

COMISSIÓ D'HÀBITAT URBÀ I MEDI AMBIENT

Dia: 18 de setembre de 2014
Hora: 16,30 h.
Sala: President Lluís Companys

ORDRE DEL DIA

I) Aprovació de l'acta de la sessió anterior

II) Part Informativa

- a) Despatx d'ofici
- b) Mesures de govern
- c) Informes
- d) Compareixences Govern municipal

Del Grup Municipal PSC:

- 1.- (M1115/12295) Que comparegui el responsable municipal que correspongui per informar sobre les mesures que es prendran per donar compliment a l'anunciat "reforç de l'equip d'inspectors", calendari, distribució per funcions i territoris i dades d'efectius actuals i futurs.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 2.- (M1115/12319) Que comparegui el responsable del Govern municipal que correspongui per tal de donar compte del compliment de l'Ordenança de terrasses (nombre d'inspeccions, nombre de sancions, calendari de compliment de l'ordenança, estat de desenvolupament de les ordenacions singulars, etc.). Sol·licitem que aquesta resposta també sigui lliurada per escrit a la mateixa comissió.

Del Grup Municipal UpB:

- 3.- (M1115/12302) Que comparegui el/la responsable municipal d'Hàbitat Urbà per tal de donar compte de la proposta de reforma del Catàleg del Patrimoni.

III) Propostes a dictaminar

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

- 4.- (886/13) RESOLDRE les al·legacions formulades durant el període d'informació pública al Reglament intern de funcionament del Consell Ciutadà per la Sostenibilitat, d'acord amb l'informe de resposta a les al·legacions de la Secretaria Tècnica del Consell Municipal de Medi Ambient i Sostenibilitat, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest



acord; APROVAR definitivament el Reglament intern de funcionament del Consell Ciutadà per la Sostenibilitat, amb les modificacions esmentades, de conformitat amb l'article 11.1.e) de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta Municipal de Barcelona, en relació amb l'article 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal de Catalunya; i PUBLICAR, de conformitat amb l'article 66 del Decret 178/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del Ens locals, el seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província, així com a la Gasetta Municipal, i una referència de la publicació efectuada al BOP en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el tauler d'edictes de la corporació.

Districte de l'Eixample

- 5.- (13PL16155) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana d'ordenació volumètrica de l'edifici situat entre mitgeres al passatge de Mercader, núm. 11, promogut per Grup MED Corporatiu, SAU.

Districte de Sant Andreu

- 6.- (14PL16209) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a l'ampliació i reforma dels vestidors del Camp d'Esports Municipal de Trinitat Vella, situat a la Via Barcino, núm. 96, d'iniciativa municipal (BIM/SA).

Districte de Sant Martí

- 7.- (14PL16210) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament docent situat al Camí Antic de València, núm. 82, promogut pel Consorci d'Educació de Barcelona.

IV) Part decisòria / Executiva

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

- 8.- (07-2014-0228) APROVAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de l'activitat de pública concurrència que inclou desfilades i conferències de moda per a públic especialitzat, així com una àrea oberta als compradors i al públic en general prevista en els espais exteriors del Recinte Modernista de Sant Pau, incloent un espai de restauració al Pavelló de Sant Rafael, ubicat al carrer Sant Antoni Maria Claret, 167, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2013. CONCEDIR al Consorci de Comerç, Artesania i Moda de Catalunya, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2013 la bonificació del 70% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) generada per la concessió de la llicència d'espectacles públics i activitats recreatives de caràcter extraordinari, el 26 de juny de 2014, per resolució del gerent del Districte d'Horta Guinardó. L'impost suma la quantitat de 1.926,25 euros i aplicant la bonificació del 70%, la quota resultant exigible és de 577,87 euros, donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, ja que el titular de la llicència és una entitat de caràcter públic; l'activitat es realitza en terrenys qualificats d'equipaments (clau 7b) i apleix una funció d'interès social. DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.



- 9.- (07-2014LL22118) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal la llicència d'obres per a la restauració de la façana principal del Centre Especial Carrilet ubicat al carrer Campoamor, número 5 i de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2013; CONCEDIR al Centre Especial Carrilet, SCCL la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) generada per la concessió de la llicència, en data 1 de juliol de 2014, que suma la quantitat de 141,36 euros, essent la quota total de l'ICIO de 217,48 euros i aplicant la bonificació del 65% la quota resultant exigible és de 76.12 euros (35% restant) donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, ja que el titular de la llicència és una entitat sense ànim de lucre, les obres es realitzen en terrenys qualificats d'equipaments (clau 7a) i acompleixen una indiscutible funció d'interès social com és la realitzada per un equipament docent; i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
- 10.- (07-2013CD20934) APROVAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres consistents en la instal·lació d'un ascensor a la finca de rambla del Carmel, 2 A, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2013. CONCEDIR a la Comunitat de Propietaris de la finca de la rambla del Carmel, 2 A, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2013 la bonificació del 90% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència d'obres per a la instal·lació d'un ascensor en edifici plurifamiliar, en data 6 de juny de 2013 (essent la quota total de 1.709,90 euros, i aplicant la bonificació del 90%, la quota resultant exigible és de 170,99 euros); donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, ja que es tracta d'unes obres que afavoreixen les condicions d'accés i habitabilitat de les persones amb discapacitat i aquestes no s'integren en obres o construccions d'abast general. En data 2 de maig de 2014 la comunitat de propietaris va liquidar la quantitat de 1.709,90 euros en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres; per tant, amb la concessió de la bonificació correspon la devolució de 1.538,91 euros. APLICAR el mateix tipus de bonificació al cost total de l'obra que resulti de la inspecció final de la obra i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
- 11.- (07-2013CD43309) APROVAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres consistents en la instal·lació d'un ascensor a la finca de Pantà de Tremp, 45-47, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2013. CONCEDIR a la Comunitat de Propietaris de la finca del carrer Pantà de Tremp, 45-47, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2013 la bonificació del 90% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència d'obres per a la instal·lació d'un ascensor en edifici plurifamiliar, en data 23 de gener de 2014 (essent la quota total de 3014.14 euros, i aplicant la bonificació del 90%, la quota resultant exigible és de 301,41 euros); donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, ja que es tracta d'unes obres que afavoreixen les condicions d'accés i habitabilitat de les persones amb discapacitat i aquestes no s'integren en obres o construccions d'abast general. En data 10 de desembre de 2013 la comunitat de propietaris va liquidar la quantitat de 3014,14 euros en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres; per tant, amb la concessió de la bonificació correspon la devolució de 2.712,73 euros. APLICAR el mateix tipus de bonificació al cost total de l'obra que resulti de la inspecció final de la obra i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.



- 12.- (07-2011LM21473) DENEGAR a la CP de la finca del carrer Àngel Marquès, 11 la bonificació del 90% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència d'obres, en data 19 d'abril de 2012, per a la instal·lació d'un ascensor per l'exterior d'un edifici aïllat plurifamiliar d'habitatges, sense modificar el nombre d'habitatges, donat que segons disposa l'article 7è 1.1 de l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2012, per tal de gaudir dites bonificacions serà necessari que el subjecte passiu sol·liciti la declaració d'especial interès o utilitat municipal de les obres, construccions o instal·lacions a executar i la bonificació en els terminis següents: a) en el moment de sol·licitar la corresponent llicència d'obres o instal·lació; b) abans de ser concedida la llicència, juntament amb la presentació de la corresponent autoliquidació provisional de l'impost. En el present cas, la llicència d'obres es va sol·licitar el 22 de desembre de 2011 i es va concedir per resolució de la Regidora del Districte, de 19 d'abril de 2012, i la bonificació es va demanar per instància l'any 2014, per tant, fora del termini fixat a l'ordenança fiscal referida anteriorment. Procedeix, en conseqüència, la desestimació de la bonificació sol·licitada.
- 13.- (07-2013CD21244) APROVAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres consistents en la instal·lació d'un ascensor a la finca del carrer Hedilla, 84-88, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2013. CONCEDIR a la Comunitat de Propietaris de la finca del carrer Hedilla, 84-88, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2013 la bonificació del 90% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència d'obres per a la instal·lació d'un ascensor en edifici plurifamiliar, en data 12 d'agost de 2013 (essent la quota total de 1.507,5 euros, i aplicant la bonificació del 90%, la quota resultant exigible és de 150,75 euros); donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, ja que es tracta d'unes obres que afavoreixen les condicions d'accés i habitabilitat de les persones amb discapacitat i aquestes no s'integren en obres o construccions d'abast general. En data 13 de juny de 2013 la comunitat de propietaris va liquidar la quantitat de 1.507,5 euros en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres; per tant, amb la concessió de la bonificació correspon la devolució de 1.356,75 euros. APLICAR el mateix tipus de bonificació al cost total de l'obra que resulti de la inspecció final de la obra i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
- 14.- (02-2013-LL41143) DECLARAR d'interès i utilitat municipal les obres per a la reforma interior de l'Hotel Condes de Barcelona (Casa Enric Batlló, catalogat B) actualment de 4*, per a transformar-lo en 5*GL (exp. 02-2013LL41143) i, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2014, CONCEDIR a Gesinmo 99, SL (NIF B62095393) la bonificació del 50% sobre la quota de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres generat per la concessió de la llicència el 6 de maig de 2014 per les obres corresponents a l'edifici de passeig de Gràcia, núm. 75 (que suposa una bonificació de 39.583,65 euros, donat que les obres s'ajusten a allò establert a l'article 7è de l'esmentada Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2014 ja que es realitzen en un edifici catalogat d'interès local (nivell de protecció B); DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
- 15.- (2014500) RATIFICAR el decret de l'Alcalde, de 3 de setembre de 2014, pel qual s'esmena, d'acord amb l'article 105.2. de la Llei 30/1992, de règim comú de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, els errors materials continguts en el plec de clàusules administratives particulars i en el plec de clàusules tècniques del contracte de manteniment del clavegueram de Barcelona (2015-2022), recollides en el document Annex a aquesta resolució; s'amplia el termini per a la presentació de proposicions fins al dia 30 de setembre de 2014 i s'ordena la publicació de l'acord al DOUE, al BOE i al Perfil del Contractant.

Districte de Ciutat Vella

- 16.- (14PL16231) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual del Pla General Metropolità a la Barceloneta; d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes.

Districte de Sants-Montjuïc

- 17.- (14PL16234) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'illa de la barriada de Plus Ultra-La Vinya, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes.

c) Proposicions

V) Part d'impuls i control

a) Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal PSC:

- 18.- (M1115/12296) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: I. Que el Govern municipal garanteixi la protecció ambiental i l'ús públic de la finca del c/Montevidéo 33-53, mitjançant la seva qualificació urbanística com a espai lliure públic. II. Que es consolidin les finques de Can Ripoll i de Torre Garcini exclusivament com a equipaments públics, preservant els seus jardins i sense possibilitat d'edificar-hi habitatges. III. Que si 'escau es busquin alternatives urbanísticament més adients dins la ciutat per traslladar el sostre actualment edificable en aquestes finques.

Del Grup Municipal PP:

- 19.- (M1115/12311) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Reprovar l'actuació i resposta del Govern municipal davant la problemàtica de proliferació d'apartaments turístics il·legals i l'incivisme al barri de la Barceloneta, tenint en compte el retard en l'aprovació del planejament urbanístic especial per a apartaments turístics, la manca d'un pla de xoc en matèria d'inspecció, i les mesures insuficients adoptades per la Regidora de Ciutat Vella que han agreujat la situació.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 20.- (M1115/12320) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: 1. Rebutjar la Llei 9/2011, de 29 de novembre, de promoció de l'activitat econòmica, i el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic; que regulen que els habitatges d'ús turístic passin d'estar contemplats a la Llei del dret a l'habitatge a estar-ho a la Llei de Turisme de Catalunya i que permeten l'obertura d'habitatges d'ús turístic mitjançant comunicació prèvia d'inici d'activitat. 2. Instar al Govern de la Generalitat a modificar urgentment la legislació vigent per tal que els habitatges d'ús turístic requereixin la tramitació de llicència municipal prèvia a l'inici d'activitat en el marc de la Llei del dret a l'Habitatge. Així com, a garantir que l'Ajuntament de Barcelona pugui desenvolupar legislació pròpia en matèria d'habitatges d'ús turístic. 3. Fer arribar aquesta Proposició al Molt Honorable President de la Generalitat, i a la FAVB.



Del Grup Municipal UpB:

- 21.- (M1115/12303) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda instar el Govern municipal a evitar la densificació hotelera en zones sensibles de la ciutat, com la Barceloneta, i en conseqüència descarti la conversió del Palau de Mar en un hotel.

b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional

c) Precs

Del Grup Municipal PP:

- 22.- (M1115/12312) Instar al Govern municipal a avançar en el desenvolupament i l'execució, o en el seu cas revisió, de la Modificació de PGM per a la concreció volumètrica i alineacions en l'àmbit delimitat pels carrers de Ferrocarrils Catalans, Foneria, Mare de Déu del Port i Alts Forns del barri de Plus Ultra (districte de Sants-Montjuïc), aprovada definitivament el 2 d'octubre de 2006, tot indicant quina és la calendarització i la inversió prevista per a aquesta actuació.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 23.- (M1115/12321) Que el Govern municipal rebutgi la instal·lació de nous hotels al Port Vell, i en concret la instal·lació d'un hotel a l'edifici del Palau de Mar.

Del Grup Municipal UpB:

- 24.- (M1115/12304) Que el Govern municipal contempli la possibilitat de retirar urgentment el monòlit publicitari que s'ha instal·lat a la via pública, al davant de la porta d'entrada de La Pedrera.
- 25.- (M1115/12305) Que el Govern municipal presenti a la propera Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient l'estratègia municipal per a la implantació del vehicle elèctric a Barcelona així com les mesures claus per l'èxit de la mobilitat elèctrica tant pública com privada.

d) Preguntes

Del Grup Municipal PSC:

- 26.- (M1115/12297) Quins són els criteris per l'atorgament de permisos d'ocupació i/o concessions per elements complementaris a la platja, com hamaques i para-sols i quin és el percentatge d'ocupació màxima previst?
- 27.- (M1115/12298) Quin destí es preveu pels baixos de la promoció del Patronat Municipal de l'avinguda de l'Estatut de Catalunya 57 (Can Cortada) i Maternitat d'Elna 2-18 i quina és actualment la situació del planejament i la llicència d'aquests?

Del Grup Municipal PP:

- 28.- (M1115/12313) Quins equipaments es preveu ubicar en el solar de l'antiga clínica Quirón, al barri de la Salut, i quin és el calendari previst?



Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 29.- (M1115/12322) Quins habitatges ha adquirit o té previst adquirir l'Ajuntament amb els ingressos provinents de l'operació BAMSA? (adreça, propietari, promotor, superfície, preu, preu m2, convenis, calendari previst, etc.). Sol·licitem que aquesta resposta sigui lliurada per escrit a la mateixa Comissió.

e) Seguiment Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal PP:

- 30.- (M1115/12314) Es requereix al Govern municipal que informi sobre les gestions realitzades i l'estat d'execució del prec M1115/7088, acceptat en la sessió de 7 de març de 2013: Instar al Govern municipal a revisar l'ordenança dels usos del paisatge urbà, per tal de simplificar i agilitzar la seva interpretació, en el termini de 6 mesos.

VI) Mocions