

COMISSIÓ D'HÀBITAT URBÀ I MEDI AMBIENT

Dia: 19 de març de 2014
Hora: 16,30 h.
Sala: President Lluís Companys

ORDRE DEL DIA

I) Aprovació de l'acta de la sessió anterior

II) Part Informativa

- a) Despatx d'ofici
- b) Mesures de govern
- c) Informes

A la Comissió:

1.- Actualització del Mapa estratègic de soroll (MES).

d) Compareixences Govern municipal

Del Grup Municipal PSC:

2.- (M1115/10750) Que comparegui el responsable del govern municipal per tal d'informar sobre les propostes de regeneració del front litoral barceloní exposades al Hong Kong - Barcelona Urban Exchange: A Dual Approach to Waterfront Regeneration, el passat mes de febrer. Es sol·licita còpia per escrit de la compareixença.

Del Grup Municipal PP:

3.- (M1115/10758) Que comparegui el responsable del govern municipal per tal d'informar dels projectes que estan en execució i que es té previst executar a la zona de l'àrea portuària de Barcelona, com ara el Port Vell o el Moll de Llevant, entre d'altres. Sol·licitem disposar d'una còpia per escrit de la resposta que es doni en Comissió.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

4.- (M1115/10764) Que comparegui el responsable del Govern municipal per tal d'exposar una avaluació quantitativa i qualitativa de la prova pilot realitzada a la ciutat de Barcelona en virtut de l'acord de la Comissió de Sostenibilitat, Serveis Urbans i Medi Ambient del 21 de setembre de 2010 sobre dipòsit, devolució i retorn per a envasos. Així com de les intervencions del Govern municipal respecte de la implantació a Barcelona del sistema de retorn d'envasos que funcioni de manera complementària al sistema de contenidors actual. Sol·licitem que aquesta resposta també sigui lliurada per escrit a la mateixa comissió.

III) Propostes a dictaminar

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

Districte d'Horta-Guinardó

- 5.- (13PL16131) APROVAR provisionalment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual de la modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit del I Cinturó, en el tram comprès entre el carrer de Sant Quintí i l'avinguda de la Meridiana, pel que fa a la Unitat de Projecte "G". Barcelona, d'iniciativa municipal; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe jurídic de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord; i TRAMETRE l'expedient a la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

IV) Part decisòria / Executiva

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

- 6.- (01-2013CD25647) ACORDAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres consistents en "les obres de conservació o reparació menor dels edificis catalogats A B i obres en zones comunitàries que afectin puntualment l'estructura de l'edifici de la ronda Sant Pau, 80, promogudes per una entitat sense ànim de lucre" i, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2013, CONCEDIR a l'Escola Pia Catalunya una bonificació del 65% sobre la quota de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, que acredita amb l'admissió de la comunicació d'obres menors del 13 de juliol de 2013, atès que s'ajusta a allò establert en l'article 7è 1. A1 de l'esmentada ordenança, en relació a l'aplicació de la bonificació i a la seva quantia. D'aquesta manera, la quota de l'impost sobre instal·lacions, construccions i obres, que ascendeix a 2.258,98 euros, es redueix d'un 65%, la qual cosa representa una bonificació de 1.468,33 euros, quedant només obligat a pagar 790,65 euros per aquest concepte. DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
- 7.- (02-2012-LL23180) DECLARAR d'interès i utilitat municipal les obres per a la rehabilitació de la façana principal de l'edifici situat al carrer París, núms. 193-197 (exp. 02-2012LL23180) i, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2013, CONCEDIR a la CP París 193 (NIF H61760468) la bonificació del 50% sobre la quota de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres generat per la concessió de la llicència el 4 de juliol de 2013 (que suposa una bonificació de vuit-cents setanta-un euros), atès que les obres s'ajusten a allò establert en l'art. 7è de l'esmentada Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2013 ja que es realitzen en un edifici catalogat d'interès local (nivell de protecció B); DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
- 8.- (05-2013CD27977) CONCEDIR a la Comunitat de propietaris de la finca del carrer Nena Casas 56, de conformitat amb l'establert a l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2013 reguladora de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, la bonificació del 90% sobre la quota meritada per les obres de instal·lació d'un ascensor en l'interior de l'edifici emparades pel comunicat diferit admès el 25 de juliol de 2013 –expedient 05-2013CD27977 - (essent la quota



total de 2.162,93 euros, i aplicant la bonificació del 90%, la quota resultant exigible és de 216,29 euros); atès que les esmentades obres s'ajusten a allò establert en l'article 7è.3 de l'esmentada Ordenança Fiscal, atès que es tracta d'unes obres que afavoreixen les condicions d'accés i habitabilitat de les persones amb discapacitat, i que no s'integren en obres o construccions d'abast general. En data de 23 de juliol de 2013 la peticionària va abonar, mitjançant l'autoliquidació núm. LV201331401472426, el 100% de la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, això és, la quantitat de 2.162,93 euros. En conseqüència, amb motiu de la concessió de la bonificació peticionada, procedeix la devolució de 1.946.64 euros i donar trasllat de la present resolució a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

- 9.- (06-2008LM22428) 1r) DECLARAR les obres realitzades a la Via Augusta 56, per a la construcció d'una edificació desenvolupada en dues plantes soterrani, planta baixa, cinc plantes pis i planta coberta, per a destinar-la a la nova seu del Col·legi d'Economistes de Catalunya, a què es refereix la llicència atorgada el 15 d'abril de 2010 a l'expedient 06-2008LM22428, d'especial interès i utilitat pública, perquè és una actuació d'especial interès i utilitat municipal, hi concorren circumstàncies socials per poder gaudir d'una bonificació, atès que reuneix les condicions establertes en l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1 per a l'any 2010; 2n) CONCEDIR a Col·legi d'Economistes de Catalunya una bonificació del 70% (que suposa la bonificació de 69.963,90 euros), sobre la part corresponent de la quota inicial de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, (calculada sobre el pressupost inicial de la obra), respecte a les referides obres, i 3r) APLICAR el mateix tipus de bonificació al cost total de l'obra que resulti de la inspecció final de l'obra.
- 10.- (07-2009LM22296) DENEGAR a la Fundació Puigvert l'una la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència d'obres, en data 2 de desembre de 2009, per a la realització d'un nou pas de comunicació entre l'accés als consultoris públics de l'Hospital de Sant Pau i la nova ampliació de la Fundació Puigvert, atès que segons disposa l'article 7è 1.1 de l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2009, per tal de gaudir de les esmentades bonificacions, serà necessari que el subjecte passiu sol·liciti la declaració d'especial interès o utilitat municipal de les obres, construccions o instal·lacions a executar i la bonificació en els termes següents: a) en el moment de sol·licitar la corresponent llicència d'obres o instal·lació; b) abans de ser concedida la llicència, juntament amb la presentació de la corresponent autoliquidació provisional de l'impost. En el cas present, la llicència d'obres es va sol·licitar el 13 d'agost de 2009 i es va concedir per resolució de la Regidora del Districte, de 2 de desembre de 2009, i la bonificació es va demanar per instància l'any 2013, per tant, fora del termini fixat a l'ordenança fiscal referida anteriorment. Procedeix, doncs, la desestimació de la bonificació sol·licitada.

Districte de Sant Martí

- 11.- (08PL15264) DONAR per conclòs el procediment per a la tramitació de la modificació del Pla General Metropolità per a la transformació urbanística de la Verneda Industrial-Torrent de l'Estadella, d'iniciativa municipal, que va ser iniciat per resolució, de 24 de març de 2006, adoptada pel Primer Tinent d'Alcalde, per expressa delegació de facultats segons Decret d'Alcaldia de 15 de desembre de 2003, pels motius exposats a l'informe, que es dona per reproduït; i PROCEDIR, en conseqüència, a l'arxiu de les actuacions.

c) Proposicions



V) Part d'impuls i control

a) Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal PSC:

- 12.- (M1115/10751) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: que el Govern municipal presenti en un termini de 6 mesos una proposta d'ordenació per als entorns de la Sagrada Família, en forma d'avanç de planejament urbanístic on es concreti: I) La solució per a l'ordenació física dels entorns de la Sagrada Família, on es determinin els terrenys i edificis afectats per l'execució de sistemes. II) Les solucions per a la mobilitat sostenible del sector. III) Una avaluació econòmica i social de les actuacions, especialment de les expropiacions i real·lotjaments previstos. IV) La fórmula de gestió, pública o concertada, per dur a terme les actuacions.

Del Grup Municipal PP:

- 13.- (M1115/10759) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Instar al Govern municipal a avançar en l'execució de la MPGM a l'àmbit de l'avinguda de l'Hospital Militar - Farigola, aprovada definitivament al 2002, tot indicant quina és la calendarització i la inversió prevista per a aquesta actuació.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 14.- (M1115/10765) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Instar al Govern municipal a crear, de forma immediata i coordinada amb la Comissió mixta sobre llançaments, una oficina específica per evitar els desnonaments a la ciutat, que de forma unificada i coordinada: informi i assessori a la ciutadania, intermedii en la resolució dels conflictes i garanteixi el dret a l'habitatge. Amb especial atenció als barris on la situació és més greu.

Del Grup Municipal UpB:

- 15.- (M1115/10775) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda instar el govern municipal a preparar i presentar al·legacions a la nova Llei de Telecomunicacions per tal de preservar les competències municipals sobre aquest àmbit i garantir la permanència a Barcelona de la Direcció d'Instrucció de Telecomunicacions i Serveis Audiovisuals.

b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional

c) Precs

Del Grup Municipal PSC:

- 16.- (M1115/10752) Que s'extremi les mesures per minimitzar l'impacte mediambiental de l'obra d'enderroc de l'anell de Glòries en quant al soroll i, especialment, la pols generada a l'entorn.
- 17.- (M1115/10753) Que el govern municipal determini en un termini màxim de 15 dies en quins terrenys del districte de Sant Andreu s'ubicaran els mòduls del CEIP La Maquinista.



Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 18.- (M1115/10770) Que el Govern municipal informi de les actuacions realitzades per donar compliment al prec M1115/10421, acceleri el seu compliment, i en conseqüència ofereixi de forma immediata informació i assessorament als llogaters dels edificis d'habitatge protegit venuts per la fundació pisos de lloguer: Travessera de les Corts 86 bis - 94, carrer Sagrera 77-70, carrer Manel Sancho 15-17 i passeig d'Urrutia 13-37, per garantir els drets als llogaters d'habitatges protegits de titularitat privada.
- 19.- (M1115/10771) Que el Govern municipal realitzi un procés de participació ciutadana obert, prèviament a l'aprovació inicial, per definir els objectius i criteris del Pla Especial d'establiments de concurrència pública i altres activitats al districte de Gràcia (Pla d'usos), amb presència de la ciutadania i d'entitats veïnals i socials, per tal d'assegurar que el resultat de la reforma respongui a l'interès públic i tingui un alt nivell de consens.

Del Grup Municipal UpB:

- 20.- (M1115/10776) Que el govern municipal prengui mesures urgents per tal d'evitar els usos indeguts de l'espai públic per a fer publicitat.
- 21.- (M1115/10777) Que el govern municipal no enderroqui la casa Tarragó.

d) Preguntes

Del Grup Municipal PP:

- 22.- (M1115/10760) Quines inversions ha executat i té previst executar en aquest mandat el govern municipal a l'àmbit dels Tres Turons, indicant els projectes d'inversió, calendari i assignació pressupostària?
- 23.- (M1115/10761) Quines són les promocions i habitatges tant públiques com privades dels que en té constància el govern municipal que han sofert ocupacions irregulars i quines són les actuacions que s'estan portant a terme per tal d'evitar aquestes ocupacions i donar-li l'ús social previst? Sol·licitem disposar d'una còpia per escrit de la resposta que es doni en Comissió.

e) Seguiment Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal PP:

- 24.- (M1115/10762) Es requereix al govern municipal que informi sobre les gestions realitzades i l'estat d'execució de la proposició M1115/7087, aprovada en la sessió de 7 de març de 2013 amb el contingut següent: La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda instar al Govern municipal a: 1. Presentar en un termini de 2 mesos un informe de com està la situació actual de la Verneda Industrial-Torrent de l'Estadella, tot indicant, entre altres dades, el número d'empreses i treballadors que estan en actiu en aquesta zona. 2. Presentar en un termini màxim de 6 mesos un nou projecte urbanístic a l'àmbit de la Verneda Industrial-Torrent de l'Estadella, consensuat amb el Grup de treball per a la millora i reactivació del Polígon industrial del Bon Pastor i els veïns i industrials de la zona, per transformar aquesta zona de manera que segueixi essent un barri productiu amb la possibilitat de donar cabuda a altres usos i atreure activitat econòmica i teixit productiu, compatibles amb l'activitat industrial.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 25.- (M1115/10763) Que el govern municipal informi de les actuacions realitzades en relació al prec M1115/8097, tractat en la sessió de 15 de juliol de 2013, amb el contingut següent: Que el Govern municipal mantingui l'habitatge de protecció pública previst actualment dins l'àmbit de la MPGM en l'àmbit de l'avinguda de l'Hospital Militar-Farigola i del Pla de Millora Urbana per a l'ajust viari i l'ordenació entre el viaducte i l'avinguda de Vallcarca i el carrer de Gustavo Bécquer.

VI) Mocions