



**ESMENES REALITZADES PEL GRUP MUNICIPAL DE BARCELONA EN COMÚ AL
PROJECTE NORMATIU DE L'ORDENANÇA REGULADORA DELS SISTEMES
D'APROFITAMENT D'AIGÜES GRISES**

AJUNTAMENT DE BARCELONA: Direcció d'Actuació Urbanística

Exp. núm. 24SD0065NT

La Comissió de Govern, sessió de 10 d'octubre de 2024, va confirmar la següent proposta d'acord:

«APROVAR el projecte normatiu de l'Ordenança reguladora dels sistemes d'aprofitament d'aigües grises i DONAR-LI el tràmit previst als articles 108 i següents del Reglament Orgànic Municipal, i els articles 16.a.Primer i 27 de la Carta de Barcelona.»

1. Ampliar l'àmbit d'aplicació de l'ordenança per a totes les noves edificacions i grans rehabilitacions amb:
 - a. Ús residencial
 - i. Plurihabitatge
 1. Els edificis plurihabitatge amb menys de vuit habitatges i amb una zona verda comunitària de més de 100 m² han d'incorporar, per a qualsevol ús posterior, exceptuant per a l'ús de boca, un dels dispositius següents:
 - a. un sistema de reutilització d'aigües grises, o
 - b. un sistema per a l'aprofitament d'aigua de pluja
 2. Els edificis plurihabitatge amb vuit o més habitatges han d'incorporar un sistema de reutilització d'aigües grises. A més, si tenen una zona verda de més de 300 m², han d'incorporar un sistema per a l'aprofitament d'aigua de pluja.
 - ii. Unihabitatge
 1. Els edificis unihabitatge de més de 150 m² construïts i menys de 100 m² de zona verda han d'incorporar, per a



qualsevol ús posterior, excepte per a l'ús de boca, un dels dispositius següents:

- a. un sistema de reutilització d'aigües grises, o
- b. un sistema per a l'aprofitament d'aigua de pluja

2. Els edificis unihabitatge de més de 150 m² construïts i més de 100 m² de zona verda han d'incorporar, per a qualsevol ús posterior, excepte per a l'ús de boca, un sistema de reutilització d'aigües grises i un sistema per a l'aprofitament d'aigua de pluja.

b. Ús no residencial

- i. Edificacions o construccions on es prevegi un volum de consum anual d'aigua igual o superior a 400 m³/any d'aigua per a l'ompliment de les cisternes dels sanitaris, reg i aigualeig han d'incorporar un sistema de reutilització d'aigües grises.
- ii. A més, si disposen de zona verda de més de 100 m², han d'incorporar un sistema per a

2. Establir un termini màxim de **tres anys** per als edificis d'ús no residencial amb un consum igual o superior a **460 m³/any** d'aigua per a l'ompliment de les cisternes dels sanitaris, reg i aigualeig a incorporar un sistema de reutilització d'aigües grises (disposició transitòria).

3. Crear un nou capítol que reculli **mesures de promoció de l'estalvi**, que seran obligatòries per a **totes** les noves construccions i grans rehabilitacions:

- a. **airejadors per a les aixetes i dutxes:** s'han d'instal·lar aixetes o reductors de cabals de manera que per a una pressió de 2,5 kg/cm² s'obtingui un cabal màxim de 8 l/min per a aixetes i 10 l/min per a les dutxes. Els equipaments públics hauran de disposar de temporitzadors i tancaments automàtics.



- b. **reguladors de pressió:** es pot agafar com a referència el valor màxim que estableix l'ordenança per a l'estalvi d'aigua de Sant Cugat del Vallès, determinat en 2,5 kg/cm².
 - c. **cisternes dels vàters:** han de tenir volums de descàrrega de màxim 6 l i han de permetre la possibilitat d'aturar la descàrrega. En les cisternes dels inodors d'edificis d'ús públic cal fixar un rètol indicatiu que informi del següent:
 - i. Que disposen d'un mecanisme que permet aturar la descàrrega o d'un sistema de doble descàrrega.
 - ii. Del funcionament del sistema d'estalvi d'aigua de què disposin.
 - iii. Si les cisternes dels inodors empen un sistema d'aigües grises per reomplir-se, cal indicar-ho convenientment.
 - d. En els edificis d'oficines, hotels i altres edificis d'ús públic és obligatòria la instal·lació de temporitzadors a les aixetes, o bé aixetes electròniques en les quals l'obertura i el tancament es faci mitjançant sensors de presència, que permetin limitar el volum de descàrrega a un litre d'aigua.
4. Ampliar l'objecte i considerar l'**aprofitament de les aigües pluvials**, i fer d'obligat compliment la recollida en coberta i/o l'aprofitament mitjançant cobertes verdes a les noves edificacions i grans rehabilitacions.
5. Incloure un article de mesures de foment que inclogui l'obertura d'una **línia de subvencions o ajuts econòmics** (com per exemple reducció de l'IBI o la taxa de clavegueram) per incentivar als propietaris i promotors a complir l'ordenança en els casos on els **edificis no es troben obligats a instal·lar els sistemes**.
6. Incloure l'obligatorietat a grans consumidors (amb un consum superior a 5.000 m³ l'any) a elaborar un pla de gestió sostenible del cicle de l'aigua amb una vigència de 4 anys, presentar-lo a l'Ajuntament i que aquest l'aprovi.
7. Eliminar la moratòria de dos anys per l'entrada en vigor de l'ordenança. En un context de crisi climàtica, i amb la previsió de futures sequeres no podem esperar dos anys per posar en marxa aquestes mesures d'emergència.



**Ajuntament
de Barcelona**

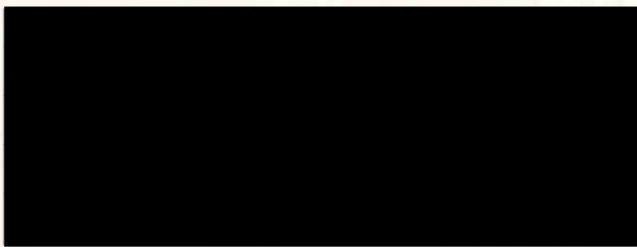


**Barcelona
En Comú**

Per l'exposat,

SOL·LICITEM: Que es tingui per presentat aquest escrit i per realitzades les esmenes al projecte normatiu d'ordenança que s'hi contenen, acordant de conformitat segons allò exposat a cadascuna de les esmenes.

És el que us demanem a Barcelona, a 14 de novembre de 2024.



**Ajuntament
de Barcelona**

Grup Municipal BComú

Regidor del Grup Municipal Barcelona en Comú