

COMISSIÓ D'HÀBITAT URBÀ I MEDI AMBIENT

Dia: 22 de març de 2012
Hora: 16,30 h.
Sala: President Lluís Companys

ORDRE DEL DIA

I) Aprovació de l'acta de la sessió anterior

II) Part Informativa

- a) Despatx d'ofici
- b) Mesures de govern

A la Comissió:

1.- PLA BUIITS: Buits Urbans amb Implicació Territorial i Social.

c) Informes

A la Comissió:

2.- Barcelona WiFi. Criteris de distribució territorial.

d) Compareixences Govern municipal

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

3.- (M1115/3105) Que comparegui el responsable del Govern municipal per tal de donar compte de la proposta de l'actual govern municipal sobre el futur de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins, donada l'aparició als mitjans de comunicació de l'"Informe Relatiu a Parcs i Jardins".

III) Propostes a dictaminar

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

4.- (00-2004LM02175) RATIFICAR el Decret d'Alcaldia, de 14 de març de 2012, que concedeix a Servei Català de la Salut una bonificació del 70% (que suposa la bonificació de 18.187,71 €) sobre la quota inicial de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, (calculada sobre el pressupost inicial de l'obra), respecte a la llicència atorgada el 07/03/2006, pel Primer Tinent d'Alcalde i President de la Comissió d' Urbanisme, Infraestructures i Habitatge, per les obres de remodelació de la planta 7ª de l'Hospital materno-infantil de la Ciutat Sanitària de la Vall d'Hebrón de Barcelona, a l'edifici situat al passeig Vall d'Hebron, 119-129, atès que reuneix les



condicions establertes en l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2006, epígraf: 7.1.a) a)1 (obres o instal·lacions que s'executin en terrenys qualificats urbanísticament com a equipament) i APLICAR el mateix tipus de bonificació al cost total de la instal·lació que resulti de la inspecció final de les obres, i en conseqüència, procedeix DECLARAR l'activitat sanitària - assistencial en el passeig Vall d'Hebron, 119-129, d'especial interès o utilitat municipal pel fet que es poden especificar els beneficis que les referides obres i instal·lacions reporten a la ciutat i que aconsegueixen una indiscutible funció social. ELEVAR l'acord de declaració d'interès públic o utilitat municipal i de determinació del percentatge de la bonificació aplicable a la Alcaldia, per a ratificació del Consell Plenari. I DONAR trasllat a la Direcció d'Inspecció d' Hisenda, als efectes procedents.

- 5.- (00-2002LM10552) RATIFICAR el Decret d'Alcaldia, de 14 de març de 2012, que concedeix a Servei Català de la Salut una bonificació del 95 % (que suposa la bonificació de 601,45 €) sobre la quota inicial de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, (calculada sobre el pressupost inicial de l'obra), respecte a la llicència atorgada el 23/12/2004, pel Primer Tinent d'Alcalde i President de la Comissió d'Urbanisme, Infraestructures i Habitatge, per obres d'ampliació i reforma de l'Hospital de Traumatologia i Rehabilitació per a la ubicació de la Unitat de Cremats i Cirurgia Estètica i una Unitat Quirúrgica, a l'edifici situat al passeig Vall d'Hebron, 119-129, atès que reuneix les condicions establertes en l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2004, epígraf: art. 7.1 (obres o instal·lacions que s'executin en terrenys qualificats urbanísticament com a equipament) i APLICAR el mateix tipus de bonificació al cost total de la instal·lació que resulti de la inspecció final de les obres, i en conseqüència, procedeix DECLARAR l'activitat sanitària-assistencial en el passeig Vall d'Hebron, 119-129, d'especial interès o utilitat municipal, pel fet que es poden especificar els beneficis que les referides obres i instal·lacions reporten a la Ciutat i que aconsegueixen una indiscutible funció social. ELEVAR l'acord de declaració d'interès públic o utilitat municipal i de determinació del percentatge de la bonificació aplicable a la Alcaldia, per a ratificació del Consell Plenari. I DONAR trasllat a la Direcció d'Inspecció d' Hisenda, als efectes procedents.
- 6.- (00-2002LM09830) RATIFICAR el Decret d'Alcaldia, de 14 de març de 2012, que concedeix a Barcelona Park II, SA una bonificació del 95% (que suposa la bonificació de 18.325,17 €, corresponent a 1.502,00 m2), sobre la part corresponent de la quota inicial de l'impost de construccions, instal·lacions i obres, (calculada sobre el pressupost inicial de la obra), respecte a les obres de construcció d'un edifici de 10 habitatges de protecció oficial en règim de lloguer per 10 anys, al carrer TELÈGRAF, 23, generada per la concessió de la llicència d'obres per resolució del Primer Tinent d'Alcalde i President de la Comissió d'Urbanisme, Infraestructures i Habitatge de 16/03/2004, (donant així compliment a la sentència de la Sala Primera del Contenciós - Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya recaiguda en el recurs d'apel·lació número 62/2009 interposat per l'Ajuntament de Barcelona contra la sentència de 22/01/2009, dictada pel Jutjat contenciós- administratiu n. 14 de Barcelona en el recurs jurisdiccional n. 657/2006, acordat per resolució del Gerent de l' Habitat Urbà de 29/11/2011), i en conseqüència, procedeix DECLARAR la indicada construcció, d'especial interès i utilitat pública, per què reporta beneficis objectius a la ciutat i aconsegueix una indiscutible funció social, atès que reuneix les condicions establertes en l'article 7.1.a)3 de l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2006, i APLICAR el mateix tipus de bonificació al cost total de l'obra que resulti de la inspecció final de la obra. ELEVAR l'acord de declaració d'especial interès públic i utilitat municipal i de determinació del percentatge de bonificació aplicable, per tal de ser adoptat per Decret d'Alcaldia i ratificat pel Consell Plenari Municipal. DONAR trasllat de l'acord al Jutjat Contenciós - Administratiu n.14 de Barcelona, i a la Direcció de Serveis d'Inspecció d'Hisenda, als efectes procedents.

Districte de Sants-Montjuïc

- 7.- (11PL15908) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic i de millora urbana per a l'ordenació de l'equipament docent situat al carrer de la Constitució, núms. 15 i 15i de Barcelona, Escola Sant Medir, promogut per la Fundació per a les Escoles Parroquials de l'Arquebisbat de Barcelona, amb els ajustos a què fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament que consta a l'expedient i, a efectes de motivació, s'incorpora a aquest acord.

Districte de les Corts

- 8.- (11PL15966) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana d'ajustament viari del carrer de Baldiri Reixac i consolidació de l'equipament de l'edifici de recerca Hèlix de la Universitat de Barcelona, promogut per la Universitat de Barcelona.

Districte de Gràcia

- 9.- (11PL15913) APROVAR provisionalment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la modificació del Pla General Metropolità per a l'adequació de les qualificacions urbanístiques a sistema d'equipaments a l'Escola Vedruna de Gràcia, situada al carrer Gran de Gràcia, núms. 228 a 240, d'iniciativa municipal; i TRAMETRE l'expedient a la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.
- 10.- (11PL15964) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic de concreció de la titularitat, tipus i ordenació de l'Escola Vedruna de Gràcia, situada al carrer de Gran de Gràcia, núms. 228 a 240, promogut per la Congregació Germanes Carmelites de la Caritat Vedruna; REQUERIR al promotor per tal que, en el termini màxim d'un any a comptar des del dia següent a la notificació del present acord, constitueixi la garantia de 9.000,60 euros, corresponent al 12% del valor de les obres d'urbanització inherents al planejament, als efectes establerts als articles 106.3 i 107.3 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i com a requisit previ per a la publicació d'aquest acord; CONDICIONAR, també, la executivitat d'aquest acord i consegüent publicació, a l'aprovació definitiva de la Modificació del Pla General Metropolità per a l'adequació de les qualificacions urbanístiques a sistema d'equipaments a l'Escola Vedruna de Gràcia, situada al carrer de Gran de Gràcia, núms. 228 a 240, d'iniciativa municipal; i NOTIFICAR l'acord adoptat als promotors del Pla.

Districte de Nou Barris

- 11.- (11PL15853) APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana per a la regulació de la instal·lació d'ascensors als edificis d'habitatges situats al carrer de Ramon Albó, núms. 59-61, 63-65, 67-69 i 71-73, promogut per la Comunitat de Propietaris del carrer de Ramon Albó, núms. 63-65, i 67-69.



IV) Part decisòria / Executiva

- a) Ratificacions
- b) Propostes d'acord

- 12.- (01-2010LM21682) CONCEDIR al Departament d'Innovació, Universitats i Empresa de la Generalitat de Catalunya una bonificació del 70% (que suposa la bonificació de 84.251,10 euros, corresponent a 6.298,43 m2) sobre la quota inicial de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres calculada sobre el pressupost inicial de l'obra, respecte a la llicència segons expedient 01-2010LM21682, concedida el 28 de juny 2011, per a la rehabilitació d'un edifici existent per a les dependències del Comissionat per Universitats i Recerca, situat a la Via Laietana, núm. 2, atès que reuneix les condicions establertes en l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2011, epígraf 1/A1 (obres en edifici qualificat d'equipament administratiu per a serveis de l'Administració Pública), i APLICAR el mateix tipus de bonificació al cost total de l'obra que resulti de la inspecció final de l'obra i, en conseqüència, procedeix DECLARAR les obres de la indicada construcció d'especial interès o utilitat municipal, perquè reporta beneficis objectius a la ciutat i apleix una indiscutible funció social i DONAR trasllat a la Direcció de Serveis d'Inspecció d'Hisenda, als efectes procedents.
- 13.- (00-2009-0065) CONCEDIR al Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya una bonificació del 70% (que suposa la bonificació de 30.695,81 euros) sobre la quota inicial de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres, (calculada sobre el pressupost inicial de les instal·lacions) respecte a la llicència atorgada, el 29 de març de 2011, pel gerent de l'Institut Municipal d'Urbanisme, per a la instal·lació d'un centre penitenciari al carrer D de la Zona Franca, núms. 2 -14, atès que reuneix les condicions establertes en l'article 7è de l'Ordenança Fiscal 2.1 de l'any 2011, epígraf:art.7.A1. (obres o instal·lacions que s'executin en terrenys qualificats urbanísticament com a equipament) i APLICAR el mateix tipus de bonificació al cost total de les instal·lacions, que resulti de la inspecció final de les obres i, en conseqüència, procedeix DECLARAR l'activitat destinada a equipament de seguretat de la Generalitat de Catalunya en el carrer D de la Zona Franca, núms. 2 -14, d'especial interès o utilitat municipal, pel fet que es poden especificar els beneficis que les referides instal·lacions reporten a la ciutat i que apleixen una indiscutible funció social. I DONAR trasllat a la Direcció d'Inspecció d'Hisenda, als efectes procedents.
- 14.- (07-2009LM02079) ACORDAR la declaració d'especial interès i utilitat municipal de la construcció d'un edifici modular provisional, executat amb elements prefabricats desmuntables, que consta de planta baixa i dues plantes pis, destinats a Edifici Modular d'Investigació, motivat per les obres de construcció del nou equipament d'investigació al solar del carrer Natzaret, núms. 115-117 dins el recinte de l'Hospital Universitari de la Vall d'Hebron, segons Pla Especial Urbanístic B1111, aprovat inicialment el 12 de març de 2009 i publicat l'1 de maig de 2009, al Pg. Vall d'Hebron, núm. 119 i de conformitat amb l'Ordenança fiscal 2.1 de l'any 2009; CONCEDIR a Fundació Institut de Recerca de la Vall d'Hebron la bonificació del 65% sobre la quota de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres generada per la concessió de la llicència, el 17 de juny de 2009, per a la seva construcció; (essent la quota total de 78.215,79 euros, aplicant la bonificació del 65% de 50.840,26 euros, la quota resultant exigible és de 27.375,53 euros) donat que s'ajusta a allò establert en l'article 7è de l'esmentada ordenança, en tant que les obres es duen a terme en una parcel·la qualificada d'equipament (clau 7a) i les obres són iniciativa de la Fundació Institut de Recerca de l'Hospital de la Vall d'Hebron, essent aquesta una entitat sense ànim de lucre; i DONAR trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda als efectes pertinents.



- 15.- (5/3/12 CF) APROVAR inicialment la creació de la Fundació Barcelona Institute of Technology for the Habitat (BIT HABITAT). APROVAR inicialment la proposta d'Estatuts de la Fundació, segons documentació adjunta. SOTMETRE aquest acord, juntament amb els Estatuts, a informació pública per un termini de trenta dies.

c) Proposicions

V) Part d'impuls i control

a) Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal PSC:

- 16.- (M1115/3092) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: I) Que el govern elabori en un termini de 3 mesos i presenti davant d'aquesta Comissió un informe que contempli: - La relació dels espais de l'àmbit 22@ que tenen planejament derivat aprovat o en fase de tramitació i aquells que no han iniciat cap tràmit en aquest sentit. - La relació dels espais de l'àmbit 22@ que tenen l'instrument de gestió urbanística aprovat o en fase de tramitació, i aquells que no han iniciat cap tràmit. - La identificació de les naus i espais sense activitat, així com el seus propietaris. II) Que en base a l'anàlisi i a la diagnosi d'aquest informe s'estudiïn mesures a mig i llarg termini per revitalitzar el desenvolupament urbanístic d'aquest àmbit de la ciutat; i a curt termini per evitar noves ocupacions i episodis de barraquisme. III) Que s'elabori un pla integral per a l'eradicació del barraquisme a la ciutat de Barcelona, amb participació dels diferents àmbits i serveis municipals amb implicació en la resolució d'aquesta problemàtica: urbanisme, districtes, habitatge, serveis socials, infància i gestió de conflictes.

Del Grup Municipal PP:

- 17.- (M1115/3099) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda: Instar al Govern municipal a l'execució completa del projecte de la Modificació del PGM per a l'ordenació de les Vores de la Via Augusta, durant els propers 6 mesos.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 18.- (M1115/3106) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda instar a l'Autoritat Portuària de Barcelona a: - Ampliar el període d'informació pública de la sol·licitud de modificació substancial de la concessió de domini públic titularitat de Marina Port Vell, SAU, al port de Barcelona. - Vetllar per garantir i facilitar la participació ciutadana en els projectes del Port que afectin a la ciutat.

Del Grup Municipal UpB:

- 19.- (M1115/3085) La Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient acorda elaborar un protocol d'actuació pels solars buits localitzats dins de les àrees de templeig i retracta, que permeti decretar l'interès públic i iniciar, si s'escau, processos d'expropiació o edificació forçosa, tal i com preveu la Llei d'Urbanisme.

b) Proposicions amb contingut de Declaració institucional

c) Precs

Del Grup Municipal PP:

- 20.- (M1115/3100) Instar al Govern municipal a exigir a la Generalitat de Catalunya un ús provisional per als solars cedits i/o propietat a/de la Generalitat de Catalunya, com usos esportius o jocs infantils, entre d'altres, perquè els veïns dels barris puguin fer un ús provisional mentre no es construeixin els equipaments i/o habitatges de protecció previstos pels diferents planejaments.
- 21.- (M1115/3101) Que l'Ajuntament de Barcelona torni a celebrar enguany "La Festa de la Primavera" aprofitant la bona acollida dels tallers de jardineria i ornamentació als jardins, comptant amb la col·laboració dels establiments comercials de plantes i flors atesa la necessitat de fomentar la compra d'aquests productes i reactivar el sector a la ciutat.

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 22.- (M1115/3107) Que el Govern municipal suspengui l'atorgament de llicències en l'àmbit comprès per les finques c/ Encarnació 62 a 68, per tal de: - Preservar el jardí interior existents en les finques c/ Encarnació, 62-64. - Resoldre els errors detectats en la qualificació urbanística, impedit així que qualsevol actuació esdevingui irreversible.

Del Grup Municipal UpB:

- 23.- (M1115/3086) Que el Govern municipal sol·liciti una reunió urgent de la Comissió de Col·laboració Interadministrativa entre l'Ajuntament de Barcelona, la Generalitat de Catalunya i el Govern de l'Estat per tal d'abordar la finalització de les obres del TGV i el calendari per a la posada en funcionament de la línia Barcelona-Figueres.
- 24.- (M1115/3087) Que es presenti a la propera Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient un informe sobre la idoneïtat d'atorgar llicències d'hotels en sòl qualificat d'equipament.

d) Preguntes

Del Grup Municipal PSC:

- 25.- (M1115/3093) Quines són les mesures de control, seguiment i avaluació que té establertes l'empresa Parcs i Jardins i la Gerència d'Hàbitat Urbà sobre els serveis contractats pel manteniment dels jardins, parcs i altres elements de la seva responsabilitat?
- 26.- (M1115/3094) El Govern municipal s'està plantejant canviar el planejament urbanístic dels Tres Turons? Quina és la previsió que es contempla respecte als afectats urbanístics que estan esperant que s'iniciï la gestió urbanística del pla vigent?

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 27.- (M1115/3108) Quina informació té el Govern municipal sobre la proposta del FC Barcelona de fer un nou Estadi? I quina valoració en fa?



e) Seguiment Proposicions / Declaracions de Grup

Del Grup Municipal ICV-EUiA:

- 28.- (M1115/3109) Que el Govern municipal informi de les actuacions realitzades en relació a la proposició aprovada per la Comissió d'Hàbitat Urbà i Medi Ambient, de 17 de novembre de 2011, (M1115/1140) amb el contingut següent: Instar al Govern de la Generalitat, en el marc del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, a mantenir i ampliar a l'exercici 2012, la convocatòria per renovar i fer noves adjudicacions d'ajuts al pagament de lloguer del programa de Prestacions econòmiques de caràcter permanent, per evitar que les persones i famílies en dificultats no perdin l'ús del seu habitatge.

VI) Mocions