



**Ajuntament
de Barcelona**

Grup Municipal d'Esquerra Republicana
Plaça Sant Jaume, 1
Edifici nou 4a planta
08002 Barcelona
T. 93 4027895
gruperc@bcn.cat



**Ajuntament
de Barcelona**

AL·LEGACIONS PLUSVÀLUA

A l'atenció del secretari general de l'Ajuntament de Barcelona.

JORDI CASTELLANA I GAMISANS, en la seva qualitat de regidor del Grup Municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya a l'Ajuntament de Barcelona, actuant en el seu nom i representació,

EXOSO:

Atès l'anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el dia 28 de març d'aprovació provisional de l'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana de l'Ajuntament de Barcelona per a l'exercici 2022 i successius mitjançant el següent acord:

"APROVAR provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana per a l'exercici de 2022 i successius. SOTMETRE l'esmentada Ordenança fiscal a informació pública per un termini de trenta dies hàbils, comptadors des de l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província, dins dels quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes. **TENIR PER APROVADA DEFINITIVAMENT** la modificació de l'ordenança fiscal en el supòsit que no es presentin reclamacions."

DEMANO:

Que es prenguin en consideració les següents al·legacions presentades:

AL·LEGACIONS DEL GRUP MUNICIPAL D'ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA A L'ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESU URBANA DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA PER A L'ANY 2022



Grup Municipal d'Esquerra Republicana

Plaça Sant Jaume, 1
Edifici nou 4a planta
08002 Barcelona
T. 93 4027895
gruperc@bcn.cat

CONSIDERACIONS INICIALS

L'anunci del Tribunal Constitucional conforme l'estimació de la qüestió d'inconstitucionalitat número 4433-2020, anul·lant diversos apartats de l'article 107 de la Llei d'Hisendes Locals, comportava a la pràctica la supressió de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, la plusvàlua. La sentència ho argumenta pel fet que s'empra un mètode objectiu de determinació de la base imposable que pressuposa que sempre es produeix un increment de valor dels terrenys només pel simple pas dels anys, sense considerar si realment s'ha produït aquest increment ni la quantia real d'aquest. Per tant, el que es posa en qüestió novament no és l'impòst com a tal sinó el mètode de càlcul emprat per a determinar la base imposable.

Des del Grup Municipal d'Esquerra Republicana entenem que la responsabilitat d'haver arribat a aquesta situació és únicament i exclusiva del govern de l'Estat en la mesura que no va abordar la reforma legislativa que instava a fer el propi Tribunal Constitucional en l'anterior sentència de l'any 2017, amb l'objectiu de corregir els supòsits en que es liquidava l'impòst sense existir un increment real de valor dels terrenys. En una situació idèntica la Diputació Foral de Guipúscoa (que disposa d'una Llei d'Hisendes locals pròpia sustentada en el règim foral) va adequar el mètode de càlcul de l'impòst en tan sols dos mesos, evitant així arribar a la situació en que es troben ara tots els ajuntaments subjectes al règim comú.

La plusvàlua és un impòst d'aplicació potestativa que actualment tenen incorporat la gran majoria d'ajuntaments i que forma part indèstriable del model de finançament local, i contribueix a assolir la suficiència financera necessària per atendre el conjunt de competències municipals. Amb les dades de la liquidació 2019 els ajuntaments catalans van ingressar 590 milions d'euros d'aquest impòst, 2.675 milions al conjunt de l'Estat, arribant a representar en alguns casos més del 10% del pressupost municipal.

En un moment en que els ajuntaments centren els esforços en la recuperació econòmica i es troben immersos en l'elaboració dels pressupostos per al 2022, la pèrdua dels ingressos provinents d'una figura tributària tan cabdal com la plusvàlua desmuntaria totes les previsions pressupostàries i obligaria a emprendre retallades precisament quan



Grup Municipal d'Esquerra Republicana
Plaça Sant Jaume, 1
Edifici nou 4a planta
08002 Barcelona
T. 93 4027895
gruperc@bcn.cat

la pròpia Comissió Europea defensa que el que calen són polítiques expansives. És particularment greu si considerem que l'actual situació es genera a causa de la inacció de l'Estat, que en quatre anys ha estat incapaç d'adequar la normativa del tribut.

El RDL26/2021 modifica el mètode de càlcul de la base imposable de la plusvàlua per tal d'adaptar-lo als requeriments efectuats pel Tribunal Constitucional i evitar que es generi quota tributària quan no existeixi increment de valor en la transmissió. Els ajuntaments que tenien incorporat l'impost el podran continuar exigint, aplicant el nou mètode de càlcul, a les transmissions que es generin a partir del 10 de novembre de 2021. I disposaran d'un període de 6 mesos per adaptar les ordenances fiscals, mentrestant s'hauran d'aplicar els coeficients màxims que recull el RDL.

L'aprovació d'aquest RDL és de vital importància per les Administracions Locals, ara bé, cal que s'activin els mecanismes per la seva tramitació com a Llei que ha de permetre establir un fons de compensació a través d'esmenes ja que no s'ha contemplat en el redactat inicial, ja que el nou sistema de càlcul redueix, aproximadament, un 35% la recaptació. Estem parlant d'uns 70 milions d'euros de reducció de la recaptació a Barcelona.

AL·LEGACIÓ ÚNICA

Atès que l'Ajuntament de Barcelona disposa del mapa de canvis dels valors cadastrals i l'Oficina de Dades Municipals disposa d'un mapa de dades de compravenda de propietats immobiliàries de Barcelona actualitzat de manera setmanal, sol·licitem que se'ns faci arribar exemples-tipus de totes les situacions que descriu l'Ordenança Fiscal per saber com afectarà als contribuents de la nostra ciutat.

JORDI C. [REDACTED] ISANS

Barcelona, 11 de maig de 2022

