

COMISSIÓ D'HÀBITAT URBÀ I MEDI AMBIENT

Dia: 19 d'abril de 2012
Hora: 16,30 h.
Sala: President Lluís Companys

ORDRE DEL DIA

I) Aprovació de l'acta de la sessió anterior

II) Part Informativa

- a) Despatx d'ofici
- b) Mesures de govern

A la Comissió:

1.- Pla de remodelació de parets mitgeres de Barcelona 2012-2014.

- c) Informes
- d) Compareixences Govern municipal

Del Grup Municipal PSC:

2.- (M1115/3463) Per tal que comparegui el responsable municipal d'Hàbitat Urbà i expliqui: Quines han estat les primeres mesures preses per l'anàlisi de la situació urbanística dels solars i naus sense ús al Districte de Sant Martí, quins han estat els contactes amb propietaris dels mateixos, així com els criteris d'intervenció previstos.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

3.- (M1115/3478) Que comparegui, davant la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient, el responsable polític d'Habitatge per tal que presenti un balanç de l'execució del Programa d'Ascensors. Sol·licitem que aquesta resposta també sigui lliurada per escrit a la mateixa comissió.

Del Grup Municipal UpB:

4.- (M1115/3455) Que comparegui el/la responsable municipal de patrimoni per tal de donar compte de les actuacions del govern municipal en matèria de protecció del patrimoni històric i arquitectònic de la nostra ciutat.

III) Propostes a dictaminar

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

Districte de Sants-Montjuïc - Districte d'Horta-Guinardó

- 5.- (07GU05) RESOLDRE les al·legacions formulades per la lma. Sra. Assumpta Escarp i Gibert, Regidora del Grup Municipal del Partit dels Socialistes de Catalunya, en el seu nom i representació, i per la Sra. Mercedes Díez Ortiz, Presidenta de l'Associació de Veïns i Veïnes Joan Maragall del Guinardó, en representació de l'Associació, durant el tràmit d'informació pública de l'acord del Plenari del Consell Municipal de data 24-02-2012, d'aprovació del Conveni, que es preveu formalitzar entre l'Ajuntament de Barcelona com administració actuant i l'entitat mercantil "Desarrollos Inmobiliarios Grupo Gaudir II, SL", per a l'execució del Projecte de reparcel·lació del Polígon d'actuació urbanística núm. 1 del Sector 1 de la Modificació del Pla general metropolità en l'àmbit discontinu Batllò-Magòria i les parcel·les situades a la Via Laietana núm. 2 i 8-10, Pau Claris núm. 158-160, Girona núm. 20 i Carrera núm. 12, i de Mutu acord expropiatori de determinació del preu just de la finca de l'Avinguda Verge de Montserrat, 97-107 (identificació cadastral i número de policia actual 89-103) i de periodificació i vinculació del seu pagament a satisfer les despeses plurianuals d'urbanització del projecte de reparcel·lació esmentat, en el sentit que, justificadament i raonada, figura en l'informe de la Gerència Adjunta d'Urbanisme d'Hàbitat Urbà, de data 10 d'abril de 2012, que consta a l'expedient i que es dóna per íntegrament reproduït. APROVAR definitivament l'esmentat conveni i PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un diari dels de major circulació de la mateixa, i NOTIFICAR-LO als interessats.

Districte de Sant Martí

- 6.- (11PL15910) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana de l'illa delimitada pels carrers de Pere IV, de la Selva de Mar, del Marroc i del Treball, i de la parcel·la del carrer del Marroc, núms. 98-108, promogut per Pere Quart, SL, que incorpora les modificacions contingudes a l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; i RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe d'al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient, i a efectes de motivació, s'incorporen al present acord.
- 7.- (11PL15967) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic de definició i concreció dels paràmetres edificatoris de l'equipament de la nova sala Beckett a l'edifici de la Cooperativa Pau i Justícia, al carrer de Pere IV, núms. 228-232, promogut per l'Institut de Cultura de Barcelona i la Sala Beckett-Obrador Internacional de Dramatúrgia.
- 8.- (00ju105) MODIFICAR puntualment el pacte quart del conveni de col·laboració subscrit en data 9 de juliol de 2004 entre l'Institut Municipal d'Urbanisme i la Societat Urbanística Metropolitana de Rehabilitació i Gestió, SA (REGESA) ens depenent del Consell Comarcal del Barcelonès, per a l'execució de la modificació del Pla General Metropolità per a la reordenació del Primer Cinturó tram Garcilaso, que fou autoritzat pel plenari del Consell Municipal en sessió de 20 de febrer de 2004, en el sentit estricte de desvincular el destí per a afectats

urbanístics dels habitatges de protecció oficial construïts a l'àmbit de la UA 4 del PERI de l'Eix Llacuna (Pujades, 163), pels motius que justificadament i raonada figuren en l'informe emès per l'Institut Municipal d'Urbanisme de 14 de març de 2012 que figura a l'expedient i es dona per reproduït.

IV) Part decisòria / Executiva

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

9.- APROVAR inicialment la creació de la Fundació Barcelona Institute of Technology for the Habitat (BIT HABITAT). APROVAR inicialment la proposta d'Estatuts de la Fundació, segons documentació adjunta. SOTMETRE aquest acord juntament amb els Estatuts, a informació pública per un termini de trenta dies.

- c) Proposicions

V) Part d'impuls i control

- a) Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal PSC:

10.- (M1115/3464) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda instar al Consorci de l'Habitatge de Barcelona a donar compliment al conveni signat al maig de 2007, habilitant mitjans econòmics suficients per tal d'atendre totes les demandes per a la reparació de patologies estructurals del barri del Besòs, així com a trobar fórmules de finançament per tal d'ajudar als veïns i veïnes per poder fer front als pagaments de la seva part corresponent.

Del Grup Municipal PP:

11.- (M1115/3471) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda instar al Govern municipal a modificar el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció de Barcelona, per tal de millorar els criteris d'adjudicació d'habitatges de protecció oficial i adequar l'oferta d'habitatges de protecció a la demanda de sol·licitants, tot evitant l'elevat número de renúncies d'adjudicatari que incrementa el parc d'habitatges buits, en un termini de tres mesos.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

12.- (M1115/3479) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda que l'Ajuntament de Barcelona, en el termini de tres mesos, ofereixi als propietaris residents en edificis amb patologies estructurals que reben ajuts econòmics de l'administració a la rehabilitació: – Un mecanisme de finançament per la part del cost de la rehabilitació que assumeixen els propietaris. – Ajuts complementaris per cobrir fins al 100% del cost de la rehabilitació destinats a totes aquelles persones amb ingressos familiars inferiors a 2 vegades l'IPREM, que visquin a l'edifici a rehabilitar i no disposin de cap altre habitatge a Barcelona. L'ajut complementari s'haurà de retornar en cas de transmissió de l'habitatge.

Del Grup Municipal UpB:

- 13.- (M1115/3456) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda estimular, en el marc del desenvolupament del 22@, la implementació de l'IC3 (Institut Català del Clima) per a estudis del clima i del canvi climàtic, per tal de complementar el clúster d'eficiència energètica de Catalunya vinculat a la Fundació b_TEC.

- b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional
- c) Precs

Del Grup Municipal PSC:

- 14.- (M1115/3465) Que el Govern municipal posi a disposició de les comunitats de veïns de Ciutat Meridiana l'assessorament jurídic i els mitjans de mediació necessaris per assistir-los en les gestions per obtenir els permisos de la comunitat veïna, i que s'estudiï la possibilitat de subvencionar l'obra civil d'adaptació dels murs de contenció per a la instal·lació dels ascensors.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 15.- (M1115/3480) Que el Govern municipal faci un procés participatiu previ a l'aprovació inicial de la revisió del Pla Especial de millora, protecció i reforma interior de la Vila de Gràcia per definir els criteris i els objectius del Pla.
- 16.- (M1115/3481) Que el Govern municipal incorpori a les campanyes publicitàries que preveu la contracta de neteja i recollida de residus, la perspectiva de l'educació ambiental, fent referència explícita a la recollida selectiva i a la recollida de matèria orgànica.

Del Grup Municipal UpB:

- 17.- (M1115/3457) Que es doni compte en aquesta comissió de l'impacte sobre el desenvolupament de La Sagrera del projecte de Pressupostos Generals de l'Estat per al 2012.
- 18.- (M1115/3458) Que es prioritzin els polígons o zones amb presència de barraquisme dins el pla d'etapes dels projectes de transformació urbanística.

- d) Preguntes

Del Grup Municipal PSC:

- 19.- (M1115/3466) Quines són les actuacions previstes i el projecte del Govern municipal per garantir el manteniment, qualitat, conservació i us ciutadà del Park Güell?

Del Grup Municipal PP:

- 20.- (M1115/3472) Quina és la previsió del Govern municipal per a l'execució de la MPGM al carrer de Joan Sada i el seu entorn?
- 21.- (M1115/3473) Quines gestions ha realitzat el Govern municipal amb els propietaris de la finca de l'antiga Clínica Quirón per donar un nou ús a la finca d'acord amb la sentència del Tribunal Suprem i quin calendari està previst?

- e) Seguiment Proposicions / Declaracions de Grup

VI) Mocions