



**Ajuntament
de Barcelona**

Departament d'Administració Econòmica i Contractació
Gerència de Seguretat i Prevenció

PREUS PÚBLICS ESPAI BOMBERS PARC DE LA PREVENCIÓ

Proposta de preus públics i justificació de costos

Octubre de 2021



1. DISPOSICIONS GENERALS

D'acord amb allò que disposa l'article 16.m de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 127 del text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals i de conformitat amb els articles 41 a 47 del mateix text refós es fixen els preus públics per la prestació de determinats serveis de l'àrea de Seguretat i Prevenció.

2. OBJECTE

L'ESPAI BOMBERS – PARC DE LA PREVENCIÓ és un nou equipament destinat a la prevenció del risc, a l'autoprotecció i al reconeixement de la funció social del Servei de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament de Barcelona. Amb aquestes finalitats s'ha previst crear en aquest espai una exposició permanent on la ciutadania podrà repassar tant la història dels Bombers de Barcelona com tenir coneixement de les principals tasques que porten a terme avui dia, també s'organitzaran diverses activitats i tallers així com visites guiades per tal de poder aprofundir en el coneixement per part de la ciutadania en aspectes tant claus com la prevenció d'incendis, reacció davant d'una emergència.

Aquests serveis de visita guiada, tallers o altres activitats que s'organitzin es podran oferir com a part de la programació estable de l'Espai Bombers, o sol·licitar-se en hores convingudes.

Es regula la contraprestació pecuniària per la prestació de serveis d'activitats de l'Espai Bombers- Parc de la Prevenció:

Activitats: tallers, visites guiades i altres activitats.

3. OBLIGACIÓ DE PAGAMENT

Estaran obligats al pagament de la tarifa tots els interessats que sol·licitin aquests serveis.

4. NAIXEMENT DE L'OBLIGACIÓ DE PAGAMENT

L'obligació de pagament neix amb la prestació del servei.

5. ESTUDI DE COSTOS

5.1 COSTOS DE REALITZACIÓ DEL SERVEI O ACTIVITAT

El Benchmark o estudi de mercat és una anàlisi prèvia a la definició del Model de Gestió essencial per entendre la naturalesa i estructura d'equipaments similars que ja es troben en funcionament, i també recollir altres aspectes d'equipaments culturals que poden tenir algunes estructures de gestió similar.

En relació a l'ESPAI BOMBERS - PARC DE LA PREVENCIÓ hem fet una anàlisi d'equipaments tant relacionats com no relacionats amb la prevenció, (63 relacionats i 40 no relacionats) que han estat escollits en funció d'una sèrie de característiques claus per a l'elaboració d'un pla de gestió innovador i original.

D'aquesta anàlisi s'han recollit diversos punts a tenir en compte a l'hora de fixar uns preus públics ajustats a les necessitats del centre i no onerosos per a la ciutadania.

5.2 ANÀLISI DEL PÚBLIC OBJECTIU

Per fixar els preus públics per a les entrades, hem elaborat un estudi de potencials visitants per tal d'analitzar sobre els diferents segments en que es poden classificar els visitants dels equipaments similars.

Amb aquesta informació coneixem quin és el públic objectiu a qui s'adreça el ESPAI BOMBERS - PARC DE LA PREVENCIÓ.

○ Públic escolar

A nivell internacional, en la gran majoria d'equipaments, l'enfocament dels continguts van destinats a un públic escolar (el 95% dels equipaments analitzats).

Aquest tipus d'equipaments són de gran interès per a les escoles per la seva tasca didàctica i el seu compromís amb la formació dels més petits. L'interès dels escolars en aquest tipus de centres atrau un públic familiar (100% dels equipaments analitzats es comprometen amb el públic familiar).

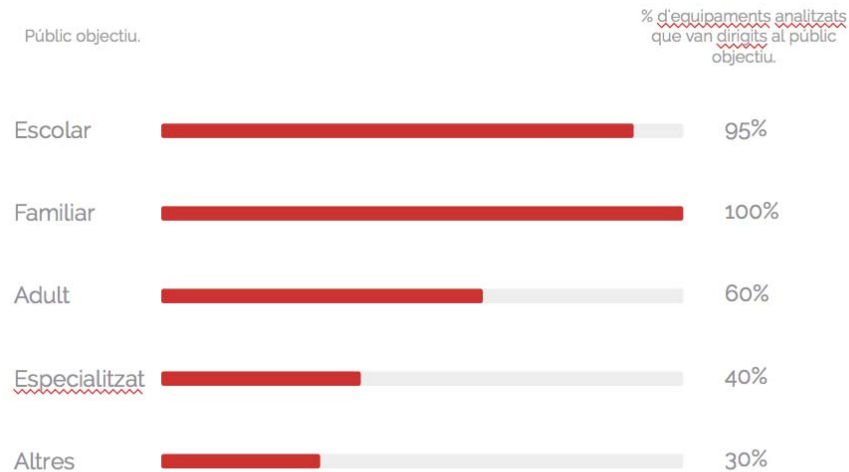
○ Públic adult especialitzat relacionat amb l'objecte de l'equipament (professionals)

Podem destacar que en l'anàlisi d'equipaments internacionals, un públic secundari de gran interès per als centres és el públic adult. Un 20% dels equipaments analitzats tenen espais de lloguer per a tot tipus d'esdeveniments que atrau un públic adult, així com un programa de



afiliació que té com a objectiu involucrar el públic adult relacionat amb els bombers (aquests programes de afiliació estan compostos en la seva gran majoria per ex-bombers o altres professionals relacionats amb la seguretat).

Cal ressaltar també que hi ha alguns equipaments (un 20% dels equipaments analitzats) que només obren amb cita prèvia, de manera que el seu interès se centra, també, en un públic especialitzat, un públic que té interès en la història dels bombers i en els seus equips antics.



PREU

Per realitzar una anàlisi de preus en els equipaments relacionats, hem consultat el valor del ticketing i els seus respectius descomptes en més de 60 centres relacionats amb la prevenció d'incendis, museus de bombers i altres equipaments relacionats amb la seguretat i la prevenció.

Com a conclusió, podem extreure que la gran majoria dels centres internacionals:

- **70% dels equipaments analitzats** divideixen el preu de l'entrada en 3 tipus de preus:
 - Entrada ordinària.
 - Entrada amb descompte.
 - Entrada gratuïta
- **20% dels centres** té entrada gratuïta, coincidint amb aquells que obtenen finançament públic.
- **10% restant**, l'entrada és única i depèn d'una negociació. És el cas d'aquells centres en què només s'accedeix mitjançant cita prèvia (destinat al públic especialitzat o grups d'escolars).

ESTUDI ECONÒMIC

Per tal de poder determinar quin hauria de ser el preu de les entrades i les tarifes per la utilització de l'equipament, hem analitzat tots els costos anuals que suposa per l'Ajuntament la gestió de l'ESPAI BOMBERS. Aquests costos es poden classificar en dos grans grups, en primer lloc el manteniment de l'edifici i en segon lloc la gestió de l'ús del mateix:

- **Costos relacionats amb el manteniment de l'edifici.**

Els costos de manteniment, neteja i subministraments queden fora dels costos de la prestació de serveis contractada a Magma Cultura, i per tant són unes despeses que assumeix l'Ajuntament dins els contractes vigents per a aquests conceptes. Així doncs, en base a la previsió anual de consums i manteniment per a l'any 2022 l'Ajuntament haurà de fer front als següents costos previstos per al manteniment de l'ESPAI BOMBERS.



DESPESES PREVISTES 2022 - ESPAI BOMBERS

	M2	IMPORT
Superfície (m2)	896	
Manteniment edifici	13,8 €/m2	12.364,80 €
Neteja	20 €/m2	17.920,00 €
Subministrament Elèctric		40.000,00 €
Subministrament d' Aigua		1.200,00 €
TOTAL		71.484,80 €

- Costos relacionats amb la gestió del servei**

D'acord amb els Plec de Prescripcions Tècniques i Plec de Clàusules Administratives del contracte 21000757 (2021-2022) que té per objecte SERVEIS DE GESTIÓ DE L'ESPAI BOMBERS – PARC DE LA PREVENCIÓ i que es va adjudicar a l'empresa MAGMA CULTURA, l'Ajuntament haurà de fer front a la següent despesa relacionada amb la gestió de l'equipament:

Concepte	Unitat	Quantitat	Preu unitari €	Import màxim
a- SERVEI TÈCNIC DE GESTIÓ				
a.1- Coordinació tècnica i administrativa	Hores de servei	1950	19,26 €	37.557,00 €
a.2- Recepció	Hores de servei	1872	13,69 €	25.627,68 €
b- SERVEI EDUCATIU				
b.1- Gestió, elaboració materials i conceptualització	Hores de servei	50	19,26 €	963,00 €
b.2- Tallers escolars amb monitor (2h)	Taller	100	55,52 €	5.552,00 €
c- PROGRAMA D' ACTIVITATS I EXPOSICIONS				
c.1- Visites guiades públic general dies feiners (1h)	Visita	23	27,63 €	635,49 €
c.2- Visites guiades públic general dissabtes i festius (1h)	Visita	36	33,21 €	1.195,56 €
c.3- Tallers per públic general (2h)	Taller	30	66,68 €	2.000,40 €
d- DESPESES PROMOCIÓ I FUNGIBLES				- €
d.1- Despeses de promoció, edició i fungibles			15.000 €	15.000,00 €
SUMA TOTAL				88.531,13 €

**Elaborat a partir de l'oferta econòmica de MAGMA CULTURA (Total oferta: 107.122,67 €, Iva inclòs, dels que 88.531,13 € corresponen al preu net i 18.591,54 € a l'IVA, al tipus del 21%)*

Així doncs, la despesa total prevista per a l'Ajuntament per al 2022 per a l'ESPAI BOMBERS és de **178.607,47 €**, que correspon a la suma de les despeses de manteniment i a la gestió anual dels serveis.

6. PROPOSTA DE PREUS PÚBLICS

6.1 ACTIVITATS: TALLERS, VISITES GUIADES I ALTRES ACTIVITATS

A banda de l'entrada el públic també podrà gaudir dels serveis de visita guiada, tallers o altres activitats que s'organitzin al PARC DE LA PREVENCIÓ - ESPAI BOMBERS. A continuació es detallen els preus per grups (fins a 25 persones) i el preu individual de cada una de les activitats o serveis. Aquests preus no inclouen l'entrada a l'edifici que vindrà regulada en la Ordenança Fiscal corresponent amb naturalesa de taxa.



ACTIVITATS ESPAI BOMBERS - PARC DE LA PREVENCIÓ

PÚBLIC EN GENERAL	PROPOSTA 2022		2021	
Visita guiada	60 € per grup	2,5 € per persona	60 € per grup	2,5 € per persona
Visita + taller	80 € per grup	3,5 € per persona	80 € per grup	3,5 € per persona
Activitats específiques	120 € per grup	5 € per persona	120 € per grup	5 € per persona
ESCOLES	PROPOSTA 2022		2021	
Visita guiada	40 € per grup	1 € / alumne extra	40 € per grup	1 € / alumne extra
Visita + taller	60 € per grup	1,5 € / alumne extra	60 € per grup	1,5 € / alumne extra

7. TAXA DE COBERTURA

En l'article 44 del TRLHL s'estableix que: "L'import dels preus públics haurà de cobrir com a mínim el cost del servei prestat o de l'activitat realitzada i que en el cas d'existir raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que així ho aconsellin, l'entitat podrà fixar preus públics per sota del límit previst en l'apartat anterior. En aquests casos haurà de consignar-se en el pressupost de l'entitat les dotacions oportunes per a la cobertura de la diferència resultant si s'escau".

Tal com s'ha indicat en la introducció, a l'ESPAI BOMBERS s'organitzaran diverses activitats i tallers, així com visites guiades per tal de poder aprofundir en el coneixement per part de la ciutadania en aspectes tant claus com la prevenció d'incendis, reacció davant una emergència, etc. I pot tenir la consideració d'equipament de caire cultural destinat tant al públic amb general com als grups escolars de totes les edats per tal de conscienciar la ciutadania des d'un bon començament. Aquest equipament genera uns beneficis socials molt importants i que fins ara no s'havien abordat a fons fins ara.

És per aquest motiu que les tarifes que es proposen presenten una baixa taxa de cobertura amb l'objectiu d'ajudar a finançar les activitats i el manteniment del PARC DE LA PREVENCIÓ-ESPAI BOMBERS doncs en aquest cas el que ha de ser important és el benefici social que suposa aquest equipament per la ciutat de Barcelona cobrint un aspecte que fins ara no estava contemplat.

La proposta de taxa de cobertura de les tarifes del PARC DE LA PREVENCIÓ-ESPAI BOMBERS que es proposen, presenten un sostre de cobertura inferior al cost real de gestió, en el cas de les entrades, de la participació en tallers i de la prestació de serveis d'infraestructures, a més garanteixen una part del finançament de les activitats i el seu manteniment. El pressupost de la gerència de seguretat i prevenció preveu per a l'exercici 2022 la despesa relativa al contracte que té per objecte la prestació de diversos serveis per a la gestió del PARC DE LA PREVENCIÓ – ESPAI BOMBERS (gestió del servei) així com la despesa corresponent a manteniment, neteja i subministraments de l'equipament.

Barcelona, octubre de 2021

Marta Martí
Besas - DNI
(AUT)

Signat digitalment per
Marta Martí Besas -
DN (AUT)
Data: 2021.10.15
12:28:08 +02'00'

Marta Martí i Besas
Cap del Departament
d'Administració i Contractació



Ajuntament
de Barcelona

T888752
2021.10.1
5
21:40:54
+02'00'

Maite Casado i Cadarso
Gerent