

COMISSIÓ D'HÀBITAT URBÀ I MEDI AMBIENT

Dia: 19 de juny de 2014
Hora: 16,30 h.
Sala: President Lluís Companys

NOVA VERSIÓ

ORDRE DEL DIA

I) Aprovació de l'acta de la sessió anterior

II) Part Informativa

- a) Despatx d'ofici
- b) Mesures de govern
- c) Informes
- d) Compareixences Govern municipal

Del Grup Municipal PSC:

- 1.- (M1115/11179) Que comparegui el responsable del Govern municipal per tal d'informar sobre les previsions, calendari, fases d'actuació i pressupost estimat de l'anomenada tercera fase de la cobertura de les vies de Sants, que comprèn les actuacions a la banda mar del calaix ferroviari. Es sol·licita còpia per escrit de la compareixença.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 2.- (M1115/11188) Davant la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient, del/la responsable del Govern municipal per tal d'explicar el desenvolupament de la Marina de Luxe al Port Vell i de l'anomenat Clúster Nàutic. Sol·licitem que aquesta resposta també sigui lliurada per escrit a la mateixa Comissió.

III) Propostes a dictaminar

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

- 3.- APROVAR la incorporació al Catàleg d'arbres d'interès local de l'Ajuntament, per tal d'assegurar la protecció dels exemplars que, per les seves característiques peculiars de bellesa, raresa i antiguitat, han d'ésser conservats dins el terme municipal, de deu noves fitxes, corresponents als següents arbres: Pinus halepensis, ubicat al recinte de Can Ponsic. Quercus cerrioides, ubicat a la terrassa del "Merendero Les Planes". Quercus cerrioides, ubicat a la terrassa del bar-restaurant "La Pinya 2". Quercus cerrioides, ubicat a l'aparcament del "Merendero Les Planes". Taxus baccata, ubicat al carrer Montalegre, al pati interior de la Facultat de Geografia i Història de la UB. Pistacia lentiscus, ubicat a l'entrada posterior del Parc Güell pel carrer Farigola. Phoenix canariensis, ubicades a l'entrada principal de l'hospital de

Sant Pau. Pinus halepensis, ubicat als accessos dels Jardins Joan Reventós per la Ronda de Dalt. Tipuana tipu, 5 unitats ubicades al passatge Maluquer. Celtis australis, ubicat a la plaça Joan Andreu Abelló. PUBLICAR el present acord a la Gasetta Municipal i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

- 4.- (20080060) PRORROGAR el termini de vigència per un període de dos anys i per un import de 91.744.634,04 euros, i MODIFICAR el contracte 080000529 en un import de 14.296.660,08 euros a fi de mantenir l'equilibri econòmic de la concessió fent front a la revisió de preus i a l'augment d'IVA, la qual té per objecte Zona Est - neteja / recollida residus anys 2009-2017 adjudicat a Urbaser SA (NIF. A-79524054), en el sentit d'augmentar la consignació per un import total de 106.041.294,12 euros. REQUERIR l'adjudicatari per tal que, en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la recepció d'aquesta notificació, constitueixi la garantia definitiva complementària per un import de 4.241.651,76 euros i comparegui per formalitzar la modificació del contracte a les dependències d'Administració d'Hàbitat Urbà. PRORROGAR el termini de vigència per un període de dos anys i per un import de 67.505.312,74 euros; i MODIFICAR el contracte 080000527 en un import de 9.154.487,76 euros a fi de mantenir l'equilibri econòmic de la concessió fent front a la revisió de preus i a l'augment d'IVA, la qual té per objecte Zona Nord - neteja / recollida residus anys 2009-2017 adjudicat a Corporación CLD Servicios Urbanos de tratamiento de residuos UTE (NIF. U-64993256) en el sentit d'augmentar la consignació per un import total de 76.659.800,50 euros. REQUERIR l'adjudicatari per tal que, en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la recepció d'aquesta notificació, constitueixi la garantia definitiva complementària per un import de 3.066.392,02 euros i comparegui per formalitzar la modificació del contracte a les dependències d'Administració d'Hàbitat Urbà. PRORROGAR el termini de vigència per un període de dos anys i per un import de 104.661.429,06 euros; i MODIFICAR el contracte 080000530 en un import de 20.971.103,76 euros a fi de mantenir l'equilibri econòmic de la concessió fent front a la revisió de preus i a l'augment d'IVA, la qual té per objecte ZONA Oest - neteja / recollida residus anys 2009-2017 adjudicat a Cespa, SA (NIF. A-82741067) en el sentit d'augmentar la consignació per un import total de 125.632.532,82 euros. REQUERIR l'adjudicatari per tal que, en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la recepció d'aquesta notificació, constitueixi la garantia definitiva complementària per un import de 5.025.301,31 euros i comparegui per formalitzar la modificació del contracte a les dependències d'Administració d'Hàbitat Urbà. PRORROGAR el termini de vigència per un període de dos anys i per un import de 180.415.203,60 euros; i MODIFICAR el contracte 080000528 en un import de 24.124.736,16 euros a fi de mantenir l'equilibri econòmic de la concessió fent front a la revisió de preus i a l'augment d'IVA que té per objecte ZONA Centre - neteja / recollida residus anys 2009-2017 adjudicat a FCC Fomento de Construcciones y Contratas (NIF. A-28037224) en el sentit d'augmentar la consignació per un import total de 204.539.939,76 euros. REQUERIR l'adjudicatari per tal que, en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la recepció d'aquesta notificació, constitueixi la garantia definitiva complementària per un import de 8.181.597,59 euros i comparegui per formalitzar la modificació del contracte a les dependències d'Administració d'Hàbitat Urbà. APLICAR aquestes consignacions amb càrrec als Pressupostos i Partides indicades en aquest mateix document, condicionats a l'existència de crèdit adequat i suficient en els esmentats pressupostos. NOTIFICAR la present resolució als interessats.
- 5.- RATIFICAR l'acord adoptat pel Consell de Govern del Consorci Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona (IERMB) aprovat en la sessió de data de 3 de desembre de 2013 i una vegada incorporada l'esmena a la proposta inicial aprovada pels membres del Consell de Govern en data 27 de gener de 2014, d'aprovar la modificació dels seus estatuts, d'acord amb el text adjunt a aquest expedient.

Districte de l'Eixample

- 6.- (13PL16152) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana d'ordenació i definició de la volumetria edificada al carrer de Lepant, núm. 209, promogut pels Srs. Jordi Vergués Teixidó i Eduard Rodríguez Villaescusa.

Districte de Sants-Montjuïc

- 7.- (13PL16158) APROVAR provisionalment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual del Pla General Metropolità en l'àmbit del cementiri de Montjuïc, d'iniciativa municipal, amb les modificacions a que fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord. i TRAMETRE l'expedient a la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

Districte de Sarrià-Sant Gervasi

- 8.- (13PL16143) APROVAR provisionalment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla General Metropolità per a la reordenació de l'entorn de la ronda de Dalt, entre el Parc de Cervantes i el Parc del Castell de l'Oreneta, d'iniciativa municipal, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord; i TRAMETRE l'expedient a la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

Districte de Gràcia

- 9.- (13PL16117) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic de concreció de la titularitat, tipus i d'ordenació de l'equipament del carrer Maignon/Verdi, promogut per Penfold, SA; i RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de valoració de les al·legacions, de conformitat amb l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.
- 10.- (14PL16175) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació dels elements tècnics d'instal·lacions del Centre Esportiu Municipal Claror, situat al carrer de Sardenya, núms. 333-335, promogut per l'Institut Barcelona Esports i la Fundació Claror.

Districte de Sant Andreu

- 11.- (13PL16113) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament "Canòdrom" situat al carrer de la Riera d'Horta- núms. 3-31, d'iniciativa municipal.

- 12.- (14PL16176) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial integral del carrer Ajuntament i la modificació puntual del Pla especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic a l'àmbit del Districte de Sant Andreu, d'iniciativa municipal.

Districte de Sant Martí

- 13.- (14PL16174) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana de la finca situada al carrer de Pujades, núms. 428-448, promogut per Trafalgarseis, SL, amb les modificacions a que fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de l'esmentada Direcció de valoració de les al·legacions; informes, tots dos, que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord.
- 14.- (14PL16178) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació dels habitatges dotacionals i l'equipament situat al carrer de Tànger, núms. 40-42, d'iniciativa municipal (Patronat Municipal de l'Habitatge).
- 15.- (98g41) ESTIMAR parcialment la sol·licitud de la Societat Espais Catalunya Inversions Immobiliàries, SL, entrada al Registre de l'IMU el 17 de maig de 2012, referent a l'actuació urbanística de la UA13 de l'àmbit del Pla Especial de Reforma Interior Diagonal- Poble Nou, que no van ser estimats per l'Acord del Plenari del Consell Municipal de 26 d'octubre de 2012, excepte el que té a veure amb la garantia complementària; RECEPCIONAR la concessió atorgada en favor d'Espais Catalunya Inversions Immobiliàries, SL mitjançant contracte de 14 de maig de 2001 i que es tingui en conseqüència per correctament executades les obligacions contractuals, tal com es desprèn de l'informe de la Direcció de Serveis Jurídics de l'IMU, de 9 de maig de 2014, que figura a l'expedient i que es dona per reproduït; CANCEL·LAR i RETORNAR la garantia definitiva constituïda per Espais Catalunya Inversions Immobiliàries, SL davant de l'IMU el 9 de març de 2001 per un valor de 2.054.884,43 euros. DENEGAR el retorn de la garantia complementària de dita concessió de 1.000.000,00 euros que va ser constituïda el 21 de març de 2013 i, en vista de la possible previsió de despesa de les reclamacions de responsabilitat patrimonial recollides a l'informe de 29 d'abril de 2013 de la Directora de Serveis de Coordinació de Planejament i Gestió Urbanística, RETENIR-LA i AMPLIAR-LA en la quantitat de 55.784,68 euros, com a diferència entre la garantia dipositada i el càlcul de l'informe de la Direcció de Serveis de Coordinació de Planejament i Gestió Urbanística, de 30 d'abril de 2014, com a possibles indemnitzacions per raó de les reclamacions patrimonials pendents de resolució, d'acord amb les determinacions de l'informe de la Direcció de l'Àrea de Règim Jurídic de Serveis Jurídics de l'Ajuntament el 14 d'abril de 2014; REQUERIR Espais Catalunya Inversions Immobiliàries, SL perquè constitueixi simultàniament una nova garantia complementària addicional per valor indicat de 55.784,68 euros; i que s'afegeixi a la de 1.000.000,00 euros per respondre dels possibles sobre costos per causa de les reclamacions pendents de resolució de responsabilitat patrimonial; AUTORITZAR el President de l'IMU a retornar dita garantia complementària del contracte quan escaigui.

IV) Part decisòria / Executiva

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

- 16.- (07-2013CD10628) APROVAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres consistents en la instal·lació d'un ascensor a la finca del carrer Fàtima, núm. 10, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1. de l'any 2013; CONCEDIR a la Comunitat de Propietaris de la finca del carrer Fàtima, núm. 10, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1. de l'any 2013 la bonificació del 90% sobre la quota de l'impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència d'obres per a la instal·lació d'un ascensor en edifici plurifamiliar, el 14 d'abril de 2013 (essent la quota total de 1.625,42 euros i aplicant la bonificació del 90%, la quota resultant exigible és de 162,54 euros); atès que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que es tracta d'unes obres que afavoreixen les condicions d'accés i habitabilitat de les persones amb discapacitat i que no s'integrin en obres o construccions d'abast general. L'11 d'abril de 2013 la comunitat de propietaris va liquidar la quantitat de 1.625,42 euros en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres; per tant, amb la concessió de la bonificació correspon la devolució de 1.462,88 euros; APLICAR el mateix tipus de bonificació al cost total de l'obra que resulti de la inspecció final de l'obra i DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
- 17.- (07-2013cd21244) APROVAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres consistents en la instal·lació d'un ascensor a la finca del carrer Hedilla, núms. 84-88, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1. de l'any 2013; CONCEDIR a la Comunitat de Propietaris de la finca del carrer Hedilla, núms. 84-88, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1. de l'any 2013 la bonificació del 90% sobre la quota de l'impost de construccions, instal·lacions i obres generada per la concessió de la llicència d'obres per a la instal·lació d'un ascensor en edifici plurifamiliar, el 12 d'agost de 2013 (essent la quota total de 1.507,5 euros i aplicant la bonificació del 90%, la quota resultant exigible és de 150,75 euros); donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, atès que es tracta d'unes obres que afavoreixen les condicions d'accés i habitabilitat de les persones amb discapacitat i que no s'integrin en obres o construccions d'abast general. El 13 de juny de 2013 la comunitat de propietaris va liquidar la quantitat de 1.507,5 euros en concepte d'impost sobre construccions, instal·lacions i obres; per tant, amb la concessió de la bonificació correspon la devolució de 1.356,75 euros; APLICAR el mateix tipus de bonificació al cost total de l'obra que resulti de la inspecció final de l'obra; i DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
- 18.- (886/2013) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 111 i següents del Reglament Orgànic Municipal, el Reglament de funcionament intern del Consell Ciutadà per a la sostenibilitat; SOTMETRE'L a tràmit d'informació pública, per un termini de 30 dies, per tal que es puguin presentar les al·legacions i suggeriments escaients; PUBLICAR el text de l'acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Districte de les Corts

- 19.- (13PL16146) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual del Pla General Metropolità per a l'adaptació del sistema viari a la topografia del terreny i per a la preservació dels jardins existents als carrers de

Finestrelles, avinguda de Pearson, carrer de Joan d'Alós i el Torrent de les Roses, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes; i PRECISAR que l'esmentat termini s'ampliï en un mes en cas que coincideixi totalment o parcialment amb el mes d'agost.

c) Proposicions

V) Part d'impuls i control

a) Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal PSC:

- 20.- (M1115/11180) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: I) Reclamar al govern municipal que doni compliment a la proposició aprovada el gener de 2012, per la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient relativa a l'Estació de Sants i els seus entorns. II) Aportar a la propera Comissió d'Hàbitat Urbà un informe amb els compromisos fets amb els que s'hagi arribat amb altres administracions, quant a les obres, calendaris i pressupost, així com les que tingui previstes fer l'Ajuntament en l'àmbit de les seves competències.

Del Grup Municipal PP:

- 21.- (M1115/11171) La Comissió d'Hàbitat urbà i Medi Ambient acorda: Instar al govern municipal a presentar per a la seva ratificació el projecte executiu de remodelació de l'avinguda del Paral·lel, introduint si s'escau els canvis necessaris sobre el present pla, i aconseguir un projecte consensuat amb els veïns i entitats.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 22.- (M1115/11189) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda instar al govern municipal a, que prèviament a l'aprovació inicial Pla especial d'establiments de concurrència pública i altres activitats al districte de Gràcia (Pla d'usos de Gràcia): 1) Declari immediatament la suspensió de les llicències d'obres i activitats en l'àmbit del Pla especial. 2) Realitzi un procés de participació ciutadana obert per definir els objectius i els criteris del Pla Especial, amb presència de la ciutadania i d'entitats veïnals i socials, per tal d'assegurar que el nou Pla respongui a l'interès públic i tingui un alt nivell de consens.

Del Grup Municipal UpB:

- 23.- (M1115/11165) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda instar el govern municipal a projectar la configuració definitiva de les placetes resultants de la reforma de l'avinguda Paral·lel d'acords amb els col·lectius i associacions veïnals dels barris del Raval, Poble Sec i Sant Antoni.

b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional

c) Precs

Del Grup Municipal PSC:

- 24.- (M1115/11182) Que l'Ajuntament de Barcelona elabori un mapa per barris, de llançaments i desnonaments d'habitatges de la ciutat de Barcelona i el presenti en aquesta comissió en el termini de tres mesos.

Del Grup Municipal PP:

- 25.- (M1115/11172) Que el Govern Municipal procedeixi a la remodelació del tram pendent de la Ronda del Mig al tram de Travessera de Dalt des de Pl. Lesseps fins a c/Escorial durant aquest mandat.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 26.- (M1115/11190) Que el Govern municipal elabori un protocol d'informació ciutadana per tal de publicar els resultats de la totalitat de les anàlisis d'aigua que s'efectuen a la ciutat de Barcelona, d'acord amb els requeriments de l'article 29 del RD 140/2003. Que es publiqui aquesta informació a través dels mitjans de comunicació propis de l'Ajuntament i a la web de la ciutat.
- 27.- (M1115/11191) Que el Govern municipal desenvolupi un nou protocol per als casos d'impagament del lloguer i desnonaments en els habitatges del Patronat Municipal de l'Habitatge, i presenti els resultats a la propera Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.

d) Preguntes

Del Grup Municipal PSC:

- 28.- (M1115/11181) Quantes plantes es poden construir actualment a la Torre Diagonal - Pere IV i quin és el capteniment del Govern municipal respecte a la informació que s'està oferint als ciutadans en la seva comercialització?

Del Grup Municipal PP:

- 29.- (M1115/11173) Quin es el capteniment del Govern municipal sobre el projecte que uniria la carretera de les Aigües fins a Torre Baró mitjançant una passarel·la travessant el parc natural de Collserola?

Del Grup Municipal UpB:

- 30.- (M1115/11166) Quin és el capteniment del Govern municipal sobre l'ús habitual de l'espai públic com a espai per a fer publicitat directa?

e) Seguiment Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal PP:

- 31.- (M1115/11174) Es requereix al govern municipal que informi sobre les gestions realitzades i l'estat d'execució de la proposició M1115/7792, aprovada en la sessió de 20 de juny de 2013: La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Instar al Govern municipal a elaborar un Pla d'accessibilitat urbanística per a la localització de punts d'accessibilitat complicada als diferents carrers en pendent de la ciutat de Barcelona, especialment als barris de muntanya, per tal que amb petites actuacions d'urbanització i mobiliari urbà com podrien ser la instal·lació de baranes i/o paviments antilliscants als inicis d'aquests carrers, es millori l'accessibilitat amb una inversió mínima.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 32.- (M1115/11192) Que el Govern municipal informi de les gestions realitzades i l'estat d'execució per donar compliment al prec següent, presentat per aquest Grup Municipal a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient en sessió de 18 d'octubre de 2012: (M1115/5394) Que el Govern municipal presenti abans de 6 mesos a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient els estudis previs per actualitzar i desenvolupar els instruments de planejament adequats per conservar i protegir els cascs antics i els nuclis històrics de la ciutat als barris d'Horta, el Farró, Gràcia, la Bordeta, Sants, Poblenou 22@ (Trullàs, la Plata i Taulat) i Can Peguera, amb l'objectiu de mantenir el paisatge urbà i els trets característics i identitaris de cada teixit.

VI) Mocions