

Núm. Exp.: 02 OOFF2022

Títol: Modificació OF 1.3, relativa a l'impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana ("plusvàlues")

Document: Informe tècnic-jurídic de la Direcció de Planificació Estratègica i Fiscalitat relatiu a l'aprovació definitiva de l'expedient

La modificació de l'OF va ser aprovada provisionalment al Consell Plenari del 25 de març de 2022 i es va publicar al BOPB en data 28 de març, així com a un diari de major difusió a la província (La Vanguardia), en data 29 de març.

Dins del període d'exposició pública, que va finalitzar el passat 11 de maig, s'han rebut els següents escrits d'al·legacions:

- Associació de Promotors i Constructors d'Edificis de Catalunya (APCEC), que sol·licita la revisió de la determinació de la base imposable en determinats supòsits, així com la modificació a la baixa dels percentatges d'increment previstos en l'ordenança. Aquestes al·legacions han estat desestimades, d'acord amb l'informe que hi figura a l'expedient.
- Grup Municipal Esquerra Republicana de Catalunya que sol·licita que se'ls faciliti una relació d'exemples tipus de totes les situacions que descriu l'Ordenança Fiscal. Aquesta al·legació ha estat estimada, segons l'informe que hi figura a l'expedient, tot i que aquesta estimació no implica incorporar cap canvi sobre el text normatiu sotmès a aprovació definitiva.

D'altra banda, cal advertir que coincidint amb el tràmit d'aprovació provisional d'aquesta modificació es va promulgar la Llei Orgànica 2/2022 que estableix un nou supòsit de no subjecció en l'impost municipal de plusvàlues, supòsit relatiu a l'adquisició de béns per part de fills o filles de persones que han estat objecte de violència de gènere. Tot i que l'aplicació d'aquest nou supòsit es predica directament del TRLHL –té caràcter directe i obligatori–, es considera adient realitzar un ajust tècnic en el text normatiu sotmès a aprovació definitiva, per tal d'assegurar la seva l'actualització. Aquest ajust tècnic s'incorpora a l'article 3, apartat 5 de l'OF.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Josep Manel
Medrano Molina -
 Ajuntament de Barcelona
(SIG)

Josep Manel Medrano Molina
Director de Planificació Estratègica i
Fiscalitat

2022.05.16
 Ajuntament
de Barcelona 11:34:06
+02'00'

Ma. Eugènia Riera i Paino
Secretària Delegada