



## PROPOSTA DE RESPOSTA A LES ESMENES REALITZADES PEL GRUP MUNICIPAL DE BARCELONA EN COMÚ AL PROJECTE NORMATIU DE L'ORDENANÇA REGULADORA DELS SISTEMES D'APROFITAMENT D'AIGÜES GRISSES

Núm. d'assentament: 0801930008-1-2024-0486085-1

Matèria: Aprovació del projecte normatiu de l'Ordenança reguladora dels sistemes d'aprofitament d'aigües grises

### PROPOSICIÓ I RESPOSTA

En la Comissió de Govern de 24 de octubre de 2024 es va aprovar: "el projecte normatiu de l'Ordenança reguladora dels sistemes d'aprofitament d'aigües grises".

L'Article 111.1 del ROM estableix que, un cop exercida la iniciativa, el projecte normatiu ha de ser transmès per al seu estudi als membres de la Comissió de Plenari competent per a l'aprovació inicial, en aquest cas la d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge. El mateix article 111, en el seu núm 2., disposa que els Grups Municipals disposaran d'un termini mínim de quinze dies per a la presentació d'esmenes. En base això, el grup municipal de Barcelona en Comú ha presentat unes esmenes al projecte normatiu en data 14/11/24 amb núm. d'assentament 0801930008-1-2024-0486085-1.

Arrel de les aportacions efectuades pels grups municipals s'ha procedit a redactar una addenda de l'estudi d'impacte socioeconòmic per tal d'analitzar les mateixes i veure la viabilitat de poder incorporar-les a l'ordenança.

Així mateix, arrel de les propostes efectuades s'ha considerat adient afegir una disposició addicional a la proposta de projecte normatiu de compromís d'actualització de la nova Ordenança, atesa la seva interrelació amb els canvis tarifaris en l'aigua potable i/o sistemes de tractament que poden tenir un impacte directe en l'àmbit d'aplicació de la mateixa, de la següent manera:

#### *Disposició addicional quarta*

*Es crearà una Comissió de seguiment i avaluació de l'impacte d'aquesta Ordenança, integrada pels grups amb representació política al Plenari d'acord amb la seva representació, que cada quatre anys podrà proposar la seva revisió.*

A continuació es dona resposta concreta a les esmenes realitzades:

A continuació es dona resposta a les esmenes realitzades:

#### **ESMENA NÚM. 1:**

**Ampliar l'àmbit d'aplicació de l'ordenança per a totes les noves edificacions i grans rehabilitacions amb:**

**a. Ús residencial**

**i. Plurihabitatge**

- 1. Els edificis plurihabitatge amb menys de vuit habitatges i amb una zona verda comunitària de més de 100m<sup>2</sup> han d'incorporar, per a qualsevol ús posterior, exceptuant per a l'ús de boca, un dels dispositius següents:**

- a. un sistema de reutilització d'aigües grises, o**
- b. un sistema per a l'aprofitament d'aigua de pluja**

**RESPOSTA:**

Tal i com es conclou i es justifica a l'informe d'addenda de l'estudi d'impacte socioeconòmic:

En Plurihabitatge amb menys de 8 habitatges i zona verda comunitària de més de 100 m<sup>2</sup> no és, en general, viable incorporar un sistema d'aigües grises o d'aprofitament d'aigües pluvials. És viable a partir de 16 habitatges.

- 2. Els edificis plurihabitatge amb vuit o més habitatges han d'incorporar un sistema de reutilització d'aigües grises. A més, si tenen una zona verda de més de 300m<sup>2</sup>, han d'incorporar un sistema per a l'aprofitament d'aigua de pluja.**

**RESPOSTA:**

Tal i com es conclou i es justifica a l'informe d'addenda de l'estudi d'impacte socioeconòmic:

En Plurihabitatge amb 8 habitatges o més i sense zona verda no és viable incorporar un sistema d'aigües grises o d'aprofitament d'aigües pluvials. És viable a partir de 16 habitatges. L'increment previst de les tarifes de l'aigua per habitatges no comporta una modificació del llindar de 16 habitatges/edifici per obtenir un Payback i una TIR positiva.

En Plurihabitatge amb 8 habitatges o més i zona verda comunitària de més de 300 m<sup>2</sup> no és viable incorporar, en general, un sistema d'aigües grises i un d'aprofitament d'aigües pluvials. En un edifici de 8 habitatges el sistema d'aigües grises per sí sol no és viable i l'aigua grisa excedentària que genera permet regar menys zona verda (196 m<sup>2</sup>) que la que faria el sistema viable (590 m<sup>2</sup>). Un únic sistema d'aprofitament d'aigües pluvials seria viable a partir de 590 m<sup>2</sup> de zona verda regable i una superfície de captació d'aigua de pluja de 956 m<sup>2</sup>, per tal de cobrir la demanda de reg i d'inodors dels 8 habitatges.

**ii. Unihabitatge**

- 1. Els edificis unihabitatge de més de 150m<sup>2</sup> construïts i menys de 100m<sup>2</sup> de zona verda han d'incorporar, per a qualsevol ús posterior, excepte ús de boca, un dels dispositius següents:**
  - a. un sistema de reutilització d'aigües grises, o**
  - b. un sistema per a l'aprofitament d'aigua de pluja**

**RESPOSTA:**

Tal i com es conclou i es justifica a l'informe d'addenda de l'estudi d'impacte socioeconòmic:

En Unihabitatge de més de 150 m<sup>2</sup> i menys de 100 m<sup>2</sup> de zona verda no és viable incorporar un sistema d'aigües grises o d'aprofitament d'aigües pluvials.

- 2. Els edificis unihabitatge de més de 150m<sup>2</sup> construïts i més de 100m<sup>2</sup> de zona verda han d'incorporar, per a qualsevol ús posterior, excepte ús de boca, un sistema de reutilització d'aigües grises i un sistema per a l'aprofitament d'aigua de pluja.**

**RESPOSTA:**

Tal i com es conclou i es justifica a l'informe d'addenda de l'estudi d'impacte socioeconòmic:

En un Unihabitatge de més de 150 m<sup>2</sup> i més de 100 m<sup>2</sup> de zona verda no és viable incorporar un sistema d'aigües grises i un d'aprofitament d'aigües pluvials. Per a que un únic sistema d'aprofitament d'aigües de pluja fos viable hauria de tenir una zona verda de 530 m<sup>2</sup> o més i una superfície de captació d'aigua mínima de 534 m<sup>2</sup> per cobrir la demanda de reg i d'inodors.

**b. Ús no residencial**

- i. Edificacions o construccions on es prevegi un volum de consum anual d'aigua igual o superior a 400m<sup>3</sup>/any d'aigua per a l'ompliment de les cisternes dels sanitaris, reg i agualeig han d'incorporar un sistema de reutilització d'aigües grises.**

**RESPOSTA:**

Amb relació als equipaments, es considera i així s'ha reflectit a l'addenda redactada, que es pot arribar justificar una reducció dels costos de manteniment del 25% per sinèrgies i economies d'escala respecte el cas base de l'informe original, el que implica una reducció del 18% dels costos d'operació totals.

Una reducció del cost de manteniment del 25% comporta la reducció del llindar d'aigua grisa reutilitzada fins a 625 m<sup>3</sup>/any per a que el sistema fos financerament viable, per sota els 730 m<sup>3</sup>/any del cas base.

Igualment s'ha incorporat a l'estudi l'increment tarifari anunciat al desembre del 2024. Amb aquest i la reducció dels costos de manteniment per sinèrgies, el llindar de viabilitat seria de 595 m<sup>3</sup>/any d'aigua grisa reutilitzada.

S'accepta parcialment la proposta amb una reducció del volum fins als 595m<sup>3</sup>/any i no els 730 m<sup>3</sup>/any com estava previst en el redactat original.

- ii. A més, si disposen de zona verda de més de 100m<sup>2</sup>, han d'incorporar un sistema per a**

**RESPOSTA:**

la proposta d'articulat està incompleta pel que no es pot donar resposta.

**ESMENA NÚM. 2:**

**Establir un termini màxim de tres anys per als edificis d'ús no residencial amb un consum igual o superior a 460m<sup>3</sup>/any d'aigua per a l'ompliment de les cisternes dels sanitaris, reg i agualeig a incorporar un sistema de reutilització d'aigües grises (disposició transitòria).**

**RESPOSTA:**

No s'accepta l'esmena tal i com està plantejada, tot i que es modificarà el llindar d'aplicació de la resta d'usos a 595 m<sup>3</sup>/any i no als 730 m<sup>3</sup>/any tal i com estava previst. Per que la proposta sigui financerament factible s'ha de realitzar conjuntament amb altres actuacions, ja sigui rehabilitació i/o nova construcció.



**ESMENA NÚM. 3:**

**Crear un nou capítol que reculli mesures de promoció de l'estalvi, que seran obligatòries per a totes les noves construccions i grans rehabilitacions:**

- a. **Airejadors per a les aixetes i dutxes:** s'han d'instal·lar aixetes i reductors de cabals de manera que per a una pressió de 2,5kg/cm<sup>2</sup> s'obtingui un cabal màxim de 8 l/min per a aixetes i 10 l/min per a les dutxes. Els equipaments públics hauran de disposar de temporitzadors i tancaments automàtics.
- b. **Reguladors de pressió:** es pot agafar com a referència el valor màxim que estableix l'ordenança per a l'estalvi d'aigua de Sant Cugat del Vallès, determinat en 2,5kg/cm<sup>2</sup>.
- c. **Cisternes dels vàters:** han de tenir volums de descàrrega de màxim 6l i han de permetre la possibilitat d'aturar la descàrrega. En les cisternes dels inodors d'edificis d'ús públic cal fixar un rètol indicatiu que informi del següent:
  - i. **Que disposin d'un mecanisme que permet aturar la descàrrega o d'un sistema de doble descàrrega.**
  - ii. **Del funcionament del sistema d'estalvi d'aigua de què disposin.**
  - iii. **Si les cisternes dels inodors empen un sistema d'aigües grises per reomplir-se, cal indicar-ho convenientment.**
- d. **En els edificis d'oficines, hotels i altres edificis d'ús públic és obligatòria la instal·lació de temporitzadors a les aixetes, o bé aixetes electròniques en les quals l'obertura i el tancament es faci mitjançant sensors de presència, que permetin limitar el volum de descàrrega a un litre d'aigua.**

**RESPOSTA:**

S'incorporarà al preàmbul el compromís municipal en seguir treballant en l'establiment d'altres sistemes d'estalvi en el consum d'aigua potable a la ciutat.

**ESMENA NÚM. 4:**

**Ampliar l'objecte i considerar l'aprofitament de les aigües pluvials, i fer d'obligat compliment la recollida en coberta i/o l'aprofitament mitjançant cobertes verdes a les noves edificacions i grans rehabilitacions.**

**RESPOSTA:**

Tal i com es justifica i conclou en l'estudi d'impacte socioeconòmic i l'addenda no es econòmicament viable obligar a incorporar les aigües pluvials als sistemes. Tampoc es considera necessària atès l'excedent d'aigua que el sistema tindrà:

- Aigua grisa generada: 50 litres/persona-dia.
- Aigua grisa reutilitzada inodors: 35 litres/persona-dia.
- Aigua grisa excedentària que es pot destinar a zones verdes: 15 litres/persona-dia.

Tot i així, a la proposta d'Ordenança original ja s'inclou aquest aspecte però de manera voluntària de la següent forma:

*En els casos que sigui viable, també es pot incloure l'aigua sobrant de piscines i la provinent del manteniment d'aquestes, així com l'aprofitament d'aigües pluvials de les cobertes dels edificis.*

Tot i això s'incorporarà al preàmbul el compromís municipal en seguir treballant en l'establiment d'altres sistemes d'estalvi en el consum d'aigua potable a la ciutat.



**ESMENA NÚM. 5:**

**Incloure un article de mesures de foment que inclogui l'obertura d'una línia de subvencions o ajuts econòmics (com per exemple reducció de l'IBI o la taxa de clavegueram) per incentivar als propietaris i promotors a complir l'ordenança en els casos on els edificis no es troben obligats a instal·lar els sistemes.**

**RESPOSTA:**

S'inclourà en el preàmbul de la Ordenança un paràgraf de compromís municipal d'actuacions per fomentar la instal·lació d'aquests sistemes mitjançant campanyes i subvencions per tal d'incentivar a la ciutat construïda.

Així mateix, s'estan fent gestions amb el IMHAB per tal de que en la pròxima convocatòria de subvencions prevista per rehabilitacions s'inclogui aquest aspecte.

**ESMENA NÚM. 6:**

**Incloure l'obligatorietat a grans consumidors (amb un consum superior a 5.000m<sup>3</sup>/any) a elaborar un pla de gestió sostenible del cicle de l'aigua amb una vigència de 4 anys, presentar-lo a l'Ajuntament i que aquest l'aprovi.**

**RESPOSTA:**

Aquesta mesura s'inclourà en l'actualització del Protocol de Sequera municipal com a obligatorietat que hauran de dur els grans consumidors de la ciutat.

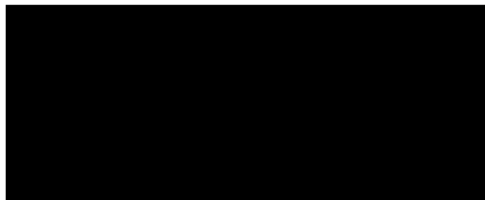
**ESMENA NÚM. 7:**

**Eliminar la moratòria de dos anys per l'entrada en vigor de l'ordenança. En el context de crisi climàtica, i amb la previsió de futures sequeres no podem esperar dos anys per posar en marxa aquestes mesures d'emergència.**

**RESPOSTA:**

Després de la consulta realitzada a la Direcció de Llicències de l'Ajuntament ens indiquen que es podria reduir el termini d'entrada en vigor fins a 1 any. Aquest el termini que ens han recomanat en el seu informe per evitar les dificultats en l'adaptació de les infraestructures i els procediments administratius que s'hauran de dur a terme.

lectrònica



Directora General  
Barcelona Cicle de l'Aigua

Vistiplau,



Gerent Àrea de Mobilitat, Infraestructures  
i Serveis Urbans