



Referència: 24SD0065NT
Objecte: Informe sobre el projecte normatiu d'Ordenança reguladora dels sistemes d'aprofitament d'Aigües Grises
Sol·licitant: Gerència de Mobilitat, Infraestructures i Serveis Urbans, Urbanisme i Habitatge

INFORME JURIDIC

I.- Antecedents.

Es sol·licita informe en relació a la proposta de redacció del projecte d'Ordenança reguladora dels sistemes d'aprofitament d'Aigües Grises per a la continuació de la seva tramitació.

II.- Objecte.

S'ha donat trasllat del projecte d'Ordenança reguladora dels sistemes d'aprofitament d'Aigües Grises.

III.- Marc normatiu inclòs a l'ordenança.

III.1. Del projecte d'Ordenança reguladora de sistemes d'aprofitament d'Aigües Grises:

- Tractat Constitutiu de la Unió Europea (article 21).
- Directiva 2000/60/CE.
- Constitució Espanyola (article 45).
- Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol (article 109).
- Llei 7/2021, de 20 de maig, de canvi climàtic i transició energètica (article 19).
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases del Règim Local (article 25.2).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (articles 8.1.a, 66.3.f, 67.a i 71.f).
- Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficència en els edificis.
- Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta Municipal de Barcelona (article 102).
- Llei 1/2006, de 13 de març, per la qual es regula el règim especial del municipi de Barcelona (article 2 i 3).
- Reglament del servei metropolità del cicle integrat de l'aigua (article 145).
- Ordenança de Medi Ambient de Barcelona (article 11-2).
- Programes d'Acció Municipals i Compromís Ciutadà per la Sostenibilitat de Barcelona.
- Pla de recursos hídrics alternatius de Barcelona.
- Pla d'acció per l'emergència climàtica 2030 (acció 5.6 i 8.9).

III.2. Normativa afectada pel projecte d'Ordenança reguladora de sistemes d'aprofitament d'Aigües Grises:

- Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres i els seus annexos.

IV.- Anàlisi del contingut del projecte d'Ordenança.

Analitzada la darrera proposta de redacció del projecte normatiu, la redacció recull la proposta de modificació avançada prèviament que consisteix en:

IV.1.- Eliminar l'apartat 1 de l'article 6, en el que es feia referència al règim d'intervenció a la que resulta d'aplicació l'Ordenança, atès que correspon a l'ORPIMO la regulació dels règims d'intervenció municipal en les obres.

IV.2.- Incloure una Disposició final en la que ja s'estableixi que l'aprovació de l'Ordenança d'aigües grises no comportarà la modificació de la redacció de l'articulat de l'ORPIMO, sinó únicament la documentació incorporada en els seus annexos. En concret la modificació afectarà a:

- Modificar l'annex 1r. Afegir el punt 1.4.10 (projecte bàsic de les instal·lacions i els càlculs corresponents que acreditin el compliment del dispost a l'Ordenança d'aigües grises, si s'escau) a l'apartat a) i b).
- Modificar l'annex 6è. S'afegeix el punt 5 corresponent al certificat acreditatiu d'especificacions tècniques dels sistemes d'aprofitament d'aigües grises emès per un tècnic competent en la matèria, si s'escau.

IV.3.- Modificació del redactat de l'article 2.1 (*Àmbit d'aplicació*) de l'Ordenança reguladora dels sistemes d'aprofitament d'Aigües Grises als únics efectes de facilitar i aclarir la comprensió del contingut de l'Ordenança de forma autònoma, es proposa el següent contingut:

1.- L'àmbit d'aplicació ~~s'estén~~ compren els edificis, tan privats com públics, quan s'emprenguin les obres següents:

- *En els edificis d'ús residencial d'habitatge, amb 16 o més habitatges, en cas de:*
 - a) Construcció i edificació de nova planta.*
 - b) Gran rehabilitació, en el cas de:*
 - *Substitució de l'edifici, encara que es mantingui la façana o algun element estructural.*
- *Pels edificis de la resta d'usos, sempre i quan l'edifici que tinguin un consum igual o superior a 730 m³/any d'aigua per a l'ompliment de les cisternes dels sanitaris, reg i aigües grises tractades provinents de dutxes i banyeres, en cas de:*
 - a) Construcció i edificació de nova planta*
 - b) Gran rehabilitació en el cas de:*
 - *Conjunt d'obres que suposa una actuació global en tot l'edifici i que comporta, a més, alguna de les actuacions següents: increment de volum o sostre edificable; increment del nombre d'habitatges, departaments o unitats funcionals existents anteriorment; canvi de l'ús principal de l'edifici; redistribució general d'espais amb modificació d'elements comuns de l'edifici (façana, nuclis de comunicació vertical, patis).*
 - *Substitució de l'edifici, encara que es mantingui la façana o algun element estructural.*

V.- Conclusions.

Per l'exposat, s'informa favorablement el projecte d'Ordenança reguladora dels sistemes d'aprofitament d'Aigües Grises, amb la inclusió de les observacions i modificacions formulades en el present informe.

El Lletrat



Ajuntament
de Barcelona

2024.10.14

14:20:57

+02'00'

La referent jurídica



Ajuntament
de Barcelona

2024.10.14

14:28:31

+02'00'