



Sectorial
**Habitatge cooperatiu
en cessió d'ús**

amb NIF en representació de l'Associació Xarxa d'Economia Solidària amb CIF: G 63881031, amb domicili C/ Casp, 43, 08010 Barcelona,

aporto la següent *Proposta d'ampliacions a incorporar a la tramitació de l'aprovació per a l'exercici de 2021 i successius de les Ordenances fiscals de l'Ajuntament de Barcelona* aprovada provisionalment pel Plenari del Consell Municipal, en la sessió de 15 d'octubre de 2020.

A continuació presentem dues propostes desenvolupades per la Sectorial d'Habitatge Cooperatiu en cessió d'ús de la Xarxa d'Economia Solidària, referents a l'impuls i suport fiscal de l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús.

>> Ordenança fiscal núm. 1.1

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Respecte la següent causa de bonificació, recollida a l'aprovació inicial de l'Ajuntament:

Art. 9è. Bonificacions.

10. Els béns immobles en els quals es desenvolupi una activitat econòmica destinada al lloguer social d'habitatges, ja siguin gestionats per la Borsa d'habitatge de lloguer de Barcelona, per entitats o empreses de titularitat pública o bé per altres subjectes privats quan estiguin inclosos en d'altres programes municipals o quan provinguin d'altres acords de col·laboració públic-privada, o destinada a la cessió d'ús d'habitatges protegits en sòls de propietat pública per part d'entitats sense ànim de lucre, podran gaudir d'una bonificació del 95% en la quota, amb caràcter indefinit, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, i tota vegada que aquestes activitats econòmiques siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials que justifiquin aquesta declaració. L'acord de declaració d'especial interès o utilitat municipal serà adoptat, per la Comissió del Consell Municipal que tingui la competència en matèria d'Hisenda. La bonificació tindrà efectes en l'exercici següent en què es presenti la sol·licitud en els casos de rebuts de padró i des de la data inicial del període liquidat en els casos de nova liquidació.

Proposta complementària: que aquesta bonificació incorpori, també, qualsevol cooperativa d'habitatge en cessió d'ús sense ànim de lucre i d'iniciativa social.

>> Ordenança fiscal núm. 2.1

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Respecte la següent causa de bonificació:

Art. 7è. Bonificacions.

A3. Obres, construccions i instal·lacions adreçades al compliment del Pla d'habitatge de Barcelona vigent en el moment de sol·licitar-se la bonificació:

- *a) Bonificació del 90% de la quota per a les construccions, instal·lacions o obres en règim de protecció pública destinades a lloguer, a dret de superfície o a una altra forma de cessió d'ús i a allotjaments col·lectius protegits.*

Proposta complementària: fer extensiva la bonificació no només a la superfície d'habitatge, sinó també a la superfície d'espais comunitaris i locals dels projectes d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús sense ànim de lucre i d'iniciativa social, en qualsevol tipus de sòl.

Tant els espais comunitaris com els locals d'aquest tipus de projectes són espais que esdevenen una ampliació de la superfície i ús de l'habitatge, que precisament es redueix per poder destinar superfície a aquests altres usos complementaris.

Barcelona, 23 de novembre de 2020

Firmado digitalmente
por [REDACTED]
(R: G63881031)
Fecha: 2020.12.04
12:14:39 +01'00'

Signat [REDACTED] Presidenta

En representació de la Sectorial d'Habitatge Cooperatiu en cessió d'ús de la XES, que incorpora les següents entitats: La Borda, Sostre Cívic, La Dinamo, Ruderal, Perviure, La Magrana, La Xarxaire, Sotrac, Cal Cases, La Morada, La Raval, Cirerers, La Titaranya, Can 70, Voltes, Lacol, Celobert, Arqbag, Abril, La Boqueria, La Balma.