



RESOLUCIÓ

Dret d'accés a la informació pública

N.º EXPEDIENTE: 2022_EXP_268644

N.º REGISTRO: 0801930008-1-2022-0290610-2

FECHA Y HORA REGISTRO: 16/06/2022 17:28:53

DATOS PERSONALES DE LA PERSONA SOLICITANTE

Telèfon: [REDACTED]

Correu electrònic: [REDACTED]

Documento: [REDACTED]

ANTECEDENTS DE FET

I.- En data 16/06/2022, el Sra. [REDACTED] va efectuar sol·licitud d'accés a la informació pública a l'Ajuntament de Barcelona.

Concretament, Sra. [REDACTED] sol·licitava la informació següent:

“Solicitamos los resultados e informe de la auditoría encargada por imhab sobre el sistema de aguacaliente y calefacción de la promoción de vivienda de protección oficial sacho d'avila II (plaza isabel vilà 2). Así como todos los recibos pagados por el imhab sobre el consumo de dicho sistema en mi vivienda piso 7º4º.

Motivación:

El sistema no funciona adecuadamente desde la entrega de los pisos. Queremos conocer el resultado de la auditoría, así como el consumo histórico del sistema ya que en el primer mes de facturación a los vecinos nos encontramos ante consumos desorbitados por la ineficiencia del sistema.”

II.- La sol·licitud va ser derivada a l'Institut Municipal de l'Habitatge i rehabilitació de Barcelona, que és la responsable de la seva tramitació.”

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

I.- Tal com disposa la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, en endavant la LTAIPBG, el dret d'accés a la informació pública és un dret que tenen totes les persones d'accedir a la informació pública, entesa aquesta en sentit ampli, com tota aquella que ha estat elaborada per l'Administració i també aquella que té en el seu poder com a conseqüència de la seva activitat o de l'exercici de les seves funcions.

II.- L'Ajuntament de Barcelona va dictar la Instrucció relativa al dret d'accés a la informació pública de l'Ajuntament de Barcelona, en data 10 de desembre de 2015, modificada el 17 d'octubre de 2019 (en endavant, “la Instrucció”), a fi de fer efectives les previsions legals establertes per la LTAIPBG a l'Ajuntament de Barcelona.

III.- Tal com disposa l'article 3.1 de la Instrucció, l'òrgan competent per resoldre la sol·licitud d'accés que ens ocupa és la persona titular l'Institut Municipal d'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (en endavant "IMHAB").

IV.- En relació a la primera part de la sol·licitud d'accés a la informació pública relativa a "los resultados e informe de la auditoría encargada por imhab sobre el sistema de aguacaliente y calefacción de la promoción de vivienda de protección oficial sacho d'avila II (plaza isabel vilà 2)

La sol·licitant demana "*los resultados e informe de la auditoría encargada por imhab sobre el sistema de aguacaliente y calefacción de la promoción de vivienda de protección oficial sacho d'avila II (plaza isabel vilà 2)*".

La promoció situada a vivienda de protección oficial sacho d'avila II (plaza isabel vilà 2), s'ha detectat, al haver estat lliurada a l'IMHAB, que aquesta adoleix de certes deficiències, imputables a la constructora adjudicatària de dita promoció., per la qual cosa, des l'IMHAB, va encarregar l'auditoria que demanen, amb un doble objectiu. En primer lloc determinar les actuacions a realitzar per garantir el correcte funcionament de la instal·lació d'aigua calenta i calefacció. I en segon lloc, reclamar als diferents agents que han intervingut en el procés de construcció que portessin a terme, al seu càrrec, les actuacions especificades a l'informe.

Tenint en compte que cap dels agents que han intervingut en el procés de construcció va donar resposta al requeriment fet per l'IMHAB, les reparacions han estat efectuades pel propi IMHAB, per garantir el subministrament d'aigua calenta i calefacció als habitatges.

Actualment s'estan realitzant comprovacions i ajustos del sistema d'aigua calenta i calefacció que, una vegada finalitzats, permetran iniciar un procediment judicial de reclamació de les despeses assumides per l'IMHAB.

Aquest procediment, del qual formarà part l'auditoria sol·licitada, no ha estat iniciat i, per tant, considerem que fer pública aquesta auditoria en el moment actual, pot anar en contra dels interessos de l'IMHAB de recuperar la inversió efectuada.

L'aprovació de la sol·licitud d'accés a la informació que ens ocupa comportaria, la revelació d'un dels documents base i de prova per la interposició de la demanda judicial a la constructora i a la Direcció facultativa. Per tant, la sol·licitud d'accés a la informació pública relativa a "*los resultados e informe de la auditoría encargada por imhab sobre el sistema de aguacaliente y calefacción de la promoción de vivienda de protección oficial sacho d'avila II (plaza isabel vilà 2)*", **s'ha d'inadmetre, de conformitat amb allò que disposa l'article 21.1.d de la LTAIPBG**, atenent a que per la obtenció de la informació sol·licitada, s'estaria perjudicant els principis de defensa.

Article 21. Límits al dret d'accés a la informació pública

L'article 21.1.d) de la LTAIBG disposa que:

21.1 El dret d'accés a la informació pública pot ésser denegat o restringit si el coneixement o la divulgació de la informació comporta un perjudici per a: :

d) El principi d'igualtat de les parts en els processos judicials o la tutela judicial efectiva.

En conseqüència, el que pot ser motiu de denegació no és donar accés al contingut de dita auditoria i poder facilitar la informació sol·licitada, sinó el fet, que la revelació de dit document, comportaria el detriment dels interessos de l'IMHAB, i indirectament dels propis usuaris.

El concepte que esdevé, doncs, determinant per poder al·legar la concurrència d'aquesta causa de denegació és el del perjudici que podria ocasionar, per la defensa de l'IMHAB i mantenir el principi d'igualtat amb la part demandada.

V.- En relació a la segona part de la sol·licitud d'accés a la informació pública relativa a “ Así como todos los recibos pagados por el imhab sobre el consumo de dicho sistema en mi vivienda piso 7º4º.”

La promoció situada a les places Isabel Vila 2 i Dolors Piera 6 està connectada a la xarxa urbana de Districlima. Es tracta d'un sistema centralitzat de subministrament d'aigua calenta, que consta d'una escomesa general per les dues escales de l'edifici. L'aigua calenta arriba a la sala tècnica de Districlima amb el seu comptador, on es fa l'intercanvi d'energia de la xarxa amb els ramals que donen servei a cada habitatge. Cadascun dels habitatges disposa d'un mòdul amb el seu propi comptador per a mesurar el consum d'aigua calenta sanitària i de calefacció de manera individualitzada.

Per tant, hi ha el comptador de subministrament general de Districlima de tot l'edifici, i els comptadors particulars de cada usuari.

Des del lliurament dels habitatges l'IMHAB ha portat a terme diferents actuacions per ajustar el funcionament del sistema centralitzat de subministrament d'aigua calenta. Durant el període d'ajust del sistema, l'IMHAB s'ha fet càrrec del pagament del subministrament d'aigua calenta a l'empresa Districlima. Aquest pagament és una factura única que recull el subministrament general de tot l'edifici, sense especificar el consum de cada habitatge.

L'IMHAB, per tant, no disposa de informació del consum individualitzat de cada habitatge.

VI.- De les garanties d'accés a la informació pública.

A tenor de lo establert en l'article 38 i següents de la Llei 19/2014 i l'article 5.5 de la Instrucció “les resolucions expressives o presumptes que resolen les peticions d'accés poden ser objecte de recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que la dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació o es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la corresponent notificació. No obstant, contra la desestimació expressa o tàcita del recurs de reposició, o bé directament contra la resolució, es pot interposar reclamació davant la Comissió de Garantia del Dret d'Accés a la Informació Pública, en els termes de l'article 42 de la Llei 19/2014.

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

En virtut dels Antecedents i Fonaments Jurídics descrits procedeix:

PRIMER.- DENEGAR la sol·licitud d'accés a la informació pública formulada pel Sra. [REDACTED], en virtut del que disposa l'article 34.2 de la LTAIPBG, en el sentit de:

1.- **Denegar** la primera part de la sol·licitud d'accés a la informació pública relativa a, “*los resultados e informe de la auditoría encargada por imhab sobre el sistema de aguacaliente y calefacción de la promoción de vivienda de protección oficial sacho d'avila II (plaza isabel vilà 2, en virtut del que disposa l'article 21.1.d) de la LTAIPBG, consistent en que poden ser*



denegades les sol·licituds d'accés a la informació pública *si el coneixement o la divulgació de la informació comporta un perjudici per al principi d'igualtat de les parts en els processos judicials o la tutela judicial efectiva.*

2.- **Denegar** la segona part de la sol·licitud d'accés a la informació pública relativa a, " Así como todos los recibos pagados por el imhab sobre el consumo de dicho sistema en mi vivienda piso 7º4º.", per no disposar de la informació requerida.

SEGON.- NOTIFICAR la present resolució al Sra. [REDACTED].

[REDACTED] Firmado digitalmente
por [REDACTED]
(SIG) Fecha: 2022.07.18
17:44:09 +02'00'
[REDACTED]