

COMISSIÓ D'HÀBITAT URBÀ I MEDI AMBIENT

Dia: 20 de juny de 2012
Hora: 16,30 h.
Sala: President Lluís Companys

ORDRE DEL DIA

I) Aprovació de l'acta de la sessió anterior

II) Part Informativa

- a) Despatx d'ofici
- b) Mesures de govern
- c) Informes

A la Comissió:

1.- L'habitatge a Barcelona avui. Evolució del mercat, situació i línies de treball.

d) Compareixences Govern municipal

Del Grup Municipal PP:

2.- (M1115/3863) Que comparegui el responsable del Govern municipal per tal d'informar del grau d'execució de les infraestructures que depenen de la Generalitat i l'estat en què es troben actualment, tot incloent també les relacionades amb el transport públic i la mobilitat de Barcelona. Sol·licitem disposar d'una còpia per escrit de la resposta que es doni en Comissió.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

3.- (M1115/3874) Que comparegui el responsable del Govern municipal per explicar el procés de reestructuració del grup BIMSA i les propostes de reestructuració i racionalització de les Societats 22 Arroba BCN SAU, Pro Nou Barris SA, Foment de Ciutat Vella, SA, Proeixample, SA i Agència de promoció del Carmel i entorns SA. Sol·licitem aquesta resposta també sigui lliurada per escrit a la mateixa Comissió.

III) Propostes a dictaminar

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

Districte de Sarrià-Sant Gervasi

4.- (10PL15730) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic i de millora urbana a l'àmbit delimitat pels carrers de

Vilana, de la Marquesa de Vilallonga, de Planella i d'Horaci (Torre Vilana), promogut per New Teknon, S.A., amb les modificacions a què fa referència l'informe de la Direcció de Planejament, que consta a l'expedient i, a efectes de motivació, s'incorpora a aquest acord; REQUERIR el promotor per tal que, en el termini màxim d'un any a comptar des del dia següent a la notificació del present acord, constitueixi la garantia de 59.640 euros, corresponent al 12% del valor de les obres d'urbanització inherents al planejament, als efectes establerts als articles 106.3 i 107.3 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012 de 22 de febrer, i com a requisit previ per a la publicació d'aquest acord; i NOTIFICAR l'acord adoptat als promotors del pla.

Districte d'Horta-Guinardó

- 5.- (10PL15633) DONAR conformitat al Text refós de la modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit de l'illa delimitada pel carrer de Canaan, la carretera de Sant Cugat, el carrer de Jericó, el carrer de Samaria i el passeig de la Vall d'Hebron, d'iniciativa municipal, que incorpora les prescripcions a què fa referència l'acord de la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona, en sessió de 16 d'abril de 2012; i TRAMETRE l'expedient a la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

Districte de Sant Martí

- 6.- (12PL15988) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic de definició i concreció dels paràmetres edificatoris de l'equipament @ Centre Tecnològic Leitat, al carrer de Pallars, núms. 179-185, promogut per la Fundació Leitat, amb les modificacions a què fa referència l'informe de la societat municipal 22arrobaBCN, que consta a l'expedient i, a efectes de motivació, s'incorpora a aquest acord.

IV) Part decisòria / Executiva

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

- 7.- (02-2010LM18846) 1r) CONCEDIR a Endesa Distribucion Electrica una bonificació del 50% (que suposa la bonificació de 28.527,88 euros, corresponent a 5.594,90 m² de l'edifici catalogat), sobre la quota inicial de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (468.456,82 euros), calculada sobre el pressupost de la totalitat de l'obra, respecte a la llicència atorgada per resolució de 29 de març de 2011, en l'expedient 02-2010LM18846, per a la reforma, ampliació i obra nova, a l'illa compresa entre els carrers Roger de Flor, Almogàvers, Nàpols i avinguda Vilanova, per a usos afins als Serveis Tècnics d'Endesa, amb tractament global de les façanes existents i noves així com de la façana de l'edifici modernista, atès que reuneix les condicions establertes en l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2011, epígraf: 1/B1 (obres en edificis inclosos en el Catàleg del Patrimoni Cultural Català amb nivell B de protecció), i aplicar el mateix tipus de bonificació al cost total de l'obra que resulti de la inspecció final de l'obra. 2n) DECLARAR les obres de la indicada construcció, d'especial interès o utilitat municipal, perquè reporta beneficis objectius a la ciutat i aconsegueix una indiscutible funció cultural, atès que reuneix les condicions establertes en l'article 7.1.B.1 de l'Ordenança fiscal 2.1 de l'any 2011. 3r) DONAR trasllat a la Direcció de Serveis d'Inspecció d'Hisenda, als efectes procedents.



- 8.- (03-2009LM03226) 1r) CONCEDIR a Fira 2000 SA una bonificació del 35% (que suposa la bonificació de 21.546,77 euros, corresponent a 776,63 m²) sobre la quota inicial de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, (calculada sobre el pressupost inicial de l'obra) respecte a la llicència atorgada a Fira 2000 SA el 17 de desembre de 2009 pel Quart Tinent d'Alcalde. La llicència de referència autoritza la reforma i ampliació de l'eix central de la Fira Barcelona consistent, entre altres, a l'ampliació de patis i la creació de miradors, en el tram entre els pavellons 4 i 6 i els de la futura construcció 5 i 7 (expedient núm. 03-2009LM03226), amb emplaçament al carrer del Foc, núm.1 (Districte de Sants). 2n) APLICAR el mateix tipus de bonificació al cost total de l'obra que resulti de la inspecció final de l'obra. 3r) DECLARAR les referides obres, destinades a la millora de l'equipament de la Fira de Barcelona, d'especial interès o utilitat municipal, pel fet que es poden especificar els beneficis que reporten a la ciutat i que aconsegueixen una indiscutible funció social. 4t) ELEVAR l'acord de declaració d'interès públic o utilitat municipal i de determinació del percentatge de la bonificació aplicable a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 9.- (07-2001LM06943) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de la construcció d'un edifici aïllat de dues plantes soterrani, planta baixa, dues plantes pis i planta coberta per l'Església Evangèlica Trèvol, al carrer Trèvol, 9-19 i de conformitat amb l'Ordenança Fiscal 2.1. de l'any 2003 CONCEDIR a l'Església Evangèlica Trèvol la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres generada per la concessió de la llicència de data 2 de desembre de 2022 (essent la quota total de 28.806,82 euros, aplicant la bonificació del 65% de 18.724,44 euros, la quota resultant exigible és de 10.082,38 euros) atès que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que la titular de la llicència és una entitat sense ànim de lucre, la construcció es realitza en terrenys qualificats d'equipaments (clau 7b) i les obres aconsegueixen una funció d'interès social; i DONAR TRASLLAT a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.
- 10.- (04-2008LM09914) 1r) CONCEDIR a la Universitat de Barcelona una bonificació del 70% (que suposa la bonificació de 16.266,25 euros, corresponent a 880,60 m²) sobre la quota inicial de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, (calculada sobre el pressupost inicial de l'obra) respecte a la llicència atorgada a la Universitat de Barcelona el 12 de març de 2010 pel Quart Tinent d'Alcalde. La llicència de referència autoritza la modificació del projecte de la zona nord (biblioteca) de la fase II de la Facultat de Biològiques, emparada per la llicència amb núm. d'expedient 00-1999LM01758 atorgada el 15 de febrer de 2000, consistent en la substitució de la coberta plana enjardinada per una coberta lleugera, la instal·lació d'un nou ascensor exterior i la modificació de la forma i situació de l'escala, amb augment de superfície (expedient núm. 04-2008LM09914); 2n) APLICAR el mateix tipus de bonificació al cost total de l'obra que resulti de la inspecció final de l'obra. 3r) DECLARAR les referides obres, destinades a la millora de l'equipament de la Universitat de Barcelona, d'especial interès o utilitat municipal, pel fet que es poden especificar els beneficis que reporten a la ciutat i que aconsegueixen una indiscutible funció social. 4t) ELEVAR l'acord de declaració d'interès públic o utilitat municipal i de determinació del percentatge de la bonificació aplicable a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 11.- (10-2006LM39590) 1r) CONCEDIR a la societat Porfont, SCCL una bonificació del 90% (que suposa la bonificació de 188.995,08 euros, corresponent a 13.373,27 m²) sobre la quota inicial de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, (calculada sobre el pressupost inicial de l'obra) respecte a la llicència atorgada a Porfont, SCCL el 31 de juliol de 2007 pel Quart Tinent d'Alcalde. La llicència de referència autoritza la construcció d'un edifici d'habitatges de



protecció oficial en règim general, amb dos nivells totalment soterrats per aparcament; un nivell parcialment soterrat per a aparcament i locals comercials; nivell zero per a cinc nuclis d'accés i locals comercials i vuit nivells per als habitatges de protecció oficial. Amb un total de 102 habitatges de protecció oficial en règim general, 5 locals comercials i aparcament per a 129 cotxes, 56 motos i bicicletes, amb emplaçament al carrer Almogàvers, núm. 107 de la nostra ciutat. 2n) APLICAR el mateix tipus de bonificació al cost total de l'obra que resulti de la inspecció final de l'obra. 3r) DECLARAR les referides obres, destinades a habitatge amb protecció oficial d'especial interès o utilitat municipal, pel fet que es poden especificar els beneficis que reporten a la ciutat i que aconsegueixen una indiscutible funció social. 4t) ELEVAR l'acord de declaració d'interès públic o utilitat municipal i de determinació del percentatge de la bonificació aplicable a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient

- 12.- (10-2011LM01578) 1r) CONCEDIR a la Universitat Pompeu Fabra una bonificació del 70% (que suposa la bonificació de 295.154,97, corresponent a 8.685,63 m²) sobre la quota inicial de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, (calculada sobre el pressupost inicial de l'obra) respecte a la llicència atorgada a la Universitat Pompeu Fabra el 26 de març de 2012 pel Tercer Tinent d'Alcalde. La llicència de referència autoritza la construcció d'un edifici departamental consistent en una planta soterrani, planta baixa i cinc plantes pis, amb emplaçament al carrer Wellington, núm. 36 (Expedient d'obra núm. 10-2011LM01578); 2n) APLICAR el mateix tipus de bonificació al cost total de l'obra que resulti de la inspecció final de l'obra. 3r) DECLARAR les referides obres, destinades a la millora de l'equipament de la Universitat Pompeu Fabra, d'especial interès o utilitat municipal, pel fet que es poden especificar els beneficis que reporten a la ciutat i que aconsegueixen una indiscutible funció social. 4t) ELEVAR l'acord de declaració d'interès públic o utilitat municipal i de determinació del percentatge de la bonificació aplicable a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient.
- 13.- (EM2012-06/7) APROVAR inicialment la modificació dels articles 1 i 2 dels estatuts de Barcelona Regional, Agència Metropolitana de Desenvolupament Urbanístic i d'Infraestructures, SA, amb l'objecte de canviar la denominació de l'entitat per la de Barcelona Regional, Agència de Desenvolupament Urbà, SA, i de considerar-la Mitjà Propi i Servei Tècnic de l'Ajuntament de Barcelona; SOTMETRE a informació pública l'acord i la modificació dels estatuts per un termini de trenta dies.

c) Proposicions

V) Part d'impuls i control

a) Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal PSC:

- 14.- (M1115/3851) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient, acorda: 1. Que es realitzi una campanya específica per informar sobre l'Informe Tècnic d'Edificis d'habitatges i les obligacions que comporta. 2. Que el Govern de la ciutat incrementi substancialment les partides destinades a subvencions per a rehabilitació d'edificis i les consigni en els pressupostos dels propers tres anys, en previsió del volum de demanda que pot ocasionar l'aplicació del decret de l'ITE. 3. Que es busquin els mecanismes adients per tal de poder articular els procediments i normatives de subvenció, en funció de criteris socioeconòmics, a tots aquells propietaris i propietàries interessats.

Del Grup Municipal PP:

- 15.- (M1115/3864) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Instar al Govern municipal a definir els usos de la plataforma entre la platja de la Nova Mar Bella i el Parc dels Auditors del Fòrum que estava destinada a ubicar el projecte del zoo marí, com ara usos esportius, i a calendaritzar l'actuació, en un termini de 3 mesos.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 16.- (M1115/3875) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Instar al Govern municipal a presentar en el termini de 6 mesos: 1. Un Pla especial (Pla d'usos) per la regulació dels habitatges d'ús turístic a la ciutat de Barcelona amb les següents condicions: - L'activitat d'habitatge d'ús turístic es desenvoluparà exclusivament en edificis en els quals no existeixi cap entitat destinada a habitatge principal o secundari. - Els habitatges d'ús turístic requeriran la tramitació de llicència municipal d'activitat prèvia a l'inici de l'activitat. - Es limitarà el nombre màxim d'habitatges d'ús turístic per barris amb l'objectiu que es distribueixin equitativament per tota la ciutat. 2. Un programa per l'adequat funcionament de l'activitat dels habitatges d'ús turístic amb les mesures següents: - Millorar el control de l'activitat d'habitatge d'ús turístic mitjançant els recursos necessaris per la inspecció. - Donar suport i assessorament a les comunitats de veïns mitjançant les Oficines d'Habitatge oferint suport municipal a les iniciatives de denúncies de les comunitats de veïns i veïnes així com donant informació legal.

Del Grup Municipal UpB:

- 17.- (M1115/3871) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda establir una mesura per tal que les memòries de grans projectes de transformació urbana incloguin usos transitoris públics dels espais fins a l'execució dels projectes.
- b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional
c) Precs

Del Grup Municipal PSC:

- 18.- (M1115/3852) Que el Govern municipal intensifiqui els esforços per obtenir el finançament necessari per poder dur a terme la tercera fase del procés de remodelació de les Cases Barates del Bon Pastor.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 19.- (M1115/3877) Que el Govern municipal reformuli els projectes d'urbanització de l'àmbit Sant Andreu Sagrera, per garantir que: - El carril bici sigui segregat, estigui situat a un nivell diferent de l'espai de vianants i tingui continuïtat i independència en els encreuaments. - Hi hagi un carril bici al llarg de la Baixada de la Sagrera perquè arribi a l'accés principal de l'estació.

Del Grup Municipal UpB:

- 20.- (M1115/3872) Que els responsables de Serveis Urbans i del Consorci d'Educació mantinguin una trobada amb l'AMPA de l'Escola Univers i els sol·licitants de la zona d'esbarjo per a gossos per tal d'establir un calendari d'arranjament i ús del solar existent entre els carrers Bailén i Quevedo que tingui en compte tant la futura construcció de l'escola com la previsió del trasllat de la zona per a gossos a la seva ubicació definitiva, encara per determinar.

- 21.- (M1115/3873) Que el Govern municipal procedeixi a retirar de la via pública les figures vinculades a la campanya comunicativa "Tan net és qui neteja com qui no embruta" amb "escultures".

d) Preguntes

Del Grup Municipal PSC:

- 22.- (M1115/3853) Quines han estat les al·legacions, observacions o suggeriments del Govern municipal a la sol·licitud de modificació substancial de la concessió del domini públic titularitat de Marina Port Vell, S.A.U.?

Del Grup Municipal PP:

- 23.- (M1115/3865) Per quins motius el Govern municipal encara no ha modificat el planejament vigent a les finques 13B-17 del carrer de Sant Pere més Alt, núms. 2-8 del carrer d'Amadeu Vives, i núm. 1 del carrer de la Ciutat, si existeix un acord per a deixar sense efecte el planejament de la modificació del PGM d'aquestes finques, i tornar a la situació inicial?
- 24.- (M1115/3866) Quants habitatges amb patologies estructurals hi ha a la ciutat de Barcelona, on es troben situats, quants d'aquests queden pendents de rehabilitació, quines són les actuacions previstes per rehabilitar-los i quin és el calendari previst per a la rehabilitació dels mateixos?

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 25.- (M1115/3876) Quines actuacions té previstes realitzar el Govern municipal aquest mandat en l'àmbit de la MPGM en l'àmbit de l'avinguda de l'Hospital Militar - Farigola? Sol·licitem que aquesta resposta també sigui lliurada per escrit a la mateixa comissió.

e) Seguiment Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal PSC:

- 26.- (M1115/3854) Que s'informi de l'estat d'execució de la proposició aprovada a la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient en data 17 de novembre de 2011 amb el contingut següent: "La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Que el Govern municipal elabori un projecte de transformació urbana per a l'eix Pere IV que inclogui la reforma de la via per a una millora de la mobilitat sostenible, intervencions per revitalitzar el patrimoni industrial i mesures per dinamitzar l'activitat d'aquest element urbà, i que el presenti davant d'aquesta Comissió en un termini de 6 mesos".

Del Grup Municipal PP:

- 27.- (M1115/3867) Es requereix al Govern municipal que informi sobre les gestions realitzades i l'estat d'execució de la proposició M1115/2334, aprovada en la sessió de 19 de gener de 2012: "La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Instar el Govern municipal a presentar en aquesta Comissió una proposta de revisió del Pla especial d'establiments de concurrència pública, hotelaria i altres serveis del Districte de Ciutat Vella, en un període màxim de sis mesos per a la seva aprovació".

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 28.- (M1115/3878) Que el Govern municipal informi de les actuacions realitzades per instar a l'Autoritat Portuària de Barcelona a: - Ampliar el període d'informació pública de la sol·licitud de modificació substancial de la concessió de domini públic titularitat de Marina Port Vell, S.A.U., al port de Barcelona. - Vetllar per garantir i facilitar la participació ciutadana en els projectes del Port que afectin a la ciutat, i possibilitar la consulta íntegra dels expedients per mitjans telemàtics.

VI) Mocions