

## Acta del Grup Impulsor de la Superilla de Consell de Cent

Dia 15 d'octubre de 2018

**Assistents:** Portaveu veïnal, AFA Llorers, Associació Jardins d'Emma, Procés Constituent, Mr. Florist, AVV Esquerra Eixample, Camí Amic, AFA Viladomat, AFA Diputació, AAVV Esquerra Eixample, Àgora i veïnat a títol individual.

Francesc Magrinyà, Conseller de Districte  
M<sup>a</sup> Carme Méndez, Consellera Dreta Eixample  
Rosa López, d'Ecologia Urbana  
Xavi Valls, d'Ecologia Urbana  
Carles Domínguez, VAIC  
Jordi Collbetó, VAIC  
Bernat Marco, Urbaning  
(Revisar butlletes dels inscrits)

Introdueix la sessió **Rosa López**, d'Ecologia Urbana, explicant que l'àmbit de treball és el que limita amb carrer Aribau, avinguda de Roma, Tarragona i Gran Via. La reunió serà temàtica i tindrà per finalitat aprofundir en la visió que té el Programa Superilles en relació a qüestions com les terrasses, l'aparcament, els CID o la visibilitat dels comerços. En properes sessions es tractaran altres assumptes i es mirarà de convocar més col·lectius específics. Després d'aquest procés, la idea és tornar a la proposta per replantejar el que faci falta i arribar a un consens sobre el Pla d'Acció per obrir-ho, finalment, al veïnat.

Xavier Montagut pregunta sobre el pla d'usos. Francesc Magrinyà, Conseller de Districte, comenta que avui es treballarà una altra cosa, però que no es descuidarà el tema del pla d'usos, quan es comenci a fer el disseny de l'espai. Rosa López recorda quina és la problemàtica que s'identifica a l'àmbit: hi ha poc espai verd, es produeix una sobre-ocupació de les voreres, els itineraris dels vianants no són rectilinis. S'ensenya un plànol sobre l'espai públic actual, que el componen sobretot de voreres, i la previsió de guany que hi ha amb la transformació que proposa el Programa Superilles. Avui en dia destaca el parc de Joan Miró i poc més, a nivell d'espai públic, i amb la superilla es pretén pacificar carrers i incrementar el verd urbà. La

mobilitat motoritzada no tindria continuïtat a les placetes que s'aconseguirien en les cruïlles situades en l'encreuament de dos carrers eixos cívics pacificats.

Es mostra un plànol de mobilitat actual en comparació amb la prevista després de les intervencions i es fa memòria sobre els tres tipus de vies que es consideren: la bàsica, la local i la veïnal. Es considera que es podria guanyar, a llarg termini, un total de 37.000 metres quadrats d'espai dedicat als ciutadans. En sentit mar- muntanya, ara hi ha Borrell i Llançà que ja funcionen com a carrers veïnals, però es vol arribar a fer-ne més: Casanoves, Rocafort, etc. En sentit horitzontal es ~~faria~~ proposa l'eix cívic de Consell de Cent, i Avinguda de Roma, que s'assumeix com a projecte d'abast de ciutat. Rosa López explica les característiques dels carrers pacificats: més verd, més paviment permeable, més confort tèrmic, prioritat vianants sobre el cotxe i la bici, prioritat de bici sobre el cotxe, sense canvis de sentit, velocitat reduïda a 10 km/h, permissió d'aturada però no d'estacionament, carga i descàrrega amb control horari, etc.

Es pregunta si el model seria més proper al que hi ha a Sant Antoni o bé a Enric Granados. Rosa López respon que serà més semblant a Sant Antoni i que, en tot cas, la urbanització actual d'Enric Granados és considerada d'un grau de pacificació molt tímid, que pel Programa Superilles seria insuficient. S'exposa el carrer Borrell com a model prototip de carrer eix cívic pacificat i se'n destaquen les característiques: carrer amb més verd integrat, carrils de circulació en ziga-zaga, recuperació d'espai guanyat al cotxe, voreres netes d'obstacles, més espai per caminar amb prioritat. També es presenta un model prototip de plaça en base a l'actuació a Sant Antoni a Borrell-Tamarit, que podria ser un exemple per a Consell de Cent-Borrell o altres cruïlles entre carrers eixos cívics pacificats de l'àmbit. Es destaca el fet que per fer places així fa falta que s'encreuin dos carrers de tipus veïnal- eix cívic; en total hi podria haver tres de places a l'àmbit.

Es passen a tractar temes concrets que poden ser de més interès pel teixit comercial a través de dos blocs. Un primer és sobre l'habitabilitat (visibilitat comercial i terrasses), i l'altre sobre la mobilitat (Distribució Urbana de Mercaderies i aparcament). Rosa López considera important deixar clar que el model de superilles no incideix negativament sobre el comerç. El comerç permet que hi hagi vitalitat econòmica, bon veïnatge, més seguretat, etc. S'ensenya un plànol de calor sobre la concentració comercial i la seva tipologia. Un 47% es dedica al sector serveis, un 32% és de comerç al detall i la restauració representa un 19% del total. Hi ha presència d'establiments de mobles i alguns tallers. A nivell de visibilitat, la superilla millora l'espai públic oferint més comoditat als vianants per a passejar i gaudir de l'entorn. També s'obté una millora amb el fet que els carrers podran acollir activitats paral·leles a la comercial. Això, de retruc, atraurà més persones als carrers pacificats i ampliarà les possibilitats del comerç. La pacificació no afectarà la continuïtat comercial ni la diversitat de la tipologia d'oferta.

Sobre el risc d'increment dels preus dels lloguers, Rosa López explica com es vol afrontar des del projecte de les superilles. A més, s'està treballant en altres àmbits. La idea és que el projecte

s'estengui per la ciutat i que no es focalitzi a un àmbit concret. D'aquesta manera s'evitaria l'efecte de singularitat que es podria generar. Enric Granados segurament és una excepció a l'Eixample i fa un cert efecte crida, ara bé, si estenem el model evitarem la concentració de valor en un carrer concret. A Poblenou tenim un exemple de superilla que hem pogut mesurar i veiem que la repercussió sobre el teixit comercial ha sigut positiva, observant un increment del 30% de l'activitat econòmica. Hem comparat un tram del carrer Borrell i un tram d'Aragó per fer una aproximació a l'impacte que pot tenir. Hem vist, així, que a Borrell hi ha més activitat perquè és més agradable el carrer que no pas a Aragó. Entre 2009-18 ha crescut més l'activitat a Borrell.

En relació a les terrasses, hem de dir primer que les superilles tenen com a prioritat l'increment del verd urbà i les zones d'estada, permetent el pas de vehicles. Per altra banda, es considera que les terrasses s'han de poder establir en un espai acotat i delimitat. La idea és diversificar usos. Es respectaran, així mateix, les terrasses actuals. Els espais de terrassa es trobaran distribuïts al llarg del carrer, acotats i sempre que es pugui sobre espai guanyat al cotxe. Pot ser que no siguin espais que es trobin ben bé davant el bar, però es garanteix la reubicació de la terrassa a un espai proper. El model més semblant és el del passeig de Sant Joan. Sobre l'exemple prototip del carrer Borrell, es mostra com es distribuïrien les terrasses i s'afirma que serà aproximadament el 4% de la superfície del carrer l'espai que s'hi dedicarà. Amb el pla d'usos es controlarà indirectament l'ús dels espais de terrasses i, a més, hi ha l'ordenança de terrasses. Amb aquest tipus d'urbanització podem diversificar més els usos de l'espai públic.

Intervé Carles Domínguez per a abordar les temàtiques de la zona CID i els aparcaments. Explica, abans, com funciona la Distribució Urbana de Mercaderies (DUM) a Barcelona. Tenim diferents teixits urbans i modalitats comercials a la ciutat. Actualment, es fan servir zones de CID, finestres temporals, carrils multiús, distribució nocturna i s'estan introduint microplataformes de distribució. A tot això, cal tenir en compte la normativa i la regulació vigent. Centrant-nos en les superilles, la intenció és gestionar la DUM diferenciant els carrers bàsics i locals, on es mantindria la zona CID o s'incrementaria segons necessitats, dels carrers eixos cívics pacificats. Als carrers pacificats es proposa col·locar la franja de CID de manera integrada al mateix carrer, i amb l'ús gestionat per control horari. És cert, però, que pot ser necessari reduir algunes places de CID i que calgui cercar una manera de compensar-ho, sigui reubicant les places a un lloc proper o canviant alguna plaça de zona blava per CID. Es mostra un plànol de calor sobre la demanda teòrica de CID en funció de la tipologia comercial.

En quant a l'aparcament, Carles Domínguez afirma que es prioritza l'aparcament resident per davant de les places blaves, a priori. A Barcelona el 19% dels turismes resol l'aparcament en calçada, el 81% ho fa fora de calçada. S'ha apreciat que hi ha una tendència a la reducció de tinença de turismes en els darrers vint anys. El cas és que l'Eixample té un dèficit d'aparcament en calçada però té superàvit d'aparcament fora de calçada. D'altra banda, es comenten els preus que hi ha a l'àmbit de zona blava i aparcament subterrani. En quant a motos i ciclomotors, s'ha

de dir que el 24% resolen l'aparcament en calçada correctament i el 76% aparca d'altres formes, sovint incomplint la normativa i sobre la vorera. El balanç és que fora de calçada hi hauria unes 2.500 places sobrants.

Intervenció del públic per comentar que creu que el carril bici hauria de ser rectilini. Considera que Enric Granados s'ha convertit en una gran terrassa i que caldria que això ens dugués a la reflexió, sobretot pel tema dels usos de l'espai. Apunta al fet que no es pot comparar el pes del sector serveis, que representa un valor agregat (moltes tipologies d'establiments), amb el pes de la restauració, que només inclou restaurants i bars. Demana que hi hagi reflexió per anticipar-nos. Rosa López respon que les bicicletes que van ràpid no poden circular pels carrers pacificats, ja que allí ho han de fer en convivència amb els vianants i vehicles. Si volen anar ràpid tenen el carril bici i els carrers locals. Sobre les terrasses, Rosa López explica que des del Programa Superilles es controlarà la seva proliferació ocupant l'espai actualment potencial per posar terrasses amb altres usos i funcions ciutadanes. No passarà com a Enric Granados, a on no hi ha aquesta distribució equilibrada d'ocupació de l'espai públic. Francesc Magrinyà diu que s'ha fet un estudi d'activitats a l'Eixample i que es pretén vincular el Pla d'Usos amb l'àmbit d'implantació del Programa Superilles, orientant-lo a mantenir les terrasses que hi ha però sense incrementar-les.

Intervé l'AVV, per demanar acotar millor les places de pàrquings d'ús privat per veïns i les de pàrquings privats però d'ús públic que es posen en lloguer.

Es respon que hi ha un error a la presentació sobre aquestes dades i que es corregirà. S'afirma que hi ha negocis que poden tenir preocupacions específiques que s'hauran de tractar.

Continua la intervenció dient que es podria mirar també d'ajudar els negocis a visualitzar-se amb un mapa d'oferta comercial de l'àmbit. Creu que això contribuiria a apropar més negocis al projecte.

Es pren la paraula per opinar que la canalla no anirà a jugar a les supercruïlles i que caldria treballar també per impulsar les zones verdes (PGM). Troba a faltar més verd a l'espai urbà.

Una intervenció comenta que preocupa l'increment dels lloguers associat a la pacificació i que caldria treballar mesures de contenció en paral·lel. Es pot treballar amb instruments fiscals com l'IBI, entre d'altres. Un comerciant afirma que esperava més concreció en aquesta reunió i creu que el veïnat ha de saber si això es farà en aquest mandat o no.

Rosa López respon que des del veïnat es va demanar més profunditat per a tenir més criteris de decisió i que és millor anar més lents però sobre segur. Aquest mandat, diu, no s'executarà res. Ara bé, l'objectiu és poder disposar d'un Pla d'Acció o Full de ruta de totes les intervencions a fer

a curt, mig i llarg termini per tal d'establir la nova organització de la ciutat segons l'ideari de millora de la qualitat ambiental i d'habitabilitat de la ciutat que proposa el Programa Superilles.

Magrinyà apunta que es podria arribar fins a tancar algun l'avantprojecte d'alguna de les actuacions, depenent de la rapidesa en que s'arribi a un consens sobre el Pla d'Acció.

Es pregunten quins seran els propers passos. Xavi Valls indica que es convocarà el GI i d'altres col·lectius interessats per fer una trobada el dia 30 d'octubre. A partir d'aquí es mirarà de tancar la proposta del pla d'acció per fer, llavors, la sessió veïnal oberta. Finalment, s'hauria d'aprovar al Consell de Barri. Pregunta sobre una intervenció prevista a Consell de Cent, davant el IES Viladomat, d'ampliació de vorera. Magrinyà respon que es farà una intervenció tàctica d'ampliació de vorera i que també s'actuarà al tram de Consell de Cent entre Viladomat i Borrell, eliminant un carril de circulació per ampliar la vorera del costat de l'institut. En breu es presentarà el projecte, que gestiona independentment el Districte.

La trobada prevista pel dia 30 d'octubre, comenta en Xavi Valls, girarà sobre les condicions de l'espai públic: l'accessibilitat, les escoles i els equipaments, i s'emplaçarà també a que hi assisteixin col·lectius especialment interessats.

Es produeix un cert debat sobre quan correspon tractar les qüestions del disseny urbà i s'explica que encara no és el moment. Altrament, Rosa López acaba de contestar algunes preguntes que havien quedat pendents. Considera que els nens i nenes sí que faran un ús lúdic i d'estada a les zones pacificades, posa l'exemple de Sant Antoni actualment. Sobre l'accessibilitat que tindran negocis com els tallers, concessionaris o empreses de mobles, Rosa López diu que estarà garantit l'accés. Tot i que considera que no és una solució que hagi funcionat quan es va provar a Poblenou, el fet de posar senyals als carrer amb el llistat de negocis, perquè les persones sobre tot en cotxe no les llegien, creu que es pot valorar la idea de fer un mapa comercial a nivell folletó de l'àmbit per facilitar la visualització del teixit comercial. Per altra banda, sobre els increments dels lloguers, s'aprecia que hi ha equips municipals treballant-hi, que s'ha creat una taula sobre l'estudi dels fenòmens de gentrificació, i que el programa de les superilles no pot tractar-ho des de la perspectiva fiscal o econòmica. En darrer lloc, Rosa López constata que quan es fa el Pla d'Acció s'inclou una definició d'actuacions a fer que es prioritzen per executar-les per fases al llarg de temps. El Programa Superilles es concreta en l'elaboració del Pla d'Acció o Full de ruta, defineix les actuacions necessàries i promou l'execució de les més prioritàries, per donar impuls a la transformació de la ciutat, però la continuïtat de les execucions en el temps, per consolidar i completar la transformació es missió de cada Districte.

Sense més intervencions, es dona per tancada la sessió.