

COMISSIÓ D'HÀBITAT URBÀ I MEDI AMBIENT

Dia: 17 de juliol de 2014
Hora: 16,30 h.
Sala: President Lluís Companys

ORDRE DEL DIA

I) Aprovació de l'acta de la sessió anterior

II) Part Informativa

- a) Despatx d'ofici
- b) Mesures de govern
- c) Informes
- d) Compareixences Govern municipal

Del Grup Municipal PP:

- 1.- (M1115/12078) Que comparegui el responsable del Govern municipal per detallar les incidències causades durant la construcció del Moll Prat i quantificar els perjudicis econòmics i de calendarització esdevinguts per cadascuna de les causes i la situació judicial. Sol·licitem disposar d'una còpia per escrit de la resposta que es doni en Comissió.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 2.- (M1115/12095) Que comparegui el/la responsable del govern municipal per tal d'explicar la ubicació provisional prevista per al CEIP la Maquinista i el seu calendari d'execució. Sol·licitem que aquesta resposta també sigui lliurada per escrit a la mateixa comissió.

Del Grup Municipal UpB:

- 3.- (M1115/12091) Que comparegui el/la responsable del govern municipal d'Hàbitat Urbà per tal de donar compte de la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en referència al Pla de Millora Urbana de la Rotonda i les conseqüències d'aquesta sentència.

III) Propostes a dictaminar

- a) Ratificacions
 - b) Propostes d'acord
- 4.- (002/14) APROVAR la Modificació de l'Addenda al Conveni de col·laboració en el manteniment i conservació de les rondes de Barcelona i del tram municipal de la Gran Via Nord (signat el 14 de maig de 2012), la qual va ser aprovada pel Plenari del Consell Municipal en sessió del dia 20/12/2013. NOTIFICAR aquest acord als interessats.

- 5.- (EM2014-07/8) APROVAR com a soci únic de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA la distribució en favor de l'Ajuntament de Barcelona de part de la prima d'emissió d'accions de la Societat, per import de 5.143.612,42 euros, a satisfer mitjançant el lliurament a l'Ajuntament de les 51.000 accions de Foment de Ciutat Vella, SA números 1 a 51.000, ambdós inclosos, titularitat de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA. FACULTAR el Tinent d'Alcalde d'Hàbitat Urbà, en nom de l'Ajuntament de Barcelona, i indistintament el Director General o Secretari del consell d'administració de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA en nom de la mateixa, per a què efectuïn els tràmits adients per a l'efectivitat del present acord.
- 6.- (EM2013-07/10) RESOLDRE les al·legacions que s'han presentat a l'expedient EM 2013-07/10 durant el termini d'informació pública d'acord amb l'informe annex de la Gerència Adjunta d'Infraestructures i Coordinació Urbana d'Hàbitat Urbà; i APROVAR definitivament la memòria justificativa del canvi de forma de gestió de l'entitat municipal que opera al districte de Ciutat Vella i, en conseqüència, APROVAR definitivament la modificació dels estatuts de Foment de Ciutat Vella, SA, reestructurar les seves funcions i el canvi de la seva denominació social què passarà a ser Foment de Ciutat, SA. FACULTAR el Tinent d'Alcalde d'Hàbitat Urbà, en nom de l'Ajuntament de Barcelona i el secretari de Foment de Ciutat Vella, SA, en nom de la Societat, per a què efectuïn els tràmits adients per a l'efectivitat dels presents acords.
- 7.- (F-1405B) AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa de 76.198.169 euros a favor de Barcelona Sagrera Alta Velocitat, SA amb càrrec a la partida D/0703/87290/93311 "Aportacions patrimonials BSAV" dels pressupostos 2016-2020 pels imports anuals següents: 2016; 11.504.587€; 2017: 14.955.033€; 2018: 18.187.586€; 2019: 18.669.907; 2020: 12.881.056.

Districte de l'Eixample

- 8.- (13PL16130) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana per a l'ordenació de l'edificació de la parcel·la de la plaça de la Sagrada Família, núm. 12, i la creació d'un nou interior d'illa públic, promogut per Cel Urbà, SL, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; i RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació, s'incorporen a aquest acord.
- 9.- (14PL16188) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació dels habitatges dotacionals i l'equipament situats al carrer d'Alí Bei, núms. 100-102, promogut pel Patronat Municipal de l'Habitatge.

Districte de Sants-Montjuïc

- 10.- (14PL16169) APROVAR provisionalment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la modificació puntual del Pla General Metropolità per a la transformació urbanística de La Marina de la Zona Franca, d'iniciativa municipal, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció de valoració de les al·legacions;

informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord; i TRAMETRE l'expedient a la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

Districte de les Corts

- 11.- (14PL16191) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic integral per a la regulació de la Biblioteca de les Corts situada al carrer dels Comtes de Bell-lloc, núms. 192-200, d'iniciativa municipal.
- 12.- (14PL16192) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial integral per a la regulació de l'equipament de les antigues Cristalleries Planell, situat al carrer d'Europa, núms. 38-40, d'iniciativa municipal, amb els ajustos a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, en el sentit que figura a l'informe de l'esmentada Direcció de valoració de les al·legacions, informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.
- 13.- (14PL16193) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació de l'ampliació del Centre Cívic Joan Oliver "Pere Quart", al carrer del Comandant Benítez, núm. 6, d'iniciativa municipal.

Districte de Sarrià-Sant Gervasi

- 14.- (14PL16172) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic de concreció de l'ús d'aparcament amb ampliació i recuperació del jardí de la parcel·la del carrer de Ferran Valls i Taberner, núm. 8, promogut per la Comunitat de propietaris de la finca del carrer de Ferran Valls i Taberner, núm. 8, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.
- 15.- (14PL16197) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic de concreció de la titularitat, del tipus i de l'ordenació de l'Hospital CIMA de Barcelona (Pg. de Manuel Girona – carrer d'Eduard Conde), promogut per Sanitas de Hospitales.

Districte de Nou Barris

- 16.- (13PL16105) APROVAR provisionalment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la modificació del Pla General Metropolità per a la regulació de la nova església de Sant Rafael a la plaça de Ca n'Ensenya, d'iniciativa municipal, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord; i TRAMETRE l'expedient a la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

Districte de Sant Andreu

- 17.- (14PL16189) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament situat al carrer de Virgili, núm. 18, per ampliar el Casal de barri Can Portabella, d'iniciativa municipal (BIM/SA).
- 18.- (13PL16099) APROVAR provisionalment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual del Pla general metropolità en el subàmbit 2 del sector IV de "La Maquinista", d'iniciativa municipal, amb les modificacions, respecte al document aprovat inicialment, a que fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord; i TRAMETRE l'expedient a la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

Districte de Sant Martí

- 19.- (14PL16174) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana de la finca situada al carrer de Pujades, núms. 428-448, promogut per Trafalgar-seis, SL, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.

IV) Part decisòria / Executiva

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

- 20.- (03 2009 LM 19237) ACORDAR la declaració d'especial interès públic i utilitat municipal les obres consistents en la construcció d'un edifici plurifamiliar de 17 habitatges i 6 places d'aparcament, compost de planta baixa i tres plantes pis al carrer Leiva, núm. 75 de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2010; CONCEDIR a La Cooperativa del Teu Barri SCCL la bonificació del 42,5% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència d'obres amb núm. 03-2009LM19237, que ascendeix a 27.080,43 euros; donat que s'ajusta a allò establert en l'apartat b.1) article 7.A3 de l'esmentada ordenança, en tant que les obres s'executen per iniciativa privada, destinades a habitatge concertat amb protecció oficial de preu concertat; i DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
- 21.- (03 2009 LM 19245) ACORDAR la declaració d'especial interès públic i utilitat municipal les obres consistents en la construcció d'un edifici plurifamiliar de 4 habitatges i 9 places d'aparcament, compost de planta baixa i dos plantes pis al carrer Leiva, núms. 84-88 de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2010; CONCEDIR a La Cooperativa del Teu Barri SCCL, la bonificació del 42,5% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència d'obres amb núm. 03-2009LM19254 que ascendeix a 1.523,05 euros; donat que s'ajusta a allò establert en l'apartat

b.1) article 7.A3 de l'esmentada ordenança, en tant que les obres s'executen per iniciativa privada, destinades a habitatge concertat amb protecció oficial de preu concertat; i DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

- 22.- (20140500) INICIAR l'expedient per a la contractació del manteniment del clavegueram de Barcelona (2015-2022), mitjançant tramitació ordinària, amb la utilització del procediment obert, i amb un pressupost total de licitació de 103.719.460,03 €, (10% d'IVA inclòs). APROVAR les actuacions preparatòries efectuades, el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques reguladors del contracte. CONVOCAR la licitació per a la seva adjudicació. AUTORITZAR l'esmentada quantitat amb càrrec a les partides i als pressupostos que s'indiquen en aquest mateix document amb el següent desglossament: pressupost net 94.290.418,24 euros, tipus impositiu del 10 % d'IVA i import d'IVA de 9.429.041,84 euros, condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en els referits pressupostos.

Districte de Sarrià-Sant Gervasi

- 23.- (14PL16215) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la modificació del Pla General Metropolità per a la creació d'un equipament i obtenció d'espai lliure amb l'ordenació de les finques situades als carrers de Saragossa, núms. 29 i 31, d'Alfons XII, núms. 38-40 i 42-48, i de Bellesguard, núms. 17 i 19.X, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes; i PRECISAR que l'esmentat termini s'amplia d'un mes en cas que coincideixi totalment o parcialment amb el mes d'agost.

c) Proposicions

V) Part d'impuls i control

a) Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal PSC:

- 24.- (M1115/12071) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Que l'Ajuntament de Barcelona requereixi a Red Eléctrica de España l'aturada de les obres de la línia de molt alta tensió (MAT), fins que no s'elabori una solució racional dimensionada d'acord amb les necessitats econòmiques, socials i ambientals del territori, i que compti amb el corresponent informe d'impacte sobre el medi ambient i la població.

Del Grup Municipal PP:

- 25.- (M1115/12079) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Instar al Govern municipal a redactar un pla especial urbanístic que descarti l'ús religiós a la Plaça de Toros de la Monumental situada a la Gran Via de les Corts Catalanes 749, per tal d'evitar la seva conversió en una mesquita.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 26.- (M1115/12096) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda instar al govern municipal a: 1) Suspendre la tramitació de la MPGM a l'àmbit dels entorns del canòdrom. 2) Modificar el document per donar resposta als acords de l'Ajuntament amb les entitats veïnals, agrupades en

la Taula de Treball Canòdrom, mantenint la superfície prevista a la MPGM del 2011 i els equipaments acordats. 3) Manifestar el compromís de l'Ajuntament amb els equipaments previstos: escola bressol, centre de barri, residència per a gent gran i centre de dia, casal de gent gran, residència per a discapacitats psíquics, poliesportiu i pàrquing soterrat. 4) Convocar el consell de barri de Congrés i Indians per explicar els canvis. 5) Procedir a un nou període d'exposició al públic.

Del Grup Municipal UpB:

- 27.- (M1115/12092) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda instar el govern municipal a concretar una proposta de connexió del verd entre el Parc de les Aigües i el Parc del Guinardó, en l'àmbit de la plaça de la Font Castellana.

- b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional
- c) Precs

Del Grup Municipal PP:

- 28.- (M1115/12080) Que el Govern municipal presenti en el termini de 6 mesos un Pla per soterrar tot el cablejat elèctric i telefònic de la ciutat de Barcelona.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 29.- (M1115/12097) Que el Govern municipal faci arribar immediatament una còpia a tots els Grups Municipals dels estudis sobre la Sagrada Família i els seus entorns.

- d) Preguntes

Del Grup Municipal PSC:

- 30.- (M1115/12072) Quin és el calendari d'execució de l'edifici de real·lotjaments de l'actuació Europa - Anglesola i quina és la solució prevista per a l'accés dels diferents edificis R1, R2 i R3 del sector?
- 31.- (M1115/12073) Quina informació té el govern de la ciutat de la proposta de recentralització dels ajuts a la rehabilitació d'edificis d'habitatges proposat per la Ministre de Fomento i quin és el seu posicionament al respecte? Aquesta proposta de finestra única, aportarà més o menys recursos dels actuals a la ciutat de Barcelona per ajuts a la rehabilitació?

Del Grup Municipal PP:

- 32.- (M1115/12081) Quines són les actuacions realitzades i les actuacions a realitzar fins l'any 2018, en el marc de la capitalitat mundial del mòbil al MWC (respecte a les infraestructures), més enllà de les previsions pel congrés del proper mes de febrer? Sol·licitem disposar d'una còpia per escrit de la resposta que es doni en Comissió.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 33.- (M1115/12098) Quina valoració fa el Govern municipal de l'ús ciutadà de la zona monumental del Park Güell? Sol·licitem que aquesta resposta sigui lliurada per escrit a la mateixa comissió.

Del Grup Municipal UpB:

- 34.- (M1115/12093) Quants arbres s'han retirat de la plaça de les Glòries Catalanes? Quants d'aquests han estat replantats i on?
- 35.- (M1115/12094) Quin és el capteniment del Govern municipal sobre el procés participatiu i el calendari d'execució de la MPGM de l'àmbit de Vallcarca?

e) Seguiment Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal PP:

- 36.- (M1115/12082) Es requereix al govern municipal que informi sobre les gestions realitzades i l'estat d'execució del prec M1115/7793, acceptat en la sessió de 20 de juny de 2013: Instar al Govern municipal a presentar un Pla per tal de concentrar el personal d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient en edificis de propietat municipal per tal de reduir costos de lloguer i millorar la funcionalitat, en un termini de 3 mesos.

VI) Mocions