



**Assumpte: PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI  
ALLOTJAMENTS TEMPORALS APROP**  
**Document: PROPOSTA DE NORMATIVA**

---

### **Art. 1r. Disposicions generals.**

D'acord amb allò que disposen l'article 16.m) de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de Carta Municipal de Barcelona i els arts 41 a 47 i 127 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, es fixen els preus públics per la prestació del servei Allotjaments Temporals APROP.

### **Art. 2n. Objecte.**

Es regula la contraprestació pecuniària per la prestació del servei Allotjaments temporals APROP.

### **Art. 3r. Obligació de pagament**

Estan obligats al pagament de les corresponents tarifes els qui utilitzin el servei Allotjaments temporals APROP, els preus públics dels quals són objecte d'aquesta regulació.

### **Art. 4t. Quantia.**

Els preus públics per a l'any 2024 per la prestació del servei Allotjaments Temporals APROP seran:

Preu/unitat d'allotjament/dia	29,08€
-------------------------------	--------

S'entén per unitat d'allotjament un dels tipus d'allotjament (amb una habitació o amb dues habitacions) que poden ser utilitzats per una unitat familiar. Aquesta unitat familiar gaudirà de les instal·lacions de l'allotjament amb les condicions infraestructurals i de suport social, amb la temporalitat que s'estableixi en el corresponent acord d'estada (document signat entre les parts per articular les condicions d'ús de l'allotjament).

Les persones usuàries contribuiran al pagament del preu públic en relació als seus ingressos, d'acord amb la següent baremació:



- Entre 0,3743 IRSC i 0,9356 IRSC ponderats 20% ingressos
- Entre 0,9356 IRSC i 1,8713 IRSC ponderats 30% ingressos

Les persones usuàries que per l'informe relatiu a la seva situació socioeconòmica es consideri que no poden pagar el preu públic, gaudiran d'una exempció total del mateix.

D'acord al Decret 75/2014 del Pla per al dret a l'habitatge, l'aportació de cada unitat familiar, es farà en base a la ponderació dels ingressos familiars, segons la zona geogràfica i segons el nombre de membres, d'acord a dos coeficients: el coeficient d'ubicació (0,75 per Barcelona – Zona A-) i el de composició de la unitat (1: per 1 membre; 0,97 per 2 membres; 0,93 per 3 membres; 0,90 per 4 o més membres)

D'acord al mateix Decret 75/2014 els allotjaments de proximitat provisionals (APROP) poden qualificar-se d'allotjaments col·lectius protegits, i en aquest sentit, el preu màxim de venda i lloguer d'habitatges de protecció oficial és de 7,28 €/m<sup>2</sup> per Barcelona. Aquesta quantitat seria, per tant, el màxim a cobrar per m<sup>2</sup> a cada unitat familiar.

#### **Art. 5è. Naixement de l'obligació de pagament.**

L'obligació de pagament comença en el moment en què s'inicia la prestació del servei que s'hi regula.

Pel que fa referència al pagament del servei, amb caràcter general, aquest s'efectuarà el darrer dia del mes en curs al de la prestació del servei. En cas de què la finalització del servei es produeixi abans d'aquesta data, el pagament s'haurà d'efectuar el dia abans de dita finalització.

#### **Art. 6è. Data de vigència**

La present regulació començarà a regir l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació.

MARINA  
SANCHEZ  
CASANOVAS - DNI [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Signat digitalment per  
MARINA SANCHEZ  
CASANOVAS - DNI  
Data: 2023.11.14  
12:21:28 +01'00'

**Marina Sánchez Casanovas**  
Cap de Departament

Serveis i programes d'allotjament individual per a persones sense llar  
Direcció de Serveis d'Atenció al Sensellarisme



**Assumpte: PREU PÚBLIC PER PRESTACIONS DE SERVEIS  
DEL CENTRE D'ALLOTJAMENT FAMILIAR NAVAS**

**Document: PROPOSTA DE NORMATIVA**

---

### **Art. 1r. Disposicions generals.**

D'acord amb allò que disposen l'article 16.m) de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de Carta Municipal de Barcelona i els arts 41 a 47 i 127 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, es fixen els preus públics per la prestació de serveis del Centre d'Allotjament Familiar Navas.

### **Art. 2n. Objecte.**

Es regula la contraprestació pecuniària per la prestació del servei del Centre d'Allotjament Familiar Navas.

### **Art. 3r. Obligació de pagament**

Estan obligats al pagament de les corresponents tarifes els qui utilitzin el servei del Centre d'Allotjament Familiar Navas que és objecte d'aquesta regulació.

### **Art. 4t. Quantia.**

Els preus públics per a l'any 2024 pel servei del Centre d'Allotjament Familiar Navas seran:

Preu/unitat d'allotjament/dia	2,00 €
-------------------------------	--------

S'entén per unitat d'allotjament l'ús per part d'una unitat familiar de convivència del servei que ofereix el Centre a l'apartament o apartaments que li correspongui segons Acord d'estada, així com dels espais comuns del Centre.

Les persones usuàries que per l'informe relatiu a la seva situació socioeconòmica es consideri que no poden pagar el preu públic, gaudiran d'una exempció total del mateix.



### **Art. 5è. Naixement de l'obligació de pagament.**

L'obligació de pagament comença en el moment en què s'inicia la prestació del servei que s'hi regula.

Pel que fa referència al pagament del servei, amb caràcter general, aquest s'efectuarà el darrer dia del mes en curs al de la prestació del servei. En cas de què la finalització del servei es produeixi abans d'aquesta data, el pagament s'haurà d'efectuar el dia abans de dita finalització.

### **Art. 6è. Data de vigència**

La present regulació començarà a regir l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació.

MARINA  
SANCHEZ  
CASANOVAS -  
[Redacted]  
(TCAT)

Signat digitalment per  
MARINA SANCHEZ  
CASANOVAS [Redacted]  
Data: 2023.11.14  
12:16:56 +01'00'

**Marina Sánchez Casanovas**

Cap de Departament

Serveis i programes d'allotjament individual per a persones sense llar  
Direcció de Serveis d'Atenció al Sensellarisme



**Assumpte: PREU PÚBLIC PER PRESTACIONS DE SERVEIS  
ALS ALLOTJAMENTS INDIVIDUALS AMB SERVEIS  
COL·LECTIUS TÀNGER**

**Document: PROPOSTA DE NORMATIVA**

---

### **Art. 1r. Disposicions generals.**

D'acord amb allò que disposen l'article 16.m) de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de Carta Municipal de Barcelona i els arts 41 a 47 i 127 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, es fixen els preus públics per la prestació de serveis dels Allotjaments Individuals amb Serveis Col·lectius Tànger.

### **Art. 2n. Objecte.**

Es regula la contraprestació pecuniària per la prestació del servei als Allotjaments Individuals amb Serveis Col·lectius Tànger.

### **Art. 3r. Obligació de pagament**

Estan obligats al pagament de les corresponents tarifes els qui utilitzin el servei dels Allotjaments Individuals amb Serveis Col·lectius Tànger que és objecte d'aquesta regulació.

### **Art. 4t. Quantia.**

Els preus públics per a l'any 2024 pel servei dels Allotjaments Individuals amb Serveis Col·lectius Tànger seran:

Preu/unitat d'allotjament/dia	33,45 €
-------------------------------	---------

S'entén per unitat d'allotjament l'ús per part d'una plaça del servei d'allotjament i acompanyament social que ofereix el Centre a l'apartament o apartaments que li correspongui segons Acord d'estada, així com dels espais comuns del Centre.

Les persones usuàries contribuiran al pagament del preu públic en relació als seus ingressos, d'acord amb la següent baremació:



- Entre 0,3743 IRSC i 0,9356 IRSC ponderats 20% ingressos
- Entre 0,9356 IRSC i 1,8713 IRSC ponderats 30% ingressos

Les persones usuàries que per l'informe relatiu a la seva situació socioeconòmica es consideri que no poden pagar el preu públic, gaudiran d'una exempció total del mateix.

D'acord al Decret 75/2014 del Pla per al dret a l'habitatge, els ingressos es ponderen en funció dels ingressos familiars, segons la zona geogràfica i segons el nombre de membres, d'acord a dos coeficients: el coeficient d'ubicació (0,75 per Barcelona –Zona A-) i el de composició de la unitat (1: per 1 membre; 0,97 per 2 membres; 0,93 per 3 membres; 0,90 per 4 o més membres)

D'acord al mateix Decret 75/2014 els allotjaments temporals amb serveis col·lectius (TANGER) poden qualificar-se d'allotjaments col·lectius protegits, i en aquest sentit, el preu màxim de venda i lloguer d'habitatges de protecció oficial és de 7,28 €/m<sup>2</sup> per Barcelona.

#### **Art. 5è. Naixement de l'obligació de pagament.**

L'obligació de pagament comença en el moment en què s'inicia la prestació del servei que s'hi regula.

Pel que fa referència al pagament del servei, amb caràcter general, aquest s'efectuarà el darrer dia del mes en curs al de la prestació del servei. En cas de què la finalització del servei es produeixi abans d'aquesta data, el pagament s'haurà d'efectuar el dia abans de dita finalització.

#### **Art. 6è. Data de vigència**

La present regulació començarà a regir l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació.

MARINA  
SANCHEZ  
CASANOVAS -  
[Redacted]  
(TCAT)

Signat digitalment per  
MARINA SANCHEZ  
CASANOVAS -  
[Redacted]  
Data: 2023.11.14  
12:18:57 +01'00'

**Marina Sánchez Casanovas**

Cap de Departament  
Serveis i programes d'allotjament individual per a persones sense llar  
Direcció de Serveis d'Atenció al Sensellarisme