



INFORME DETERMINACIÓ DEL VALOR ECONÒMIC PER L'APROFITAMENT DEL DOMINI PÚBLIC DE LES LLICÈNCIES DE LES PLATGES DE BARCELONA

OBJECTE DE L'INFORME

En el present Informe s'analitza la valoració econòmica per l'aprofitament temporal d'atorgament de llicències d'ocupació temporal a les platges de gestió municipal de Barcelona, per a la instal·lació dels diferents serveis de temporada.

Per tant l'objecte d'aquestes noves taxes és l'ocupació temporal a les platges de gestió municipal de Barcelona per a la instal·lació de serveis de cada temporada i pels terminis que estableixin els seus plecs. Els serveis de temporada són les guinguetes-bar, les guinguetes de gelats i les gandules i para-sols.

Es tracta de l'Ordenança fiscal núm. 3.10, que regula la utilització privativa o aprofitament del domini públic i prestació d'altres serveis, aprovada pel Ple del consell Municipal de 20 de desembre de 2019 i publicada al BOPB de 30 de desembre de 2019.

ORGAN COMPETENT

Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona, I.M. (IMPJ) en endavant Pacs i Jardins, depenent de l'Àrea de Medi Ambient i Serveis Urbans – Ecologia Urbana.

NORMATIVA APLICABLE A LES LLICÈNCIES PLATGES

Els serveis de temporada que constitueixen l'objecte de les Prescripcions Administratives de cada plec no comporten la modificació ni la transformació del domini públic així com tampoc impliquen la instal·lació d'elements permanents o estructures que necessàriament impliquin una consolidació en l'espai. De conformitat amb l'art. 57 del Reglament del Patrimoni dels ens locals, l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic.

El règim jurídic aplicable és aquell establert al Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel què s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals i, en els supòsits en els que s'estimi necessari garantir el principi de lliure concurrència, i de manera subsidiària pel que fa al procediment d'atorgament en allò no previst en els plecs, la Llei 9/2017, de 9 de març, de contractes del sector públic, a la Llei de Costes 22/1988, de 28 de juliol, de Costes (segons la modificació operada per la Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral),



pel que fa a les garanties de transparència i igualtat i de procediment, i a la Llei 8/2020, del 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral.

Així mateix, les llicències restaran subjectes a les prescripcions administratives i a la legislació que li sigui d'aplicació, principalment la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de las Administracions Públiques, el Reglament del Patrimoni dels ens locals, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, o normativa que les substitueixi.

També li és d'aplicació el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, pel qual es reconeix clàusula essencial dels contractes públics municipals que els licitadors, contractistes o subcontractistes, o empreses filials o empreses interposades no tenen relació econòmica ni financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal, i el Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017, sobre contractació pública sostenible, en la mesura que sigui compatible amb aquesta licitació.

Finalment, l'article 20 del text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL), aprovat pel RDL 2/2004, de 5 de març, preveu que les entitats locals puguin establir taxes per la prestació de serveis o la realització d'activitats en règim de dret públic de competència local que es refereixin, afectin o beneficiïn de manera particular l'obligat tributari. Per tant, tractant-se d'una Ordenança que grava, mitjançant taxes, la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local, la quantia de la taxa s'ha de calcular, per imperatiu de l'article 25, mitjançant un Informe tècnic-econòmic que justifiqui l'import de la taxa que es pretén cobrar al subjecte passiu.

1. INTRODUCCIÓ

La gerència de l'Àrea de Medi Ambient i Serveis Urbans de l'Ajuntament de Barcelona, té assignades, entre altres funcions, la gestió dels parcs i jardins públics i platges de Barcelona, a través *l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona* (en endavant Parcs i Jardins).

Les concessions als parcs i jardins es tramiten en règim de concessió administrativa i llicències a les platges, per l'ús privatiu dels espais de domini públic municipal per a la gestió de les guinguetes-bar amb w.c. públic. Les característiques del servei de bar s'adeqüen a les establertes en les ordenances municipals com a bar, d'acord amb la normativa vigent a l'Ajuntament de Barcelona.

D'altra banda i per tal de donar servei de w.c als usuaris dels parcs i platges, es posa com a obligació als plecs, el mantenir i donar servei de w.c. públic i gratuït, sense cap contraprestació econòmica i cap necessitat de realitzar cap consumició a la guingueta-bar.



El concessionari també es fa càrrec de la compra de la guingueta, conservació, manteniment, neteja i seguretat de l'espai, de les instal·lacions, mobiliari (sense publicitat), i de la contractació amb les companyies d'aigua, electricitat, telèfon i altres serveis, assumint el pagament dels diversos subministraments, les despeses originades per l'activitat i, en general, totes les derivades de la utilització de l'espai i de la seva destinació a la finalitat prevista, a més dels tributs de qualsevol classe que siguin legalment exigibles a la concessió.

Dit això, en el cas dels preus de sortida de les guinguetes-bar dels parcs i jardins de la ciutat (no llicències platges), ja disposem de preus actualitzats de mercat com a preu de sortida en cada nova licitació, per tant en aquest cas ja no seria necessari fer cap modificació de les ordenances.

1.1 LES GUINGUETES DE LES PLATGES

El front litoral de Barcelona és un espai fortament artificial i intervingut, conseqüència de les transformacions que s'han realitzat al llarg dels anys.

Les platges de Barcelona són segurament unes de les platges més urbanes del nostre litoral i es troben sotmeses avui en dia a un gran nombre de pressions humanes i climàtiques que condicionen les seves tres funcions bàsiques: recreativa o d'ús per part de les persones (lleure, esport, activitats econòmiques, etc.), ecosistèmica i de protecció de la costa.

Els processos actuals de gestió de les platges de Barcelona estan basats casi exclusivament en garantir la funció recreativa d'aquestes, més encara quan es tracta d'unes platges tant freqüentades com aquestes. Una afluència important d'usuaris en temporada de banys de març a setembre i un ús d'aquest front costaner durant tot l'any, i no només en temporada alta, fan d'aquestes platges un dels espais lliures més grans amb els que compta la ciutat.

Aquestes platges compten amb un ampli ventall de serveis: neteja, la seguretat ciutadana i vigilància, qualitat ambiental, salvament i socorrisme, l'ús lúdic de les platges, mobilitat i accessibilitat, comunicació i informació, educació ambiental, concessions i autoritzacions, obres i manteniment i planificació i avaluació. Les dotacions de serveis i equipaments s'han anat ampliant i adaptant a les necessitats de la ciutadania, com és el cas de la platja de gossos, servei de wifi, de megafonia i la presència de panells informatius a les platges.

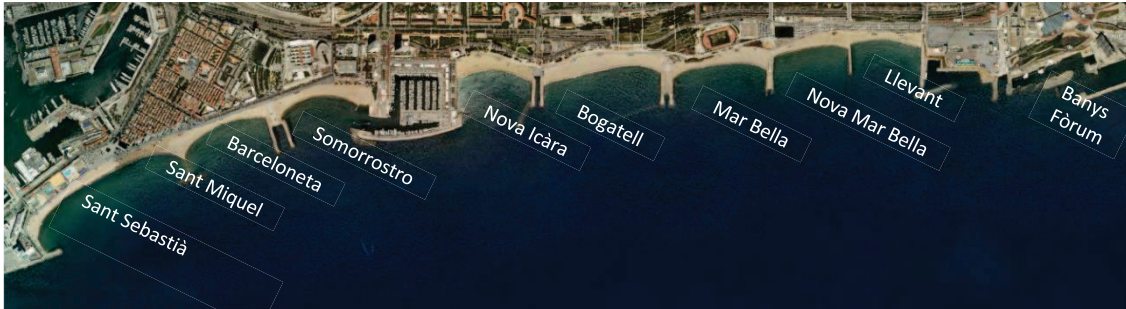


Figura 2. Imatge aèria del litoral i les platges de Barcelona.

Actualment, Barcelona disposa de pràcticament 4 km de platges (Fig. 2), totes elles perfectament equipades, accessibles i disponibles per al bany.

Així, les platges representen un espai lliure de qualitat i de grans dimensions que mercès a la bonança del clima mediterrani i les millores urbanístiques i paisatgístiques de l'espai del rere platja, s'han convertit en un dels espais públics de major èxit de la nostra ciutat.

D'acord amb les dades de la darrera enquesta municipal d'afluència a les platges, el litoral barceloní va acollir al voltant de 4 milions de visitants durant la temporada 2018 (3.844.029 usuaris) segons l'estudi d'afluència de les platges realitzat pel Departament d'Estudis d'Opinió de l'Ajuntament de Barcelona l'any 2018. (Fig. 3). Aquest estudi, que l'Ajuntament realitza cada dos anys per copsar la utilització i la valoració dels serveis a les platges de Barcelona, mostra com, malgrat que les condicions meteorològiques van condicionar el nombre total d'usuaris dels anys 2014 i 2018, les platges de Barcelona es consoliden com un dels àmbits públics més atractius de la ciutat, amb un nombre d'usuaris que presenta una tendència a l'alça ben consolidada.

La inestabilitat meteorològica de l'estiu 2018, amb un grau d'insolació menor i amb pluges més abundants i intenses que les de l'estiu 2016, va afavorir el descens en el nombre d'usuaris. Convé fer notar que l'any 2018 es va registrar un nombre d'usuaris molt semblant al que es va registrar la temporada de banys de 2014, caracteritzada per presentar una precipitació acumulada i un grau d'insolació molt semblants als que s'han registrat aquest 2018.

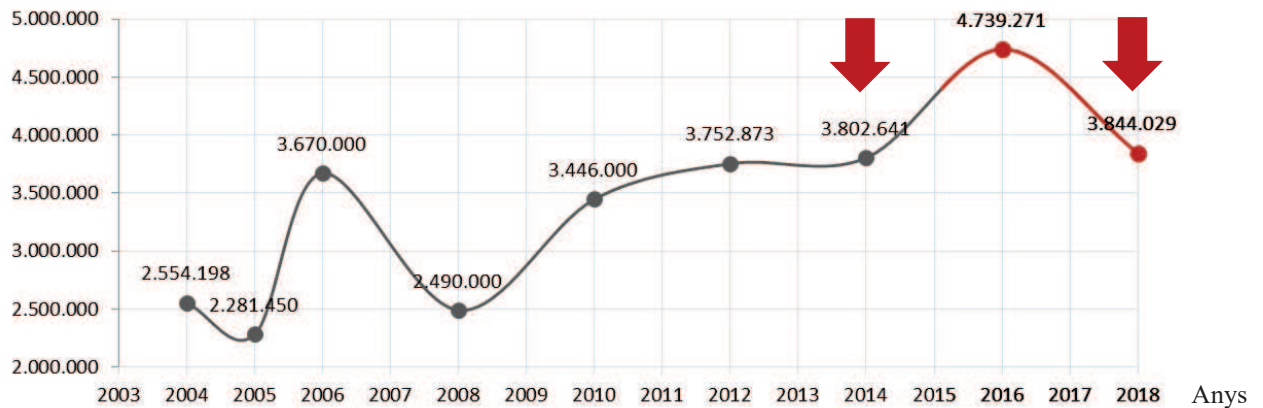


Figura 3. Evolució del nombre d'usuaris de les platges de Barcelona.

Les platges amb guinguetes-bar amb major ocupació són les de San Miquel i Sant Sebastià i que durant els darrers anys han representat entre 11 i el 22% del total d'usuaris, són les que estan més ocupades, tanmateix tenen menors amplades de platja (40-43m quan la mitjana és de 55m) i presenten valors de saturació de sorra importants (3,26m²/usuari, quan la saturació es dona amb valors iguals o menors a 4m²/usuari).

Altres platges, com Somorrostro (gandules) i Bogatell (guinguetes) també tenen molta demanda.

QUADRE USUARIS PLATGES

Platja	Usuaris 2010	2010%	Usuaris 2012	2012%	Usuaris 2014	2014%	Usuaris 2016	2016%	Usuaris 2018	2018%
Banys Forum	27568	0,8	31159	0,8	18852	0,5	20542	0,4	18947	0,5
Llevant	227436	6,6	216143	5,8	388891	10,2	519458	11,0	563223	14,7
Nova Mar Bella	261896	7,6	318010	8,5	332763	8,8	314525	6,6	218087	5,7
Mar Bella	261896	7,6	229412	6,1	568830	15,0	296350	6,3	271794	7,1
Bogatell	379060	11	365633	9,7	380623	10,0	487656	10,3	532897	13,9
Nova Icaria	447980	13	463813	12,4	346124	9,1	444170	9,4	330896	8,6
Somorrostro	551360	16	631649	16,8	548616	14,4	549408	11,6	407363	10,6
Barceloneta	323924	9,4	435655	11,6	226311	6,0	430067	9,1	387046	10,1
Sant Miquel	478994	13,9	592796	15,8	574063	15,1	1052106	22,2	643767	16,7
Sant Sebastià	485886	14,1	468604	12,5	417568	11,0	624987	13,2	470009	12,2
Total platges	3446000	100	3752873	100	3802641	100,0	4739271	100,0	3844029	100,0

Figura 4. Evolució per temporades del nombre d'usuaris de les platges de Barcelona.

1.2 LES LLICÈNCIES DELS SERVEIS A LA SORRA

Les platges de Barcelona actualment disposen de 15 guinguetes amb conjunt de gandules i para-sols que tenen llicència d'ocupació temporal i permís per desenvolupar la seva activitat durant la temporada de platges, segons el que determina el Plec de condicions tècnic i administratiu. Aquestes llicències són atorgades per *Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal*, que és un ens depenent de l'Ajuntament de Barcelona. També disposen de 2 guinguetes de gelats i 2 llicències de gandules i para-sols.

Tal com es pot veure a les darreres ofertes presentades pel plec 17/010_CIO que contempla les temporades 2018, 2019 i pròrroga 2020 (més opció de l'ajuntament al 2021), amb un preus de sortida segons taxa Ordenança fiscal 3.10, van ser adjudicades amb les següents quantitats (comuna Cànon).

LLICÈNCIES PARCS I JARDINS - DESEMBRE 2019												
DISTRICTE	EXPEDIENT	PLATJA	SERVEI	PROPIETAT GUINGUET A	LLICENCIATARI	DURADA	INICI	TERMINI	PRÒRROGA	ESTAT	CÀNON	
Ciutat Vella	17/010 CIP	SANT SEBASTIÀ	GU01_SS+GA+TN	LLICENCIATARI	FLAVIO ZEDDA	2+1+1	14/4/2019	30/11/2019	30/11/2020	VIGENT	144.199,40 €	
Ciutat Vella	17/010 CIP	SANT SEBASTIÀ	GU02_SS	LLICENCIATARI	LEONI 2008 SL	2+1+1	14/4/2019	30/11/2019	30/11/2020	VIGENT	571.341,30 €	
Ciutat Vella	17/010 CIP	SANT SEBASTIÀ	GU03_SS	LLICENCIATARI	OFISOL 2000 SL	2+1+1	14/4/2019	30/11/2019	30/11/2020	VIGENT	711.870,25 €	
Ciutat Vella	17/010 CIP	SANT MIQUEL	GU01_SM	LLICENCIATARI	SERV. RESTAUR. AS IMPERO BCN SL	2+1+1	14/4/2019	30/11/2019	30/11/2020	VIGENT	661.008,65 €	
Ciutat Vella	17/010 CIP	SANT MIQUEL	GU02_SM+GA+TN	LLICENCIATARI	LEONI 2008 SL	2+1+1	14/4/2019	30/11/2019	30/11/2020	VIGENT	733.119,89 €	
Ciutat Vella	17/010 CIP	BARCELONETA	GA01_B+TN	-	OLINDA BEACH SL	2+1+1	14/4/2019	30/11/2019	30/11/2020	VIGENT	145.959,45 €	
Ciutat Vella	17/010 CIP	BARCELONETA	GG01	MUNICIPAL	RICARD MORELL GAYETE	2+1+1	14/4/2019	30/11/2019	30/11/2020	VIGENT	38.559,90 €	
Ciutat Vella	17/010 CIP	SOMORROSTRO	GA02_S+TN	-	POLTRANS DISTRIB. REUNIDAS SL	2+1+1	14/4/2019	30/11/2019	30/11/2020	VIGENT	161.000,25 €	
Sant Martí	17/010 CIP	NOVA ICÀRIA	GU01_NH+GA+TN	LLICENCIATARI	SERV. RESTAUR. AS IMPERO BCN SL	2+1+1	14/4/2019	30/11/2019	30/11/2020	VIGENT	576.402,69 €	
Sant Martí	17/010 CIP	NOVA ICÀRIA	GU02_NH+GA+TN	LLICENCIATARI	ANISH RME SL	2+1+1	14/4/2019	30/11/2019	30/11/2020	VIGENT	457.939,17 €	
Sant Martí	17/010 CIP	NOVA ICÀRIA	GG02	MUNICIPAL	OLINDA BEACH SL	2+1+1	14/4/2019	30/11/2019	30/11/2020	VIGENT	34.594,67 €	
Sant Martí	17/010 CIP	BOGATELL	GU01_B+GA+TN	LLICENCIATARI	XIRI BOGATELL SL	2+1+1	14/4/2019	30/11/2019	30/11/2020	VIGENT	349.996,37 €	
Sant Martí	17/010 CIP	BOGATELL	GU02_B+GA+TN	LLICENCIATARI	LEONI 2008 SL	2+1+1	14/4/2019	30/11/2019	30/11/2020	VIGENT	503.929,35 €	
Sant Martí	17/010 CIP	BOGATELL	GU03_B+GA+TN	LLICENCIATARI	OFISOL 2000 SL	2+1+1	14/4/2019	30/11/2019	30/11/2020	VIGENT	425.526,60 €	
Sant Martí	17/010 CIP	MAR BELLA	GU01_MB+GA+TN	LLICENCIATARI	RANDOM VICTORIA SL	2+1+1	14/4/2019	30/11/2019	30/11/2020	VIGENT	163.952,74 €	
Sant Martí	17/010 CIP	MAR BELLA	GU02_MB+GA+TN	LLICENCIATARI	FLAVIO ZEDDA	2+1+1	14/4/2019	30/11/2019	30/11/2020	VIGENT	155.769,21 €	
Sant Martí	17/010 CIP	NOVA MAR BELLA	GU01_NMB+GA+TN	LLICENCIATARI	GESTIÓ D'EQUIPAMENTS LUDI PARC SL	2+1+1	14/4/2019	30/11/2019	30/11/2020	VIGENT	28.501,25 €	
Sant Martí	17/010 CIP	NOVA MAR BELLA	GU02_NMB+GA+TN	LLICENCIATARI	OFISOL 2000 SL	2+1+1	14/4/2019	30/11/2019	30/11/2020	VIGENT	129.525,49 €	
Sant Martí	17/010 CIP	LLEVANT	GU02_LL+GA+TN	LLICENCIATARI	SERV. RESTAUR. AS IMPERO BCN SL	2+1+1	14/4/2019	30/11/2019	30/11/2020	VIGENT	173.978,97 €	
INGRESSOS TAXA LLICÈNCIES 2019											6.167.175,60 €	

Per tant les platges de Sant Miquel i Sant Sebastià amb ofertes de: 571.341,30 €, 711.870,25 €, 661.008,65 €, i 733.119,89 € respectivament, són les més potents a nivell econòmic, sense descartar les platges de Nova Icària on estant pagant taxes de 576.402,69€ i 457.939,17€, i Bogatell 349.996,37€, 503.929,35€ i 425.526,6€.

Les altres platges, al quedar més allunyades i haver-seque accedir específicament des del passeig superior a les guinguetes de la sorra, no resulten tant atractives a nivell usuari i econòmic, però tot i així, estan entre els 155.769,21 € i 173.978,97 €.

Tot i així les platges, i segons la darrera enquesta de l'any 2018, han tingut una mitjana important d'usuaris (3.844.029) i això també ha fet que els preus de mercat i oferts estiguin molt per sobre del preus de l'actual ordenança (entre el 14% i 7.579% sobre la taxa actual de l'Ordenança fiscal 3.10).

2. DETERMINACIÓ DELS VALORS

En relació a les llicències existents a les platges, cal distingir tres (3) categories:

- Guinguetes-bar
- Gandules i para-sols
- Guinguetes de gelats.



Per tant, hem aplicat tres (3) mitjanes aritmètiques diferents. Les guinguetes s'ha dividit per 15 llicències, donant un valor de 392.539,04€. El conjunt de les gandules i para-sols per dues (2) llicències, donant un valor de 153.479,85 €, i finalment els gelats també per dues (2) llicències, donant un valor de 36.577,29€.

En el cas que ens ocupa, el més difícil és trobar el gravamen per la utilització i aprofitament del domini públic marítim terrestre, motiu pel qual s'ha exposat la legislació abans esmentada, i en especial la Llei 22/1998, de Costes. Per tant, com ens trobem en una matèria fiscal municipal, els càlculs han de seguir els criteris o paràmetres de les Hisendes locals i no de la legislació de Costes.

Per tant, el valor econòmic de la utilitat o aprofitament del domini públic equivaldrà a la Base imposable, a la que s'haurà d'aplicar un tipus impositiu per trobar la quota tributària en cada cas.

La fórmula genèrica seria:

BASE IMPOSABLE = (VALOR UNITARI DEL SÒL + VALOR UNITARI DE LES INSTAL·LACIONS) X RM X OCUPACIÓ.

Un cop determinat el valor unitari (per unitat de superfície) de sòl i instal·lacions, es procedeix al càlcul de la tarifa mitjançant la següent expressió:

TARIFA = VALOR DE L'APROFITAMENT X COEFICIENT D'APROFITAMENT = (A+B) X RM X D X E

A: VALOR UNITARI DEL SÒL PER UNITAT DE SUPERFÍCIE

B: VALOR UNITARI DE LA INSTAL·LACIÓ O CONSTRUCCIÓ

RM: COEFICIENT DE REFERÈNCIA DE MERCAT (EN AQUEST CAS 0,5)

D: SUPERFÍCIE OCUPADA PER UNITAT M2. (GUINGUETES 100 M2. GELATS 5 M2. I GANDULES I PARA-SOLS 300M2)

E: COEFICIENT D'APROFITAMENT (5%). Aquest valor es basa en el Reglament de Bens d'entitats locals (R.D. 1372/1986, Llei 5 25/1998 i Llei 8/1989 de Taxes i Preus Públics que també recull aquest percentatge.)

Per tant el VALOR DE SÒL l'establim amb les dades cadastrals de l'Ajuntament de Barcelona, aplicades a les zones de platges (districtes de Ciutat Vella i Sant Martí).

Així ens trobem que la zona verda o equipament de la Platja de Llevant té uns valors assignats de 2.051€, i un G+B (Coeficient de Despeses i Beneficis) d'1,45; les platges de la Nova Mar Bella, de la Mar Bella, del Bogatell i de Nova Icària tenen uns valors de 1.242,00€ i 1066,00€ i amb un G+B d'1'40; i les platges de Somorrostro, Barceloneta, Sant Miquel i Sant Sebastià tenen uns valors de 1.066€ i amb un G+B d'1,40.



Exemple de taxa diària per ocupació de 272 dies (d'1 de març a 30 de novembre).

Exemple de la platja de LLEVANT:

- Zona R05
- €/m2 per a zona verda o d'equipaments: 2.051€/m2 (el més adequat segons l'Informe de referència).
- Coeficient G+B= 1,45
- Coeficient RM= 0,5 (coeficient Referència Mercat)

Per tant en aplicació de:

Valor sòl Zona R0 5: 2.051€/m2

Coeficient G+B= 1,45

Coeficient RM: 0,5

Si una guingueta-bar té **100m2**, el valor seria:

- $2.051 \times 1,45 \text{ coeficient GB} \times \text{RM} (0,5) = 1.486,975 \text{ BASE IMPOSABLE}$

TIPUS IMPOSITIU 5%

- Quota tributària = Base imposable x tipus impositiu ($1.486,975 \times 5\% = 74,34\text{€ m}2$.)

Per tant si una guingueta té una ocupació de **100 m2** el valor seria:

- $1,486,97\text{€/m}2 \times 100 \text{ m}2 = 148.697\text{€ VALOR BASE IMPOSABLE}$
- $\text{BI} \times \text{TIPUS IMPOSITIU} (148.697 \times 5\%) = 7.434,85 \text{ €/dia}$

Aplicant el COEFICIENT REDUCTOR 0,2 a la llicència per cada temporada (segons criteris definits a l'informe "La determinació del valor econòmic de la utilitat o aprofitament del domini públic de determinades Taxes per ocupacions vinculades a activitats del Àrea de Medi Ambient"-

Quedaria en $7.434,85 \text{ €/dia} \times 0,2\% = 1.486,97\text{€/dia}$.

Com exemple, la guingueta de la **Platja de Llevant** tindria un preu de sortida de:

$1.486,97\text{€/dia} \times 272 \text{ dies} = 404.455,84\text{€}$

Per tal d'ajustar-ho per sota del valor cadastral i ofert pel concessionari i que permeti l'accés a altres licitadors, s'aplicarà un coeficient reductor que a continuació s'exposa:



- MITJANA TOTAL D'INGRESSOS de guinguetes bar= Ingressos per llicències / número llicències

Coefficient reductor = Oferta presentada concessionari / Mitjana total d'ingressos

Per posar un exemple, la primera llicència de la platja de St. Sebastià amb un preu d'oferta presentada de 144.199,4€:

$1.242 \times 1,45 \times 0,5 \times 100 \text{ m}^2 = 90.045€ \times 5\% = 4.502,25€/dia \times 0,2 \text{ corrector} = 900,45 \text{ €/ dia}$
 $900,45 \text{ €/ dia} \times 272 \text{ dies temporada} = 289.952,00 \text{ € (VALOR CADASTRAL) .}$

Com es pot veure, aquesta quantitat no s'assimila molt i està molt per sobre del preu ofert en aquesta posició de llicència de Sant Sebastià per la quantitat de 144.199,40 €. i per tant, apliquem aquest coeficient reductor ($144.199€ / 392.000€ = 0,36785459$) i s'obté un import de 106.514€.

Com aquests imports s'han d'ajustar a la realitat econòmica i de mercat, proposem uns imports també estiguin per sota dels valors del mercat i que s'han estat oferint durant les darreres temporades. En aquest sentit, i per tal d'ajustar-ho més, i posant com exemple la primera llicència de la platja de Sant Sebastià, proposem una reducció del 60% sobre el valor final obtingut de 106.514,00 € = 63.908,40 €

PLATGES	TAXA ORDENANÇA FISCAL 3.10 VIGENT	PREU CONCURS 2018	PREU INFORME JURÍDIC	Valor segons preu adjudicació	Taxa mínima, segons preu adjudicació al 60%
SANT SEBASTIÀ	29.736,31 €	144.199,40 €	289.952,00 €	106.514,00 €	63.908,40 €

Aquesta darrera quantitat suposaria un -55,68% en la variació percentuals del preu d'adjudicació al 60%, tal com proposem del preu ofert en el darrer concurs 2018 i encara vigent.

La metodologia definida en els paràgrafs anteriors també s'ha aplicat a les guinguetes de gelats i a les gandules/para-sols. Però en el cas de les gandules i para-sols, com que en els darrers anys s'han produït restriccions importants d'aquestes llicències reduint en alguns casos de 100 uts. a 50 uts., i de 100 uts. a 50 uts. i 25 uts. de para-sols respectivament, s'ha aplicat un coeficient diferent per tal que s'apropi al valor real de mercat. Així, s'aplica una reducció sobre el valor final obtingut del **25%** (i no del 60% com la resta), i quedaria un preu per les gandules i para-sols a Barceloneta de 68.936,14 €, i a Somorrostro de 76.039,86 €.

Dit això, a les dues (2) llicències de guinguetes de gelats també aplicariem el 60% de reducció, i per tant, aquestes també quedarien en un valor de mercat de 12.791,41€ a Barceloneta i 5.964,24€ a Nova Icària.



Per tant, aquesta és una proposta pel nou preu de sortida de la llicència que està per sota de les ofertes presentades i també per sota del valor cadastral. Així, aplicant aquesta metodologia de valoració econòmica d'aquest domini públic municipal referent als serveis de les platges, s'obtenen les tarifes que es mostren al següent apartat.

3. PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE LES ORDENANÇES

LLICÈNCIES PLATGES	VALOR PROPOSAT
1. SANT SEBASTIÀ - QUINGUETA BAR AMB W.C. I AMB TERRASSA 100 m2.	63.908,40 €
2. SANT SEBASTIÀ QUINGUETA BAR AMB W.C. I AMB TERRASSA 100 m2.	253.215,41 €
3. SANT SEBASTIÀ - QUINGUETA BAR AMB W.C. I AMB TERRASSA 100 m2.	315.497,08 €
1. SANT MIQUEL - QUINGUETA BAR AMB W.C. I AMB TERRASSA 100 m2.	292.955,49 €
2. SANT MIQUEL - QUINGUETA BAR AMB W.C. I AMB TERRASSA 100 m2.	324.914,81 €
1. NOVA ICÀRIA - QUINGUETA BAR AMB W.C. I AMB TERRASSA 100 m2.	215.785,82 €
2. NOVA ICÀRIA - QUINGUETA BAR AMB W.C. I AMB TERRASSA 100 m2.	171.437,05 €
1. BOGATELL - QUINGUETA BAR AMB W.C. I AMB TERRASSA 100 m2.	131.026,89 €
2. BOGATELL - QUINGUETA BAR AMB W.C. I AMB TERRASSA 100 m2.	188.654,23 €
3. BOGATELL - QUINGUETA BAR AMB W.C. I AMB TERRASSA 100 m2.	159.302,88 €
1. MAR BELLA - QUINGUETA BAR AMB W.C. I AMB TERRASSA 100 m2.	61.378,40 €
2. MAR BELLA - QUINGUETA BAR AMB W.C. I AMB TERRASSA 100 m2.	58.314,76 €
1. NOVA MAR BELLA - QUINGUETA BAR AMB W.C. I AMB TERRASSA 100 m2.	48.490,00 €
2. NOVA MAR BELLA - QUINGUETA BAR AMB W.C. I AMB TERRASSA 100 m2.	48.490,00 €
1. LLEVANT - QUINGUETA BAR AMB W.C. I AMB TERRASSA 100 m2.	107.556,40 €
1. BARCELONETA (gandules) 300 m2	68.936,14 €
2. SOMORROSTRO (gandules) 300 m2	76.039,86 €
1. BARCELONETA (gelats)	12.791,41 €
2. NOVA ICÀRIA (gelats)	5.964,24 €

El que proposem als efectes oportuns.

Barcelona,

Juan Carlos Sebastia
Montesinos - DNI
(SIG)
2020.10.01 10:24:51
+02'00'



Joan Carles Sebastia i Montesinos
Responsable Concessions i Permisos
Medi Ambient i Serveis Urbans
Parcs i Jardins. Institut Municipal
Ecologia Urbana