

Expedient 268/24

El Consell Tributari, en sessió de 7 d'octubre de 2024, ha aprovat el següent informe:

“El Consell Tributari, en sessió de 7 d'octubre de 2024, de conformitat amb l'article 47.1.b) de la Llei 1/2006, de 13 de març, reguladora del règim especial del municipi de Barcelona i l'article 2.1.b) del seu Reglament orgànic, emet informe relatiu a la proposta realitzada per la Gerència de Pressupostos i Hisenda sobre la modificació de l'Ordenança fiscal 1.1, reguladora de l'Impost sobre béns immobles. La sol·licitud d'emissió d'informe de 9 de setembre de 2024 s'acompanya en la mateixa data amb els següents documents: (i) proposta de text del projecte normatiu, (ii) document on consta la redacció vigent, la proposta de modificació normativa i l'explicació de la motivació de la proposta, i (iii) informe de 19 de maig de 2023 de la Direcció de Serveis Jurídics sobre la modificació relativa a la bonificació per lloguer social.

L'examen que realitza el Consell Tributari sobre les ordenances reguladores dels ingressos de dret públic, així com sobre qualsevol altra disposició de caràcter general, relativa totalment o parcialment als ingressos de dret públic, es limita a l'anàlisi jurídica dels textos normatius continguts a l'expedient.

El present informe se centra en l'anàlisi d'aquells preceptes, o parts d'ells, que han estat identificats pel propi Ajuntament com objecte de modificació en la proposta normativa lliurada al Consell Tributari en data 9 de setembre de 2024 i que es transcriuen de forma destacada.

INFORME**I.- Introducció**

La modificació que se sotmet a informe del Consell Tributari afecta al tipus impositiu aplicable a determinades categories de béns immobles (art. 7è.2), a la bonificació establerta per als sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric (art. 9è.6) i a la regulada per als immobles

d'ús residencial destinats a lloguer social (art. 9è.8), al recàrrec aplicable als immobles desocupats (art. 10è), a l'annex relatiu als usos cadastrals i, per últim, es proposa la introducció d'una disposició transitòria relacionada amb la modificació del tipus impositiu que s'ha esmentat amb anterioritat.

II.- Sobre el procediment normatiu

El procediment per a la modificació de l'Ordenança fiscal (OF) haurà d'ajustar-se a les previsions contingudes als articles 15 a 19 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL) i l'expedient haurà de contenir tota la documentació exigida per la normativa aplicable, incloent-hi el preceptiu informe econòmic financer que valori les conseqüències pressupostàries derivades de l'aprovació de l'ordenança.

Sense perjudici del que s'ha afirmat, el Consell Tributari realitza les següents precisions i observacions a la proposta normativa que se li sotmet a informe:

III.- Observacions

Se sotmet a informe del Consell Tributari la modificació de l'article 7è, punt 2; de l'article 9è, punts 6 i 8; de l'article 10è i del quadre dels valors cadastrals assignat als usos, establerts a la normativa cadastral per a la valoració de les construccions, a partir dels quals s'aplicarà el tipus específic, que figura a l'Annex de la referida OF; així com la introducció d'una disposició transitòria que abans no existia.

1.- Respecte de l'article 7è, punt 2, el projecte d'ordenança proposa la modificació següent (es marquen en color vermell els canvis respecte a la redacció anterior):

“2. El tipus de gravamen general serà el 0,66%, quan es tracti de béns immobles urbans.

Quan es tracti de béns immobles urbans que, exclosos els d'ús residencial, tinguin assignat els usos, establerts a la normativa cadastral per a la valoració de les construccions, relacionats a l'annex d'aquesta ordenança, s'aplicarà el tipus previst al referit annex.

El tipus específic solament s'aplicarà, com a màxim, al 10% dels béns immobles urbans que, per cada ús, tingui major valor cadastral, segons valors que s'indiquen a l'annex d'aquesta ordenança.

En l'annex s'indica el llindar de valor per cada ús, a partir del qual serà d'aplicació el tipus específic.

El tipus de gravamen serà el 0,66%, quan es tracti de béns immobles rústics.

El tipus de gravamen aplicable als béns de característiques especials serà l'1,30%.”

La modificació proposada es refereix tant al tipus específic com al tipus de gravamen aplicable als béns immobles de característiques especials.

Pel que fa al tipus de gravamen específic, s'omet la seva determinació en el precepte que ens ocupa, on estava fixat ara, i es trasllada a l'annex de l'ordenança, la qual cosa ha de facilitar la diferenciació de tipus específic en atenció als usos cadastrals, que abans no era necessària ja que hi havia un tipus específic únic (1%), però que ara resulta d'utilitat en tant que s'ha introduït un nou tipus (1,17%) per a l'ús "oci i hostaleria". Per tant, la modificació proposada té una clara motivació i utilitat des del moment en què el tipus específic ha deixat de ser únic per a tots els supòsits de béns immobles urbans exclosos els d'ús residencial i la solució de tècnica legislativa adoptada resulta raonable i justificada.

Quant al tipus aplicable als béns de característiques especials, al document (ii) dels documents aportats, on consta la motivació de la proposta, es diu que *"es modifica el tipus aplicable als BICES, per tal d'homologar-ho al tipus previst en les ordenances fiscals de la pràctica totalitat de municipis amb port situats a l'Estat espanyol, exhaurint d'aquesta manera l'espai fiscal existent en aquest àmbit. L'aplicació d'aquest increment es preveu que es pugui fer de forma progressiva, en un període transitori de tres anys, d'acord amb una nova disposició transitòria destinada a facilitar l'aplicació d'aquesta mesura, de forma que durant 2025 s'apliqui un tipus del 1,06%, durant 2026 de l'1,18% i finalment a partir de 2027 el tipus previst de l'1,30%."* Per tant, l'Ajuntament, en exercici de la seva autonomia, ha decidit adoptar un nou tipus impositiu per arribar al límit legal màxim, però diferint, això sí, l'aplicació del tipus de l'1,30% a les meritacions de l'impost que es produeixin des de l'1 de gener de 2027 inclòs, amb la incorporació a l'Ordenança d'una nova disposició transitòria que permet un increment progressiu durant tres exercicis per tal de permetre als contribuents afectats una adaptació gradual a l'augment impositiu. Aquesta tècnica normativa de dret transitori ja ha estat emprada per l'Ajuntament de Barcelona anteriorment, com per exemple, en l'Ordenança fiscal reguladora del recàrrec a l'Impost sobre estades en establiments turístics, i sobre la mateixa aquest Consell Tributari no ha manifestat cap objecció (Expedient 96/20)

Per tant, en la mesura que s'ajusten a la legalitat, aquest Consell no té res a objectar sobre les modificacions referides.

2.- Es modifica la bonificació de l'apartat 6 de l'article 9è que passa a tenir la redacció següent (es marquen en color vermell els canvis respecte a la redacció anterior):

*“6. Sistemes d'aprofitament **tèrmic o elèctric** de l'energia provinent del sol. **Gaudiran** d'una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost **els béns immobles de naturalesa urbana destinats a l'ús **cadastral** residencial o terciari, i del 30% els destinats a ús **cadastral d'activitat industrial**, en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, durant **un màxim de tres períodes impositius següents a la data de la sol·licitud de legalització al Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC) o el Registre d'Instal·lacions Productores en Règim Especial (RIPRE).*****

La sol·licitud de bonificació s'haurà de realitzar dins un termini màxim de 12 mesos des de la data de sol·licitud de legalització al Registre d'Autoconsum de Catalunya (RAC) o el Registre d'Instal·lacions Productores en Règim Especial (RIPRE).

Als efectes de l'aplicació de la bonificació, si la sol·licitud de bonificació es formula:

- dins els primers 6 mesos, a comptar des de la data de sol·licitud de legalització, el període de bonificació serà de 3 exercicis següents a la data de sol·licitud de legalització.

- transcorregut el termini de 6 mesos des de la data de sol·licitud de legalització i fins els 12 mesos següents a la data de sol·licitud de legalització, la bonificació serà dels 2 exercicis següents a la data de sol·licitud de legalització

- transcorreguts 12 mesos des de la data de sol·licitud de legalització, la sol·licitud de bonificació tindrà el caràcter d'extemporània i es perdrà el dret a la bonificació.

A efectes de l'ús del bé immoble, es considera ús del sector terciari, la classificació dels usos cadastrals següent:

C: Comerç

G: Oci i Hostaleria

K: Esportiu

O: Oficines

P: Edificis singulars

E/R: Cultural i Religios

T: Espectacles

Y : Sanitat i beneficència

L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que:

- la instal·lació solar no sigui obligatòria per normativa;*
- s'hagi enregistrat la sol·licitud del RAC o RIPRE a l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya;*

- l'Ajuntament hagi acceptat el comunicat d'obres que correspongui, havent-se practicat l'autoliquidació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) i pagat el tribut corresponent;
- el subjecte passiu justifiqui la seva participació econòmica en el cas d'instal·lacions comunitàries, entenent aquesta com la participació directa o indirecta en el finançament de la inversió necessària;
- el subjecte passiu no sigui beneficiari de la bonificació de l'IAE per la mateixa instal·lació i entitat.

En general, l'import acumulat de la bonificació en els tres anys no pot superar l'import de la participació econòmica de la persona sol·licitant en la instal·lació de generació en el cas d'instal·lacions col·lectives o el cost de la instal·lació en el cas que es tracti d'una instal·lació individual. En el cas que l'ús principal de l'edifici estigui inclòs al sector terciari o l'ús cadastral d'activitat Industrial, l'import màxim de la bonificació acumulat en els tres 3 anys serà el criteri més restrictiu dels següents: 12.000 € o el cost de la instal·lació.

En qualsevol cas, s'haurà de reintegrar l'import econòmic corresponent a l'excés de bonificació, de forma proporcional a la participació del subjecte passiu.

A aquest efecte, el cost de la instal·lació -que s'obté com a suma dels costos de subministrament, instal·lació i posada en marxa de la instal·lació, excloent els costos dels treballs previs, d'instal·lació de bateries o derivats del compliment d'altres exigències normatives -, es considerarà amb IVA, en el cas que la sol·licitud la faci una persona física, i sense IVA, en cas de sol·licitud per una persona jurídica.

Amb la sol·licitud de bonificació s'haurà d'adjuntar, de forma íntegra, la següent documentació:

- a) una única instància de sol·licitud de bonificació per instal·lació segons model 1 publicat a <https://ajuntament.barcelona.cat/hisenda/ca/>*
- b) el document d'autoliquidació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) que acrediti el seu pagament. Aquest extrem podrà ser verificat directament per l'administració, en cas de manca d'aportació pels interessats;*
- c) la factura de l'empresa instal·ladora per al subministrament, execució i posada en marxa de la instal·lació desglossada per conceptes, segons model 2 publicat a <https://ajuntament.barcelona.cat/hisenda/ca/>.*

Es requerirà una justificació addicional quan el cost de la instal·lació superi en més d'un 20% el pressupost presentat amb el Comunicat d'obres;
- d) l'acord o justificació de la participació econòmica directa o indirecta de la/es persona/es sol·licitant/s i terceres parts implicades en l'execució de la instal·lació,*
- e) En el cas de sistemes solars tèrmics:*

- el certificat final i d'especificacions tècniques de la instal·lació per a l'aprofitament d'energia solar tèrmica signat per l'instal·lador o el director de l'obra, segons model 2 publicat a <https://ajuntament.barcelona.cat/hisenda/ca/> i
- el document d'acusament de rebuda de la declaració responsable per a instal·lacions tèrmiques en edificis emès per l'Oficina de Gestió Empresarial de la Generalitat de Catalunya;
- f) en el cas de sistemes solars fotovoltaics:
 - el certificat de direcció i Acabament de l'Obra signat per la Direcció d'Obra o Tècnic/a competent i
 - el document d'acusament de rebuda de la sol·licitud de l'autorització d'explotació definitiva per a la instal·lació generadora d'autoconsum o registre d'Instal·lacions d'Autoconsum de Catalunya (RAC).

Seran d'aplicació les condicions de la ordenança fiscal en vigor en la data d'admissió del Comunicat d'Obres a l'Ajuntament.”

La nova redacció és substancialment idèntica a la proposada per a l'any 2024 i que va ser informada per aquest CT en l'expedient 267/23, per la qual cosa correspon ara remetre a aquell informe i donar per reproduïdes les consideracions efectuades en l'esmentat informe. Al respecte, i atès que la proposta actual reproduïx la redacció i no incorpora la totalitat de les observacions realitzades en aquell moment, caldrà reiterar-les fent notar que:

-S'observa que respecte a la sol·licitud presentada després dels dotze mesos i abans dels 24, no s'ha seguit la mateixa línia de limitar el benefici segons la mecànica de les dues previsions precedents. Es tracta d'una opció legítima que, per coherència sistemàtica, requeriria d'una motivació sobre el seu ajust a la finalitat que justifica aquestes previsions.

-No s'ha incorporat ara a l'expedient l'informe de 12 d'agost de 2023 de l'Agència d'Energia de Barcelona sobre la modificació relativa a la bonificació per la instal·lació de sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, on es justificava la procedència d'alguna de les modificacions que es volien introduir per a l'any 2024 i que ara s'han tornat a reproduir. En canvi, sí s'adjunta en relació a aquests aspectes l'informe de l'Agència d'Energia de Barcelona, sobre la proposta de modificació del text normatiu de les ordenances fiscals del 2025 per a la bonificació de l'IBI, IAE i ICIO per a les instal·lacions solars voluntàries.

-En la proposta, l'Impost sobre el valor afegit (IVA) s'exclou del cost d'instal·lació quan la bonificació la sol·licita una persona jurídica i, sense cap altra menció o aclariment, es considera cost quan la bonificació la sol·licita una persona física, sense atendre l'eventual condició d'empresari que podria concórrer en una persona física i, per tant, sense considerar la seva condició de subjecte passiu de l'IVA. Si, com sembla deduir-se de la redacció,

l'exclusió de l'IVA de la base per a calcular la bonificació deriva de que una persona jurídica té la possibilitat de deduir-se les quotes suportades per l'impost, mentre que una persona física no se'l pot deduir i l'ha de suportar a títol definitiu, es tracta d'una premissa incorrecta, atès que hi ha persones físiques que són subjectes passius de l'IVA i poden deduir-se l'IVA suportat, mentre que les entitats jurídiques que presten serveis exempts (per exemple, serveis educatius) no poden deduir-se les quotes suportades.

En definitiva, seria convenient considerar l'IVA com a cost per aquells subjectes que no tenen dret a deduir-se l'IVA suportat, tant si són persones físiques com jurídiques..

-A més, s'observa que, tant en la regulació de la bonificació per aprofitament d'energia solar proposada per a l'IAE com en aquesta proposta de regulació de l'IBI, existeix un incís segons el qual: *“Seran d'aplicació les condicions de l'ordenança fiscal en vigor en la data d'admissió del Comunicat d'Obres a l'Ajuntament”*. Aquesta previsió hauria d'anar referida, no a les condicions –s'entén tècniques i fiscals- de l'ordenança fiscal en vigor en la data del referit document, sinó a les condicions –tècniques i fiscals- de l'ordenança fiscal vigent al temps de la sol·licitud de la bonificació.

3.- La redacció vigent de l'article 9è.8 és la següent:

“8. Lloguer social Els béns immobles en els quals es desenvolupi una activitat econòmica destinada al lloguer social d'habitatges, ja siguin gestionats per la Borsa d'habitatge de lloguer de Barcelona, per entitats o empreses de titularitat pública o bé per altres subjectes privats quan estiguin inclosos en d'altres programes municipals o quan provinguin de d'altres acords de col·laboració público-privada, o destinada a la cessió d'ús d'habitatges per part de cooperatives d'habitatge en cessió d'ús d'entitats sense ànim de lucre i d'iniciativa social, podran gaudir d'una bonificació del 95% en la quota, amb caràcter indefinit, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, i tota vegada que aquestes activitats econòmiques siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials que justifiquin aquesta declaració. L'acord de declaració d'especial interès o utilitat municipal serà adoptat, per la Comissió del Consell Municipal que tingui la competència en matèria d'Hisenda. La bonificació tindrà efectes en l'exercici següent en què es presenti la sol·licitud en els casos de rebuts de padró i des de la data inicial del període liquidat en els casos de nova liquidació.

Qui gaudeixi d'aquesta bonificació quedarà obligat/da a comunicar a l'Ajuntament les variacions que es produeixin i que tinguin transcendència sobre la mateixa, sense perjudici del reintegrament a la hisenda local de l'import i els interessos de demora que resultin d'aplicació.”

La nova redacció que es proposa és aquesta:

“8. Lloguer social. Gaudiran d’una bonificació del 95 % de la quota íntegra de l’impost, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, els béns immobles d’ús residencial, que destinats al lloguer d’habitatge amb renda limitada per una norma jurídica, siguin gestionats per la Borsa d’habitatge de lloguer de Barcelona, per entitats o empreses de titularitat pública o bé per altres subjectes privats quan estiguin inclosos en d’altres programes municipals o quan provinguin d’altres acords de col·laboració públic-privada, o destinats a la cessió d’ús d’habitatges per part de cooperatives d’habitatge en cessió d’ús d’entitats sense ànim de lucre i d’iniciativa social. La bonificació tindrà efectes en l’exercici següent en què es presenti la sol·licitud en els casos de rebuts de padró i des de la data inicial del període liquidat en els casos de nova liquidació. Qui gaudeixi d’aquesta bonificació quedarà obligat/da a comunicar a l’Ajuntament les variacions que es produeixin i que tinguin transcendència sobre la mateixa, sense perjudici del reintegrament a la hisenda local de l’import i els interessos de demora que resultin d’aplicació.”

La modificació proposada coincideix amb la ja informada per aquest CT en el abans referit expedient 267/23, per la qual cosa caldrà fer remissió a les consideracions que es van efectuar en aquell moment i que venien a posar de manifest que la modificació suposava substituir la bonificació fins ara existent per als béns immobles en els quals es desenvolupi una activitat econòmica destinada al lloguer social d’habitatges, que s’articulava a través de la previsió continguda en l’article 74.2 *quàter* del TRLRHL mitjançant la declaració d’especial interès per part de la Comissió de Plenari d’Economia i Hisenda, per una altra que adapta la normativa municipal a l’habilitació legal continguda a l’article 74.6 del TRLRHL en la redacció donada al mateix pel reial decret-llei 7/2019, d’1 de març, que permet bonificar l’impost als immobles d’ús residencial destinats a lloguer d’habitatge amb renda limitada per norma jurídica.

En tot cas, aquesta modificació ja va ser prèviament informada favorablement pels Serveis Jurídics de l’Ajuntament, segons l’informe de data 19 de maig de 2023 que figura a l’expedient.

4.- Es proposa una nova redacció per a l’article 10è que és la següent (amb els afegits respecte a la redacció anterior en color vermell):

*“1. S’aplicarà un recàrrec del 50 per cent de la quota líquida de l’impost respecte dels immobles d’ús residencial que es trobin permanentment desocupats. Als efectes de l’aplicació d’aquest recàrrec tindrà la consideració d’immoble **d’ús residencial desocupat amb caràcter permanent aquell habitatge que estigui desocupat de forma continuada i sense causa justificada, per un termini superior a dos anys i pertanyi a titulars de quatre o més immobles d’ús residencial.***

2. Aquest recàrrec serà del cent per cent de la quota líquida de l'impost quan el període de desocupació sigui superior als tres anys.

Així mateix, el percentatge de recàrrec que correspongui, d'acord amb allò regulat anteriorment, s'incrementarà en un 50 per cent addicional en cas d'immobles que pertanyin a titulars de dos o més immobles d'ús residencial desocupats, dins del terme municipal de Barcelona.

3. Per a la declaració de l'habitatge en situació de desocupació permanent, els òrgans competents en matèria d'habitatge hauran d'instruir el procediment previst a la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, que exigirà l'acreditació dels indicis de desocupació i comprovacions establertes als articles 41.4 i 41.5 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, i l'audiència prèvia del subjecte passiu perquè pugui comparèixer a l'expedient i al·legar el que considerin oportú, particularment, en relació a l'existència d'alguna de les causes justificades de desocupació.

Seran causes justificades de desocupació de l'habitatge, que s'hauran d'acreditar al corresponent procediment per a la declaració de l'habitatge en situació de desocupació permanent, exclusivament, les previstes al text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

*4. Aquest recàrrec es meritirà el 31 de desembre i es liquidarà anualment als subjectes passius de l'impost, una vegada **constatada** la desocupació de l'immoble en l'esmentada data, **juntament amb l'acte administratiu que la declari.***

*Per part dels òrgans competents en matèria d'habitatge s'emetrà certificació de tots els habitatges que a data 31 de desembre hagin estat objecte d'una declaració administrativa de situació de desocupació permanent que sigui executiva i continuï vigent en aquesta data, de la que es donarà trasllat a l'Institut Municipal d'Hisenda per tal que procedeixi a liquidar **el corresponent recàrrec** de la quota líquida de l'impost, d'acord amb el calendari fiscal corresponent a l'exercici."*

Aquesta modificació coincideix també amb la ja informada per aquest CT en el abans referit expedient 267/23, per la qual cosa caldrà fer remissió a les consideracions que es van efectuar en aquell moment en tant s'expressava que el canvi de redactat de la norma obeeix a la nova redacció de l'article 72.4 del TRLRHL, modificat per la disposició final tercera de la Llei estatal 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge, que dona una nova regulació al concepte de bé immoble desocupat amb caràcter permanent, a les causes justificades de desocupació de l'habitatge, així com als recàrrecs a aplicar. Per tant, la modificació de l'OF proposada no afegix cap element nou que resulti necessari analitzar sinó que constitueix una mera refosa de la redacció anterior de l'article 10è amb la nova regulació legal, per la qual cosa no és necessari fer majors consideracions sobre l'actualització del precepte que ara es produeix.

5.- S'incorpora una nova disposició transitòria amb el redactat següent:

“Disposició transitòria. Per tal de facilitar l’aplicació progressiva de l’increment del tipus aplicable als béns immobles de característiques especials (BICES) s’estableix el següent règim transitori, de forma que a partir de l’1 de gener de 2027 resultarà aplicable el tipus previst a l’article 7è d’aquesta ordenança fiscal:

<i>ANYTIPUS</i>	<i>APLICABLE</i>
<i>2025</i>	<i>1,06%</i>
<i>2026</i>	<i>1,18%”</i>

Aquesta previsió vindria a complementar la modificació proposada de l’article 7è.2 i respon a la voluntat municipal de que l’increment del tipus de gravamen específic aplicable als béns de característiques especials tingui caràcter gradual i progressiu fins arribar al màxim legal previst, la qual cosa ja ha estat tractada amb anterioritat i no requereix ara fer cap consideració addicional.

6.- Finalment, es proposa una nova redacció del quadre dels valors cadastrals assignats als usos, establerts a la normativa cadastral per a la valoració de les construccions, a partir dels quals s’aplicarà el tipus específic, que figura a l’Annex de l’OF 1.1. La nova redacció amb els afegits respecte a la redacció anterior en color vermell és la següent:

“Quadre dels valors cadastrals assignat als usos, establerts a la normativa cadastral per a la valoració de les construccions, a partir dels quals s’aplicarà el tipus específic.

	<i>Ús</i>	<i>Valor cadastral</i>	<i>Tipus aplicable</i>
<i>I</i>	<i>Indústria</i>	<i>699.527,88</i>	<i>1%</i>
<i>O</i>	<i>Oficines</i>	<i>661.900,70</i>	<i>1%</i>
<i>C</i>	<i>Comerç</i>	<i>314.572,95</i>	<i>1%</i>
<i>K</i>	<i>Esportiu</i>	<i>4.347.259,14</i>	<i>1%</i>
<i>T</i>	<i>Espectacles</i>	<i>4.381.188,36</i>	<i>1%</i>
<i>G</i>	<i>Oci i Hostaleria</i>	<i>5.285.394,10</i>	<i>1,17%</i>
<i>Y</i>	<i>Sanitat i beneficència</i>	<i>3.790.097,08</i>	<i>1%</i>
<i>E/R</i>	<i>Culturals i religiosos</i>	<i>5.345.103,09</i>	<i>1%</i>
<i>P</i>	<i>Edificis singulars</i>	<i>9.234.878,24</i>	<i>1%”</i>

Per una banda, la nova redacció suposa l’adaptació de l’ordenança a la literalitat de les previsions de l’annex del Reial decret 1020/1993, de 25 de juny i, a més, es proposa la supressió de l’ús aparcament. L’adaptació a la norma esmentada constitueix una mesura que entra dins de les facultats de disposició municipals i, atesa la sentència del Tribunal Suprem, de 31.01.2023, núm. 106/2023 (ECLI:ES:TS:2023:412) que posa en qüestió la procedència de l’ús aparcament, la seva supressió evitarà la conflictivitat amb els contribuents.

Per altra banda, la taula incorpora ara els tipus específics aplicables a les diferents categories de béns, que abans contenia l'article 7.2 de l'Ordenança. Aquesta nova ubicació pot resultar més aclaridora des d'un punt de vista merament formal en tant que ubica els tipus de gravamen al lloc on són enumerats els diferents usos dels immobles, cosa que té sentit ara en tant s'ha abandonat la fins ara vigent situació en què el tipus especial era únic amb la introducció d'un tipus diferenciat per als béns amb ús d' "oci i hostaleria". L'establiment d'aquest nou tipus diferenciat respecta els límits que l'art. 72.4 del TRLRHL permet a l'autonomia municipal, constituint una mera decisió de política fiscal. No obstant, per donar millor satisfacció al principi de transparència seria convenient afegir una explicació addicional dels motius específics que han servit de fonament a l'esmentada decisió.

Per últim, cal assenyalar que l'Ordenança és especialment curosa respecte a la determinació dels llindars dels valors dels diferents usos per adequar-la al límit del màxim del 10% per a cada tipus d'usos, establert en l'art.72.4 del TRLRH. En aquest sentit, el criteri fixat recentment a la STS de 7 de juny de 2024 (recurs nº 826/2023) és que *"el establecimiento de tipos diferenciados de gravamen en el Impuesto sobre Bienes Inmuebles, previsto en el art. 72.4 TRLHL, no exige que la ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, en la que el ayuntamiento establezca tipos diferenciados -atendiendo a los usos establecidos en la normativa catastral para la valoración de las construcciones-, establezca expresamente el porcentaje de bienes inmuebles urbanos a los que se aplicará dicho tipo, sino que basta con señalar el umbral de valor para todos o cada uno de los usos, a partir del cual serán de aplicación los tipos incrementados, y es en la fase de aplicación donde deberá limitarse la aplicación del correspondiente tipo incrementado, como máximo, al 10 por ciento de los bienes inmuebles urbanos del término municipal que, para cada uso, tenga mayor valor catastral"*.

IV.- Conclusió

Per tot el que s'ha dit, el Consell Tributari no observa, en la proposta de text de l'ordenança sotmesa a la seva consideració, cap infracció de l'ordenament jurídic, amb les precisions i observacions posades de relleu en el cos del present informe."

El secretari del Consell Tributari

PEDRO JAVIER
MORALES
MONTROYA - DNI
[REDACTED] (TCAT)

Signat digitalment per
PEDRO JAVIER MORALES
MONTROYA - DNI
[REDACTED]
Data: 2024.10.07 14:40:36
+02'00'