



INFORME TRACTAMENT D'AL·LEGACIONS

Antecedents

Que la Comissió Municipal d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat en sessió de data 12 de juliol de 2022 va adoptar l'acord següent: "APROVAR inicialment la modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres (ORPIMO) aprovada per acord del Plenari del Consell Municipal, en sessió celebrada el 25 de febrer de 2011, modificada per acords del 29 de juny de 2018 i pel Decret de l'Alcaldia de 25 de maig de 2018 en relació amb la modificació dels seus annexes. SOTMETRE-LA AL TRÀMIT D'INFORMACIÓ PÚBLICA per un termini de trenta dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província, termini durant el qual podrà ser objecte d'examen i al·legacions. PUBLICAR-LA també a la Gasetta Municipal i al web de l'Ajuntament de Barcelona. NOTIFICAR aquest acord als interessats."

Que un cop aprovada inicialment la modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres (ORPIMO) i de conformitat amb l'article 112 del Reglament Orgànic Municipal i amb la part dispositiva de l'acord abans referit, ha estat sotmesa al tràmit d'informació pública durant el termini de trenta dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província, la Gasetta Municipal i la Web de l'Ajuntament.

En aquest sentit cal dir que, el referit acord i publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 22 de juliol de 2022, a la Gasetta Municipal de data 27 de juliol de 2022, al web municipal i al web de transparència de l'Ajuntament de Barcelona.

Tanmateix i, de conformitat amb la part dispositiva de l'acord, ha estat degudament notificat de forma expressa als col·legis professionals vinculats a la gestió de les obres i d'altres entitats com tot seguit s'indica.

Que durant el tràmit d'exposició pública s'han presentat els escrits d'al·legacions següents:

- Al·legant: ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS I CONSTRUCTORS D'EDIFICIS DE CATALUNYA (APCE) Número registre d'entrada número (20229321851) Data entrada registre: 04/08/2022
- Al·legant: Òscar Ramírez Lara, Regidor-Portaveu del Grup Municipal del Partit Popular de Catalunya en l'Ajuntament de Barcelona Número registre d'entrada número (1.2022-0388877-1) Data entrada registre: 05/09/2022

Que dels escrits d'al·legacions presentats s'ha donat trasllat a aquesta Direcció en tant que òrgan gestor de l'expedient mitjançant ofici de la Direcció de Serveis d'Assessorament Jurídic de data 8 de setembre de 2022.

Que un cop revisat els escrits, és competència d'aquesta Direcció donar resposta a l'al·legació continguda en l'apartat segona de l'al·legació presentada per l'APCE que tot seguit es dirà i en els termes indicats.

Al·legació: ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS I CONSTRUCTORS D' EDIFICIS DE CATALUNYA (APCE)

Al·legació segona relativa a la inoportunitat de la modificació de l'ORPIMO i la inseguretat jurídica

Contingut: es considera inoportuna la modificació pel que fa a la supressió del doble règim d'intervenció de comunicat o llicència en les demolicions, perquè valora que no té sentit extrapolar el tràmit reforçat de llicència a la totalitat dels edificis de la ciutat. Tampoc considera aquesta mesura com impulsora de la rehabilitació.

Tractament:

El 20 d'abril de 2022 es va aprovar la Mesura de Govern **Barcelona, ciutat Patrimoni** on s'anunciava que:

"Es canviarà la tramitació per als enderrocs no protegits patrimonialment, passant de comunicat diferit a llicència. Els enderrocs es tramitaran tots mitjançant llicència havent d'aportar informació sobre el possible valor patrimonial de l'edifici que es proposa enderrocar. Això permetrà conèixer amb més detall el patrimoni de la ciutat i valorar, si fos necessari, millorar-ne la protecció."

L'anterior reflexió es conclou en una **Acció: Modificació de l'ORPIMO amb l'objectiu de millorar el control sobre els enderrocs**, entenent que poden haver valors patrimonials no detectats en tots els edificis de l'àmbit municipal, que és l'esperit de la pròpia Mesura de Govern.

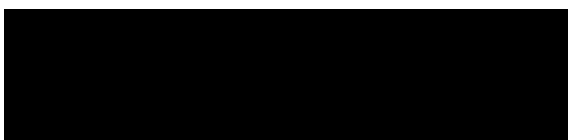
Per tant, la modificació de l'Ordenança no fa més que donar compliment a la Mesura de Govern i al seu esperit.

El control tècnic dels processos d'enderroc ve motivat per a poder tenir un coneixement millor de totes les edificacions de cara a avaluar possibles valors patrimonials desconeguts-. Per tant és necessari demanar una informació que ens permeti avaluar el possible valor patrimonial de les propostes d'enderroc . La documentació que es demana és la mínima possible requerida – fotografies i una certa documentació històrica i planimètrica - perquè els serveis municipals competents puguin avaluar els possibles valors desconeguts de la finca.

Aquest coneixement tècnic pot ajudar a impulsar polítiques de rehabilitació de finques atenent als seus valors patrimonials, en base a les noves Eines d'Intervenció previstes també a la Mesura de Govern –punt 2.2. 1. Ajuts a la conservació i millora de condicions del patrimoni privat- . Aquestes noves eines volen reconèixer la qualitat patrimonial de l'arquitectura existent a la ciutat i dotar-la d'ajuts econòmics per tal de poder impulsar la rehabilitació per davant de la substitució d'edificis a la nostra ciutat.

Pel que en conseqüència, es proposa DESESTIMAR L'AL.LEGACIÓ.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica.



Marc Aureli Santos
Director dels Serveis de Patrimoni i Arquitectura Urbana

Vist i plau,



Xavier Matilla Ayala
Arquitecte en Cap