

Núm. Exp.: 01 OOFF2021

Títol: Aprovar Ordenances Fiscals per a 2021 i successius

Document: Informe sobre les al·legacions presentades per la Xarxa Economia Solidària

Un cop aprovat provisionalment el Projecte de les Ordenances Fiscals per a 2021 i successius, pel Plenari de 30 d'octubre de 2020, s'obre un període d'exposició pública per poder presentar al·legacions que s'inicia el 3 de novembre i finalitza el 15 de desembre de 2020.

Des de la Xarxa d'Economia Solidària i amb data de 4 de desembre de 2020, s'han rebut les següents al·legacions de les quals, l'equip tècnic sotassinat, seguint indicacions de l'equip de govern, informa tot seguit de si s'han estimat o no, total o parcialment:

>> Ordenança fiscal núm. 1.1

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Respecte la següent causa de bonificació, recollida a l'aprovació inicial de l'Ajuntament:

Art. 9è. Bonificacions.

10. Els béns immobles en els quals es desenvolupi una activitat econòmica destinada al lloguer social d'habitatges, ja siguin gestionats per la Borsa d'habitatge de Lloguer de Barcelona, per entitats o empreses de titularitat pública o bé per altres subjectes privats quan estiguin inclosos en d'altres programes municipals o quan provenguin d'altres acords de col·laboració público-privada, o destinada a la cessió d'ús d'habitatges protegits en sòls de propietat pública per part d'entitats sense ànim de lucre, podran gaudir d'una bonificació del 95% en la quota, amb caràcter indefinit, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, i tota vegada que aquestes activitats econòmiques siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials que justifiquin aquesta declaració. L'acord de declaració d'especial interès o utilitat municipal serà adoptat, per la Comissió del Consell Municipal que tingui la competència en matèria d'Hisenda. La bonificació tindrà efectes en l'exercici següent en què es presenti la sol·licitud en els casos de rebuts de padró i des de la data inicial del període liquidat en els casos de nova liquidació.

Proposta complementària: que aquesta bonificació incorpori, també, qualsevol cooperativa d'habitatge en cessió d'ús sense ànim de lucre i d'iniciativa social.

Aquesta al·legació S'ESTIMA pel que tot seguit s'exposa:

ES proposa una petita modificació del redactat de l'article 9.10 de l'IF 1.1 de l'IBI per deixar de manera més explícita que aquesta bonificació també incorpora qualsevol cooperativa d'habitatge

en cessió d'ús sense ànim de lucre i d'iniciativa social, independentment que es tracti d'immobles construïts en sòl públic com en sòl privat. La proposta de nou redactat és:

*“10. Els béns immobles en els quals es desenvolupi una activitat econòmica destinada al lloguer social d'habitatges, ja siguin gestionats per la Borsa d'habitatge de lloguer de Barcelona, per entitats o empreses de titularitat pública o bé per altres subjectes privats quan estiguin inclosos en d'altres programes municipals o quan provinguin de d'altres acords de col·laboració públicoprivada, o destinada a la cessió d'ús d'habitatges **per part de cooperatives d'habitatge en cessió d'ús d'entitats sense ànim de lucre i d'iniciativa social**, podran gaudir d'una bonificació del 95% en la quota, amb caràcter indefinit, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, i tota vegada que aquestes activitats econòmiques siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials que justifiquin aquesta declaració. L'acord de declaració d'especial interès o utilitat municipal serà adoptat, per la Comissió del Consell Municipal que tingui la competència en matèria d'Hisenda. La bonificació tindrà efectes en l'exercici següent en què es presenti la sol·licitud en els casos de rebuts de padró i des de la data inicial del període liquidat en els casos de nova liquidació.*

Qui gaudeixi d'aquesta bonificació quedarà obligat a comunicar a l'Ajuntament les variacions que es produeixin i que tinguin transcendència sobre la mateixa, sense perjudici del reintegrament a la hisenda local de l'import i els interessos de demora que resultin d'aplicació.”

>> Ordenança fiscal núm. 2.1

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Respecte la següent causa de bonificació:

Art. 7è. Bonificacions.

A3. Obres, construccions i instal·lacions adreçades al compliment del Pla d'habitatge de Barcelona vigent en el moment de sol·licitar-se la bonificació:

- *a) Bonificació del 90% de la quota per a les construccions, instal·lacions o obres en règim de protecció pública destinades a lloguer, a dret de superfície o a una altra forma de cessió d'ús i a allotjaments col·lectius protegits.*

Proposta complementària: fer extensiva la bonificació no només a la superfície d'habitatge, sinó també a la superfície d'espais comunitaris i locals dels projectes d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús sense ànim de lucre i d'iniciativa social, en qualsevol tipus de sòl.

Tant els espais comunitaris com els locals d'aquest tipus de projectes són espais que esdevenen una ampliació de la superfície i ús de l'habitatge, que precisament es redueix per poder destinar superfície a aquests altres usos complementaris.

Aquesta al·legació S'ESTIMA pel que tot seguit s'exposa:

Es proposa incorporar un paràgraf a l'article 7.5 de l'OF 2.1 de l'ICIO per incorporar a la bonificació referida a l'apartat 1.A3.a) la superfície d'espais comunitaris i locals que esdevenen una ampliació de la superfície i ús d'aquesta modalitat d'habitatges. Així, la proposta de nou redactat és:

“5. Les bonificacions abastaran exclusivament la part de la quota corresponent a les construccions, instal·lacions o obres destinades a les corresponents finalitats i, s'hauran d'acreditar per l'interessat mitjançant pressupost desglossat o qualsevol altre document acreditatiu subscrit pel facultatiu/va director/a de les obres.

La bonificació de l'apartat 1.A3.a) referida a projectes d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús sense ànim de lucre i d'iniciativa social, serà extensiva a la superfície d'habitatge i a la superfície d'espais comunitaris i locals.”



Ajuntament de Barcelona

2020.12.16

15:20:40

+01'00'

Jordi Ayala Roqueta

Gerent de Pressupostos i Hisenda

Barcelona, 16 de desembre de 2020