



COMISSIÓ D'ECOLOGIA, URBANISME, MOBILITAT I HABITATGE

Sessió ordinària de 19 de setembre de 2023

ORDRE DEL DIA

I) Aprovació de l'acta de la sessió anterior

II) Part Informativa

- a) Despatx d'ofici
- b) Mesures de govern
- c) Informes
- d) Compareixences Govern municipal

Del Grup Municipal Junts per Catalunya (Trias per Barcelona):

1. – (M2327/184) Que comparegui el responsable d'Urbanisme del Govern municipal, per valorar els aspectes tècnics, abast econòmic i l'impacte mediambiental, que pot produir la sentència del Jutjat Contenciós Administratiu número 5 de Barcelona sobre la reversió de les obres del carrer del Consell de Cent a l'estat previ a la finalització a de les obres de la Súper-Illa. També que ens faci saber com s'orientarà el recurs i detalli l'argumentació tècnic-jurídica per rebatre la fonamentació de la sentència del Jutjat Contenciós Administratiu número 5 de Barcelona.

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

2. – (M2327/149) Que comparegui el responsable del Govern Municipal d'Habitatge per detallar quins son els 27 solars municipals que el nou Alcalde, en la reunió del 30 d'agost amb el President de la Generalitat, va anunciar que l'Ajuntament cediria a la Generalitat. Concretament per explicar l'estat dels 14 solars disponibles a curt termini que es van anunciar, si tenien projecte per part de l'Institut Municipal d'Habitatge de Barcelona o si estaven en procés de cessió o compromesos per iniciar els tràmits de cessió amb les entitats que conformen el conveni amb Entitats Sense Ànim de Lucre? També l'estat dels 13 solars restants, quin és el seu estat i quan es considera que estaran en situació de poder ser utilitzats. Finalment, si està acordat un calendari amb l'INCASOL, donat que la capacitat constructiva d'aquest ens públic és de 500 habitatges anuals a tot Catalunya.

III) Propostes a dictaminar

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

3. – (23XF0282, 449, 450 i 495) APROVAR els expedients de reconeixement de crèdit 23XF0282, 23XF0449, 23XF0450 i 23XF0495 pels imports, conceptes i a favor de les empreses que consten a l'annex, i per les factures que s'hi indiquen, atesa la necessitat de regularitzar les despeses realitzades i no reconegudes en l'exercici corresponent. AUTORITZAR, DISPOSAR I RECONÈIXER les obligacions de les despeses pels imports indicats a l'annex i amb càrrec al pressupost general de l'exercici 2023, i a les aplicacions pressupostàries en l'annex indicades.
4. – (22XI0061-001) RECTIFICAR, d'acord amb el previst a l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de 2015, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, l'error material de la part dispositiva de l'acord aprovat en data 31 de març de 2023 pel Plenari del Consell Municipal, relatiu a la dotació i habilitació del crèdit de 23.146,38 euros a l'aplicació pressupostària D/0504/22120/16511 del pressupost municipal de l'any 2023, per fer front al pagament de la factura número 5724020076 (núm. de registre 2022-505209), a favor del tercer APPLUS+ORGANISMO DE CONTROL, SLU, amb NIF B16923104, en concepte de despeses contretes en exercicis anteriors, en el sentit de, on diu aplicació pressupostària D/0504/22120/16511, ha de dir aplicació pressupostària D/0504/22719/15331, de conformitat amb l'assentament comptabilitzat amb número 6000171034, segons l'informe del Cap del Departament d'Administració que obra a l'expedient. NOTIFICAR el present acord a l'interessat i COMUNICAR-HO a les dependències municipals implicades.

Districte de l'Eixample

5. – (23PL16971) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la remodelació del centre comercial "El Triangle" a Barcelona, promogut per DEKA IMMOBILIEN INVESTMENT GMBH, sucursal en España, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment, a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística; informe que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

Districte de Sarrià-Sant Gervasi

6. – (23PL16977) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic per a la determinació de l'ús docent de la parcel·la situada al carrer Ballester 14-18, promogut per EDUCATION INVESTMENT PARTNERS, SA, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment, a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística; informe que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

7. – (18PL16528) DECLARAR la caducitat, de conformitat amb l'article 95.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, de la tramitació del Pla especial urbanístic de concreció d'usos del monestir de Valldonzella situat a l'illa delimitada pels carrers Císter, Claravall, Vista Bella, Jesús i Maria i la plaça Calvó, promogut pel Real Monasterio de Santa María de Valldonzella; atesa l'existència de motius determinants per a la declaració de caducitat, fonamentats a l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística que consta a l'expedient i, a efectes de motivació, s'incorpora a aquest acord; NOTIFICAR aquest acord als promotors del Pla i PROCEDIR a l'arxiu de les actuacions.
8. – (23PL16966) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial Urbanístic de regulació de l'equipament escolar situat al passatge Torras i Bages, al districte de Sarrià-Sant Gervasi, promogut per la societat The Benjamin Franklin International School, SL; amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment, a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística; informe que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.
9. – (21PL16883) RATIFICAR l'acord de la Comissió de Govern, de 13 de juliol de 2023, relatiu a SUSPENDRE el tràmit d'aprovació definitiva, de conformitat amb l'article 92.1.b del text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost), del Pla de millora urbana per a l'ordenació de l'àmbit situat a l'entorn del passatge Saumell i el carrer Joan Orpí, al districte de Sarrià-Sant Gervasi, d'iniciativa privada, promogut per la Junta de Compensació Provisional del Sector de Millora Urbana del Saumell; atesa la petició de l'entitat promotora i d'acord amb l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i d'Actuació Urbanística que consten a l'expedient i es donen per reproduïts a l'efecte de motivació; ADVERTIR els promotors del Pla, de conformitat amb l'article 95.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, que disposen d'un termini de tres mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació d'aquest acord, per a realitzar les activitats necessàries per a continuar la tramitació, en cas que no ho facin, es declararà la caducitat del procediment i es procedirà a l'arxiu de les actuacions. NOTIFICAR el present acord als promotors del Pla.

Districte de Sant Martí

10. – (14PL16274) DECLARAR la caducitat, de conformitat amb l'article 95.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, de la tramitació de la Modificació puntual del Pla especial urbanístic de l'equipament destinat a residència d'estudiants per a l'ampliació de l'ús a alberg de joventut – Sancho de Àvila/Zamora – Districte d'activitats 22@, promoguda per la Fundació Melon District; atesa l'existència de motius determinants per a la declaració de caducitat, fonamentats a l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística que consta a l'expedient i, a efectes de motivació, s'incorpora a aquest acord; NOTIFICAR aquest acord als promotors del Pla i PROCEDIR a l'arxiu de les actuacions.

11. – (22PL16964) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana en l'àmbit de les parcel·les del carrer Badajoz 29 i 31-33, del municipi de Barcelona, d'iniciativa privada, promogut per CC HOLD, S.L., amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment, a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística; informe que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.
12. – (23PL16975) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla de millora urbana del Subsector 11 del PMU per a la reforma interior del sector Lull-Pujades (Ponent), dins la MPGM per a la renovació de les àrees industrials del Poblenou, en l'àmbit de la finca resultant u5b, d'iniciativa privada, promogut per CONREN TRAMWAY OCHO SL (CT8), de conformitat amb l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística; informe que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord.

IV) Part decisòria / Executiva

13. – a) Declaracions en expedients de contractació
- b) Ratificacions
- c) Propostes d'acord
14. – (s/n) ESTABLIR, de conformitat amb allò disposat a l'article 37.2 del Reglament Orgànic Municipal, que l'adopció dels acords de la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge es produirà mitjançant vot ponderat.
15. – (20230122D) ADJUDICAR el contracte núm. 001_23001210, que té per objecte el servei de neteja de pintades, eliminació d'elements no autoritzats afegits a façana, retirada de pancartes i altres elements similars de la via pública, a la ciutat de Barcelona (2024-2026) amb mesures de contractació pública sostenible a FCC Medioambiente - Eurocatalana, amb NIF U56317142, de conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació i d'acord amb la proposició que ha presentat en ser considerada l'oferta més avantatjosa, per un import màxim de 16.031.524,60 IVA inclòs i d'acord amb els preus unitaris ofertats amb una baixa de l'1,70%. DISPOSAR a favor de l'empresa adjudicatària l'esmentada quantitat amb el desglossament següent: un import (IVA inclòs) de 7.510.659,46 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2024 i a l'aplicació pressupostària 0502 D/22732/16311, un import (IVA inclòs) de 8.015.762,29 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2025 i a l'aplicació pressupostària 0502 D/22732/16311, un import (IVA inclòs) de 505.102,84 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària 0502 D/22732/16311, sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos posteriors a l'actual. FIXAR l'import de la garantia definitiva 728.505,66 euros. FORMALITZAR el contracte en el termini màxim de 5 dies naturals a comptar del següent al de la recepció per part de l'empresa adjudicatària del requeriment per a la formalització

sempre i quant hagin transcorregut 15 dies hàbils des de la tramesa de la notificació de l'adjudicació i no s'hagi interposat recurs especial de contractació que impliqui la suspensió de la formalització o s'hagués acordat l'aixecament de la suspensió. NOTIFICAR el present acord als licitadors; PUBLICAR l'acord d'adjudicació del contracte i la seva formalització en el Perfil de Contractant i al DOUE. DESIGNAR com a responsable del contracte la Sra. Victoria Plumed Gómez.

16. – (001_23000272) ADJUDICAR el contracte núm. 001_23000272, que té per objecte el Servei de direcció facultativa i assistència tècnica del servei de gestió de túnels viaris urbans de la ciutat de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible, a SGS TECNOS, SA, amb NIF A28345577, de conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació i d'acord amb la proposició que ha presentat en ser considerada l'oferta més avantatjosa, pel preu d'import 1.004.479,15 euros, IVA inclòs, dels quals 830.148,07 euros corresponen al preu net i 174.331,08 euros a l'IVA. DISPOSAR a favor de l'empresa adjudicatària l'esmentada quantitat amb el desglossament següent: un import (IVA inclòs) de 83.706,60 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2023 i a l'aplicació pressupostària 0504 D/22719/15331, un import (IVA inclòs) de 334.826,38 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2025 i a l'aplicació pressupostària 0504 D/22719/15331, un import (IVA inclòs) de 334.826,38 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2024 i a l'aplicació pressupostària 0504 D/22719/15331, un import (IVA inclòs) de 251.119,79 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària 0504 D/22719/15331. CONDICIONAR la seva realització a l'existència de crèdit adequat i suficient en el/s pressupost/os posterior/s a l'actual. FIXAR l'import de la garantia definitiva en 41.507,40 euros. FORMALITZAR el contracte en el termini màxim de 5 dies naturals a comptar del següent al de la recepció per part de l'empresa adjudicatària del requeriment per a la formalització sempre i quant hagin transcorregut 15 dies hàbils des de la tramesa de la notificació de l'adjudicació i no s'hagi interposat recurs especial de contractació que impliqui la suspensió de la formalització o s'hagués acordat l'aixecament de la suspensió. NOTIFICAR el present acord als licitadors; PUBLICAR l'acord d'adjudicació del contracte i la seva formalització en el Perfil de Contractant i al DOUE. DESIGNAR com a responsable del contracte al Sr. Pere Camps i Harder. ALLIBERAR la quantitat de 430.491,09 (IVA inclòs), en concepte de baixa en la licitació, i retornar-lo a les aplicacions pressupostàries i als pressupostos amb el desglossament següent: un import (IVA inclòs) de 75.734,54 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2023 i a l'aplicació pressupostària 0504 D/22719/15331, un import (IVA inclòs) de 143.497,03 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2025 i a l'aplicació pressupostària 0504 D/22719/15331, un import (IVA inclòs) de 143.497,03 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2024 i a l'aplicació pressupostària 0504 D/22719/15331, un import (IVA inclòs) de 67.762,49 euros a l'exercici pressupostari de l'any 2026 i a l'aplicació pressupostària 0504 D/22719/15331.

17. – (20000680L01-006) MODIFICAR a l'empara de l'article 204 de la LCSP, el contracte 20000680L01-006 que té per objecte el "Servei de manteniment de paviments de les calçades i en els casos que sigui necessari, dels paviments de les voreres de la ciutat de Barcelona (2021-2024), amb mesures de contractació pública sostenible. Lot 1 Zona Oest (Districtes Municipals de Ciutat Vella, Eixample, Sants-Montjuïc, les Corts i Sarrià-Sant Gervasi)", adjudicat a l'empresa Firtec, SA, amb NIF A60493582, per un import

màxim de 600.000,00 euros (IVA inclòs), d'acord amb els informes i documentació que consta en l'expedient. AMPLIAR l'autorització i disposició de la despesa de l'esmentat contracte per un import de 600.000,00 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'exercici 2023 i amb càrrec a l'aplicació pressupostària i pressupost amb el desglossament següent: un import net de 495.867,77 euros i import IVA de 104.132,23 amb tipus impositiu 21,00% a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0504. FIXAR en 24.793,39 euros l'import del reajustament de la garantia definitiva. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, i PUBLICAR-LO en el perfil del contractant. REQUERIR a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de la recepció de la notificació.

18. – (202100001L2M6) MODIFICAR a l'empara de l'article 204 de la LCSP, el contracte 20000680L02-006 que té per objecte el "Servei de manteniment de paviments de les calçades i en els casos que sigui necessari, dels paviments de les voreres de la ciutat de Barcelona (2021-2024), amb mesures de contractació pública sostenible. Lot 2 Zona Est (Districtes Municipals de Gràcia, Horta-Guinardó, Nou Barris, Sant Andreu i Sant Martí)", adjudicat a l'empresa UTE ELSAN-AMSA PAVIMENTS, amb NIF U02879237, per un import màxim de 400.000,00 euros (IVA inclòs), d'acord amb els informes i documentació que consta en l'expedient. AMPLIAR l'autorització i disposició de la despesa de l'esmentat contracte per un import de 400.000,00 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'exercici 2023 i amb càrrec a l'aplicació pressupostària i pressupost amb el desglossament següent: un import net de 330.578,51 euros i import IVA de 69.421,49 amb tipus impositiu 21,00% a l'aplicació pressupostària D/22712/15321 0504. FIXAR en 16.528,93 euros l'import del reajustament de la garantia definitiva. NOTIFICAR el present acord a l'interessat, i PUBLICAR-LO en el perfil del contractant REQUERIR a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de la recepció de la notificació.
19. – (01-2022CI09575) ACORDAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres consistents en Bastides, ponts penjants i similars, que no s'ajustin a les condicions generals, amb ocupació de la via pública, del carrer dels Agullers, 2, finca inclosa a l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de la ciutat de Barcelona amb nivell de protecció B, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1. per a l'any 2022. CONCEDIR a ZURICH VIDA COMPAÑÍA DE SEGUROS Y REASEGUROS SA, una bonificació del 50% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres relatiu al comunicat d'obres 01-2022CI09575, atès que s'ajusta allò establert a l'article 7è.1.B2 de l'Ordenança Fiscal 2.1. per a l'any 2022, en relació amb l'aplicació de la bonificació i la seva quantia. D'aquesta manera la quota de l'Impost sobre instal·lacions, construccions i obres que ascendeix a 600,00 euros, es bonifica en un 50%, la qual cosa representa una bonificació de 300,00 euros, quedant la interessada obligada a pagar 300,00 euros per aquest concepte, els quals consten ja satisfets el 21 de març de 2022 amb número de carta de pagament LV202230555077949. DONAR TRASLLAT a l'institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
20. – (01-2022LL16773) ACORDAR la declaració d'interès públic i utilitat municipal de les obres consistents en la Rehabilitació de pati de ventilació a la finca situada al carrer Jaume, l 8-10 cantonada amb el carrer de la Dageria, 8-10, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1. per a l'any 2022. CONCEDIR a Eugenio Jauregui Ortega en

representació de la CP del carrer Jaume I, 8-10, una bonificació del 35% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres vinculat a la llicència d'obres 01-2022LL16773, atès que s'ajusta allò establert a l'article 7è.1.B3 de l'esmentada Ordenança, en relació amb l'aplicació de la bonificació i la seva quantia. D'aquesta manera la quota de l'Impost sobre instal·lacions, construccions i obres que ascendeix a 1.498,80 euros, es redueix en un 35%, la qual cosa representa una bonificació de 524,58 euros, quedant la obligació a pagar 974,22 euros per aquest concepte, els quals consten ja satisfets el 21/12/2022 amb número de carta de pagament LV202232055492818. DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

21. – (02-2022CD14990) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres de reforma interior de locals situats a l'edifici del Carrer Casp 25, emparades per l'admissió del Comunicat d'Obres 02-2022CD14990 en data 14 de juliol de 2022; CONCEDIR a la FUNDACIÓ JESUÏTES EDUCACIÓ (G-62.411.624) la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada en relació a les obres indicades, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de la Ordenança Fiscal 2.1, atès que es tracta d'unes obres d'interès i utilitat municipal, destinades a equipament comunitari, executades en terreny qualificat com equipament i promogudes per una entitat sense ànim de lucre; NOTIFICAR a l'interessat i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
22. – (02-2021LL11702) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres de conservació i manteniment de les fusteries de les façanes de la CASA AMATLLER, situada al passeig de Gràcia 41, emparades per l'atorgament de la llicència d'obres 02-2021LL11702 en data 7 de febrer de 2022; CONCEDIR a la FUNDACIÓ INSTITUT AMATLLER D'ART HISPÀNIC (G-08.483.810) la bonificació del 95% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada en relació a les obres indicades, donat que s'ajusten a allò establert en l'article 7 de la Ordenança Fiscal 2.1, atès que es tracta d'una obra executada en un edifici catalogat com a monument d'interès nacional (nivell de protecció A); NOTIFICAR a l'interessat i DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
23. – (07-2021LL42294) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de les obres de restauració de totes les façanes amb bastida tubular exterior i execució de cales en el terrat de planta 1, d'edifici catalogat (identificador 2785: Antic Institut Ravetllat-Pla), actualment seu de la Fundació Privada Pla Armengol, equipament privat amb ús de museu i sala d'exposicions, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2022; CONCEDIR a la Fundació Privada Ramon Pla Armengol, la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost d'instal·lacions, construccions i obres generada per la llicència 07-2021LL42294, en data 26 de gener de 2022. Atès que, s'ajusta a allò establert en l'article 7.1.A1.2 de l'esmentada ordenança, en tant que les obres es realitzen en terrenys qualificats urbanísticament d'equipaments, les obres estan destinades a qualsevol dels equipaments comunitaris que es detallen a l'article 212 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità i estan promogudes per una entitat sense ànim de lucre. DONAR-NE trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.

24. – (BC 2022/160) APROVAR definitivament el Projecte del nou Centre d'Acollida d'Animals de Companyia de Barcelona (CAACB) a Montcada i Reixac, d'iniciativa municipal, d'acord amb l'Informe de la Direcció de Serveis de Drets Animals de data 9 de març de 2023 que informa sobre els informes tècnics municipals obtinguts amb classificació A (Favorable) i B (Favorable, amb observacions o condicions d'execució d'obra), que figura a l'expedient administratiu i que aquests efectes es dona per reproduït, amb un pressupost de 18.937.594,10 euros, el 21% de l'impost del valor afegit (IVA) inclòs, d'acord amb allò que preveu l'article 235.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC); APROVAR les bases del conveni de cessió d'ús de les instal·lacions d'energia elèctrica i de constitució de la servitud de pas aeri/subterrani de cel·les i línies de Mitja Tensió i de Centre de Mesura a favor d'Endesa Distribució Elèctrica, SL que inclou el projecte executiu; FACULTAR el Gerent d'Urbanisme per aprovar i formalitzar els convenis específics que apliquin a les circumstàncies concretes les bases esmentades, d'acord amb l'article 16.k de la Carta municipal de Barcelona i la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric; PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), en un dels diaris de més circulació de Catalunya, a la Gasetta Municipal i al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament de Barcelona.

Districte de Ciutat Vella

25. – (1BC 2022/208) DESESTIMAR el recurs potestatiu de reposició interposat en data 24 de maig de 2023 pel senyor ALFRED MORALES FERNÁNDEZ, en nom i representació de la societat BARCELONA D'APARCAMENTS MUNICIPALS (BAMSA) i el recurs potestatiu de reposició interposat en data 24 de maig de 2023 pel senyor JORDI DIEZ DIEZ, en nom i representació de la societat SABA APARCAMIENTOS S.A. (SABA) contra l'acord adoptat per la Comissió Conjunta de les Comissions Permanents del Consell Municipal en data 19 d'abril de 2023 en virtut del qual s'acordava APROVAR definitivament el Projecte executiu de reurbanització de la Via Laietana entre la plaça d'Antoni Maura i el passeig de Colom (Tram 2.2), al Districte de Ciutat Vella de Barcelona, d'iniciativa municipal, (expedient 1BC 2022/208), d'acord amb l'informe emès conjuntament per la Gerència de l'Àrea de de Mobilitat, Infraestructures i Serveis Urbans, la Gerència de l'Arquitectura en Cap i BIMSA, que consta a l'expedient i que s'incorpora als efectes de motivació de la present resolució; i en conseqüència; NOTIFICAR aquesta resolució a la part interessada.

Districte de Sarrià-Sant Gervasi

26. – (5BD2018/113) APROVAR inicialment el Projecte executiu de la Unitat Territorial de la Guardia Urbana situada a l'avinguda JV Foix103-109, al Districte de Sarrià-Sant Gervasi, a Barcelona, d'iniciativa municipal, d'acord amb l'Informe de Conformitat Tècnica (CTP) de 7 de juny de 2023 amb classificació B (Favorable, amb observacions o condicions d'execució d'obra) que figura a l'expedient administratiu i que aquests efectes es dona per reproduït, amb un pressupost de 17.166.543,67 euros, amb el 21% de l'impost del valor afegit (IVA) inclòs, d'acord amb allò que preveu l'article 235.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de

règim local de Catalunya (TRLLMRLC); SOTMETRE'L a informació pública durant un termini de 30 dies hàbils, a comptar a partir del dia següent al de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), i en un dels diaris de més circulació de Catalunya, termini durant el qual es podrà examinar i formular-hi les al·legacions pertinents.

Districte de Sant Martí

27. – (10BC 2023/005) RESOLDRE les al·legacions presentades, d'acord i en el sentit que s'estableix a l'informe Resposta d'Al·legacions que s'inclou dins l'expedient administratiu i que es dóna per reproduït als efectes de la motivació d'aquest acte; APROVAR definitivament el Projecte executiu de la reurbanització del passeig Marítim de la Mar Bella (dins del projecte del Pavelló Blau, àmbit passeig), al districte de Sant Martí de Barcelona, d'iniciativa municipal, d'acord amb l'Informe Tècnic del Projecte (ITP) de data 8 de març de 2023 amb classificació B (Favorable, amb observacions o condicions d'execució d'obra) que figura a l'expedient administratiu i que aquests efectes es dóna per reproduït, amb un pressupost de 20.173.289,91 euros, el 21% de l'impost del valor afegit (IVA) inclòs, d'acord amb allò que preveu l'article 235.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC); APROVAR les bases del conveni de cessió d'ús de les instal·lacions d'energia elèctrica i de constitució de la servitud de pas aeri/subterrani de les línies de Baixa Tensió i Mitja Tensió a favor d'Edistribucion Redes Digitales SL que inclou el projecte executiu; FACULTAR el Gerent d'Urbanisme per aprovar i formalitzar el conveni específic que apliqui a les circumstàncies concretes les bases esmentades, d'acord amb l'article 16.k de la Carta municipal de Barcelona i la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric; AUTORITZAR l'execució del projecte en diferents fases, prèvia l'obtenció dels permisos i/o concessions que puguin resultar escaients; NOTIFICAR-HO als interessats en aquest procediment; PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), en un dels diaris de més circulació de Catalunya, a la Gasetta Municipal i al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament de Barcelona.

d) Proposicions

V) Part d'impuls i control

a) Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal Junts per Catalunya (Trias per Barcelona):

28. – (M2327/182) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge insta el Govern municipal a: Primer.- Iniciar el procés formal d'elaboració del Pacte de Ciutat per l'Habitatge, en el qual es prioritzi l'augment del parc d'habitatge protegit de lloguer en tots els seus règims i l'habitatge dedicat a atendre l'emergència social. Un Pacte que incorpori la visió metropolitana i de país, que tingui dimensió públic-privada, que doni resposta a la mancances socials del mercat de l'habitatge a la ciutat i que orienti l'acció de totes les institucions públiques amb competències o amb capacitats executives en

matèria d'habitatge. Dins del darrer trimestre de 2023, iniciar el procés de modificació de la normativa urbanística que obliga a fer un 30% de reserva per habitatge protegit en el sòl urbà consolidat, atesa la seva nul·la incidència en la generació d'habitatge protegit i a la greu paràlisi del sector immobiliari que ha provocat. Aquesta modificació ha de plantejar-se sobre la base del diàleg amb els agents del sector –això és, i entre d'altres, el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, el Col·legi d'Arquitectura Tècnica de Barcelona, l'Associació de Promotors Constructors d'Edificis de Barcelona, la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona i Tercer Sector-, orientant-la cap a l'obtenció d'habitatge protegit de lloguer en tots els seus règims i amb una flexibilització dels seus paràmetres reguladors, en base a: El propi percentatge, segons districte o barri La localització de la promoció d'habitatge protegit La densitat màxima d'habitatges La possibilitat de monetitzar la reserva I, complementàriament, la creació d'un vehicle públic-privat (o bé l'agregació al recentment creat vehicle metropolità) per promoure habitatge protegit en règim de lloguer amb els ingressos derivats de la monetització de la reserva Segon.- Iniciar la confecció d'un inventari dels solars d'equipaments públics i privats, buits o infraedificats, per tal d'estudiar la possibilitat de dedicar-los a la promoció d'habitatges dotacionals o allotjaments amb espais compartits, especialment dedicats a atendre les necessitats de la Mesa d'Emergències, així com per facilitar l'accés a joves, gent gran i persones amb altres capacitats. Dins del darrer trimestre de 2023, avaluar la capacitat de generació d'habitatge protegit en qualsevol dels seus règims del planejament urbanístic en tramitació, del pendent de començar a desenvolupar durant el següent quadrienni i de les estratègies generals del Pla Director Urbanístic Metropolità en tràmit, per tal d'accelerar la gestió urbanística i aprofitar l'empenta del sector en la generació d'oferta, tant d'habitatge lliure com d'habitatge protegit.

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

29. – (M2327/147) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda: Que el Govern municipal recorri la sentència que insta a desmantellar l'eix verd del carrer del Consell de Cent, en defensa de la legalitat i la bona feina dels serveis tècnics i jurídics de l'Ajuntament de Barcelona. Que el Govern municipal insti als demandants que retirin les demandes presentades contra les reformes de la Via Laietana i carrers Girona, Borrell i Rocafort, que es basen en els mateixos arguments que la de Consell de Cent, per evitar la judicialització de la política municipal. Que el Govern municipal impulsi transformacions urbanístiques que actuïn per fer front a l'emergència climàtica, millorin la salut de la ciutadania, i generin més espais verds i d'estada per a la ciutadania.

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

30. – (M2327/170) La Comissió d'Ecologia, urbanisme, mobilitat i habitatge acorda que l'Ajuntament de Barcelona, d'acord amb les competències que li són atorgades per llei, es compromet a elaborar una ordenança de regulació dels habitatges d'ús turístic a la ciutat de Barcelona, amb l'objectiu de prioritzar l'ús residencial i la funció social de l'habitatge, i d'evitar nous casos com el de les 120 noves llicències del carrer Tarragona 84 i el de centenars de peticions que es van registrar durant la suspensió del PEUAT per

part del TSJC l'any 2019. Aquesta ordenança haurà d'especificar: 1. Àmbit d'aplicació. 2. Obligacions dels propietaris i persones gestores (aforament, serveis, manteniment, civisme, convivència i inspecció). 3. Règim d'habilitació administrativa municipal (procediment, vigència, durada dels contractes, control, revisió i extinció d'activitat). 4. Règim sancionador (faltas, mesures cautelars i causes de cessament). 5. Prescripció i caducitat.

Del Grup Municipal Partit Popular:

31. – (M2327/151) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda derogar la mesura introduïda per la Modificació del PGM que obliga a les actuacions edificatòries d'habitatge plurifamiliar de nova construcció o gran rehabilitació amb un sostre d'habitatge superior a 600m² a destinar un 30% d'aquest sostre a habitatge de protecció oficial atès el fracàs de la seva implantació que no ha aconseguit un número rellevant d'habitatge protegit i ha alentit l'activitat econòmica en el sector de la construcció.

Del Grup Municipal VOX:

32. – (M2327/188) La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge acorda la reversió total dels carrils bici a la Via Augusta i tornar a estudiar els problemes de mobilitat que estiguin generant els altres carrils bici existents.

- b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional
- c) Precs

Del Grup Municipal Junts per Catalunya (Trias per Barcelona):

33. – (M2327/181) Instem el Govern municipal a que elabori un nou pla director de l'enllumenat -el vigent és de 2012- i presenti un pla d'actuació de renovació, concret i detallat per aquest mandat de les inversions i millores que s'han de fer en l'enllumenat -l'anterior pla de renovació era pel període 2018-2020. Donant detall dels punts d'il·luminació a renovar, la inversió a realitzar, tot establint indicadors que tinguin en compte aspectes com la potència lumínica o la perspectiva de gènere per tal de poder fer seguiment d'aquests Plans en base a uns indicadors avaluable.
34. – (M2327/183) Que el Govern Municipal de l'Ajuntament de Barcelona resolgui en un període màxim de 6 mesos, la situació de la més d'una cinquantena de famílies que viuen afectades des de fa més de 50 anys pels Plans Urbanístics de la Teixonera 1 i 2.

Del Grup Municipal Barcelona en Comú:

35. – (M2327/148) Que el Govern municipal emprengui totes les accions necessàries per salvar el jardins de Can Raventós responent a les demandes dels veïns.
36. – (M2327/146) Instem el Govern Municipal a presentar, el més aviat possible, una proposta d'aprovació inicial del Pla de Protecció Patrimonial dels barris Clot i Camp de

l'Arpa.

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

37. – (M2327/172) Que el Govern municipal aturi les obres de Can Raventós, la tala d'arbres del seu jardí i obri una negociació real amb la propietat per tal de preservar tot el conjunt i que aquest esdevingui un refugi climàtic de titularitat pública.

Del Grup Municipal Partit Popular:

38. – (M2327/150) Instar el Govern Municipal a presentar en el termini de tres mesos un Informe que quantifiqui provisionalment l'eventual compliment de la recent sentència contenciosa-administrativa que obliga a reposar el carrer Consell de Cent a l'estat en què es trobava abans de la construcció de "l'eix verd".
39. – (M2327/152) Instar el Govern Municipal a revisar i replantejar el model dels carrils-bici existents a la ciutat així com a la supressió immediata del carril bici de Via Augusta-Ganduxer que genera greus problemes de congestió en el trànsit.

Del Grup Municipal VOX:

40. – (M2327/190) Elaborar i mantenir un cens d'okupació de la ciutat de Barcelona que abasti des de 2013, amb indicació explícita dels habitatges afectats, les persones perjudicades i les persones ocupadores il·legals, amb les mesures preses i l'evolució en cada cas.

d) Preguntes

Del Grup Municipal Esquerra Republicana:

41. – (M2327/174) Quina valoració fa el Govern municipal de la implantació del reg de supervivència als parcs i jardins de la ciutat durant la fase d'excepcionalitat de l'episodi de sequera per tal d'evitar la caiguda d'arbres i palmeres o l'aparició de plagues o fongs que els malmetin?

Del Grup Municipal VOX:

42. – (M2327/189) ¿Cuánto costará la reversión de la súper-manzana de Consejo de Ciento y quién asumirá dicho coste?

e) Seguiment Proposicions / Declaracions de Grup

VI) Mocions

VII) Declaracions Institucionals