

Expedient núm.: 2021/0279

Assumpte: aprovació definitiva de la declaració de Barcelona com a mercat d'habitatge tens

AL PLENARI DEL CONSELL MUNICIPAL

El Gerent de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació (IMHAB), eleva a la consideració de la Regidora d'habitatge i Rehabilitació de l'Ajuntament de Barcelona la següent,

PROPOSTA D'ACORD:

Atès que en data 23 de juliol d'enguany el Plenari del Consell Municipal va aprovar inicialment la Declaració de tot l'àmbit del municipi de Barcelona com a àrea de mercat d'habitatge tens en aplicació de la Llei 11/2020, de 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatges i de modificació de la Llei 18/2007, de la Llei 24/2015 i de la Llei 4/2016,

Atès que l'acord ha estat publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 26 de juliol de 2021 i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 28 de juliol de 2021;

Atès que es l'acord va declarar la tramitació d'urgència prevista a l'article 3.7 de la Llei 11/2020, de 18 de setembre;

Atès que l'acord es va sotmetre a informació pública, mitjançant un anunci al BOPB i al DOGC, per un termini de 15 dies, d'acord amb la declaració d'urgència en la tramitació d'aquest procediment i també tenir per aprovada definitivament la declaració del municipi de Barcelona com a àrea de mercat d'habitatge tens si durant aquest termini no s'hi formulen reclamacions o al·legacions;

Atès que l'acord es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 26 de juliol de 2021 i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 28 de juliol de 2021.

Atès que durant el termini d'informació pública comprès entre el 29 de juliol i el 18 d'agost, ambdós inclosos, s'han presentat les següents al·legacions per part de les següents entitats:

- En data 6 d'agost de 2021, amb número d'entrada al Registre municipal 080193008-1-2021-9311436-2, l'Associació de Promotors i Constructors d'Edificis de Catalunya (APCE).
- En data de 16 d'agost de 2021, amb número d'entrada al Registre municipal 080193008-1-2021-9318050-2, l'entitat JOSEL SLU.
- En data de 17 d'agost de 2021, amb número d'entrada al Registre municipal 080193008-1-2021-9318891-2 i 080193008-1-2021-9318898-2, i en data 18 d'agost de 2021, amb número d'entrada al Registre municipal 080193008-1-2021-0321237-1, la Asociación de propietarios de vivienda en alquiler (ASVAL).



- En data 18 d'agost de 2021, amb número d'entrada al Registre municipal 080193008-1-2021-0321337-2, la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona.

Atès que en l'expedient consta l'informe conjunt de la Gerència d'habitatge i de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona de valoració de les al·legacions i l'informe de conformitat dels Serveis Jurídics Centrals municipals pertinents per a resoldre les al·legacions i procedir a l'aprovació definitiva de la Declaració de Barcelona com a àrea de mercat d'habitatge tens.

Per tot això,

PROPOSO:

Primera.- RESOLDRE en els termes i de conformitat amb el contingut de l'informe de valoració de les al·legacions emès de forma conjunta per la Gerència d'habitatge i l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona i de l'informe dels Serveis Jurídics Centrals municipals, que s'adjunten a efectes de motivació, les al·legacions presentades durant el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial de la declaració de Barcelona com a mercat d'habitatge tens en aplicació de la Llei 11/2020, de 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatges i de modificació de la Llei 18/2007, de la Llei 24/2015 i de la Llei 4/2016, relatives a la protecció del dret a l'habitatge, desestimant-les; i **APROVAR DEFINITIVAMENT** la Declaració de tot l'àmbit del municipi de Barcelona com a àrea de mercat d'habitatge tens d'acord amb l'esmentada Llei 11/2020, de 18 de setembre, i de conformitat amb el contingut de la memòria tècnica explicativa i els informes justificatius que ja constaven a l'expedient i els que ara s'incorporen, i amb el manteniment i confirmació de les següents característiques particulars:

- Una durada de 5 anys, amb possibilitat de pròrroga.
- Una minoració en un 5% del preu de referència, d'acord amb la disposició addicional primera de la Llei 11/2020.
- Inclusió també dels habitatges de més de 150 metres quadrats.
- I amb l'especial inclusió constant en l'Annex de la memòria tècnica explicativa de la relació de les actuacions i mesures que l'Ajuntament de Barcelona durà a terme durant tot el període de vigència del règim corresponent a fi d'atenuar o capgirar la situació de mercat tens, en exercici de les competències respectives i en col·laboració amb altres administracions, en el marc dels instruments locals, supralocals i generals de planificació i programació d'habitatge.

Segona.- PUBLICAR l'acord d'aprovació definitiva de la Declaració de Barcelona com a àrea de mercat d'habitatges tens en el Butlletí Oficial de la Província (BOP) i el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), la Gasetta Municipal i el Portal de Transparència de l'Ajuntament de Barcelona i **COMUNICAR** aquest acord a la Generalitat de Catalunya per a la seva publicació al seu portal de transparència, tot d'acord amb l'article 3.6 de la Llei 11/2020, de 18 de setembre.

L'entrada en vigor de la Declaració es produirà l'endemà de la publicació al DOGC.



Tercera.- DONAR TRASLLAT específic de l'Acord d'aprovació definitiva de la Declaració de Barcelona com a àrea de mercat d'habitatges tens a la Secretaria d'Habitatge i Inclusió Social del Departament de Drets Socials i al Departament d'Acció Exterior i Govern obert de la Generalitat de Catalunya, als membres de la Comissió de Seguiment que ha creat el Govern per a la Llei 11/2020, de 18 de setembre, i a les entitats que han presentat al·legacions a l'acord d'aprovació inicial i a les altres entitats representatives potencialment afectades per la declaració ja identificades pels serveis municipals.

Quarta.- FACULTAR l'Alcaldia per la realització de totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord.

Barcelona, 7 de setembre de 2021

Gerard Capó Firmado
Fuentes - DNI digitalmente por
Gerard Capó
Fuentes - DNI
(SIG) (SIG)

Gerard Capó Fuentes
Gerent de l'Institut Municipal de
l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB)

**Dono la meva conformitat a la precedent proposta i la sotmetó a l'aprovació del
Plenari del Consell Municipal.**

Barcelona, 7 de setembre de 2021.

Lucia Martin Signat digitalment
per Lucia Martin
Gonzalez - DNI Gonzalez - DNI
(AUT) (AUT)
(AUT) 13:25:28 +02'00'

La Regidora d'Habitatge i Rehabilitació
Lucía Martín González