

---

**Asunto:** RV: Projecte normatiu ordenança reguladora de la subjecció d'immobles destinats a habitatge als drets de tanteig i retracte

---

**De:** Secretaria General

**Enviat:** dilluns, 6 de març de 2023 12:29

**Tema:** Projecte normatiu ordenança reguladora de la subjecció d'immobles destinats a habitatge als drets de tanteig i retracte

Benvolguts i benvolgudes,

La Comissió de Govern, en la seva sessió celebrada el dia 2 de març de 2023, ha adoptat el següent acord:

“(1/2023) APROVAR el projecte normatiu de l'ordenança reguladora de la subjecció d'immobles destinats a habitatge als drets de tanteig i retracte en desenvolupament de la Modificació del Pla general metropolità per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació, al terme municipal de Barcelona; i DONAR-LI el tràmit previst als articles 108 i següents del Reglament Orgànic Municipal i als articles 16.a) i 27 de la Carta de Barcelona, aprovada per Llei 22/1998, de 30 de desembre.”

L'article 111.1 ROM estableix que, un cop exercida la iniciativa, el projecte normatiu ha de ser tramès per al seu estudi als membres de la Comissió de Plenari competent per a l'aprovació inicial, en aquest cas la de Drets Socials, Cultura i Esports. El mateix article 111, en el seu núm. 2, disposa que els Grups Municipals disposaran d'un termini mínim de quinze dies per a la presentació d'esmenes a la iniciativa sotmesa a la seva consideració.

Per això, en atenció als preceptes esmentats, mitjançant aquest correu i la documentació que l'acompanya, **es dona trasllat als membres de la Comissió de Drets Socials, Cultura i Esports, del projecte normatiu de referència als efectes que, en el termini de QUINZE DIES hàbils a comptar des de la seva recepció, puguin presentar a la Secretaria General ([secretariageneral@bcn.cat](mailto:secretariageneral@bcn.cat)) –si així ho estimen oportú- les esmenes que considerin pertinents.**

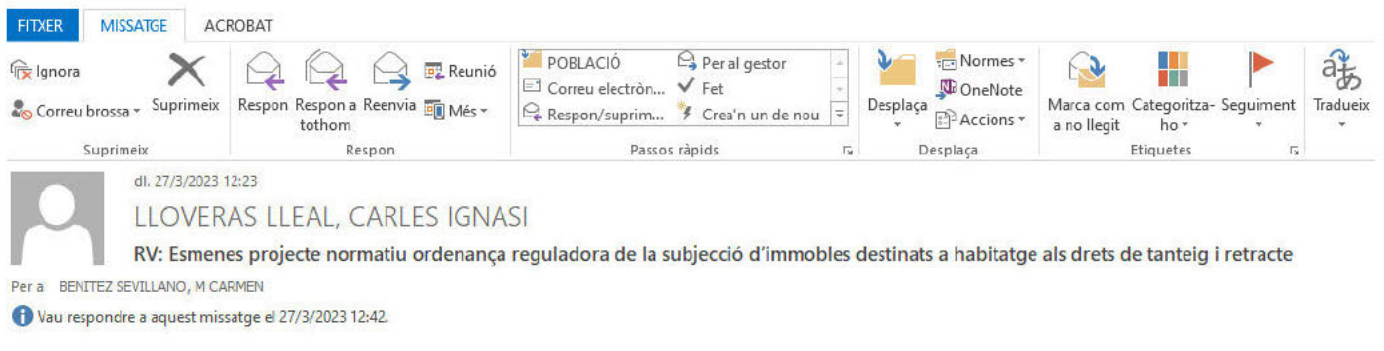
Atentament,

**Secretaria General**

## Presentació d'esmenes al projecte normatiu de l'ordenança reguladora de la subjecció d'immobles destinats a habitatge als drets de tanteig i retracte

D'acord amb els correus relacionats a continuació, durant el període de 15 dies establert a l'article 111 del ROM han comunicat la presentació, o no, d'esmenes a l'esmentat projecte normatiu, els següents grups municipals:

### 1) Del grup municipal JxCat:



The screenshot shows an email client interface. At the top, there are tabs for 'FITXER', 'MISSATGE', and 'ACROBAT'. Below the tabs is a toolbar with various icons for actions like 'Ignora', 'Correu brossa', 'Suprimeix', 'Respon', 'Respon a tothom', 'Reenvia', 'Més', 'POBLACIÓ', 'Per al gestor', 'Fet', 'Crea'n un de nou', 'Desplaça', 'Accions', 'Normes', 'OneNote', 'Marca com a no llegit', 'Categoritza-ho', 'Seguiment', and 'Tradueix'. The email header shows the sender's name 'LLOVERAS LLEAL, CARLES IGNASI' and the subject 'RV: Esmenes projecte normatiu ordenança reguladora de la subjecció d'immobles destinats a habitatge als drets de tanteig i retracte'. The recipient is 'BENTEZ SEVILLANO, M CARMEN'.

**De:** Tarrida Felip, Maria Clara

**Enviat:** dilluns, 27 de març de 2023 11:57

**Per a:** Secretaria General <[secretariageneral@bcn.cat](mailto:secretariageneral@bcn.cat)>

**A/c:** LLOVERAS LLEAL, CARLES IGNASI <[REDACTED]>

**Tema:** Re: Esmenes projecte normatiu ordenança reguladora de la subjecció d'immobles destinats a habitatge als drets de tanteig i retracte

Bon dia, Carles.

Des del grup municipal de Junts per Catalunya NO hem presentat esmenes en aquest primer tràmit.

Moltes gràcies,

Clara

El 27 març 2023, a les 11:48, Secretaria General <[secretariageneral@bcn.cat](mailto:secretariageneral@bcn.cat)> va escriure:

Benvolguda,

Divendres passat va finalitzar el període de presentació d'esmenes al projecte normatiu de referència. Ens podríeu confirmar si des del vostre grup municipal heu pr

Gràcies, atentament,

Secretaria General

**De:** Secretaria General

**Enviat:** dilluns, 6 de març de 2023 12:29

**Tema:** Projecte normatiu ordenança reguladora de la subjecció d'immobles destinats a habitatge als drets de tanteig i retracte

Benvolguts i benvolgudes,

La Comissió de Govern, en la seva sessió celebrada el dia 2 de març de 2023, ha adoptat el següent acord:

"(1/2023) APROVAR el projecte normatiu de l'ordenança reguladora de la subjecció d'immobles destinats a habitatge als drets de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació, al terme municipal de Barcelona; i DONAR-LI el tràmit previst als article 22/1998, de 30 de desembre."

## 2) Del grup municipal ERC:

FIXER MISSATGE ACROBAT

Ignora  
Correu brossa + Suprimeix  
Respon Respon a tothom Reenvia Més +  
POBLACIÓ Per al gestor  
Correu electrònic... Fet  
Respon/suprim... Crea'n un de nou  
Desplaça Normes +  
OneNote Accions +  
Desplaça  
Marca com a no llegit  
Categoritza-ho +  
Seguiment  
Tradueix Selecció  
Cerca Relat Selecció Edició

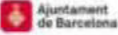
Suprimeix Respon Passos ràpids Desplaça Etiquetes Edició

dl. 27/3/2023 11:48  
Clotet Agut, Núria  
RE: Esmenes projecte normatiu ordenança reguladora de la subjecció d'immobles destinats a habitatge als drets de tanteig i retracte

Per a: Secretaria General  
A/c: LLOVERAS LLEAL, CARLES IGNASI

Bon dia,  
No, no n'hem presentat. Gràcies.

**Núria Clotet Agut**  
Coordinadora institucional  
Grup Municipal ERC  
Ajuntament de Barcelona  
Pl. St. Miquel 3. 08002 Barcelona  
Telèfon: 934 027 324

 Ajuntament de Barcelona

**De:** Secretaria General

**Enviat:** dilluns, 27 de març de 2023 11:48

**Per a:** Clotet Agut, Núria

**A/c:** LLOVERAS LLEAL, CARLES IGNASI

**Tema:** Esmenes projecte normatiu ordenança reguladora de la subjecció d'immobles destinats a habitatge als drets de tanteig i retracte

Benvolguda,

Divendres passat va finalitzar el període de presentació d'esmenes al projecte normatiu de referència. Ens podrieu confirmar si des del vostre grup municipal heu presentat al·legacions?

Gràcies, atentament,

**Secretaria General**

**De:** Secretaria General

**Enviat:** dilluns, 6 de març de 2023 12:29

**Tema:** Projecte normatiu ordenança reguladora de la subjecció d'immobles destinats a habitatge als drets de tanteig i retracte

Benvolguts i benvolgudes,

La Comissió de Govern, en la seva sessió celebrada el dia 2 de març de 2023, ha adoptat el següent acord:

"(1/2023) APROVAR el projecte normatiu de l'ordenança reguladora de la subjecció d'immobles destinats a habitatge als drets de tanteig i retracte en desè de Barcelona i definició dels terminis d'edificació, al terme municipal de Barcelona; i DONAR-LI el tràmit previst als articles 108 i següents del Reglament d'edificació"

### 3) Del grup municipal PP:

FITXER MISSATGE ACROBAT

Ignora X Correu brossa Suprimeix Respon Respon a tothom Reenvia Més

POBLACIÓ Per al gestor Fet Crea'n un de nou

Correu electrònic... Respon/suprim...

Desplaça Accions

Normes OneNote

Marca com a no llegit Etiquetes

Seguiment Tradueix

Suprimeix Respon Passos ràpids Desplaça



dl. 27/3/2023 12:11

Delgado Álvarez, Immaculada

Re: Esmenes projecte normatiu ordenança reguladora de la subjecció d'immobles destinats a habitatge als drets de tanteig i retracte

Per a Secretaria General

A/c LLOVERAS LLEAL, CARLES IGNASI

Bon dia,

Des del grup municipal popular us posem en coneixement que no hem presentat cap esmena a l'esmentat projecte.

Cordialment

Imma Dekgado

---

**De:** Secretaria General

**Enviat el:** dilluns, 27 de març de 2023 11:45:53

**Per a:** Delgado Álvarez, Immaculada

**A/c:** LLOVERAS LLEAL, CARLES IGNASI

**Tema:** Esmenes projecte normatiu ordenança reguladora de la subjecció d'immobles destinats a habitatge als drets de tanteig i retracte

Benvolguda,

Divendres passat va finalitzar el període de presentació d'esmenes al projecte normatiu de referència. Ens podrieu confirmar si des del vostre grup municipal heu presentat a

Gràcies, atentament,

**Secretaria General**

---

**De:** Secretaria General

**Enviat:** dilluns, 6 de març de 2023 12:29

**Tema:** Projecte normatiu ordenança reguladora de la subjecció d'immobles destinats a habitatge als drets de tanteig i retracte

Benvolguts i benvolgudes,

La Comissió de Govern, en la seva sessió celebrada el dia 2 de març de 2023, ha adoptat el següent acord:

"(1/2023) APROVAR el projecte normatiu de l'ordenança reguladora de la subjecció d'immobles destinats a habitatge als drets de tanteig i retracte er de Barcelona i definició dels terminis d'edificació, al terme municipal de Barcelona; i DONAR-LI el tràmit previst als articles 108 i següents del Reglan

L'article 111.1 ROM estableix que, un cop exercida la iniciativa, el projecte normatiu ha de ser tramès per al seu estudi als membres de la Comissió de Plenari competent pe Municipals disposaran d'un termini mínim de quinze dies per a la presentació d'esmenes a la iniciativa sotmesa a la seva consideració.

Per això, en atenció als preceptes esmentats, mitjançant aquest correu i la documentació que l'acompanya, es **dóna trasllat als membres de la Comissió de Drets Socials, C recepció, puguin presentar a la Secretaria General ([secretariageneral@bcn.cat](mailto:secretariageneral@bcn.cat))** –si així ho estimen oportú– les esmenes que considerin pertinents.

#### 4) Del grup municipal Cs:



16/03/2023 12:55

Berdié Mayayo, Inmaculada

RE: Esmenes projecte normatiu ordenança reguladora de la subjecció d'immobles destinats a habitatge als drets de tanteig i retracte

Per a: Secretaria General

Bon dia,

Per part del Grup Municipal Cs no s'han presentat al·legacions.

Moltes gràcies,

IBM

**De:** Secretaria General

**Enviat:** dilluns, 27 de març de 2023 11:47

**Per a:** Berdié Mayayo, Inmaculada

**A/c:** LLOVERAS LLEAL, CARLES IGNASI

**Tema:** Esmenes projecte normatiu ordenança reguladora de la subjecció d'immobles destinats a habitatge als drets de tanteig i retracte

Benvolguda,

Divendres passat va finalitzar el període de presentació d'esmenes al projecte normatiu de referència. Ens podrieu confirmar si des del vostre grup municipal heu presentat al·legacions a l'esmentat projecte?

Gràcies, atentament,

Secretaria General

**De:** Secretaria General

**Enviat:** dilluns, 6 de març de 2023 12:29

**Tema:** Projecte normatiu ordenança reguladora de la subjecció d'immobles destinats a habitatge als drets de tanteig i retracte

Benvolguts i benvolgudes,

La Comissió de Govern, en la seva sessió celebrada el dia 2 de març de 2023, ha adoptat el següent acord:

"(1/2023) APROVAR el projecte normatiu de l'ordenança reguladora de la subjecció d'immobles destinats a habitatge als drets de tanteig i retracte en desenvolupament de la Modificació de Barcelona i definició dels terminis d'edificació, al terme municipal de Barcelona; i DONAR-LI el tràmit previst als articles 108 i següents del Reglament Orgànic Municipal i als articles

L'article 111.1 ROM estableix que, un cop exercida la iniciativa, el projecte normatiu ha de ser tramès per al seu estudi als membres de la Comissió de Plenari competent per a l'aprovació inicial, en aquest cas la d Municipals disposaran d'un termini mínim de quinze dies per a la presentació d'esmenes a la iniciativa sotmesa a la seva consideració.

Per això, en atenció als preceptes esmentats, mitjançant aquest correu i la documentació que l'acompanya, es dona traïtat als membres de la Comissió de Drets Socials, Cultura i Esports, del projecte normatiu recepció, puguin presentar a la Secretaria General ([secretariageneral@bcn.cat](mailto:secretariageneral@bcn.cat)) –si així ho estimen oportú– les esmenes que considerin pertinents,

## 5) Del grup municipal Valents:



dl, 30/3/2023 12:51

Guvernau Molina, Albert

Re: Esmenes projecte normatiu ordenança reguladora de la subjecció d'immobles destinats a habitatge als drets de tanteig i retracte

Per a: Secretaria General

A/c: LLOVERAS LLEAL, CARLES IGNASI

Bona tarda,

Moltes gràcies pel missatge.

No hem presentat esmenes.

Salutacions cordials,

**Albert Guvernau Molina**

Coordinator

Grup Municipal Valents

Pl. Sant Jaume, 1 | 08002 Barcelona

Tel. +34 93 49 45 98 | 



---

**De:** Secretaria General

**Enviat el:** dilluns, 27 de març de 2023 11:49:53

**Per a:** Guvernau Molina, Albert

**A/c:** LLOVERAS LLEAL, CARLES IGNASI

**Tema:** Esmenes projecte normatiu ordenança reguladora de la subjecció d'immobles destinats a habitatge als drets de tanteig i retracte

Benvolgut,

Divendres passat va finalitzar el període de presentació d'esmenes al projecte normatiu de referència. Ens podrieu confirmar si des del vostre grup municipal heu presentat al·legacions i

Gràcies, atentament,

**Secretaria General**

---

**De:** Secretaria General

**Enviat:** dilluns, 6 de març de 2023 12:29

**Tema:** Projecte normatiu ordenança reguladora de la subjecció d'immobles destinats a habitatge als drets de tanteig i retracte

---



- 6) En el cas de la Regidora no adscrita, a banda de que no consta la presentació de cap esmena a la bústia de correu electrònic de Secretaria General, i després de haver transcorregut el termini per respondre el correu enviat posteriorment des de la bústia de la Direcció de serveis de Secretaria General, sense que la regidora hagi respost, es dona per efectuat el tràmit.

Suprimir Respon Personalitats TS Desplega Etiquetes TS Edició Zoom

 27/03/2023 14:16  
Secretaria General  
RV: Esmenes projecte normatiu ordenança reguladora de la subjecció d'immobles destinats a habitatge als drets de tanteig i retracte

De: VALDECANTOS MARTINEZ, ELOY  
A: LLOVERAS LLEAL, CARLES IGNASI

 Aquest missatge s'ha enviat amb importància Alta.

Benvolgut,

Amb relació a la vostra resposta pendent de confirmació sobre la presentació d'esmenes a aquest projecte normatiu, entenem que, si no rebem resposta per part vostra abans de les 9h de demà divendres 31/03, donem per fet que no heu presentat cap esmena.

Gràcies i salutacions,

**Secretaria General**

---

De: Secretaria General  
Enviat: dilluns, 27 de març de 2023 11:54  
Per a: VALDECANTOS MARTINEZ, ELOY <[redacted]>  
A/ct: LLOVERAS LLEAL, CARLES IGNASI <[redacted]>  
Tema: Esmenes projecte normatiu ordenança reguladora de la subjecció d'immobles destinats a habitatge als drets de tanteig i retracte

Benvolgut,

Divendres passat va finalitzar el període de presentació d'esmenes al projecte normatiu de referència. Ens podrieu confirmar si la Regidora no adscrita ha presentat al·legacions a l'esmentat projecte?



**Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona**  
Direcció Serveis Jurídics i Contractació i Patrimoni  
Gerència

C. Doctor Aiguader, 36  
08003 Barcelona  
93 291 85 00  
imhab@imhab.cat  
www.habitatge.barcelona

**DOLORS MELERO GUIRAO, Secretària Delegada de l'Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona,**

**FAN CONSTAR:**

Que no es va trobar cap comunicació en el correu de la Secretaria General de l'Ajuntament de Barcelona que es va posar a disposició dels Grups municipals en data 6 de març i fins el 27 de març de 2023 per a la presentació d'esmenes al projecte normatiu *d'ordenança reguladora de la subjecció d'immobles destinats a habitatge als drets de tanteig i retracte en desenvolupament de la Modificació del Pla general metropolità per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació*, al terme municipal de Barcelona, i una vegada finalitzat l'esmentat termini la Secretaria General els va tornar a consultar expressament al respecte, sense que ens consti que cap grup hagi presentat esmenes al document.

A Barcelona, 3 d'abril de 2023

Maria Dolors  
Melero Guirao -  
[Redacted]  
(AUT)

Firmado digitalmente  
por Maria Dolors  
Melero Guirao - DNI  
[Redacted]  
Fecha: 2023.04.04  
10:27:24 +02'00'