



Expedient OTiR núm. 1/2023

A LA COMISSIÓ DE GOVERN MUNICIPAL

El Gerent de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació (en endavant, IMHAB), eleva a la consideració de la Regidora d'habitatge i Rehabilitació de l'Ajuntament de Barcelona la següent,

PROPOSTA D'ACORD

Atès que la Modificació del Pla general metropolità per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació, al terme municipal de Barcelona, fou aprovada definitivament per la Subcomissió d'Urbanisme de Barcelona el 5 de desembre de 2018 (DOGC núm. 7772, de 20 de desembre de 2018).

Atès que les Normes Urbanístiques de la MPGM van definir les pautes o condicions essencials del règim jurídic dels drets de tanteig i retracte susceptibles de ser exercitats per l'Ajuntament de Barcelona en aplicació de l'esmentada Modificació.

Atès que així mateix, l'article 7 de les Normes Urbanístiques remet de forma expressa a una posterior ordenança municipal el desenvolupament normatiu referit a la concreció de diferents aspectes, que determina el propi precepte, vinculats a l'exercici d'aquests drets d'adquisició preferent.

Atès que, d'acord amb aquest mandat, l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona i l'Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona van fer una primera redacció de la proposta d'Ordenança que, després de les Sentències números 4768 (recurs 50/2019) i 4769 (recurs 48/2019) de la Secció tercera de la Sala Contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, s'ha acabat d'impulsar i ajustar per l'Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació.

Atès que la present Ordenança, en ús de l'habilitació que estableix la pròpia Modificació del Pla General Metropolità, té per objecte desenvolupar la indicada remissió normativa continguda en l'article 7 de les Normes Urbanístiques i concretar els aspectes vinculats a l'exercici dels drets de tanteig i retracte que es determinen.

Atès que l'Institut Municipal de l'habitatge i Rehabilitació ha dut a terme mitjançant el web municipal, la consulta prèvia de l'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, oberta entre el 16 de gener i el 30 de gener de 2023, i no hi consten aportacions.

Atès que l'expedient incorpora el projecte normatiu de l'Ordenança i el seu Preàmbul juntament amb la documentació següent:

- Memòria general

- Memòria d'avaluació d'impacte normatiu
- Memòria econòmica
- Informe d'inici de l'expedient del Gerent d'habitatge de l'Ajuntament de Barcelona
- Informe justificatiu dels Gerents d'habitatge de l'Ajuntament de Barcelona i de l'IMHAB
- Informe de la Direcció Serveis Jurídics i Secretaria delegada de l'IMHAB
- Informe d'impacte de gènere
- Informe del delegat de protecció de dades de l'Ajuntament de Barcelona
- Informe dels Serveis Jurídics municipals

Atès que la Regidora d'habitatge, en la seva qualitat de regidora, esdevé competent per a adoptar la iniciativa per aprovar ordenances municipals, segons allò assenyalat a l'article 27 de la Carta Municipal, i l'òrgan competent per a exercir la iniciativa del govern municipal mitjançant l'aprovació dels projectes de les normes i proposar als òrgans competents l'aprovació de les ordenances és la Comissió de Govern a l'empara de l'article 16 a) de la Carta Municipal.

Per tot el que precedeix, es proposa l'adopció de la següent

PROPOSTA:

APROVAR el projecte normatiu de l'ordenança reguladora de la subjecció d'immobles destinats a habitatge als drets de tanteig i retracte en desenvolupament de la Modificació del Pla general metropolità per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació, al terme municipal de Barcelona; i **DONAR-LI** el tràmit previst als articles 108 i següents del Reglament Orgànic Municipal i als articles 16.a) i 27 de la Carta de Barcelona, aprovada per Llei 22/1998, de 30 de desembre.

Barcelona, 23 de febrer de 2023

GERARD CAPO
FUENTES DN
38095209X (S G)
Firmado digitalmente
por GERARD CAPO
FUENTES DN
Fecha: 2023.02.24
09:31:22 +01'00'

Gerard Capó Fuentes
Gerent de l'Institut Municipal de
l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB)

Dono la meva conformitat a la precedent proposta i la sotmeto a l'aprovació de la Comissió de Govern municipal.

Barcelona, 23 de febrer de 2023

Lucia Martin
Gonzalez - DNI
47633926Y (SIG)
La Regidora d'Habitatge i Rehabilitació
Lucía Martín González
Sgnat d g ta ment per
Luc a Mart n Gonza ez -
Data: 2023.02.24
12:21:35 +01'00'