

AJUNTAMENT DE BARCELONA
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona
C/ del Dr. Aiguader, 36
08003 Barcelona

CORPEDIFICACIONS, S.L.

Travessera de Gràcia, 9
08009 Barcelona

EXPOSO

Que per part de l'Ajuntament de Barcelona s'ha sotmès a informació pública l'Ordenança reguladora de la subjecció d'immobles destinats a habitatge als drets de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona en desenvolupament de la Modificació del Pla general metropolità per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació, al terme municipal de Barcelona, per tal de presentar les observacions o propostes que es considerin oportunes, d'acord amb l'edicta publicat al BOPB del dia 9 de maig de 2023.

Que un cop revisat i valorat el text per part de CORPEDIFICACIONS, S.L., formulo la següent proposta:

Modificar l'apartat c) de l'article 22, amb el redactat següent:

“c. Les entitats promotores privades o entitats sense ànim de lucre que tinguin per objecte social i com objecte de la seva activitat efectiva la promoció d'habitatges amb protecció oficial destinats a lloguer o la gestió i explotació d'aquest tipus d'habitatges en casos de constitució de dret de superfície o de concessió administrativa les cooperatives d'habitatges previstes en l'article 51.2 de l'esmentada Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i les entitats sense ànim de lucre a què es refereix l'article 87.3 de la mateixa llei l'objecte de les quals sigui l'allotjament de col·lectius vulnerables que necessiten una tutela especial.

Si l'Ajuntament de Barcelona participa en el capital social d'una societat mercantil amb un mínim del 33% de les accions o participacions, i, el seu objecte social el constitueix l'explotació d'habitatges de lloguer d'HPO, de lloguer de contractes amb pròrroga forçosa o de lloguer assequible intermedi entre el de protecció oficial i el de mercat, aquesta societat serà preferent a la resta d'agents privats a què fa referència aquest apartat c.

Així mateix, en el supòsit que la col·laboració públic-privada no es materialitzi amb la creació d'una societat de capital participada amb un 33% per l'Ajuntament

de Barcelona, sinó que es materialitzi per medi d'un Mecanisme d'Homologació d'Inversors Privats per a la Realització d'inversions de caràcter financer, on l'Ajuntament hi participi en cada inversió amb un mínim del 33%, i l'objecte de la inversió sigui l'explotació d'habitatges de lloguer d'HPO, de lloguer de contractes amb pròrroga forçosa o de lloguer assequible intermedi entre el de protecció oficial i el de mercat, aquesta societat serà preferent a la resta d'agents privats a què fa referència aquest apartat c."

Barcelona, 21 de juny de 2023

CORPEDIFICACIONS, S.L.

Firmado digitalmente por
Fecha: 2023.06.21 17:19:04
+02'00'