

COMISSIÓ D'HÀBITAT URBÀ I MEDI AMBIENT

Dia: 16 de juliol de 2012
Hora: 9,30 h.
Sala: President Lluís Companys

ORDRE DEL DIA

I) Aprovació de l'acta de la sessió anterior

II) Part Informativa

- a) Despatx d'ofici
- b) Mesures de govern
- c) Informes

A la Comissió:

- 1.- Participació de l'Ajuntament de Barcelona a la conferència de les Nacions Unides sobre el Desenvolupament Sostenible (Rio+20).

d) Compareixences Govern municipal

Del Grup Municipal PP:

- 2.- (M1115/4339) Que comparegui el responsable del Govern municipal per tal d'informar sobre la reducció de generació de residus i de recollida de brossa (desglossat per les diferents fraccions) a la ciutat de Barcelona, així com de quines mesures es pensen dur a terme al respecte. Sol·licitem disposar d'una còpia per escrit de la resposta que es doni en Comissió.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 3.- (M1115/4348) Que comparegui el responsable del Govern municipal per explicar les intencions del Govern respecte la remodelació de la plaça de la Gardunya. Sol·licitem aquesta resposta també sigui lliurada per escrit a la mateixa comissió.

III) Propostes a dictaminar

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

- 4.- (EM 2012-07/9) 1. RATIFICAR els acords de la Comissió de Govern del 29 de febrer i del 27 de juny de 2012, relatius a la reorganització del conjunt de serveis i activitats municipals gestionats pel grup d'empreses BIMSA, 2. APROVAR inicialment la Memòria Justificativa de la reestructuració societària de les empreses del grup, entre les determinacions de la qual s'inclouen el canvi parcial del mode de gestió del servei i l'amortització del capital privat de la societat "ProEixample Societat Anònima". 3. INICIAR el procediment de modificació



estructural del grup de societats municipals integrades a BIMSA, mitjançant la fusió per absorció de la societat dominant, “Barcelona d’Infraestructures Societat Anónima” (Societat Absorbent), amb les societats a extingir com a conseqüència d’aquest procés: “22@ Barcelona Societat Anónima”, “Agència de Promoció del Carmel i Entorns, Societat Anónima”, “Pro Nou Barris Societat Anónima” i “ProEixample Societat Anónima” (Societats Absorbides). 4. RATIFICAR l’acord de la Junta General de ProEixample, S.A., de 22 de juny de 2012, en virtut del qual es procedí a l’amortització de totes les accions de la Classe B, esdevenint, en conseqüència, BIMSA el soci únic d’aquesta societat. 5. ACORDAR que els serveis tècnics de l’Ajuntament procedixin a efectuar, si s’escau, la valoració de l’actiu i passiu del patrimoni de cadascuna de les societats absorbides (“22@ Barcelona Societat Anónima”, “Agència de Promoció del Carmel i Entorns, Societat Anónima”, “Pro Nou Barris Societat Anónima” i “ProEixample Societat Anónima”), de conformitat amb allò previst en article 46 del Decret 336/1988, de 17 d’octubre pel qual s’aprova el Reglament del Patrimoni de les Entitats Locals de Catalunya, als efectes d’integrar-lo en el “Projecte Comú de Fusió” exigit per l’article 31 de la Llei 3/2009, de modificacions estructurals de les societats mercantils (en endavant LME). 6. ENCOMANAR als òrgans d’administració de les societats afectades, “Barcelona d’Infraestructures Societat Anónima”, “22@ Barcelona Societat Anónima”, “Agència de Promoció del Carmel i Entorns, Societat Anónima”, “Pro Nou Barris Societat Anónima” i “ProEixample Societat Anónima”, l’adopció dels acords oportuns, conforme a la LME a fi de poder materialitzar aquesta modificació estructural; i en particular la redacció i subscripció del corresponent “Projecte Comú de Fusió” que exigeix la LME. 7. ACORDAR el traspàs dels actius que es relacionen a la Memòria Justificativa a favor de l’Ajuntament de Barcelona o ens instrumental que en cada cas s’especifica. 8. CESSAR el senyor Francesc Arrabal i Martínez en el càrrec de Gerent de la “SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA”, nomenat a tal efecte pel Plenari del Consell Municipal de 24 de novembre de 2000; i NOMENAR el senyor Josep Maria de Torres i Sanahuja Director General de l’esmentada companyia mercantil, de conformitat amb allò establert a l’article 23 dels seus estatuts socials. 9. APROVAR inicialment la modificació dels estatuts de la “SOCIETAT MUNICIPAL BARCELONA GESTIÓ URBANÍSTICA, SA”, consistent en la nova redacció dels articles 2, 21, 23 i concordants i en l’actualització de les referències normatives incloses en el seu articulat. 10. SOTMETRE a informació pública la Memòria Justificativa i els anteriors acords per un termini de trenta dies hàbils, d’acord amb allò disposat en els articles 148, 212.5 i 201 del Reglament d’obres, activitats i serveis dels Ens locals, i PRECISAR que no es computaran dins d’aquest termini els dies corresponents al mes d’agost.

Districte de Sants-Montjuïc

- 5.- (12PL15999) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a l'ordenació volumètrica de la parcel·la situada als carrers dels Comtes de Bell-lloc, núm. 86, promogut pel Consorci d'Educació de Barcelona.

Districte de les Corts

- 6.- (12PL16000) APROVAR provisionalment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la modificació del Pla General Metropolità per a la regulació de l'equipament situat a l'àmbit dels carrers de Novell, dels Comtes de Bell-lloc i d'Evarist Arnús, d'iniciativa municipal (BIMSA); RESOLDRE les al·legacions formulades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial i TRAMETRE l'expedient a la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.



Districte de Sarrià-Sant Gervasi

- 7.- (12PL15979) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana per a l'ordenació volumètrica de la parcel·la situada al carrer d'Alt de Gironella, núm. 32, promogut pel Sr. Guillermo Barri Soldevila, amb les modificacions a que fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.
- 8.- (12PL16013) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic d'ordenació del subsòl per a la construcció d'un dipòsit de laminació al Torrent d'Espinagosa, d'iniciativa municipal, amb els ajustos a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora aquest acord.

IV) Part decisòria / Executiva

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

- 9.- (08-2006LM28782) 1r) DECLARAR les obres per a construir un conjunt de tres edificis amb 16 habitatges de Protecció Oficial, amb front al carrer Pintor Alsamora, núms. 41-63; Brossa, núms. 2-16; Escultor Ordoñez, núms. 116-126, d'especial interès o utilitat municipal, perquè reporta beneficis objectius a la ciutat i apleix una indiscutible funció social, atès que reuneix les condicions esmentades a l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2007, epígraf: 1.1.A) a)3. 2n) CONCEDIR a Landscape Europrojectes, S.L una bonificació del 90% (que suposa la bonificació de 39.350,48 euros, corresponent a 2.412,70 m², que és única i exclusivament la superfície qualificada de Protecció Oficial), sobre la part de la quota inicial de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, (calculada sobre el pressupost inicial de l'obra), respecte a la llicència atorgada per resolució de 30 de maig de 2007, per la regidora ponent d'Urbanisme, per a construir un conjunt de tres edificis amb 16 habitatges de Protecció Oficial, amb front al carrer Pintor Alsamora, núms. 41-63; Brossa, núms. 2-16; Escultor Ordoñez, núms. 116-126, atès que reuneix les condicions establertes en l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2007, epígraf: 1.1.A) a)3 (obres, construccions i instal·lacions adreçades al compliment del Pla d'habitatge de Barcelona 2004-2010), i aplicar el mateix tipus de bonificació al cost total de l'obra que resulti de la inspecció final de la obra. 3r) DONAR trasllat a la Direcció de Serveis d'Inspecció d'Hisenda, als efectes procedents.

Districte de Sant Martí

- 10.- (12PL16016) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la modificació puntual del Pla General Metropolità per a la transformació urbanística de l'àmbit discontinu comprès per la parcel·la B del Pla de millora urbana d'ordenació de la parcel·la situada al carrer d'Alaba, núms. 122-130, i el Centre Comercial Glòries, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LO al públic, pel termini d'un mes; PRECISAR que el termini d'exposició pública s'entendrà ampliat en un mes, en cas que coincideixi total o parcialment amb el mes d'agost; i PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

- c) Proposicions



V) Part d'impuls i control

a) Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal PSC:

- 11.- (M1115/4355) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: I. Que es doni continuïtat a les actuacions establertes al Pla Director per a la reforma urbana de la plaça Gardunya, mantenint el caràcter unitari del projecte actual, i s'executi per tant allò previst en la Modificació del PERI del Raval a la plaça de la Gardunya i el seu entorn. II. Que durant aquest mandat es garanteixi com a mínim l'execució de les obres de la futura Escola Massana.

Del Grup Municipal PP:

- 12.- (M1115/4340) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Instar al Govern municipal a que arribi a acords amb la Generalitat, per a què l'Ajuntament de Barcelona passi a ser el propietari d'alguns solars i/o edificis, on la Generalitat de Catalunya no tingui previst donar-los cap ús durant els pròxims anys, per tal de dotar de nous equipaments i zones verdes a la ciutat de Barcelona, en el termini de 3 mesos.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 13.- (M1115/4349) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Instar al Govern de l'Àrea Metropolitana de Barcelona a retirar la proposta de creació de l'empresa mixta per la gestió indirecta del cicle de l'aigua en l'àmbit metropolità.

Del Grup Municipal UpB:

- 14.- (M1115/4332) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda instar el govern de l'estat a modificar la delimitació del domini públic marítimoterrestre del Port de Barcelona per tal de procedir a la cessió a la ciutat de les zones on no hi hagi restricció d'accés de vianants, i especialment dels molls de la Fusta, d'Espanya, del Dipòsit, de la Barceloneta i del Rellotge.

b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional

c) Precs

Del Grup Municipal PSC:

- 15.- (M1115/4356) Que el Govern municipal intensifiqui els esforços davant l'Estat per tal que es puguin iniciar el més aviat possible les obres de la Biblioteca Provincial de Barcelona, d'acord amb el projecte que va resultar guanyador del concurs l'any 2010.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 16.- (M1115/4350) Que Parcs i Jardins Institut Municipal segueixi oferint la totalitat dels serveis que presta actualment, amb personal propi. Que el Govern municipal retiri la convocatòria del procediment obert relatiu a la contractació de la prestació del servei de conservació de les jardineres de la ciutat de Barcelona.



Del Grup Municipal UpB:

- 17.- (M1115/4333) Que el govern municipal prengui les mesures necessàries per tal de millorar els mecanismes i els instruments de mesura dels contaminants atmosfèrics a la nostra ciutat (SO₂, NO_x, PM₁₀, Pb, CO, BTEX, metalls+, HAPo, O₃ i PM_{2,5}) per tal de poder disposar de dades contínues i amb un major grau de fiabilitat.

d) Preguntes

Del Grup Municipal PSC:

- 18.- (M1115/4357) Quina és la previsió de construcció de nou habitatge dotacional per aquest mandat a la ciutat de Barcelona, i quina és la solució final de l'anomenada "illa autosuficient" de Prosperitat que incloïa també la construcció d'habitatge dotacional per a la gent gran?

Del Grup Municipal PP:

- 19.- (M1115/4341) Quines obres s'han executat fins al moment a la plaça de la Gardunya, quin és el motiu pel qual la resta de projecte es vol paralitzar un cop finalitzin les obres de l'aparcament, té previst el govern revisar el projecte, quines obres queden pendents d'executar, i quin és el calendari d'actuacions previstes?
- 20.- (M1115/4342) Quant té previst el Govern municipal modificar l'Ordenança General de Medi Ambient Urbà de Barcelona per tal d'adaptar-la al context socio-econòmic actual?

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 21.- (M1115/4351) El Govern municipal ha atorgat la llicència del c/ Encarnació 62-64? En quines condicions s'ha donat o es donarà aquesta llicència? Sol·licitem aquesta resposta també sigui lliurada per escrit a la mateixa comissió.

Del Grup Municipal UpB:

- 22.- (M1115/4334) Quin és el capteniment del govern municipal sobre el compliment de la Llei d'Urbanisme en allò referent a la reserva de sostre per a Habitatge Dotacional?

e) Seguiment Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal PP:

- 23.- (M1115/4343) Es requereix al govern municipal que informi sobre les gestions realitzades i l'estat d'execució de la proposició M1115/3471, aprovada en la sessió de 19 d'abril de 2012: Instar al Consorci de l'Habitatge de Barcelona a revisar el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció de Barcelona, per tal de millorar els criteris d'adjudicació d'habitatges de protecció oficial i adequar l'oferta d'habitatges de protecció a la demanda de sol·licitants, tot evitant l'elevat número de renúncies d'adjudicatari que incrementa el parc d'habitatges buits, en un termini de tres mesos.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 24.- (M1115/4361) Que el Govern municipal informi de les actuacions realitzades respecte de la proposició M1115/2326 aprovada a la sessió de 19 de gener de 2012 amb el contingut següent: La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Primer.- Instar el Conseller de Territori i Sostenibilitat i el Conseller d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural de la Generalitat de Catalunya a donar compliment al Decret 146/2010, de 19 d'octubre. En conseqüència, que comencin l'elaboració del Pla especial de protecció del medi natural i el paisatge del Parc Natural de Collserola, que en la seva redacció participin les diverses administracions i entitats ciutadanes, i sigui aprovat inicialment abans del 30 d'octubre de 2012. Segon.- Reclamar al Govern municipal que el Projecte de les 16 portes de Collserola sigui coherent amb les determinacions que es desprenen del Decret de creació del Parc Natural de Collserola i que la seva tramitació i execució sigui sotmesa a la informació prèvia del Consorci del Parc, com a òrgan gestor d'aquest espai natural protegit. Tercer.- Reclamar al Govern municipal que condicioni el Projecte de les 16 portes de Collserola a la redacció i aprovació definitiva del Pla especial de protecció del medi natural i el paisatge del Parc Natural de Collserola. Quart.- Notificar aquest acord al Departament de Territori i Sostenibilitat, el Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola, l'Àrea Metropolitana de Barcelona, Diputació de Barcelona i els municipis d'Esplugues de Llobregat, Sant Just Desvern, Sant Feliu de Llobregat, el Papiol, Sant Cugat del Vallès, Cerdanyola del Vallès i Montcada i Reixac.

Del Grup Municipal UpB:

- 25.- (M1115/4335) Que s'informi de l'estat d'execució del prec atès a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient, de 22 de setembre de 2011, amb el contingut següent: (M1115/834) Que s'iniciïn converses amb l'Associació de Veïns de Sant Antoni i representants d'entitats del barri de Sant Antoni, així com amb els grups municipals, per tal d'acordar els futurs usos de l'edifici ONCE i poder definir així el projecte de reforma, rehabilitació i restauració de l'edifici.

VI) Mocions