

COMISSIÓ D'HÀBITAT URBÀ I MEDI AMBIENT

Dia: 17 de maig de 2012
Hora: 16,30 h.
Sala: President Lluís Companys

ORDRE DEL DIA

I) Aprovació de l'acta de la sessió anterior

II) Part Informativa

- a) Despatx d'ofici
- b) Mesures de govern

A la Comissió:

1.- Pla del Verd i de la Biodiversitat.

c) Informes

A la Comissió:

2.- Pla d'avaluació i seguiment del servei Barcelona Wifi.

d) Compareixences Govern municipal

Del Grup Municipal PSC:

3.- (M1115/3674) Que comparegui el responsable del Govern municipal per tal d'explicar els acords, les previsions d'inversió i el calendari de les actuacions prioritàries en matèria d'infraestructures a la ciutat de Barcelona que s'hagin determinat en el marc de les reunions de la Comissió Mixta entre l'Ajuntament de Barcelona i el Ministeri de Foment. Es sol·licita còpia per escrit de la compareixença.

Del Grup Municipal PP:

4.- (M1115/3666) Que comparegui el responsable del Govern municipal per tal d'informar de l'estat d'execució dels convenis urbanístics que té l'empresa TELEFONICA a la ciutat de Barcelona. Sol·licitem disposar d'una còpia per escrit de la resposta que es doni en Comissió.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

5.- (M1115/3682) Que comparegui el responsable del Govern municipal per explicar si el Govern municipal ha estudiat la ubicació del Parlament de Catalunya a la plaça de les Glòries. Sol·licitem aquesta resposta també sigui lliurada per escrit a la mateixa Comissió.



Del Grup Municipal UpB:

- 6.- (M1115/3659) Que comparegui el responsable municipal de Medi Ambient per tal de donar compte de la participació de l'Ajuntament de Barcelona al simposi sobre ciutats mediterrànies i adaptació al canvi climàtic "The Mediterranean City: A Conference on Climate Change Adaptation", que es celebrarà a Los Angeles els dies 25, 26 i 27 de juny.

III) Propostes a dictaminar

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

- 7.- (07-2005LM27062) RATIFICAR el Decret d'Alcaldia, de 25 d'abril de 2012, que concedeix a Servei Català de la Salut una bonificació del 70 % (que suposa la bonificació de 91.874,33 €) sobre la quota inicial de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, (calculada sobre el pressupost inicial de l'obra), respecte a la llicència atorgada el 07/02/2006, pel Primer Tinent d'Alcalde i President de la Comissió d'Urbanisme, Infraestructures i Habitatge, per obres de construcció del bloc quirúrgic de l'Hospital de Traumatologia i Rehabilitació de la Ciutat Sanitària de la Vall d'Hebrón de Barcelona, a l'edifici situat al Pg. Vall d'Hebron, 119-129, atès que reuneix les condicions establertes en l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2006, epígraf: art. 7.1.a)1. (obres o instal·lacions que s'executin en terrenys qualificats urbanísticament com d'equipament) i APLICAR el mateix tipus de bonificació al cost total de la instal·lació que resulti de la inspecció final de les obres, i en conseqüència, procedeix DECLARAR l'activitat sanitària - assistencial en el Pg. Vall d'Hebron, 119-129, d'especial interès o utilitat municipal, pel fet que es poden especificar els beneficis que les referides obres i instal·lacions reporten a la ciutat i que aconsegueixen una indiscutible funció social. ELEVAR l'acord de declaració d'interès públic o utilitat municipal i de determinació del percentatge de la bonificació aplicable, a la Alcaldia, per a ratificació del Consell Plenari. I DONAR trasllat a la Direcció d' Inspecció d' Hisenda, als efectes procedents.
- 8.- (00-2002LM06845) RATIFICAR el Decret d'Alcaldia que concedeix a Espais Catalunya Inversions Immobiliàries una bonificació del 85% (que suposa la bonificació de 411.474,53 euros, corresponent a 39.737,66 m2), sobre la part de la quota inicial de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, (calculada sobre el pressupost inicial de l'obra), respecte a la llicència atorgada per resolució de 6 d'abril de 2005, pel Primer Tinent d'Alcalde i President de la Comissió d'Infraestructures i Habitatge, per la construcció de dos edificis per a habitatges de protecció oficial -alguns dels quals es destinen al real·lotjament d'afectats- i altres usos, situats a les illes 1 amb front al carrer de Pallars 352-370 i 2 amb front a l'Av. Diagonal 59-77, de la UA13 del PERI Diagonal-Poblenou. Aplicar el mateix tipus de bonificació al cost total de l'obra que resulti de la inspecció final de la obra. La qualificació definitiva atorgada per la Direcció General de Promoció de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya, segons expedient 08-B-00048-07, respecte a la fase 1, resulten 27 habitatges de VPO en règim d'ús de venda especial i lloguer a trenta anys, a la fase 2 resulten 15 habitatges de VPO, en règim d'ús de venda general i respecte a la darrera fase, resulten 39 habitatges de VPO en règim d'ús de preu concertat; DECLARA, en conseqüència, la indicada construcció, d'especial interès i utilitat pública, perquè reporta beneficis objectius a la ciutat i aconsegueix una indiscutible funció social, atès que reuneix les condicions establertes en l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2005; ELEVA l'acord de declaració d'especial interès públic i utilitat municipal i de determinació del percentatge de bonificació a ratificació del Consell Plenari: i DONA TRASLLAT a la Direcció de Serveis de l'Institut Municipal d'Hisenda, els efectes procedents.



- 9.- (00-2004LM04679) RATIFICAR el Decret d'Alcaldia que concedeix a la Fundació Privada Orfeó Martinenc una bonificació del 65% (que suposa la bonificació de 55.336,29 euros, corresponent a 5.180,60 m²) sobre la quota inicial de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, (calculada sobre el pressupost inicial de l'obra) respecte a la llicència atorgada a Lunamaya SA, el 13 de setembre de 2005, pel Primer Tinent d'Alcalde i President de la Comissió d'Urbanisme, Infraestructures i Habitatge. Actualment la referida llicència ha estat tramesa a la Fundació Privada Orfeó Martinenc per resolució del Tercer Tinent d'Alcalde de 20 de febrer de 2012. La llicència de referència autoritzà la construcció d'un edifici per a activitats de l'Orfeó Martinenc i per a un alberg de joventut, amb tres plantes soterrani per a instal·lacions, magatzems i serveis; plantes baixa, altell, primera i segona, per a l'auditori i dependències de l'Orfeó i espais comunitaris de l'alberg; i un cos alt des de la planta tercera fins la dotzena per a l'alberg, amb el menjador i sales a les plantes tercera i quarta i habitacions a la resta de plantes, a l'edifici situat a l'Av. Meridiana, núm. 97; APLICAR el mateix tipus de bonificació al cost total de la instal·lació que resulti de la inspecció final de les obres, atès que reuneix les condicions establertes en l'article 7è de l'Ordenança fiscal 2.1 de l'any 2005, epígraf: article 7.1. (obres o instal·lacions que s'executin en terrenys qualificats urbanísticament com d'equipament), i en conseqüència: DECLARAR les referides obres, destinades a equipament a l'Av. Meridiana, núm. 97, d'especial interès o utilitat municipal, pel fet que es poden especificar els beneficis que reporten a la ciutat i que acompleixen una indiscutible funció social; ELEVAR l'acord de declaració d'interès públic o utilitat municipal i de determinació del percentatge de la bonificació aplicable a l'Alcaldia, per a ratificació del Consell Plenari; i DONAR trasllat a la Direcció d'Inspecció d' Hisenda, als efectes procedents.
- 10.- (12P0017) APROVAR la proposta de conveni per a la terminació extrajudicial del recurs contenciós administratiu núm. 113/2009 seguit davant el Jutjat del Contenciós administratiu núm. 3 de Barcelona, interposat per COPCISA, SA contra la desestimació presumpte del recurs de reposició formulat contra l'acord de la Comissió de Sostenibilitat, Serveis Urbans i Medi Ambient de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió de 21 de maig de 2008, pel qual es van desestimar les reclamacions de l'empresa recurrent relatives a l'import de les obres realitzades en execució del Pla de Millora Integral de l'Espai Públic de la ciutat de Barcelona (2004-2007), lot núm. 1 (contracte núm. 04003013); AUTORITZAR al Tercer Tinent d'Alcalde per a la signatura del conveni; AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa per un import de 2.944.291,97 €, APLICANT-LA amb càrrec al pressupost i partida indicats en el corresponent document comptable, a favor de "COPCISA, S.A.", amb NIF número A-08190696, i RECONÈIXER l'obligació de pagament de l'esmentada quantitat.
- 11.- APROVAR inicialment com a ens consorciat, l'acord adoptat per la Junta de Direcció del Consorci del Besòs en data 16 d'abril de 2012, relatiu a l'aprovació de la modificació dels seus estatuts segons consta en l'expedient administratiu annex. SOTMETRE aquest acord, juntament amb els estatuts, a informació pública per un termini de trenta dies hàbils. L'acord inicialment esdevindrà definitiu en el cas que no es presentin al·legacions en el període d'informació pública. ENCARREGAR al Consorci del Besòs la gestió de la realització de la publicació conjunta dels anuncis de l'aprovació inicial i definitiva dels Estatuts.
- 12.- (12P0022) EXPRESSAR la voluntat de l'Ajuntament de Barcelona a formar part de l'associació "Red de Ciudades Inteligentes" en procés de constitució i que es proposa regir pels estatuts adjunts a aquest acord; i FACULTAR a l'Alcalde per designar el representants municipals.

Districte de les Corts

- 13.- (08PL15301) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic de concreció d'usos de l'illa delimitada per l'avinguda d'Esplugues i els carrers dels Cavallers, de González Tablas i de Carreras, promogut pel Patronato de la Fundación de Nazareth, que incorpora les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord; PRECISAR que el Pla especial urbanístic no efectua cap determinació relativa a la possibilitat de divisió parcel·laria; i DETERMINAR que aquest planejament s'aprova definitivament amb les següents prescripcions: a) Els projectes que desenvolupin definitivament els edificis paral·lels als carrers de Cavallers i Carreres hauran de ser analitzats pel Departament de Patrimoni Arquitectònic Històric i Artístic; i b) Les intervencions a plantejar en l'edifici "A" hauran de seguir les determinacions de la fitxa núm. 26 del Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic de la ciutat de Barcelona en l'àmbit del Districte de les Corts.

Districte de Sarrià-Sant Gervasi

- 14.- (11PL15903) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a l'ampliació de l'equipament situat al carrer de les Escoles Pies, núms. 42-46, promogut per la Compañía Santa Teresa de Jesús.

Districte de Sant Andreu

- 15.- (12PL15990) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la concreció del tipus de l'equipament situat al carrer de Sant Adrià, núms. 11-21, d'iniciativa municipal (BIM/SA).

IV) Part decisòria / Executiva

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

- 16.- (00-2010-0127) CONCEDIR al Departament d'Innovació, Universitats i Empresa, de la Generalitat de Catalunya, una bonificació del 70% (que suposa la bonificació de 4.215,99 euros) sobre la quota inicial de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, (calculada sobre el pressupost inicial), respecte a la llicència concedida per resolució del Gerent de l'Hàbitat Urbà el 19 de setembre de 2011, per a la instal·lació d'una sala d'actes i grup electrogen a les dependències del Comissionat per Universitats i Recerca, en l'edifici existent situat a la Via Laietana, núm. 2, atès que reuneix les condicions establertes en l'article 7è de l'Ordenança fiscal 2.1 de l'any 2011, epígraf 1/A1 (instal·lacions en edifici qualificat d'equipament administratiu per a serveis de l'Administració Pública), i APLICAR el mateix tipus de bonificació al cost total de la instal·lació que resulti de la inspecció final de la mateixa, i en conseqüència, procedeix DECLARAR l'activitat de la instal·lació, d'especial interès o utilitat municipal, perquè reporta beneficis objectius a la ciutat i aconsegueix una indiscutible funció social. ELEVAR l'acord de declaració d'interès públic o utilitat municipal i de determinació de percentatge de bonificació aplicable, a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient, per delegació del Plenari del Consell Municipal i DONAR trasllat a la Direcció de Serveis d'Inspecció d'Hisenda, als efectes procedents.



- 17.- (02-1997-0966) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal la instal·lació d'un edifici de consultes externes al carrer Rosselló, núms. 161-163 i de conformitat amb l'Ordenança fiscal 2.1 de l'any 2009. CONCEDIR a Hospital Clínic i Provincial de Barcelona la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada per la concessió de la llicència, el 22 de juny de 2009, per a la seva instal·lació; donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que el titular de la llicència és una entitat de caràcter públic, la construcció es realitza en terrenys qualificats d'equipaments (clau 7b) i les obres acompleixen una indiscutible funció d'interès social com és la realitzada per un equipament sanitari-assistencial. DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
- 18.- (02-2009LO7687) DENEGAR a l'Hospital Clínic i Provincial de Barcelona la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada per comunicació d'obres menors de 20 de març de 2009 donat que no s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança fiscal de 2009, en tant que les obres descrites s'han realitzat en terrenys qualificats de zona de densificació urbana (clau 13E), i no està qualificat per tant urbanísticament com equipament.
- 19.- (02-2011-0029) DENEGAR a la Fundació Privada Clínic per a la Recerca Biomèdica la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada per la comunicació prèvia a l'inici de l'exercici de l'activitat i/o posada en funcionament de les instal·lacions, presentada per la Fundació Privada Clínic per a la Recerca Biomèdica per al desenvolupament de l'activitat i/o instal·lació de "garatge públic de vehicles lleugers" ubicada a la finca del carrer de Rosselló, núm. 149 donat que no s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1 de 2011 en tant que l'activitat "garatge públic de vehicles lleugers" no constitueix un equipament comunitari d'acord amb el detall de l'article 212è de les Normes Urbanístiques. Per altra banda, tampoc és aplicable la bonificació del 50% de la quota de l'impost a les instal·lacions destinades a la promoció d'aparcament públic, atès que la instal·lació no s'executa per iniciativa pública sinó per una fundació de caràcter privat.
- 20.- (02-2010LO2445) DENEGAR a l'Hospital Clínic i Provincial de Barcelona la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada per la concessió de la llicència, el 5 de març de 2010, donat que no s'ajusta a allò establert en l'article 7è. de l'esmentada ordenança fiscal de 2010, en tant que si bé les obres es duen a terme en una parcel·la qualificada d'equipament (clau 7a), i són iniciativa d'una entitat pública, com és l'Hospital Clínic i Provincial de Barcelona, l'enderroc de l'edifici no se subsumeix en els supòsits bonificables previstos a l'ordenança fiscal i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
- 21.- (04-2011LO3630) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat pública de la llicència d'obres atorgada amb caràcter provisional en un primer soterrani existent, per a l'ús docent universitari, que comprèn un nou local, d'uns 705 m2, dins d'un altre més gran amb les obres acabades amb llicència sota núm. expedient 04-2006LM19847/2, a la finca situada a Av. Diagonal, núm. 647 i de conformitat amb l'Ordenança fiscal 2.1 de l'any 2011; CONCEDIR a la Universitat Politècnica de Catalunya la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada per la concessió de la llicència el 16 de maig de 2011, per a la seva construcció; i per tant, essent la quota de 26.905,08 euros, la quota resultant, aplicant aquesta bonificació és de 8.071,52 euros donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7 de l'esmentada ordenança, en tant que el titular de la llicència és una entitat de caràcter públic i la construcció es realitza en terrenys qualificats d'equipaments i les obres acompleixen una



funció social al ser destinades a ús universitari, i donat que la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres ha estat ja pagada per l'interessat, és procedent RETORNAR a la Universitat Politècnica de Barcelona, la quantitat de 18.833,56 euros, corresponent al 70% de la quota completa de l'Impost de Construccions, instal·lacions i obres generat per la llicència, que ha estat satisfeta en la seva totalitat, el 14 de febrer de 2011 segons autoliquidació núm. LV-2011-3-03-01025, i DONAR trasllat d'aquesta resolució a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

- 22.- (00-2009-0033) 1r) CONCEDIR a Fundació Institut de Recerca de l'Hospital Universitari Vall d'Hebron una bonificació del 65% (que suposa la bonificació de 19.959,58 euros) sobre la quota inicial de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, (calculada sobre el pressupost inicial de la instal·lació) respecte a la llicència atorgada el 21 de novembre 2011 pel Gerent d'Hàbitat Urbà per a les instal·lacions d'un laboratori de recerca a l'edifici situat a Pg. Vall d'Hebron, núm. 119, atès que reuneix les condicions establertes en l'article 7è de l'Ordenança fiscal 2.1 de l'any 2011, epígraf: 1/A/1, (instal·lacions destinades a equipament comunitari sanitari-assistencial) i aplicar el mateix tipus de bonificació al cost total de la instal·lació que resulti de la inspecció final de la instal·lació. 2n) DECLARAR l'activitat sanitària-assistencial en l'edifici situat a Pg. Vall d'Hebron, núm. 119, d'especial interès o utilitat municipal, perquè reporta beneficis objectius a la ciutat i aconsegueix una indiscutible funció social. 3r) ELEVAR l'acord de declaració d'interès públic o utilitat municipal i de determinació del percentatge de bonificació aplicable a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient per delegació del Plenari del Consell Municipal. DONAR trasllat a la Direcció de Serveis Jurídics d'Inspecció d'Hisenda, als efectes procedents.
- 23.- (07-2006LM25897) CONCEDIR al Servei Català de la Salut una bonificació del 70% (que suposa la bonificació de 38.157,10 euros) sobre la quota inicial de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, (calculada sobre el pressupost inicial de l'obra), respecte a la llicència atorgada el 5 de juliol de 2007, pel Quart Tinent d'Alcalde, per a construir dos edificis modulars provisionals, executats amb elements prefabricats desmuntables, que consten de planta baixa i planta pis i destinats a sales de consultes assistencials i àrees de treball i suport, motivat per les obres de construcció de les noves àrees quirúrgica, crítics i nou nucli de comunicacions vertical, a l'edifici situat al Pg. Vall d'Hebron, núms. 119-129, atès que reuneix les condicions establertes en l'article 7è de l'Ordenança fiscal 2.1 de l'any 2007, epígraf: article 7.1.1.A) a)1. (obres o instal·lacions que s'executin en terrenys qualificats urbanísticament com a equipament) i APLICAR el mateix tipus de bonificació al cost total de la instal·lació que resulti de la inspecció final de les obres, i en conseqüència, procedeix DECLARAR l'activitat sanitària-assistencial en el Pg. Vall d'Hebron, núms. 119-129, d'especial interès o utilitat municipal, pel fet que es poden especificar els beneficis que les referides obres i instal·lacions reporten a la ciutat i que aconsegueixen una indiscutible funció social. ELEVAR l'acord de declaració d'interès públic o utilitat municipal i de determinació del percentatge de la bonificació aplicable, a la Comissió d' Habitat Urbà i Medi Ambient. I DONAR trasllat a la Direcció d'Inspecció d'Hisenda, als efectes procedents.
- 24.- (08-2008LM22272) CONCEDIR a Souca, SA, una bonificació del 50% (que suposa una bonificació d'11.263,84 euros corresponent a 945,40 m2), sobre la part corresponent de la quota inicial de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, (calculada sobre el pressupost inicial de l'obra), respecte a les obres de construcció d'un edifici de protecció oficial, plurifamiliar aïllat, que consta de dues plantes soterrani, planta baixa i quatre plantes pis, per a ús d'aparcament, oficines, habitatges lliures i habitatges de protecció oficial, al carrer Escultor Ordoñez, núms. 97-117, en relació a la llicència d'obres atorgada per resolució del Quart Tinent



d'Alcalde de 26 de novembre de 2009, i en conseqüència, procedeix DECLARAR la indicada construcció, d'especial interès i utilitat pública, perquè reporta beneficis objectius a la ciutat i aconsegueix una indiscutible funció social, atès que reuneix les condicions establertes en l'article 7è de l'Ordenança fiscal 2.1 de l'any 2009, epígraf: 2 (habitatge de protecció oficial), i APLICAR el mateix tipus de bonificació al cost total de l'obra que resulti de la inspecció final de l'obra. ELEVAR l'acord de declaració d'especial interès públic i utilitat municipal i de determinació del percentatge de bonificació aplicable a la Comissió d'Habitat Urbà i Medi Ambient. DONAR trasllat a la Direcció de Serveis d'Hisenda als efectes procedents.

- 25.- (10-2010LM33208) CONCEDIR a Projecte Habitat 2000, SCCL, una bonificació del 45% (que suposa la bonificació de 20.064,89 euros, corresponent a 2.129,25 m²), sobre la part corresponent de la quota inicial de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, (calculada sobre el pressupost inicial de l'obra), respecte a les obres de construcció d'un edifici de protecció oficial, de 15 habitatges en règim de venda general, i una bonificació del 90% (que suposa la bonificació de 13.376,59 euros, corresponent a 709,75 m²), sobre la part corresponent de la quota inicial de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, (calculada sobre el pressupost inicial de l'obra), respecte a les obres de construcció de 5 habitatges en règim de lloguer general, al carrer Ciutat de Granada, núm. 44, generada per la concessió de la llicència d'obres per resolució del Tercer Tinent d'Alcalde de 25 de novembre de 2011, i en conseqüència, procedeix DECLARAR la indicada construcció, d'especial interès i utilitat pública, perquè reporta beneficis objectius a la ciutat i aconsegueix una indiscutible funció social, atès que reuneix les condicions establertes en l'article 7è de l'Ordenança fiscal 2.1 de l'any 2011, epígraf A.3, a.2 / a.1), (bonificació del 45% de la quota per a la construcció de 15 habitatges en règim de venda, i bonificació del 90% de la quota per a la construcció de 5 habitatges en règim de lloguer), i APLICAR els mateixos tipus de bonificació al cost total de l'obra que resulti de la inspecció final de la obra. ELEVAR l'acord de declaració d'especial interès públic i utilitat municipal i de determinació dels percentatges de bonificació aplicables a la Comissió d'Habitat Urbà i Medi Ambient, per delegació del Plenari del Consell Municipal. DONAR trasllat a la Direcció d'Inspecció d'Hisenda, als efectes procedents.
- 26.- (10-2007LM13710) 1r) CONCEDIR a la Societat Urbanística Metropolitana Rehabilitació i Gestió SA (REGESA) una bonificació del 90% (que suposa la bonificació de 25.307,21 euros, corresponent a 1.789,39 m²) sobre la quota inicial de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, (calculada sobre el pressupost inicial de l'obra) respecte a la llicència atorgada a REGESA el 24 de juliol de 2008 pel Quart Tinent d'Alcalde. La llicència de referència autoritza la construcció d'un edifici d'habitatges de reallotjament compostat d'una planta soterrani destinada a aparcament, planta baixa destinada a local comercial i quatre plantes pis destinades a habitatge amb protecció oficial, amb un total de 12 habitatges de protecció oficial, 1 local comercial, 10 trasters i 10 places d'aparcament per a cotxes, amb emplaçament al carrer Perelló, núms. 48-50 de la nostra ciutat. 2n) DECLARAR les referides obres, destinades a habitatge amb protecció oficial d'especial interès o utilitat municipal, pel fet que es poden especificar els beneficis que reporten a la ciutat i que aconsegueixen una indiscutible funció social. 3r) ELEVAR l'acord de declaració d'interès públic o utilitat municipal i de determinació del percentatge de la bonificació aplicable a la Comissió d'Habitat Urbà i Medi Ambient.
- 27.- (10-2009LM34947) 1r) CONCEDIR a Projecte Habitat 2000 SCCL una bonificació del 45% (que suposa la bonificació d'11.001,05 euros, corresponent a 1.276,01 m²), sobre la part corresponent de la quota inicial de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, (calculada sobre el pressupost inicial de l'obra), respecte a les obres de construcció d'un edifici de



protecció oficial, d'11 habitatges amb protecció oficial en règim d'ús de venda general. Aplicar el mateix tipus de bonificació al cost total de l'obra que resulti de la inspecció final de la obra. 2n) CONCEDIR a Projecte Habitat 2000 SCCL una bonificació del 90% (que suposa la bonificació de 10.000,95 euros, corresponent a 580,01 m²), sobre la part corresponent de la quota inicial de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, (calculada sobre el pressupost inicial de l'obra), respecte a les obres de construcció d'un edifici de protecció oficial, de 5 habitatges amb protecció oficial en règim d'ús de lloguer a vint-i-cinc anys, al carrer Bolívia, núms. 202-204 generada per la concessió de la llicència d'obres per resolució de la regidora d'Urbanisme de 16 de novembre de 2010. Aplicar el mateix tipus de bonificació al cost total de l'obra que resulti de la inspecció final de l'obra. 3r) DECLARAR, en conseqüència, la indicada construcció, d'especial interès i utilitat pública, perquè reporta beneficis objectius a la ciutat i apleix una indiscutible funció social, atès que reuneix les condicions establertes en l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2010, epígraf A3) a.2 i a.1. 4t) ELEVAR l'acord de declaració d'especial interès públic i utilitat municipal i de determinació dels percentatges de bonificació aplicable a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient, per delegació del Plenari del Consell Municipal. DONAR trasllat a la Direcció de Serveis Jurídics de l'IMH els efectes procedents.

Districte de les Corts

- 28.- (12PL16000) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la modificació del Pla General Metropolità per a la regulació de l'equipament situat a l'àmbit dels carrers de Novell, dels Comtes de Bell-lloc i d'Evarist Arnús, d'iniciativa municipal (BIMSA); i EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes.
- 29.- (12PL15997) SUSPENDRE, de conformitat amb l'article 73.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i de conformitat amb les determinacions de l'informe de la Direcció de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord, la tramitació de plans urbanístics derivats i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys; d'instal·lació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en el àmbit del Sector Nord-Oest de Pedralbes, delimitat i grafiat en el plànol que figura a l'expedient elaborat de conformitat amb el punt 3 de l'esmentat article; PRECISAR que aquesta suspensió es fa amb la finalitat de procedir als estudis previs a la tramitació d'una Modificació del Pla General Metropolità a l'àmbit de referència; DETERMINAR, a l'empar de l'article 74.1 de l'esmentat text legal, que el termini de la suspensió serà d'un any, que començarà a comptar des de l'endemà de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona d'aquest acord; i PUBLICAR el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Districte de Sant Martí

- 30.- (12PL16004) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la modificació del Pla General Metropolità per a la concreció d'alineacions als carrers de Joncar i de Ramon Turró, entre els carrers de Marià Aguiló i dels Castanys, d'iniciativa municipal; i EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes.

c) Proposicions

V) Part d'impuls i control

a) Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal PSC:

- 31.- (M1115/3675) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: 1. Que el govern presenti en un termini de 6 mesos per a la seva aprovació inicial un pla urbanístic a l'àmbit del Raval Sud, amb l'objectiu de millorar la relació transversal entre l'avinguda Paral·lel, l'avinguda Drassanes i el carrer de l'Est, mitjançant una nova configuració més eficients dels espais públics d'aquest àmbit, especialment amb l'obertura de l'illa delimitada pels carrers de l'Om, Arc del Teatre, Nou de la Rambla i Av. Drassanes. 2. Que es doni compliment al conveni signat entre l'Ajuntament i l'INCASOL referent a l'actuació als habitatges del carrer de l'Om.

Del Grup Municipal PP:

- 32.- (M1115/3667) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Instar al Govern municipal a l'aprovació d'un Pla Estratègic per als barris de Vallvidrera-Les Planes (Mas Sauró, Mas Guimbau i El Rectorat) que inclogui, entre d'altres, l'execució del Pla Parcial del sector Les Planes, al Districte de Sarrià-Sant Gervasi, la dotació de serveis, infraestructures, urbanitzacions, aparcaments, dinamització comercial i equipaments, en un termini de sis mesos. Aquest Pla haurà d'incloure una memòria que assegurï una dotació econòmica suficient per a desenvolupar el pla.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 33.- (M1115/3683) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: 1. Manifestar i reiterar l'oposició a la dissolució de l'Ens d'Abastament d'Aigua del sistema Ter-Llobregat. 2. Rebutjar que el patrimoni de l'Ens Ter-Llobregat, sigui transferit a la Generalitat de Catalunya sense haver consultat amb l'Ajuntament de Barcelona. 3. Manifestar la seva oposició a la gestió privada de l'abastament en alta de la ciutat de Barcelona mitjançant una empresa o grup d'empreses privades. 4. Demanar als serveis jurídics d'aquest Ajuntament que elaborin un estudi sobre els efectes que la projectada privatització tindrà sobre la prestació de serveis de l'aigua a Barcelona i, en cas que es duguin a terme, les possibles accions jurídiques a emprendre per oposar-nos-hi. 5. Instar al Govern de la Generalitat de Catalunya a iniciar els tràmits legals necessaris perquè siguin derogades totes les disposicions que infringeixen o simplement alteren l'irrenunciable caràcter públic d'Aigües Ter Llobregat (ATLL). 6. Demanar que es traslladin els presents acords al Govern de la Generalitat de Catalunya, als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya, a Aigües Ter Llobregat, a l'Agència Catalana d'Aigua i a les associacions veïnals i entitats de Barcelona.

Del Grup Municipal UpB:

- 34.- (M1115/3660) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda, en el marc de la redacció del Pla de la Biodiversitat de Barcelona: 1. Reiterar el compromís de l'Ajuntament de Barcelona en la defensa dels drets dels animals per tal de fomentar una millor comprensió i una bona convivència entre els humans i les espècies d'animals lliures, semidependents i en captivitat que viuen al terme municipal. 2. Revalidar l'acord del Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona de 2004 en el que Barcelona va esdevenir la primera gran capital a



nivell mundial a declarar-se "ciutat amiga dels animals". 3. Definir un acte de commemoració del 10è aniversari de les primeres polítiques clarament animalistes aprovades per el Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona. 4. Reclamar al Comte de Barcelona, el compliment i respecte pels preceptes, valors i normes que defineixen el sentir i la voluntat de la nostra ciutat vers els animals.

b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional

c) Precs

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 35.- (M1115/3684) Que el Govern municipal contempli la continuïtat durant tot el mandat del Programa d'ajuts per a la instal·lació d'ascensors a la ciutat de Barcelona amb la mateixa dotació pressupostària que en els exercicis anteriors, com a mínim, pels exercicis 2013, 2014 i 2015.

Del Grup Municipal UpB:

- 36.- (M1115/3661) Que es doni compliment a la voluntat de l'astrònom barceloní Josep Comas i Solà i, en conseqüència, que no s'enderroqui la Vil·la Urània per tal que pugui esdevenir un equipament cultural i científic del barri del Farró de Sant Gervasi.
- 37.- (M1115/3662) Que es procedeixi a la redacció d'un projecte urbanístic per a l'arranjament del Centre Cívic El Sortidor per tal que pugui acollir els assajos de la colla Castellers de Poble Sec.

d) Preguntes

Del Grup Municipal PSC:

- 38.- (M1115/3676) Quin ha estat l'objecte de la col·laboració puntual de papereres amb nova tecnologia en algunes ubicacions de la ciutat, com la plaça Sants?
- 39.- (M1115/3677) En quin estat es troba l'expedient d'ocupació directa de la finca propietat de la Direcció Provincial de la Tresoreria de la Seguretat Social i quina és la previsió per fer efectiva la cessió a la Generalitat dels sòls on s'ha de construir el futur CEIP?

Del Grup Municipal PP:

- 40.- (M1115/3668) Quina és la previsió del Govern municipal per tal d'obrir les convocatòries de l'any 2012 per a ajuts a la rehabilitació, quan s'obriran les convocatòries i quin serà el pressupost destinat a aquests ajuts, tant per part de l'Ajuntament com de la Generalitat?
- 41.- (M1115/3669) Quin és el cost de la neteja derivat de les acampades a la Plaça Catalunya i voltants?

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 42.- (M1115/3685) Quina és l'opinió del Govern municipal sobre la prova pilot que es va acordar implementar en alguna zona de la ciutat en matèria de dipòsit i retorn per a envasos no reutilitzables?



e) Seguiment Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 43.- (M1115/3686) Que el Govern municipal informe de les actuacions realitzades en relació al prec tractat a la sessió de 16 de febrer d'enguany d'aquesta Comissió, amb el contingut següent:
(M1115/2682) Que el Govern municipal, en el termini d'un mes, estudiï la protecció patrimonial i la inclusió en el Catàleg de patrimoni arquitectònic del conjunt format per la masia de Can Riera i els terrenys que l'envolten, i per la Riera d'Horta i la regadora Parellada

VI) Mocions