



INFORME D'IMPACTE PRESSUPOSTARI I FISCAL RELATIU A LA PROPOSTA D'ORDENANÇA REGULADORA DELS EQUIPAMENTS D'ALLOTJAMENT DOTACIONAL

Vista la proposta relativa al projecte normatiu de l'Ordenança reguladora dels equipaments d'allotjament dotacional.

Vist que el projecte normatiu és una disposició que desenvolupa un instrument de planejament general, concretament la Modificació del Pla general metropolità per a regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona, així com els requisits funcionals de les residències col·lectives docents d'allotjament temporal en sòl de zona regulades pel Pla especial urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d'ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d'allotjament temporal a la ciutat de Barcelona (PEUAT).

Vist que el projecte normatiu ha de complir amb l'establert a les Directrius per a l'elaboració de les normes municipals, que comprenen directrius de tècnica normativa i directrius de tramitació de l'expedient per a l'aprovació de les ordenances, els reglaments i els decrets (aprovades per acord de la Comissió de Govern en sessió de data 15 d'abril de 2015 i publicades al BOP de 14/05/2015) (en endavant, Directrius per a l'elaboració de les normes municipals) que en les seves directrius 74 a 89 tracta aquest tipus de disposicions.

Vist que de conformitat amb aquestes Directrius per a l'elaboració de les normes municipals les propostes hauran d'anar acompanyades d'una anàlisi de l'impacte pressupostari i fiscal, anàlisi en què s'avaluarà la repercussió de la disposició en els recursos materials i personals, les fonts de finançament, incloent-hi les repercussions fiscals.

S'emet el present informe:

- 1- Pel que fa als ingressos i de conformitat amb el contingut del RDL 2/2004 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, la disposició sotmesa a aprovació no té cap repercussió fiscal en els impostos, les taxes, ni tampoc en els preus públics o les prestacions patrimonials públiques no tributàries.
- 2 - Pel que fa a les despeses, la repercussió en els recursos materials i personals, cal posar de manifest que el text analitzat no té incidència en els terminis de tramitació de les habilitacions municipals per a les obres, que és el que marca l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres (ORPIMO) al seu article 26, ni en els terminis per a la selecció i adjudicació de les persones usuàries dels allotjaments dotacionals.

En aquest sentit, cal posar de manifest el següent:

- a) La publicitat i la gestió del cens es durà a terme de manera conjunta des de la Direcció de Serveis de Planejament i la Direcció d'Actuació Urbanística de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge de l'Ajuntament, estructura municipal ja existent, de manera que no generarà despeses addicionals per l'administració pública. En el mateix sentit, les despeses de comunicació i difusió per a la gestió de l'Ordenança s'inclouran als contractes ja existents a la Gerència d'Urbanisme en el marc del contracte derivat per a la inserció i difusió d'anuncis de premsa.
- b) El control del compliment dels requeriments funcionals es farà efectiu en el moment d'atorgar la llicència municipal d'obres i, per tant, no generarà despeses addicionals per l'administració pública. Aquests expedients es gestionaran des del Departament de Llicències de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge, a través dels mitjans personals i materials dels que disposen per a aquesta finalitat, de forma que no es preveu impacte econòmic per a aquest concepte.
- c) La selecció de les persones que es poden acollir a les places d'equipaments d'allotjament dotacional residencials col·lectius per motiu d'estudi de preus reduïts, tant públics com privats, es portarà a

terme des de les universitats amb el suport de l'Àrea de Drets Socials, Cultura, Educació i Cicles de Vida. Aquesta relació entre Ajuntament i universitats és existent i, per tant, no suposarà costos afegits.

- d) En el cas d'equipaments de titularitat privada, l'Ajuntament, des de des de l'Àrea de Drets Socials, Cultura, Educació i Cicles de Vida, posarà a disposició del promotor o gestor de l'allotjament dotacional d'iniciativa privada la relació d'usuaris seleccionats en funció de les places de què disposi l'equipament, així com els seleccionats per a cobrir les baixes que es puguin produir, de manera que no generarà despeses addicionals per a l'administració pública.

Igualment, i en el mateix sentit, la incorporació dels requisits funcionals dels allotjaments dotacionals, els criteris de selecció de les persones usuàries, els criteris o mètode de càlcul i actualització de la retribució econòmica a satisfer per part de les persones usuàries, així com els requisits funcionals mínims de les residències col·lectives docents d'allotjament temporal en sòl de zona, restaran incorporades com a part del cos normatiu que els tècnics han de complir i/o controlar l'aplicació. No es preveu un impacte econòmic rellevant per aquest concepte.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica.

 Ajuntament
de Barcelona
2024.07.02
12:07:13 +02'00'

Direcció de Serveis de Coordinació Econòmica