

COMISSIÓ D'HÀBITAT URBÀ I MEDI AMBIENT

Dia: 19 de febrer de 2015
Hora: 16,30 h.
Sala: President Lluís Companys

ORDRE DEL DIA

I) Aprovació de l'acta de la sessió anterior

II) Part Informativa

- a) Despatx d'ofici
- b) Mesures de govern
- c) Informes
- d) Compareixences Govern municipal

Del Grup Municipal PSC:

- 1.- (M1115/14095) Que comparegui el responsable del Govern municipal d'Hàbitat Urbà per tal d'informar sobre l'estat i les previsions relatives a la parcel·la qualificada d'equipament a la Nova Bocana del Port, on estava previst el trasllat de les instal·lacions de la Clínica Barceloneta. Es sol·licita còpia per escrit de la compareixença.

Del Grup Municipal PP:

- 2.- (M1115/14085) Que comparegui el responsable del Govern municipal per tal d'explicar els terminis de la posada en marxa dels diferents trans i estacions de la L9, L10 i L5 de metro pendents, per par de la Generalitat de Catalunya. Sol·licitem disposar d'una còpia per escrit de la resposta que es doni en Comissió.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 3.- (M1115/14103) Que comparegui el responsable del Govern municipal per tal de donar compte de: - Les accions realitzades per donar compliment a la Declaració Institucional impulsada per la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca sobre la sanció dels immobles permanentment desocupats propietat d'entitats financeres. - El nombre d'habitatges buits d'entitats financeres que el govern municipal ha aconseguit que es dediquessin a lloguer social. - El nombre d'habitatges buits d'entitats públiques que es troben desocupats, la seva ubicació i el motiu. Sol·licitem que aquesta resposta també sigui lliurada per escrit a la mateixa Comissió.

III) Propostes a dictaminar

- a) Ratificacions



b) Propostes d'acord

- 4.- (3/15/CF) RATIFICAR l'acord de l'Assemblea General de l'Agència d'Ecologia Urbana de Barcelona, aprovat en la sessió de 4 de desembre de 2014, en el sentit d'aprovar la proposta de la modificació dels seus estatuts, amb l'objecte d'adaptar-los a la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local i a la Llei 15/2014, de 16 de setembre, de racionalització del Sector Públic i altres mesures de reforma administrativa, d'acord amb el text adjunt a aquest expedient.
- 5.- (20150032) APROVAR el conveni de col·laboració a subscriure entre l'Ajuntament de Barcelona i l'Àrea metropolitana de Barcelona, en relació a la gestió de recursos hídrics alternatius (aigua no potable) al terme municipal de Barcelona. AUTORITZAR i DISPOSAR la despesa per un import de 374.627,86 euros amb càrrec al pressupost i partida indicada en el document comptable, a favor de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, amb NIF P0800258F, per a fer front a les despeses derivades del "Conveni de col·laboració entre l'Àrea Metropolitana de Barcelona i l'Ajuntament de Barcelona en relació a la gestió de recursos hídrics alternatius (aigua no potable) al terme municipal de Barcelona", i segons determina, en quant a l'estimació del cost per l'exercici 2015, el que ens indica l'informe adjunt a l'expedient de 10 de febrer de la Directora General de BCASA. FACULTAR al regidor de Medi ambient i Serveis Urbans per la formalització del conveni.

Districte de Ciutat Vella

- 6.- (14PL16231) APROVAR provisionalment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual del Pla General Metropolità a la Barceloneta, d'iniciativa municipal; amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; i RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de la Direcció de Planejament de valoració de les al·legacions; informes que consten, tots dos, a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.
- 7.- (14PL16246) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial integral d'usos de l'edifici del Portal de la Pau, promogut per l'Autoritat Portuària de Barcelona; i RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe jurídic de la Direcció de Serveis de Planejament, de valoració de les al·legacions, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

Districte de les Corts

- 8.- (14PL16254) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic integral i de Millora urbana per a la concreció de la titularitat, tipus i ordenació de l'equipament del carrer del Remei, núms. 18-32, i ajust viari en el front dels carrers de Joan Güell i del Remei, promogut per Fundació Sant Josep Oriol Residència Sacerdotal, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; i RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.



- 9.- (14PL16235) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana per a l'ajust dels límits de la zona de les parcel·les situades a l'avinguda de Pearson, núms. 121-123 i l'avinguda de Pearson, núm. 125, promogut per Lorduc Consorcio, S.L.; i RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de la Direcció de Planejament, de valoració de les al·legacions, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord. REQUERIR el promotor per tal que, en el termini màxim d'un any a comptar des del dia següent a la notificació del present acord, constitueixi la garantia de 21.420 euros, corresponent al 12% del valor de les obres d'urbanització inherents al planejament, als efectes establerts als articles 106.3 i 107.3 de la Llei 3/2012 de 22 de febrer de modificació del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i com a requisit previ per a la publicació d'aquest acord.

Districte d'Horta-Guinardó

- 10.- (14PL16248) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de Millora Urbana per a la regulació dels usos de la planta baixa de la finca núm. 7 del carrer de l'Harmonia, promogut per Lusban, S.A., amb les modificacions a que fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

Districte de Sant Andreu

- 11.- (14PL16255) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament situat al carrer de Berenguer de Palou, núms. 52-62, per destinar-lo a Casal de Barri "Torre de la Sagrera", d'iniciativa municipal, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

Districte de Sant Martí

- 12.- (13PL16140) APROVAR provisionalment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla general metropolità en els àmbits discontinus del passeig de Taulat, núms. 92-116 i del carrer de Pallars, núms. 287-291, per a l'ampliació del Banc de Sang i Teixits, d'iniciativa municipal, amb les modificacions a que fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; i RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.

IV) Part decisòria / Executiva

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

- 13.- (07-2013CD40016) DENEGAR a la Comunitat de Propietaris de la finca de la plaça Pastrana, 20, la bonificació del 90% de la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència d'obres, el 12 de desembre de 2013, per a la



instal·lació d'un ascensor en l'interior de l'edifici de la plaça Pastrana, 20, sense modificar el nombre d'habitatges, atès que segons disposa l'article 7è 1.1 de l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2013, per tal de gaudir dites bonificacions serà necessari que el subjecte passiu sol·liciti la declaració d'especial interès o utilitat municipal de les obres, construccions o instal·lacions a executar i la bonificació en els terminis següents: a) en el moment de sol·licitar la corresponent llicència d'obres o instal·lació; b) abans de ser concedida la llicència, juntament amb la presentació de la corresponent autoliquidació provisional de l'impost. En el present cas la llicència d'obres la van sol·licitar el 6 de novembre de 2013 i es va admetre per resolució de 12 de desembre de 2013, i la bonificació es va demanar per instància de 21 de novembre de 2014, per tant, fora del termini fixat a l'ordenança fiscal referida anteriorment. Procedeix, per tant, la desestimació de la bonificació sol·licitada.

- 14.- (01-2013LL31953) ACORDAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres consistents en obres per a la rehabilitació total de l'envolvent del Bloc dels Pescadors, edifici amb catalogació C, a fi de recuperar les prestacions òptimes de funcionament i decòrum en tot el conjunt i amb catalogació "C" i, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1. de l'any 2013; CONCEDIR a la Comunitat de Propietaris dels onze blocs "Els Pescadors" una bonificació del 35% sobre la quota de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, que acredita amb la concessió de la llicència del 20 de setembre de 2013, atès que s'ajusta a allò establert en l'article 7è 1B2 de l'esmentada Ordenança, en relació a l'aplicació de la bonificació i a la seva quantia; d'aquesta manera, la quota de l'impost sobre instal·lacions, construccions i obres, que ascendeix a 67.510,87 euros, es redueix en un 35%, la qual cosa representa una bonificació de 23.628,80 euros, quedant només obligat a pagar 43.882,07 euros per aquest concepte; DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
- 15.- (07-2012LL39248) 1r) DECLARAR les obres de la Fundació Privada Hospital de la Santa Creu i de Sant Pau, al carrer Sant Antoni M^a Claret, núm. 167, consistents en la consolidació de les cobertes, la rehabilitació de les façanes i la consolidació estructural del Pavelló de Sant Salvador, d'especial interès o utilitat pública perquè reporta beneficis objectius a la ciutat, i aconsegueix una indiscutible funció social, atès que reuneix les condicions esmentades a l'epígraf: 1.A) A1 de l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1 vigent per l'any 2013 (BOP del 30 de desembre de 2011), en tractar-se d'obres destinades a un equipament comunitari sanitari-assistencial; 2n) CONCEDIR a Fundació Privada Hospital de la Santa Creu i de Sant Pau una bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (exp. 07-2012LL39248), i una vegada acabada l'obra; APLICAR la bonificació esmentada sobre la quota definitiva que resulti de la regularització tributària realitzada per la Inspecció municipal d'hisenda en funció del cost d'execució material acreditat per l'interessat; 3r) DONAR trasllat a la Direcció d'Inspecció d'Hisenda, als efectes procedents.
- 16.- (07-2013LL02496) 1r) DECLARAR les obres de la Fundació Privada Hospital de la Santa Creu i de Sant Pau, al carrer Sant Antoni M. Claret, núm. 167, consistents en la urbanització i condicionament dels espais lliures del Recinte Històric del Conjunt Modernista de l'Hospital de la Santa Creu i de Sant Pau, d'especial interès o utilitat pública perquè reporta beneficis objectius a la Ciutat, i aconsegueix una indiscutible funció social, atès que reuneix les condicions esmentades a l'epígraf: 1.A) A1 de l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1 vigent per l'any 2013 (BOP del 30 de desembre de 2011), en tractar-se d'obres destinades a un equipament comunitari sanitari-assistencial; 2n) CONCEDIR a Fundació Privada Hospital de la Santa Creu i de Sant Pau una bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (exp. 07-2013LL02496), i una vegada acabada l'obra; APLICAR la bonificació esmentada sobre la quota definitiva que resulti de la regularització tributària realitzada per la Inspecció



municipal d'hisenda en funció del cost d'execució material acreditat per l'interessat. 3r) DONAR trasllat a la Direcció d'Inspecció d'Hisenda, als efectes procedents.

- 17.- (07-2014LL34209/1) 1r) DECLARAR les obres (fase 1) de la Fundació Privada Hospital de la Santa Creu i de Sant Pau, al carrer Sant Quintí, núms. 55-95, consistents en construcció d'un edifici destinat a equipament del nou Institut de Recerca, d'especial interès o utilitat pública perquè reporta beneficis objectius a la ciutat, i aconsegueix una indiscutible funció social, atès que reuneix les condicions esmentades a l'epígraf: 1.A) A1 de l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1 vigent per l'any 2014 (BOP del 30 de desembre de 2011), en tractar-se d'obres destinades a un equipament comunitari sanitari-assistencial (Institut de Recerca); 2n) CONCEDIR a Fundació Privada Hospital de la Santa Creu i de Sant Pau una bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (exp. 07-2014LL34209/1), i una vegada acabada l'obra, APLICAR la bonificació esmentada sobre la quota definitiva que resulti de la regularització tributària realitzada per la Inspecció municipal d'hisenda en funció del cost d'execució material acreditat per l'interessat; 3r) DONAR trasllat a la Direcció d'Inspecció d'Hisenda, als efectes procedents.
- 18.- (08-2012LL14374) 1r) DECLARAR les obres per a construir un edifici de la Llar Unió Catalònia, SCCL, al carrer Nou Barris, núm. 1, destinat, entre d'altres, a 55 habitatges de protecció oficial, d'especial interès o utilitat pública perquè reporta beneficis objectius a la ciutat, i aconsegueix una indiscutible funció social, atès que reuneix les condicions esmentades a l'epígraf: A) A3 de l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1 vigent per l'any 2013 (BOP del 30 de desembre de 2011), en tractar-se d'obres destinades a la venda de promoció pública o per entitats sense ànim de lucre; 2n) CONCEDIR a Llar Unió Catalònia, SCCL una bonificació del 90% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres, (exp. 08-2012LL14374) a la part amb protecció, i una vegada acabada l'obra, APLICAR la bonificació esmentada sobre la quota definitiva que resulti de la regularització tributària realitzada per la Inspecció municipal d'hisenda en funció del cost d'execució material acreditat per l'interessat; 3r) DONAR trasllat a la Direcció d'Inspecció d'Hisenda, als efectes procedents.

Districte de Sarrià-Sant Gervasi

- 19.- (14PL16170) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla General Metropolità al barri de Les Planes, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LA al públic pel termini de tres mesos; PRORROGAR, de conformitat amb l'article 73.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i d'acord amb les determinacions de l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord, la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats i projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, edificació d'obra nova, ampliació de construccions, moviments de terres i de declaracions d'innecessarietat de parcel·lació, en l'àmbit de Les Planes, delimitat i grafiat en el plànol que figura a l'expedient, elaborat de conformitat amb el punt 3 de l'esmentat article 73 del TRLU; DETERMINAR, a l'empar de l'article 74.1 de l'esmentat text legal, que el termini de suspensió serà, com a màxim, de dos anys a comptar des de l'endemà de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB de 14 de març de 2014), de l'acord de suspensió de llicències que ara es prorroga; PRECISAR, de conformitat amb l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, que no obstant això es podran tramitar els instruments de planejament o atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent, que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament que s'aprova inicialment.

c) Proposicions

V) Part d'impuls i control

a) Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal PSC:

- 20.- (M1115/14096) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: 1. Que el Govern municipal impulsi i faciliti la participació directa dels veïns i veïnes dels barris de la Font del Gos i de Can Papanats en els processos urbanístics que afectaran el futur dels seus habitatges. 2. Que es garanteixi en aquests barris un nivell de serveis adequat en termes de manteniment de vials, clavegueram, poda d'arbres i similars.

Del Grup Municipal PP:

- 21.- (M1115/14086) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Instar al Govern municipal i a l'Autoritat Portuària de Barcelona a l'enderroc de l'IMAX Port Vell per trobar-se en desús i per l'impacte visual que genera, tot iniciant un procés per a determinar nous usos per a aquest espai singular del front marítim.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 22.- (M1115/14104) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda instar al Govern municipal a presentar un estudi a la pròxima Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient amb l'objectiu de desenvolupar un pla per reduir la publicitat a l'espai públic de la Ciutat.

Del Grup Municipal UpB:

- 23.- (M1115/14077) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda instar el govern municipal a elaborar, d'acord amb els grups municipal que hi estiguin interessats, una proposta d'usos dels edificis públics del Front Marítim del centre ciutat en cas que Barcelona esdevingui capital d'Estat.

b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional

c) Precs

Del Grup Municipal PSC:

- 24.- (M1115/14097) Que el Govern municipal es reuneixi durant el proper mes amb els veïns del passatge Santa Eulàlia per informar-los de la viabilitat de la desafectació urbanística dels seus habitatges.
- 25.- (M1115/14098) Que el Govern municipal vetlli per una major transparència pel que fa a les gestions que s'estan duent a terme relatives a l'actuació d'expropiació dels carrer Santa Rosalia 91, al barri de la Teixonera.



Del Grup Municipal PP:

- 26.- (M1115/14087) Instar al Govern municipal a exigir a la Generalitat de Catalunya a establir un calendari per a l'execució d'equipaments al solar situat a l'avinguda Brobó 42-52, a l'àmbit de les antigues Cotxeres Borbó al districte de Nou Barris.
- 27.- (M1115/14088) Instar al Govern municipal a establir negociacions amb la propietat de la nau situada al c/ Àvila 164-180, per tal d'estudiar la possibilitat d'adquirir els terrenys que seran la façana sud-est de la futura plaça de les Glòries per millorar l'àmbit d'actuació d'aquesta zona cabdal de la ciutat a la plaça de les Glòries, i destinar-los a equipaments i espais lliures.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 28.- (M1115/14105) Que el Govern municipal garanteixi la conservació del complex de l'antiga fàbrica "Bostik" a la Sagrera i la seva titularitat pública per dedicar-lo a usos culturals i socials.

d) Preguntes

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 29.- (M1115/14106) Quines ajudes ha creat el Govern municipal per facilitar el pagament del lloguer ? Sol·licitem que aquesta resposta sigui lliurada per escrit a la mateixa comissió.

Del Grup Municipal UpB:

- 30.- (M1115/14078) Quin és el capteniment del Govern municipal sobre la possible privatització de la L9 del metro ?
- 31.- (M1115/14079) Quin és el capteniment del Govern municipal sobre la contaminació atmosfèrica a les estacions de metro de Barcelona?

e) Seguiment Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal PSC:

- 32.- (M1115/14099) Que el Govern municipal informi sobre l'estat d'execució del prec que va acceptar en data 21 de novembre de 2013 amb el contingut literal següent: (M1115/9237) Que el Govern municipal estudiï la problemàtica de l'ús dels jardins de Walter Benjamin per part de l'Institut Consell de Cent i endegui les actuacions urbanístiques i patrimonials que s'escaiguin.

Del Grup Municipal PP:

- 33.- (M1115/14089) Es requereix al Govern municipal que informi sobre les gestions realitzades i l'estat d'execució de la proposició M1115/10759, aprovada en la sessió de 19 de març de 2014: La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Instar al Govern municipal a avançar en l'execució de la MPGM a l'àmbit de l'avinguda de l'Hospital Militar - Farigola, aprovada definitivament al 2002, tot indicant quina és la calendarització i la inversió prevista per a aquesta actuació.



Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 34.- (M1115/14107) Que el Govern municipal informi de les actuacions realitzades en relació al prec M1115/10989, tractat en la sessió de 30 d'abril de 2014, amb el següent contingut: Que el govern municipal insti al Consorci del Parc Natural de Collserola a realitzar, abans de l'aprovació inicial del pla especial de protecció del medi natural i el paisatge del Parc Natural de Collserola, un procés participatiu obert amb presència de la ciutadania i d'entitats veïnals, socials i ambientals per tal de definir el seu contingut. Sol·licitem que aquesta resposta també sigui lliurada per escrit a la mateixa comissió.

Del Grup Municipal UpB:

- 35.- (M1115/14080) Que s'informi de l'estat d'execució de la proposició aprovada a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient, en data 30 d'abril de 2014, amb el contingut següent: (M1115/10995) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda instar el Govern municipal a destinar una partida pressupostària a executar les obres de rehabilitació o reforma de l'edifici dels estibadors.

VI) Mocions