



## **INFORME RELATIU AL PROJECTE NORMATIU DE L'ORDENANÇA REGULADORA DELS SISTEMES D'APROFITAMENT D'AIGÜES GRISES DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA.**

### **Expedient 24SD0047PPO**

Barcelona Cicle de l'aigua, SA és la societat privada municipal que té per objecte la gestió del cicle de l'aigua així com la realització d'activitats i la prestació de serveis relacionats directament o indirectament amb el cicle de l'aigua, les platges, el literal i el medi ambient a la ciutat de Barcelona.

En el marc de la tramitació de l'expedient per a l'aprovació de la Ordenança reguladora dels sistemes d'aprofitament d'aigües grises, impulsat per Barcelona Cicle de l'Aigua, SA, s'ha donat trasllat a aquesta Direcció del projecte normatiu de referència. La versió objecte de l'informe és la que es lliura en data 10 de juny de 2024.

Un cop analitzada la proposta, i en compliment de les *Directrius per a l'elaboració de les normes municipals, que comprenen les directrius de tècnica normativa i les directrius sobre la tramitació de l'expedient per a l'aprovació de les ordenances, els reglaments i els decrets*, aprovades per la Comissió de Govern municipal en la seva sessió celebrada en data 15 d'abril de 2015, es procedeix a efectuar les consideracions següents:

### **1. Àmbit d'aplicació.**

L'àmbit d'aplicació de l'ordenança es troba regulat en l'article 2 del projecte normatiu i el seu contingut, en la versió rebuda en data 10 de juny d'enguany, és el següent:

#### *"Article 2. Àmbit d'aplicació*

*1. L'àmbit d'aplicació són els edificis de nova construcció i grans rehabilitacions, tant privats com públics, amb les següents característiques:*

*-Pels edificis d'ús residencial d'habitatge: aquells amb 16 o més habitatges*

*-Pels edificis de la resta d'usos: aquells que produeixen aigües grises provinents de dutxes i banyeres que puguin subministrar 500 m3 d'aigua per a l'ompliment de les cisternes dels sanitaris, reg i baldeig.*

*2. Els sistemes d'aprofitament d'aigües grises han de recollir i tractar obligatòriament les aigües de dutxes i banyeres per a l'ompliment de les cisternes dels sanitaris, reg per degoteig i baldeig.*

*En els casos que sigui viable, també es pot incloure l'aigua sobrant de piscines i la provinent del manteniment de les mateixes, així com l'aprofitament d'aigües pluvials de les cobertes dels edificis*

*Es descarta l'aigua provinent de rentamans, cuines, bidets, rentadores, rentaplats, processos industrials i qualsevol aigua que pugui contenir greixos, olis, detergents, productes químics contaminants, així com un elevat nombre d'agents infecciosos i/o restes fecals.*

*3.No són objecte d'aquesta ordenança l'ús de les aigües grises com aigua de consum i per la preparació de menjar; l'ús amb finalitats d'higiene personal i en sistemes d'ús directe sense tractament.*

*4.No es preveu la instal·lació d'aquests sistemes de recuperació d'aigües grises als centres hospitalaris, centres sanitaris, llars i equipaments sociosanitaris, escoles bressol i tots els centres que, per les seves condicions i característiques, generin aigües grises que pugin contenir agents el tractament dels quals requereixi una intervenció específica."*

La Direcció de serveis de llicències ha emès informe en data 14 d'octubre de 2024 en el qual efectua una proposta de modificació del text de l'article 2.1.

Pel que fa al segon paràgraf de l'article 2.2 s'observa que es possibilita incloure en els sistemes d'aprofitament d'aigües grises l'aprofitament d'aigües pluvials de les cobertes dels edificis.

Estimem convenient assenyalar que en alguns instruments de planejament que s'estan elaborant des d'aquesta Direcció conjuntament amb la Direcció de serveis de planejament ja s'està treballant per tal de regular l'aprofitament de les aigües pluvials.

En concret, es tracta d'ordenances ambientals que s'incorporen com a annex normatiu al planejament urbanístic.

Per aquest motiu, considerem que s'hauria de valorar si seria convenient excloure la referència a l'aprofitament d'aigües pluvials o mantenir-ho previ anàlisi de la seva compatibilitat amb les ordenances dels instruments de planejament.

## **2. Definicions**

L'article 3 del projecte normatiu recull les definicions de diversos conceptes emprats en el text de l'ordenança.

L'apartat 1 regula la definició de les aigües grises. D'acord amb l'exposat en l'apartat anterior, caldria valorar també si és procedent incloure la referència a les aigües pluvials de les cobertes dels edificis dins d'aquesta definició.

L'apartat 3 aborda el concepte de gran rehabilitació a partir de la definició emprada a l'article 3 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'habitatge de Catalunya.

Insistim en què, ateses les dificultats que es generen a la pràctica en la interpretació i aplicació d'aquest concepte jurídic, seria més adient concretar en primer lloc, d'una forma més acotada, les actuacions d'aquest tipus que es volen sotmetre a l'àmbit d'aplicació de l'ordenança, per després, poder delimitar amb major precisió com s'ha d'entendre el concepte de gran rehabilitació en el marc d'aquesta ordenança.

Consultat amb la Direcció de serveis de llicències de la Gerència d'urbanisme, es proposa fer una remissió directa a la definició continguda a l'ORPIMO, de forma que això comporti una simplificació de la posterior gestió, atès que en considera que d'aquesta manera, en cas de fer

interpretacions i/o canvis sobre l'ORPIMO, anirien vinculades, i l'aplicació a la gestió del tràmit de llicència, en tractar-se del mateix concepte, esdevindria més senzilla.

La gran rehabilitació a l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, es troba continguda a l'article 3:

*"Article 3. Classificació de les obres*

*2. Són obres majors les següents:*

*b. Gran rehabilitació:*

*b.1) Conjunt d'obres que suposa una actuació global en tot l'edifici i que comporta, a més, alguna de les actuacions següents: increment de volum o sostre edificable; increment del nombre d'habitatges, departaments o unitats funcionals existents anteriorment; canvi de l'ús principal de l'edifici; redistribució general d'espais amb modificació d'elements comuns de l'edifici (façana, nuclis de comunicació vertical, patis).*

*b.2) Substitució de l'edifici, encara que es mantingui la façana o algun element estructural."*

### **3. Responsables**

L'article 4 del projecte normatiu delimita els subjectes responsables del compliment de les obligacions contingudes a l'ordenança.

Es recomana valorar si caldria establir una responsabilitat solidaria per alguna obligació d'entre les recollides en l'ordenança.

### **4. Règim transitori i entrada en vigor**

La disposició addicional tercera del projecte normatiu regula la forma d'aplicació de l'ordenança en els instruments de planejament urbanístic des de la seva entrada en vigor.

El contingut de la disposició addicional tercera del projecte normatiu en la seva versió de 10 de juny de 2024 diu:

#### ***Disposició addicional tercera***

*Els instruments de planejament urbanístics aprovats amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança que continguin articles que s'oposin o contradiguin d'aquesta ordenança, prevaldran sobre les especificacions d'aquesta ordenança.*

*Els instruments de planejament urbanístics que s'aprovin amb posterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança hauran d'implementar les especificacions d'aquesta ordenança.*

Es proposa substituir el redactat de la disposició addicional tercera pel redactat següent:

*“Les determinacions regulades en la present ordenança substitueixen i prevalen a les determinacions relatives a les aigües grises dels instruments de planejament aprovats definitivament amb anterioritat a l’entrada en vigor d’aquesta ordenança.”*

La disposició transitòria preveu que els afectats pel contingut de l’ordenança, disposen de 2 anys per a realitzar les actuacions corresponents d’adaptació.

Es considera indispensable concretar a partir de quina data comença a computar aquest termini de 2 anys.

Així mateix, s’ha de tenir present que el règim transitori ha d’ésser coherent amb la regulació que contingui la disposició addicional tercera abans esmentada, aquesta disposició transitòria i la disposició final del projecte normatiu que especifica el moment de l’entrada en vigor de l’ordenança.

## 5. Conclusions

Per tot el que s’ha exposat, **s’informa favorablement** la proposta de projecte normatiu de la Ordenança reguladora dels sistemes d’aprofitament d’aigües grises, sens perjudici de les consideracions efectuades en aquest informe.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica



Ajuntament  
de Barcelona

2024.10.17  
14:42:59  
+02'00'

La lletrada,

Vist i plau,



Ajuntament  
de Barcelona

2024.10.17  
15:14:50  
+02'00'

La directora,