

COMISSIÓ D'HÀBITAT URBÀ I MEDI AMBIENT

Dia: 19 de gener de 2012
Hora: 16,30 h.
Sala: President Lluís Companys

ORDRE DEL DIA

I) Aprovació de l'acta de la sessió anterior

II) Part Informativa

- a) Despatx d'ofici
- b) Mesures de govern

A la Comissió:

1.- Programa d'Illes Autosuficients de Barcelona.

c) Informes

A la Comissió:

2.- Nivells de concentració de contaminants a l'atmosfera de la ciutat durant la celebració de la Festa del Cel.

d) Compareixences Govern municipal

Del Grup Municipal PSC:

3.- (M1115/2341) Que comparegui el responsable del Govern municipal i expliqui: I. L'estat d'execució i la programació prevista de totes les actuacions incloses en els diferents barris amb projectes aprovats en curs en el marc de la Llei de Barris. II. La relació de les actuacions incloses en aquests projectes que no s'hagin iniciat, així com la programació prevista per a les mateixes. Es sol·licita còpia per escrit de la compareixença.

Del Grup Municipal PP:

4.- (M1115/2333) Que comparegui el responsable del Govern municipal per tal d'informar del projecte urbanístic del nou barri Blau@Ictinea. Sol·licitem disposar d'una còpia per escrit de la resposta que es doni en Comissió.



Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 5.- (M1115/2325) Que comparegui el responsable del Govern municipal per tal de presentar: - Com es concreta a cadascuna de les 4 zones en que està dividida la ciutat des del punt de vista de la contracta de neteja, el conjunt de canvis que ha suposat el pla tècnic de millora en la neteja viària. Sol·licitem la concreció en el territori, dels serveis que ha suposat la implementació de les 5 estratègies d'atac a la brutícia (mes aigua, més freqüència, aspectes puntuals, més neteja passiva i canvi horaris recollida comercial). Així com els detalls del pla de comunicació d'aquests. - Com afecten aquestes noves mesures al conjunt de la contracta de neteja i gestió de residus. Sol·licitem que aquesta informació també sigui lliurada per escrit a tots els grups municipals.

III) Propostes a dictaminar

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

- 6.- (492/11) APROVAR el conveni de col·laboració a subscriure entre l'Ajuntament de Barcelona i l'Àrea Metropolitana de Barcelona per a la Gestió Local i Logística de les Deixalleries, d'acord amb les bases aprovades per la Junta de Govern de l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus en sessió de 28 d'octubre de 2010; FACULTAR al gerent de Medi Ambient i Serveis Urbans per a la formalització del conveni i per l'aprovació i formalització de les seves possibles pròrrogues.

Districte de Ciutat Vella - Districte de Sants-Montjuïc - Districte de les Corts - Districte de Sarrià-Sant Gervasi - Districte de Gràcia - Districte d'Horta-Guinardó - Districte de Nou Barris - Districte de Sant Andreu - Districte de Sant Martí

- 7.- (009/2012) APROVAR el Conveni de col·laboració per al manteniment i conservació de les Rondes de Barcelona i del tram municipal de la Gran Via Nord a signar entre la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet, l'Àrea Metropolitana de Barcelona, el Consell Comarcal del Barcelonès i l'Ajuntament de Barcelona; DELEGAR la seva signatura en el tercer tinent d'alcalde de l'Ajuntament de Barcelona, Sr. Antoni Vives i Tomàs; AUTORITZAR la despesa plurianual d'11.661.579,94 euros per fer front a l'esmentat conveni; APLICAR l'import quant a 5.830.789,97 euros, amb càrrec a la partida 46500 15510 0501 (PGC65065000) del pressupost municipal de l'any 2012, i quant a la resta de 5.830.789,97 euros amb càrrec a la mateixa partida de l'any 2013. La consignació queda subordinada al crèdit que per cada exercici autoritzin els respectius pressupostos, d'acord amb l'article 174 del RDL 2/2004, de 5 de març, regulador de les hisendes locals; DISPOSAR que aquesta quantitat sigui abonada al Consell Comarcal del Barcelonès, amb NIF P5800012F.

Districte de Sants-Montjuïc - Districte d'Horta-Guinardó

- 8.- (07GU05) APROVAR el Conveni per a l'execució del Projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística núm. 1 del Sector 1 de la Modificació del Pla general metropolità en l'àmbit discontinu Batllò-Magòria i les parcel·les situades a la Via Laietana núms. 2 i 8-10, Pau Claris núms. 158-160, Girona núm. 20 i Carrera núm. 12, i de Mutu acord expropiatori de



determinació del preu just de la finca de l'avinguda Verge de Montserrat, 97-107 (identificació cadastral i número de policia actual 89-103), i de periodificació i vinculació del seu pagament a satisfer les despeses plurianuals d'urbanització del projecte de reparcel·lació esmentat, que es preveu formalitzar entre l'Ajuntament de Barcelona com administració actuant i l'entitat mercantil "Desarrollos Inmobiliarios Grupo Gaudir II, SL" en qualitat d'adjudicatària de finques de resultat del projecte de reparcel·lació i de propietària de l'esmentada finca de l'avinguda Verge de Montserrat, per les raons que consten en l'informe de la Direcció de serveis de gestió urbanística obrant a l'expedient i que es dona per íntegrament reproduït. SOTMETRE'L a informació pública pel termini d'un mes, de conformitat amb els articles 11 i 16.3 del Text refós de la Llei de sòl aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, i 25 i 26 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i en cas que no es formulin al·legacions procedir a la seva formalització. AUTORITZAR el pagament de la primera quota de 10.000.000 euros més IVA, a assumir per l'Ajuntament en els termes del Conveni, amb càrrec al pressupost de 2012. AUTORITZAR el pagament plurianual de 13.420.000 euros més IVA, 3.250.000 euros més IVA i 5.830.000 euros més IVA, respectivament, corresponents al mutu acord expropiatori de determinació del preu just de la finca de l'avinguda Verge de Montserrat, 97-107 (identificació cadastral i número de policia actual 89-103), amb càrrec a la dotació per a les expropiacions a instància de part continguda en els pressupostos dels exercicis 2013, 2014 i 2015, respectivament, en el benentès que l'esmentada consignació queda subordinada al crèdit que per cada exercici autoritzin els respectius pressupostos, d'acord amb l'art. 174 del RDL 2/2004, de 5 de març, regulador de les Hisendes Locals. FACULTAR al Tercer Tinent d'Alcalde, per a l'adopció dels actes necessaris per al desenvolupament i execució d'aquest acord, entre els quals s'hi inclou la possibilitat de la modificació, en el cas que sigui pertinent, amb l'autorització de la despesa que això comporti, així com el reajustament de les anualitats definides, en el marc dels pressupostos corresponents.

Districte de Sants-Montjuïc

- 9.- (11PL15939) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la ubicació en el subsòl de les instal·lacions tècniques al Castell de Montjuïc, d'iniciativa municipal (BIMSA).

Districte de les Corts

- 10.- (08PL15301) SUSPENDRE, de conformitat amb l'article 92.1.b del Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'aprovació definitiva del Pla especial urbanístic de concreció d'usos de l'illa delimitada per l'avinguda d'Esplugues i els carrers dels Cavallers, de González Tablas i de Carreras, promogut per Patronato de la Fundació de Nazareth, d'acord amb l'informe jurídic per a la suspensió emès per la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient i, a efectes de motivació, s'incorpora a aquest acord; ADVERTIR als promotors del Pla, de conformitat amb l'article 92.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, que disposen de tres mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació del present acord, per rectificar les deficiències assenyalades a l'informe de referència; en cas de no fer-ho així, es declararà la caducitat de l'expedient i es procedirà a l'arxiu de les actuacions; i PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona.



Districte de Sarrià-Sant Gervasi

- 11.- (11PL15912) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la redistribució d'usos de l'Hospital Universitari USP Institut Dexeus, promogut per Carmel Corporació 2000, S.L., que incorpora, en el document per a l'aprovació definitiva, les prescripcions imposades amb l'aprovació inicial; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de valoració de les al·legacions, que consta a l'expedient i, a efectes de motivació, s'incorpora a aquest acord.

Districte d'Horta-Guinardó

- 12.- (10PL15633) APROVAR provisionalment, de conformitat amb els articles 11.1.j i 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit de l'illa delimitada pel carrer de Canaan, la carretera de Sant Cugat, el carrer de Jericó, el carrer de Samaria i el passeig de la Vall d'Hebron, d'iniciativa municipal, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció, de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i, a efectes de motivació, s'incorporen a aquest acord; i TRAMETRE l'expedient a la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

Districte de Sant Martí

- 13.- (11PL15930) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic i de millora urbana per a la concreció de la titularitat, regulació d'usos, ordenació de volums i ajust de l'alineació viària de la finca situada al carrer d'Alfons el Magnànim, núm. 125, promogut per la Parròquia de Sant Paulí de Nola.
- 14.- (11PL15961) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana per a l'ajust dels sòls públics a l'illa delimitada pels carrers de Sancho d'Àvila, de Roc Boronat, dels Almogàvers i de la Ciutat de Granada, d'iniciativa municipal.

IV) Part decisòria / Executiva

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

- 15.- (10-2010LM23064) CONCEDIR a Inmotres SL una bonificació del 42,5% (que suposa la bonificació de 16.271,13 euros, corresponent a 2.063,22 m²), sobre la part corresponent de la quota inicial de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, (calculada sobre el pressupost inicial de l'obra), respecte a les obres de construcció d'un edifici de Protecció Oficial, de 25 habitatges en règim de protecció oficial de preu concertat al carrer Tànger, núm. 46, generada per la concessió de la llicència d'obres per resolució de la Regidora d'Urbanisme d'1 de febrer de 2011 i, en conseqüència, procedeix DECLARAR la indicada construcció, d'especial interès i utilitat pública, perquè reporta beneficis objectius a la ciutat i apleix una indiscutible funció social, atès que reuneix les condicions establertes en l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2011, epígraf A3.b.2) , i APLICAR el mateix tipus de bonificació al cost total de l'obra



que resulti de la inspecció final de la obra. ELEVAR l'acord de declaració d'especial interès públic i utilitat municipal i de determinació del percentatge de bonificació aplicable a la Comissió d'Hàbitat Urbà, per delegació del Plenari del Consell Municipal. DONAR trasllat al Institut Municipal d'Hisenda els efectes procedents.

Districte de Sant Andreu

- 16.- (11P0013) APROVAR definitivament el Projecte constructiu de la urbanització viària de l'àmbit de Sant Andreu, amb un pressupost de 17.538.931,02 euros, el 18% de l'impost del valor afegit inclòs, formulat per Barcelona Sagrera Alta Velocitat, que incorpora les modificacions derivades de l'informe tècnic de projecte (ITP) emès el 13 de maig de 2011, el qual figura a l'expedient i es dona per reproduït; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe emès per Barcelona Sagrera Alta Velocitat, de valoració de les al·legacions, que consta a l'expedient i, a efectes de motivació, s'incorpora a aquest acord; PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari dels de més circulació de Catalunya; NOTIFICAR-LO als interessats en aquest procediment.

Districte de Sant Martí

- 17.- (11P0012) APROVAR definitivament el Projecte constructiu de la urbanització viària de l'àmbit de La Sagrera, amb un pressupost de 24.382.232,79 euros, el 18% de l'impost del valor afegit inclòs, formulat per Barcelona Sagrera Alta Velocitat, que incorpora les modificacions derivades de l'informe tècnic de projecte (ITP) emès el 13 de maig de 2011, el qual figura a l'expedient i es dona per reproduït; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe emès per Barcelona Sagrera Alta Velocitat, de valoració de les al·legacions, que consta a l'expedient i, a efectes de motivació, s'incorpora a aquest acord; PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari dels de més circulació de Catalunya; NOTIFICAR-LO als interessats en aquest procediment.

c) Proposicions

V) Part d'impuls i control

a) Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal PSC:

- 18.- (M1115/2342) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Que el Govern municipal dugui a terme les accions necessàries per tal que es restitueixi la urbanització de l'entorn de l'Estació de Sants per tal de normalitzar la mobilitat d'aquest node urbà i es puguin recuperar per a l'ús ciutadà les places de Joan Peiró i dels Països Catalans.

Del Grup Municipal PP:

- 19.- (M1115/2334) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Instar al Govern municipal a presentar en aquesta Comissió una proposta de revisió del Pla especial d'establiments de concurrència pública, hoteleria i altres serveis del Districte de Ciutat Vella, en un període de tres mesos.



Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 20.- (M1115/2326) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Primer.- Instar al Conseller de Territori i Sostenibilitat i al Conseller d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural de la Generalitat de Catalunya a què donin compliment al Decret 146/2010, de 19 d'octubre. En conseqüència que comencin l'elaboració del pla especial de protecció del medi natural i el paisatge del Parc Natural de Collserola, que en la seva redacció participin les diverses administracions i entitats ciutadanes, i en sigui aprovat inicialment abans del 30 d'octubre de 2012. Segon.- Reclamar al Govern municipal que el Projecte de les 16 portes de Collserola sigui coherent amb les determinacions que es desprenen del Decret de creació del Parc Natural de Collserola i que la seva tramitació i execució sigui sotmesa a la informació prèvia del Consorci del Parc, com a òrgan gestor d'aquest espai natural protegit. Tercer.- Reclamar al Govern municipal que condicioni el Projecte de les 16 portes de Collserola a la redacció i aprovació definitiva del pla especial de protecció del medi natural i el paisatge del Parc Natural de Collserola. Quart.- Notificar aquest acord al Departament de Territori i Sostenibilitat, el Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola, l'Àrea Metropolitana de Barcelona, Diputació de Barcelona i els municipis d'Esplugues de Llobregat, Sant Just Desvern, Sant Feliu de Llobregat, el Papiol, Sant Cugat del Vallès, Cerdanyola del Vallès i Montcada i Reixac.

Del Grup Municipal UpB:

- 21.- (M1115/2348) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda que el Govern municipal, exerceixi de mediador en el conflicte d'interessos entre la ciutat i l'empresa promotora La Rotonda Donca, S.A. i Cia. per tal de conservar el patrimoni Sagnier així com donar compliment a allò establert en el vigent Catàleg del Patrimoni Arquitectònic de la ciutat referent a la finca situada a l'Avinguda del Tibidabo 2-4, al Passeig de Sant Gervasi 51-53 i al carrer Lleó XIII 1-3 (La Rotonda).

- b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional
- c) Precs

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 22.- (M1115/2327) Que el Govern municipal, en el termini de 15 dies: - Creï al barri de Sant Andreu un punt temporal d'atenció i informació amb suport tècnic per atendre de forma personalitzada als veïns i veïnes afectats per la MPGM a l'àrea del nucli antic del barri de Sant Andreu. - Faci arribar la informació de l'aprovació inicial de la MPGM a l'àrea del nucli antic del barri de Sant Andreu i de la creació del punt d'atenció a tots els veïns i veïnes de l'àmbit del Pla. - Faci arribar a tots els afectats al Manual d'informació dels afectats urbanístics.

Del Grup Municipal UpB:

- 23.- (M1115/2349) Que en el termini de 3 mesos es presenti un estudi sobre el cost d'implantar un programa progressiu de compensació de les emissions de CO2 generades per l'activitat i actes públics de l'Ajuntament de Barcelona.



d) Preguntes

Del Grup Municipal PSC:

- 24.- (M1115/2343) En quin estat es troba l'expedient d'expropiació de Can Ferrer, i quines accions pensa dur a terme el Govern municipal al respecte?
- 25.- (M1115/2344) Quins són els objectius de l'anunciat projecte de millora del Passeig de Gràcia, s'han tingut en compte per a aquest la proposta del Pla Director del Passeig de Gràcia elaborat el passat mandat, les característiques i costos de manteniment ordinari i el calendari d'actuacions per les afectacions de les obres d'infraestructures?

Del Grup Municipal PP:

- 26.- (M1115/2335) Quin és el projecte que té previst l'equip de govern municipal a la Llosa de la Vall d'Hebrón, al Districte d'Horta-Guinardó, així com el calendari previst i les determinacions del projecte?
- 27.- (M1115/2336) Com afectarà a l'àrea d'urbanisme del Govern municipal la interlocutòria d'imputació pel cas de l'hotel del Palau de la Música?

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 28.- (M1115/2328) Quines són les intencions del Govern municipal sobre la illa d'equipaments de la Llosa de la Vall d'Hebrón? Com s'ha consensuat aquesta proposta al Districte d'Horta-Guinardó? Com afectarà als equipaments actualment previstos en el Pla d'Equipaments del Districte d'Horta-Guinardó?

Del Grup Municipal UpB:

- 29.- (M1115/2350) Quin és el capteniment del Govern municipal sobre el projecte urbanístic de Can Batlló?

e) Seguiment Proposicions / Declaracions de Grup

VI) Mocions