



**Consell Tributari**

Palau Foronda  
Rda. Sant Pau, 43-45, 1r.  
08015 Barcelona  
Telèfon 93 402 78 15  
Fax 93 402 78 48  
[conselltributari@bcn.cat](mailto:conselltributari@bcn.cat)

## **Expedient 1110/21**

El Consell Tributari, en sessió del dia 15 de setembre de 2021, ha aprovat el següent informe:

“El Consell Tributari, en sessió de 15 de setembre de 2021, de conformitat amb l'article 47.1.b) de la Llei 1/2006, de 13 de març, reguladora del règim especial del municipi de Barcelona, i l'article 2.1.b) del seu Reglament orgànic, emet informe relatiu a la proposta realitzada per la Gerència de Pressupostos i Hisenda sobre la modificació de l'Ordenança Fiscal 3.3., reguladora de Taxes per Serveis Urbanístics. La sol·licitud d'emissió d'informe de data 21 de juliol de 2021 s'acompanyà en la mateixa data amb els següents documents: (i) Proposta de text de projecte normatiu; (ii) Informe de Costos realitzat per la Direcció de Serveis de Llicències de la Gerència d'Urbanisme, (iii) Informe Justificatiu Tècnic i Econòmic realitzat per la Gerència de l'Àrea d'Ecologia Urbana, i (iiii) Informe Justificatiu dels Canvis realitzat per la Direcció de Serveis de Llicències de la Gerència d'Urbanisme. L'examen que realitza el Consell Tributari sobre les ordenances reguladores dels ingressos de dret públic, així com sobre qualsevol altra disposició de caràcter general, relativa totalment o parcialment als ingressos de dret públic, es limita a l'anàlisi jurídica dels textos normatius continguts a l'expedient.

### **INFORME**

#### **I.- Introducció**

El procediment per a la modificació de la regulació general dels tributs locals haurà d'ajustar-se a les previsions legals contingudes als articles 15-17 del RDLegislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), i l'expedient haurà de contenir tota la documentació exigida per la normativa aplicable. L'expedient conté els documents i informes esmentats al paràgraf primer d'aquest informe.

Las normas sobre las que se sol·licita emissió d'informe a aquest Consell es refereixen a l'Annex de la OF 3.3 reguladora de Taxes per Serveis Urbanístics en els termes exposats en el

número següent. A més es refereix a la Disposició final de l'Ordenança que estableix la data de la seva entrada en vigor.

## II.- Sobre la legalitat del projecte normatiu

Les normes afectades per la proposta de modificació són -amb transcripció, en el seu cas, del text anterior que es presenta ratllat- les següents:

### Annex

“TARIFES

*Epígraf I. Obres.*

*Les qualificacions d'obres majors o menors són les que disposen la legislació vigent, les ordenances metropolitanas d'edificació, l'Ordenança municipal reguladora dels procediments d'intervenció municipal en la tramitació d'obres, i la resta de normativa urbanística.*

*Les quotes exigibles són les següents (es detallen les actuacions de les llicències i els seus codis segons l'article 3 i annex I de l'Ordenança reguladora del procediment d'intervenció municipal en les obres):*

*1.1. Llicència d'obres, en les quals la quota s'obté mitjançant el producte de la superfície de l'obra en la que s'actua en m<sup>2</sup> pel mòdul de 4,96 €/m<sup>2</sup> (amb un mínim de 385€):*

- *Construcció i edificació de nova planta. ~~(1a-OMA)~~ (O-1a)*
- *Obres de gran rehabilitació que suposen una actuació global en tot l'edifici i que comporta, a més, alguna de les actuacions següents: increment de volum o sostre edificable; increment del nombre d'habitatsges, departaments o unitats funcionals existents anteriorment; canvi de l'ús principal de l'edifici; redistribució general d'espais amb modificació d'elements comuns de l'edifici (façana, nuclis de comunicació vertical, patis). ~~(1b1-OMA)~~ (O-1b1)*
- *Obres que suposen la substitució de l'edifici, encara que es mantingui la façana o algun element estructural. ~~(1b2-OMA)~~ (O-1b2)*
- *~~Superfície incrementada~~ Superfície construïda incrementada corresponent al volum o sostre edificable sense intervenció global en l'edifici. ~~(1c-OMA)~~ (O-1c)*
- *Construccions prefabricades. ~~(1j-OMA)~~ (O-1j)*

*1.2. Les llicències d'obres no incloses en l'apartat anterior tindran una quota fixa de 385 €.*

*1.3. Comunicats (segons Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció*



*Municipal en les Obres, ORPIMO):*

- *Comunicats d'obres amb projecte tècnic*
- *Comunicats d'obres amb documentació tècnica* 43 €

*1.4. Taxes per la pròrroga de llicències d'obres majors, comunicats d'obres i declaracions responsables :*

- *Pròrrogues de llicències d'obres majors.* 206 €
  - *Pròrrogues de comunicats amb projecte tècnic* 160 €
  - *Pròrrogues de comunicats amb documentació tècnica* 114 €

*1.5. Taxes per la realització d'informes d'idoneïtat tècnica:*

- ***Informe Previ de Patrimoni*** **65€**
- *Llicències d'obres de l'apartat 1.1 (amb un mínim de 240€)* 1,28 €/m<sup>2</sup>
- *Llicències d'obres majors de l'apartat 1.2* 240 €
  - *Comunicats d'obres amb projecte tècnic* 269 €
  - *Comunicats d'obres amb documentació tècnica i declaracions responsables* 185 €

*1.6. Per la realització d'informes sobre obres majors :*

- *Informes de viabilitat d'avant projectes d'obres majors.* 596 €
- *Informes de viabilitat d'obres de rehabilitació.* 184 €
- *Per qualsevol altre informe relatiu a obres.* 57 €

*1.7. Legalització d'obres: la quota és la que correspondria a la sol·licitud de la llicència necessària per a les obres realitzades o la presentació de la corresponent comunicació.*

**Epígraf II. Activitats, establiments i instal·lacions**

*Les quotes exigibles són les següents:*

- 2.1 Per la tramitació de l'autorització municipal **o de l'Informe municipal de l'autorització ambiental de la Generalitat**, corresponents a les activitats i instal·lacions de l'annex I de la Llei 20/2009* 2.295 €
- 2.2 Per la tramitació de la llicència ambiental corresponent a les activitats i instal·lacions de l'annex II de la Llei 20/2009, i de les llicències d'establiments regulades a la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives* 1.555 €

2.3 Per la tramitació <del>d'e la llicència municipal sectorial de centres de culte i</del> , actes extraordinaris i llicència d'edifici d'habitatges d'ús turístic.	227 €
2.4. Per la tramitació de la llicència comercial d'establiments de superfície compresa entre 2.500 m <sup>2</sup> i 5.000 m <sup>2</sup> .	754 €
<b>2.5 Per la tramitació de la llicència d'usos i obres provisionals</b>	<b>227 €</b>
<del>2.5.</del> <b>2.6</b> Pels procediments de revisió periòdica per a la renovació de l'autorització, corresponents l'annex I i II de la Llei 20/2009, la taxa a satisfer serà el 40% de la que correspondria en cas de tractar-se de l'autorització inicial.	
<del>2.6.</del> <b>2.7</b> Pels procediments de control periòdic, <b>corresponent a l'annex corresponents als annexos I i II</b> , de l'OMAIA	227 €
<del>2.7.</del> <b>2.8</b> Per la legalització d'activitats i instal·lacions sense llicència, segons el procediment que s'escaigui, en compliment d'una ordre de l'Administració, la taxa a satisfer serà igual a la que correspondria per la tramitació de l'autorització inicial, de la llicència inicial o de la comunicació prèvia.	
<del>2.8.</del> <b>2.9</b> Actes extraordinaris de control de les activitats que requereixin la realització de dictàmens pericials, mesuraments sonors o proves analítiques:	
a) Per cada dictamen pericial: el cost real del dictamen	
b) Per cada mesurament sonor: el cost real del dictamen	
c) Per cada prova analítica: el cost real del dictamen	
d) Altres mesuraments realitzats per Entitats col·laboradores	300 €
<del>2.9.</del> <b>2.10</b> Per la realització d'informes d'activitats:	
a) Informe urbanístic de compatibilitat relatiu a les activitats i instal·lacions compreses als annex I de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, la taxa a satisfer, per cada informe sol·licitat, és	596 €
b) Informe urbanístic de compatibilitat relatiu a les activitats i instal·lacions <b>no</b> compreses <del>als annexos II i III</del> <b>a l'annex I</b> de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats	184 €
c) Informes previs regulats al Pla Especial Urbanístic a l'Ordenació dels Establiments d'Allotjament Turístic, Albergs de Joventut, Residències Col·lectives d'Allotjament Temporal i Habitatges d'Ús Turístic a la Ciutat de Barcelona (PEUAT)	184 €
d) Informes previs d'activitats regulades al Pla d'usos en règim de distància i/o densitat	<b>57 114 €</b>
e) Per qualsevol altre informe previ d'activitats	57 €

*Epígraf III. Concessió de llicències o autoritzacions per a obres i instal·lacions amb motiu de l'ocupació de la via pública*

3.1. Construcció de barraques i quioscos a la via pública per a venda, exposició o similars



**Consell Tributari**

Palau Foronda  
Rda. Sant Pau, 43-45, 1r.  
08015 Barcelona  
Telèfon 93 402 78 15  
Fax 93 402 78 48  
[conselltributari@bcn.cat](mailto:conselltributari@bcn.cat)

*3.2. Claveguerons*

*A tots els elements precedents, cal aplicar-hi una única tarifa:* 171,57 €

*Epígraf IV. Col·locació de cartells publicitaris*

*4.1. Construcció de cartelleres.*

*Per cada mòdul de 3 x 4* 200,48 €

*4.2. Per la instal·lació de rètols d'identificació o publicitaris al coronament, la coberta o la mitgera d'un edifici* 1.063,11 €

*4.3. Per la legalització de col·locació de cartells publicitaris sense llicència, i per la legalització de rètols al coronament, coberta o la mitgera d'un edifici segons el procediment que s'escaigui, en compliment d'una ordre de l'Administració, la taxa a satisfer serà igual a la que correspondria per la tramitació de l'autorització inicial, de la llicència inicial o de la comunicació prèvia.*

*4.4. La taxa per la pròrroga de les llicències de col·locació de cartells publicitaris i de rètols publicitaris al coronament, coberta o mitgera d'un edifici serà del 50% de l'import que correspondria en cas de petició de nova llicència.*

*Epígraf V. Inspecció d'execució d'obres a instàncies de particulars*

*5.1. Per la inspecció de l'execució d'obres a la via pública i per a la seva recepció cal abonar les taxes següents:*

*a) Connexions ordinàries, sondatges i reparacions de qualsevol mena a la via pública, per unitat* 42,23 €

*b) Obres per noves instal·lacions a la via pública, per hm o fracció* 169,70 €

*5.2. Per la realització d'assaigs de la qualitat de les obres s'han d'abonar les taxes següents:*

*a) Obres a la via pública de reparació i connexió, per unitat* 48,88 €

*b) Obres a la via pública per a noves instal·lacions.*

*Segons els assaigs practicats, amb un mínim per hm o fracció.* 168,92 €

*c) Obres de construcció, reconstrucció o supressió de guals, per unitat* 58,49 €

*d) Obres de construcció o reconstrucció de voreres, per cada 25 m<sup>2</sup> o fracció* 58,49 €

*5.3. Per la inspecció d'obres d'edificació practicada a instància particular.*

*Per informe* 84,46 €

*Per informe certificat* 126,70 €

*Epígraf VI. Tramitació d'expedients contradictoris de ruïna*

*Per la tramitació de cada expedient* 2.456,78 €

*Epígraf VII. Parcel·lacions i Propietat Horitzontal*

*7.1. Per la tramitació de cada expedient de llicència de parcel·lació o de llicència de constitució o modificació de règim de propietat horitzontal o constitució o modificació d'un complex immobiliari* 705 €

*7.2. Per la tramitació d'expedients de declaració d'innecessarietat de les llicències de l'apartat 7.1 i d'altres informes relacionats amb habitabilitat i habitatge* 105 €

*Epígraf VIII. Actes d'informació urbanística*

*8.1. Informe urbanístic* 57 €

*8.2. Certificat de règim urbanístic* 105 €

*8.3. Plànols d'alineacions i rasants, cessions i afectacions* 57 €

Amb caràcter general les modificacions proposades s'adapten al bloc de la legalitat que els resulta aplicable. En particular cal assenyalar que afecten bàsicament als Epígrafs I i II de l'Annex de l'Ordenança en el qual s'estableixen les quanties que s'han de satisfer per la realització del fet imposable tipificat al seu article 2. Respecte del primer d'ells "Epígraf I. Obres", cal distingir entre les modificacions que suposen exclusivament adaptació a la numeració a què es refereix l'Ordenança prevista en el seu paràgraf segon i la que es relaciona amb la inclusió del terme "construïda" de l'apartat 1.1, paràgraf quart.

En el paràgraf 1.5 s'incorpora la quantificació de la taxa corresponent al denominat "Informe Previ de Patrimoni" que s'enquadra plenament a l'article 2 de l'Ordenança, atès que en el seu número 1.2g) s'inclou "Tramitació d'informes". Cap retret de legalitat hi ha doncs que realitzar respecte de la modificació proposada.

Respecte de l'"Epígraf II. Activitats, establiments i instal·lacions", es proposen modificacions en virtut de les quals es quantifiquen les taxes corresponents a la tramitació de "l'Informe municipal d'autorització ambiental de la Generalitat" (número 2.1 de la proposta) i "Per la tramitació de la llicència d'usos i obres provisionals". Doncs bé, en ambdós casos s'adapten plenament a l'article 2 de l'Ordenança, número 1, paràgraf 1.2 g). A part d'això, cal ressaltar que la mateixa ordenança es remet, en relació amb la primera de les modificacions, a la llei que ho preveu, Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, i respecte de la segona cal esmentar que està previst en el Decret Legislatiu 1/2010,



**Consell Tributari**  
Palau Foronda  
Rda. Sant Pau, 43-45, 1r.  
08015 Barcelona  
Telèfon 93 402 78 15  
Fax 93 402 78 48  
[conselltributari@bcn.cat](mailto:conselltributari@bcn.cat)

de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, tal com es declara en "l'Informe justificatiu dels canvis" que acompanya aquesta proposta. S'acompanya a més la memòria econòmica prevista a l'article 25 del TRLRHL que està a la base d'aquestes modificacions i que afecten a la quantificació de la taxa.

### **Disposició final**

*"Aquesta Ordenança, aprovada definitivament pel Plenari del Consell Municipal en data **XX de desembre de 2021, entrarà en vigor a partir de l'1 de gener de 2022**. Mentre tant no s'acordi la modificació o derogació, continuarà vigent l'aprovada en aquest acte."*

En la disposició final es preveu la data de la possible entrada en vigor de la proposta de l'OF a què es refereix aquest informe. No cal oposar cap dubte de legalitat.

### **III.- Conclusió**

Per tot el que s'ha dit, el Consell Tributari no observa, en la proposta de text de l'Ordenança sotmesa a la seva consideració, cap infracció de l'ordenament jurídic amb les precisions posades de relleu en el cos de l'informe."

El Secretari del Consell Tributari

FERNANDO  
JAVIER FRIAS  
VALLE - DNI

[Redacted]

(AUT)

Signat digitalment  
per FERNANDO  
JAVIER FRIAS VALLE -  
DNI [Redacted]  
Data: 2021.09.22  
08:44:12 +02'00'