



[REDACTED], amb DNI [REDACTED], en representació de la Federació de Cooperatives d'Habitatges de Catalunya, amb NIF G08860116 i domicili a efectes de notificacions al carrer Premià 156, 1r de Barcelona compareix davant d'aquesta Administració i com millor en dret procedeixi, **EXPOSA**

I.- Que aquesta entitat ha tingut coneixement de l'acord d'aprovació provisional de la Tramitació de l'aprovació per a l'exercici de 2021 i successius de les Ordenances fiscals de l'Ajuntament de Barcelona

Dintre del termini establert en el citat anunci, aquesta part interessa efectuar les següents,

AL-LEGACIONS

Primera.-BONIFICACIÓ DE L'IMPOST DE BENS INMOBLES DE LES COOPERATIVES D'HABITATGE EN CESSIÓ D'ÚS

L'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles estableix una bonificació del 95% només per aquells projectes de protecció oficial i sobre sòl públic. Entenem que en la mesura que es tracta d'habitatge social o assequible en qualsevol dels casos, enquadrat en la definició d'habitatges destinats a polítiques socials d'acord amb l'article 74 de la Llei del Dret a l'Habitatge, aquesta bonificació s'hauria d'extendre a qualsevol immoble propietat d'una cooperativa d'habitatges en cessió d'ús de la ciutat de Barcelona.

Proposem el següent redactat:

Art. 9è. Bonificacions.

10. Els béns immobles en els quals es desenvolupi una activitat econòmica destinada al lloguer social d'habitatges, ja siguin gestionats per la Borsa d'habitatge de lloguer de Barcelona, per entitats o empreses de titularitat pública o bé per altres subjectes privats quan estiguin inclosos en d'altres programes municipals o quan provenguin d'altres acords de col·laboració públic-privada, o bé habitatges destinats a cessió d'ús per part de cooperatives d'habitatge sense ànim de lucre, podran gaudir d'una bonificació del 95% en la quota, amb caràcter indefinit, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, i tota vegada que aquestes activitats econòmiques siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials que justifiquin aquesta declaració. L'acord de declaració d'especial interès o utilitat municipal serà adoptat, per la Comissió del Consell Municipal que tingui la competència en matèria d'Hisenda. La bonificació tindrà efectes en l'exercici següent en què es presenti la sol·licitud en els casos de rebuts de padró i des de la data inicial del període liquidat en els casos de nova liquidació.



Segona.-BONIFICACIÓ DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

L'ordenança fiscal número 2.1 estableix un 90% de bonificació de l'ICIO adreçades al compliment del Pla d'habitatge de Barcelona però limitades al règim de protecció pública. Atenent que en l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús la cooperativa reté la propietat, contribuint a habitatge social i assequible i enmarcat en la definició d'habitatges destinats a polítiques socials d'acord amb l'article 74 de la Llei pel Dret a l'Habitatge, proposem extendre la bonificació a qualsevol promoció d'una cooperativa d'aquestes característiques i que, per garantir l'interès general de la promoció, sempre i quan sigui declarada promotora social per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. Per això proposem el següent redactat:

- ***c) Bonificació del 90% de la quota per a les construccions, instal·lacions o obres de cooperatives d'habitatges en cessió d'ús declarades promotors socials per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, incloent espais comunitaris i, quan la seva construcció sigui obligada, locals comercials.***

Barcelona, 15 de desembre 2020.

██████████

President.