



Núm. Exp.: 2024-11-DPEF

MEMÒRIA D'ELABORACIÓ DEL PROJECTE D'ORDENANCES FISCALS PER L'ANY 2025 PER APROVACIÓ PROVISIONAL

I. PROCEDIMENT I DOCUMENTACIÓ

1.1. Elaboració de l'avantprojecte inicial – v.1

El procés d'elaboració de les ordenances fiscals per 2025 s'inicia amb la provisió d'incoació d'expedient adoptada pel Quart Tinent d'Alcaldia d'Economia, Hisenda, Promoció Econòmica i Turisme. En el marc de la Comissió d'Ordenances Fiscals es comuniquen les directrius materials i formals, s'informa de les novetats d'interès quant a legislació, jurisprudència i organització dels serveis, i es fixa el calendari de tramitació. Els òrgans gestors d'impostos i taxes municipals elaboren les seves propostes de modificació acompanyades dels informes justificatius i econòmics corresponents. La Direcció de Planificació Estratègica i Fiscalitat en fa la revisió, comprovant la seva adequació a les directrius fixades per la Gerència i la 4a Tinença d'Alcaldia. El text resultant constitueix l'avantprojecte inicial, que es trameta al Consell Tributari per al seu informe preceptiu.

1.2. Informe del Consell Tributari i projecte per aprovació provisional –v.2

Amb caràcter previ a l'aprovació provisional, el Consell Tributari (CT), òrgan consultiu, especialitzat i independent, emet un informe preceptiu i no vinculant sobre l'avantprojecte (art.47.1.b de la Llei 1/2006, de 13 de març, de règim especial del municipi de Barcelona, i l'art. 2b. del Reglament orgànic del CT, aprovat el 29 de juny de 2012). Aquest informe examina la correcció jurídica i la congruència del text, i en cap cas formula judicis d'oportunitat sobre decisions discrecionals. Les observacions del CT es poden incorporar al projecte per aprovació provisional.

L'informe de la Direcció de Planificació Estratègica Fiscalitat motiva les propostes que se separen de l'informe del CT.

1.3. Documentació que integra l'expedient

A banda de l'avantprojecte, l'informe del Consell Tributari i el projecte per aprovació provisional, integren l'expedient els següents documents: a) els informes justificatius de les propostes incloses en l'avantprojecte inicial; b) els informes econòmics de l'import de les taxes, d'acord amb l'article 25 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat pel RDL 2/2004, de 5 de març; c) el certificat no preceptiu de l'interventor municipal, amb els drets reconeguts per impostos locals, taxes i contribucions especials durant el darrer exercici liquidat (2023) i el primer semestre de l'exercici corrent (2024); d) l'actualització amb els nous carrers i vials, als efectes d'aplicar el coeficient de situació de l'Impost d'Activitats Econòmiques (OF núm. 1.4.) i el factor corrector de carrer de les taxes per ocupació del domini públic local (OF núm. 3.10); e) l'informe d'impacte de gènere del projecte d'ordenances fiscals; f) l'informe jurídic de l'expedient; g) la proposta d'acord d'aprovació provisional.



II. PROPOSTES DE MODIFICACIÓ EN L'AVANTPROJECTE

A continuació s'enuncien les principals modificacions incloses en el projecte per aprovació provisional. Per una exposició més detallada del contingut i motivació d'aquestes propostes, ens remetem als informes justificatius que figuren en aquest expedient.

2.1 OF General

- Elevació de 30.000 a 50.000 euros el límit per obtenir fraccionaments o ajornaments sense garanties.
- Adequació de l'ordenança als canvis introduït per la Llei 11/2021, de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal (nova regulació dels recàrrecs per declaració extemporània).

2.2 Impostos

OF IBI:

- Increment de tipus impositiu BICES fins a l'1,3% (màxim legal), amb aplicació progressiva en 3 anys.

Fent ús del marge d'autonomia fiscal municipal, es proposa modificar el tipus de l'IBI que afecta els Béns Immobles de Característiques Especials (BICES), passant del vigent 0,80% fins al màxim legal, de l'1,30%. Aquest increment situa el tipus en línia amb d'altres ciutats amb portuàries, com és el cas de València o Algesires, o amb infraestructures rellevants, com és l'aeroport, al municipi de El Prat de Llobregat, que tenen fixat el tipus al màxim legal.

- Incrementar el tipus específic (1% actualment) de l'ús Oci i Hostaleria a l'1,08%.

Aquesta proposta s'emmarca igualment dins del marge d'autonomia fiscal, concretament dins la facultat relativa a l'establiment de tipus diferenciats a l'IBI, per usos cadastrals diferents del residència, i dins l'estratègia municipal en relació a l'impacte de l'activitat turística a la ciutat. Concretament, la mesura es projecte essencialment sobre establiments hotelers, que tenen un impacte directe en el desenvolupament de les activitats turístiques.

En aquest cas, es proposa establir un tipus diferenciat propi per a l'ús d'oci i hostaleria, passant del tipus vigent de l'1% al 1,08%, per tant, dins del marge legal màxim assolible, que és de l'1,30%.

D'altra banda, aquesta proposta suposa també l'aplicació d'un tipus diferenciat aplicable exclusivament a aquest ús, per tant, diferent de l'aplicable a la resta d'usos cadastrals que tenen previst l'aplicació de tipus diferenciats.



- Racionalització i millores a la bonificació per sistemes d'aprofitament de l'energia solar:
 - Reduir l'import màxim bonificat en els edificis d'ús principal del sector terciari fins a un topall de 12.000 € o el cost de la instal·lació.
 - Possibilitar la sol·licitud de bonificació per a instal·lacions solars híbrides que s'instal·lin en substitució d'instal·lacions solars tèrmiques existents.
 - Flexibilitzar la condició de data límit de la sol·licitud de bonificació.
 - Aclarir el concepte de ús terciari, per tal de definir-ho en base als usos cadastrals que es consideren inclosos en aquest tipus d'activitat.
- Bonificació lloguer social: supressió del tràmit de la declaració d'especial interès i adequació a la Llei d'Hisendes Locals.
- Recàrrec immobles desocupats: adequació a la nova regulació de la Llei estatal de l'Habitatge.

OF IVTM:

- Limitació del gaudi de les bonificacions mediambientals a un màxim de 5 anys.
- Limitació de l'aplicació de les bonificacions mediambientals als turismes, per millorar la gestió de l'impost.

OF IIVTNU:

- Actualització dels coeficients per a la determinació de la base imposable. S'actualitzen els coeficients ajustant-los als establerts al RDL 8/2023 (aquells que estaven per sobre dels que estableix el RDL s'ajusten a la baixa i a l'alça aquells que estaven per sota dels permesos segons l'RDL).

OF IAE:

- Bonificació pel desenvolupament d'activitats econòmiques declarades d'especial interès municipal per concórrer circumstàncies de foment de l'ocupació.

OF ICIO:

- Eliminació de la no subjecció de les obres fetes a la via pública per particulars o empreses subministradores de serveis públics.
- Actualització del mòdul de càlcul de l'impost.

2.3. Taxes

2.3.1. Variació de tarifes i cobertura de cost

La majoria de les tarifes no s'han incrementat, amb algunes excepcions justificades tècnicament d'increments de les tarifes per assolir un determinat objectiu de cobertura de cost i actualitzar-les segons els seus costos, d'acord amb les dades contingudes als respectius informes tècnic econòmics:



- *OF 3.1: Actualització de tarifes per atorgament o modificacions d'autoritzacions sanitàries per establiments que per normativa ho requereixin i actualització de tarifes, d'acord amb l'evolució dels costos dels serveis.*
- *OF 3.2: Actualització de tarifes relatives al servei de vehicles.*
- *OF 3.3 Increment taxes d'informes urbanístics, certificat de règim urbanístic i informe d'alineacions, cessions i afectacions.*
- *OF 3.6: Increments tarifes en un 8% per assegurar la cobertura dels costos de prestació del servei.*
- *OF 3.8: Actualització de tarifes d'acord amb la variació dels costos.*
- *OF 3.12: Actualització dels imports de les taxes de la Zona Bus.*
- *OF 3.13: Increment dels imports de totes les taxes un 3,6%.*
- *OF 3.18: Actualització de les tarifes per adaptar-se a la Llei 7/2022. Increment aproximat del 50%. Aplicació progressiva en 3 anys.*

2.3.2. Creació de noves tarifes

En el projecte s'incorporen les següents taxes:

- OF 3.1: Incorporació d'una nova taxa per emissió de certificats d'arxiu i modificacions d'algunes de les existents per afegir noves mesures o nous formats.
- OF 3.3: Adequació de la taxa relativa a habitatges d'ús turístic, derivada de la modificació de la normativa de la Generalitat.
- OF 3.10: nova taxa per instal·lació de lones publicitàries a l'espai públic; no suposa un nou ingrés municipal sinó que es tracta de la regularització de la naturalesa de l'ingrés com a taxa, ja que actualment s'articulava com a convenis de col·laboració paisatgística.
- OF 3.12: Nova taxa corresponent al registre obligatori "permís diari d'ús de Zona Bus" i permís diari d'ús de Zona Bus amb reserva prèvia d'entorns singulars.
- OF 3.13: Nova taxa per la cessió total del recinte del Castell de Montjuïc i nova taxa per entrada combinada al Jardí Botànica i Castell de Montjuïc.

2.3.3. Altres modificacions de taxes:

- OF 3.3: Homogeneïtzació i reducció de les taxes urbanístiques
- OF 3.10:
 - Incorporació nova reducció de la quota del 90% prevista per a produccions que es puguin valorar d'interès general per sobre el seu interès comercial i publicitari (taxa filmacions).



- Incorporació nou benefici fiscal respecte a la taxa aplicades a les reserves de tipus B (encotxament/desencotxament i transport de persones) i canvi en reserves tipus D.
- Modificació període liquidació taxa caixers automàtics (es liquidarà al gener del mes següent, per evitar devolucions en cas de baixa durant l'exercici).
- Exempció taxa ocupacions espais verds i platges per activitats culturals, educatives o festives promogudes per escoles públiques, privades o concertades (Parcs i Jardins).
- OF 3.12: Reducció bonificació dels vehicles zero emissions, del 100% al 50%. Eliminació de la possibilitat d'enervació de la denúncia.
- OF 3.13: reordenació del text per millorar la llegibilitat del contingut i millores de caràcter tècnic.

II. IMPACTE ECONÒMIC DE LES PROPOSTES

L'impacte net de les modificacions normatives contingudes en el projecte per aprovació provisional s'estima en un increment dels ingressos tributaris de **25.753.688 euros** respecte de l'escenari de mantenir les actuals ordenances fiscals vigents. A continuació es detalla aquest import en funció de cada figura tributària:

Tribut	Contingut de la proposta	Impacte
Ordenança Fiscal General	<ul style="list-style-type: none"> Elevació de 30.000 a 50.000 euros el límit per obtenir fraccionaments o ajornaments sense garanties. Adequació de l'ordenança als canvis introduït per la Llei 11/2021, de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal (nova regulació dels recàrrecs per declaració extemporània). 	Sense impacte
1.1 IBI	<ul style="list-style-type: none"> Incrementos de tipus impositiu BICES fins a l'1,3% (màxim legal), amb aplicació progressiva en 3 anys. 	4.420.000€
	<ul style="list-style-type: none"> Incrementar el tipus específic (1% actualment) de l'ús Oci i Hostaleria a l'1,08%. Els immobles de naturalesa urbana es classifiquen en diversos usos. La normativa vigent permet aplicar un tipus específic a fins un 10% dels immobles urbans amb major valor cadastral, exclosos els de ús residencial, fixat en un 1% actualment a Barcelona. 	2.802.067€
	<ul style="list-style-type: none"> Racionalització i millores a la bonificació per sistemes d'aprofitament de l'energia solar 	200.000€
	<ul style="list-style-type: none"> Bonificació lloguer social: supressió del tràmit de la declaració d'especial interès i adequació a la Llei d'Hisendes Locals. 	Sense impacte
	<ul style="list-style-type: none"> Recàrrec immobles desocupats: adequació a la nova regulació de la Llei estatal de l'Habitatge. 	Sense impacte
1.2 IVTM	<ul style="list-style-type: none"> Limitar el gaudi de les bonificacions mediambientals a un màxim de 5 anys. 	550.000€
	<ul style="list-style-type: none"> Limitar l'aplicació de les bonificacions mediambientals als vehicles turismes (millora gestió rebuts). 	180.000€

1.3 IIVTNU	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Actualització coeficients per a la determinació de la base imposable. S'actualitzen els coeficients ajustant-los als establerts al RDL 8/2023 (aquells que estaven per sobre dels que estableix el RDL s'ajusten a la baixa i a l'alça aquells que estaven per sota dels permessos segons l'RDL). 	1.000.000€
1.4 IAE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bonificació pel desenvolupament d'activitats econòmiques declarades d'especial interès municipal per concórrer circumstàncies de foment de l'ocupació (bonificacions "business friendly"). 	-600.000€
2.1 ICIO	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Eliminar la no subjecció de les obres fetes a la via pública per particulars o empreses subministradores de serveis públics. ▪ Actualització del mòdul de càlcul de l'impost. 	100.000€
3.1 Serveis Generals	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Incorporació d'una nova taxa per emissió de certificats d'arxiu i modificacions d'algunes de les existents per afegir noves mesures o nous formats. ▪ Actualització de tarifes, d'acord amb evolució dels costos dels serveis. ▪ Actualització tarifes per atorgament o modificacions d'autoritzacions sanitàries per establiments que per normativa ho requereixin. 	Sense impacte rellevant
3.2 SPEIS	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Actualització de tarifes, d'acord amb evolució dels costos dels serveis. Increment mitjà del 5,01% 	Sense impacte rellevant
3.3 Serveis urbanístics	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Homogeneïtzació i reducció de les taxes urbanístiques relacionats amb els informes urbanístics previs a la comunicació d'activitats afectades per un pla d'usos o PEUAT ▪ Adequació de la taxa relativa a habitatges d'ús turístic, derivada de la modificació de la normativa de la Generalitat (canvi de comunicat a llicència). ▪ Increment taxes d'informes urbanístics, certificat de règim urbanístic i informe d'alineacions, cessions i afectacions. 	103.256€ Sense impacte rellevant
3.6 Mercats	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Actualització tarifes de 8%, per tal d'assegurar la cobertura dels costos de prestació del servei (grau de cobertura del 99,83%). 	730.240€
3.8 Serveis GUB	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Actualització de tarifes, d'acord amb evolució dels costos dels serveis. Increment mitjà del 5,04% 	15.800€
3.10 Ocupació via pública	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nova taxa per lones publicitàries. ▪ Exempció taxa ocupacions espais verds i platges per activitats culturals, educatives o festives promogudes per escoles públiques, privades o concertades ▪ Incorporació nova reducció de la quota del 90% prevista per a produccions que es puguin valorar d'interès general per sobre el seu interès comercial i publicitari (taxa filmacions). 	Sense impacte rellevant



	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Incorporació d'un nou benefici fiscal respecte a la taxa aplicada a les reserves de tipus B (encotxament/desencotxament i transports de persones) i canvi en reserves tipus D. (per neteja amb sistemes aeris de façanes). Taxa reserva estacionaments ▪ Modificació període liquidació taxa caixers automàtics (es liquidarà al gener del mes següent, per evitar devolucions en cas de baixa durant l'exercici). 	
3.12 Estacionament regulat de vehicles a la via pública	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Reducció bonificació dels vehicles zero emissions. Del 100% al 50%. 	3.300.000€
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Eliminació possibilitat d'enviació de la denúncia 	-200.000€
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Revisió i actualització dels imports de les taxes de la Zona Bus 	400.000€
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Incorporació de nova taxa corresponent al registre obligatori "permís diari d'ús de Zona Bus". 	2.400.000€
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Incorporació permís diari d'ús de Zona Bus amb reserva prèvia d'entorns singulars. 	200.000€
3.13 Serveis Culturals	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Increment dels imports de totes les taxes un 3,6%. ▪ S'afegeix una nova taxa per entrada combinada al Jardí Botànic i Castell de Montjuïc. ▪ Nova taxa per la cessió total del recinte del Castell de Montjuïc ▪ Reordenació del text per millorar la llegibilitat del contingut i millores de caràcter tècnic. 	Sense impacte rellevant
	TOTAL	22.601.363 euros

Barcelona, a la data de la signatura electrònica.

JOSEP MANEL
MEDRANO MOLINA -
[Redacted Signature]
(TCAT)

Signat digitalment per JOSEP
MANEL MEDRANO MOLINA -

Data: 2024.10.14 12:42:09
+02'00'

Josep Manel Medrano i Molina
Director de Planificació Estratègica i Fiscalitat