

Rebut dels registres electrònics

Objecte d'entrega

Tràmit	Comunicació
Posada a disposició	2025-04-07T11:11:20.731+02:00
Referència	TGEN0002
Identificador tràmit	14704149

Registre de sortida

Ens / Organisme	Q0875010A - Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Número	S/000016-2025
Data	2025-04-07T11:11:20.731+02:00
Enllaç	https://pl6.eacat.cat/group/aoc/over-tramits?ensActiu=7971100037&id=13075648

Registre d'entrada

Ens / Organisme	P0801900B - Ajuntament de Barcelona
Número	1-2025-0166257-2
Data	2025-04-07T11:11:23.000+02:00
Enllaç	https://pl6.eacat.cat/group/aoc/over-tramits?ensActiu=801930008&id=13075648

Aquest és el rebut electrònic que acredita la presentació de la sol·licitud, escrit o document en el registre electrònic de l'ens o organisme indicat. És un document electrònic signat que conté la data i hora i número de registre de la sortida de l'ens origen i la data i hora i número de registre d'entrada de l'ens destí. Conserveu-lo en format electrònic com a rebut acreditatiu de la transacció.

Comunicació

Nom ens

Ajuntament de Barcelona

En relació a l'assumpte

Departament Tècnic. Expedient: 24SD0065NT. Aprovació inicial de l'Ordenança Ordenança reguladora dels sistemes d'aprofitament d'aigües grises

Els comuniquem que

el COAC procedeix a presentar al·legacions a l'Aprovació inicial de l'Ordenança reguladora dels sistemes d'aprofitament d'aigües grises dintre el termini legalment conferit per tal efecte.

Informació complementària

Referència externa

Observacions

Documentació adjunta a l'assentament (annexa en aquest formulari i/o tramesa a posteriori)

Adreça postal de l'oficina de registre destí

Documentació en format electrònic aportada a aquest formulari

Adjunta AiguesGrisesBCN.pdf

Elimina

Mostra

Validesa Document amb valor d'origina Observacions

Adjunta

Elimina

En relació amb la presentació de la vostra documentació en el registre general electrònic de l'ens destí heu de saber que:

Si la petició que presenteu es correspon amb la sol·licitud d'un servei que té habilitada una tramitació en línia específica dins EACAT, l'òrgan competent pot requerir-vos l'ús d'aquella, no considerant-se vàlida aquesta presentació.

URL de la documentació

Observacions



VALIDAT

Documentació que es tramet a posteriori en format no digitalitzable

Descripció documentació

En relació amb la presentació de la vostra documentació en el registre general electrònic de l'ens destí heu de saber que:

Si la petició que presenteu es correspon amb la sol·licitud d'un servei que té habilitada una tramitació en línia específica dins EACAT, l'òrgan competent pot requerir-vos l'ús d'aquella, no considerant-se vàlida aquesta presentació.

Signatura

**SANDRA CINTA
BESTRATEN
CASTELLS /**Firmado digitalmente por
SANDRA CINTA
BESTRATEN CASTELLS /Fecha: 2025.04.07
11:08:44 +02'00'

Envia

Modifica

Imprimeix

VALIDAT

**AL·LEGACIONS DEL COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA A
L'APROVACIÓ INICIAL DE L'ORDENANÇA REGULADORA DELS SISTEMES
D'APROFITAMENT D'AIGÜES GRISSES DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA**

(Exp. 24SD0065NT. Aprovació inicial de 18.02.2025)

Sandra Cinta Bestraten i Castells actuant en nom i representació, com a presidenta de la Demarcació de Barcelona, del **COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA**, amb seu i domicili de notificacions a Barcelona (C.P.08002), Plaça Nova número 5, i amb domicili per notificacions electròniques a presidentabcn@coac.net, en exercici de les facultats que m'atorga l'article 46.a) dels Estatuts col·legials, publicats al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6560 de 12.2.2014, DIC:

Que en la representació esmentada, formulo les següents **AL·LEGACIONS** al text de l'aprovació inicial de l'Ordenança reguladora dels sistemes d'aprofitament d'aigües grises de Barcelona publicada al BOPB de data 25.02.2025.

AL·LEGACIONS ALS PROJECTES D'ORDRES

Primera.- Article 2. Àmbit d'aplicació

Apartat 1.a)

a) *En els edificis d'ús d'habitatge, amb setze o més habitatges, en cas de:*

- (1) *Construcció i edificació de nova planta.*
- (2) *Gran rehabilitació, en el cas de substitució de l'edifici, encara que es mantingui la façana o algun element estructural.*

Comentari:

Es proposa elevar el nombre mínim d'habitatges de 16 a 20 habitatges, considerant la repercussió i complexitat que té la implantació d'aquesta instal·lació en un edifici d'habitatges i, prenent com a referència el valor establert per altres normatives d'instal·lacions en edificis d'habitatges, com les següents:

- Infraestructures comunes de telecomunicacions Ordre ITC/1644/2011 desenvolupament del RD 346/2011.

Art. 6 Execució del projecte tècnic. Apartat 5

"La direcció d'obra serà obligatòria, al menys, en els següents casos: a) Quan el projecte tècnic es refereixi a la realització d'infraestructures comunes de telecomunicació en edificis o conjunt de edificacions de més de 20 habitatges".

- Decret 192/2023, de 7 de novembre, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes (DOGC 9.11.2023).
Són classe P1 i requereixen projecte, inspecció general i periòdiques:
h) Instal·lacions d'enllaç d'edificis d'habitatges de 20 subministraments o més.

Proposta de redactat:

a) En els edificis d'ús d'habitatge, amb **vint** o més habitatges, en cas de:

Apartat 1.b.2.a)

(....)

"b) En els edificis de la resta d'usos, sempre i quan l'edifici tingui un consum igual o superior a 595 m3/any d'aigua per a l'ompliment de les cisternes dels sanitaris, reg i aigualeig i que pugui ser subministrada per les aigües grises tractades provinents de dutxes i banyeres, en cas de:

(1) Construcció i edificació de nova planta.

(2) Gran rehabilitació, en el cas de:

(a) Conjunt d'obres que suposin una actuació global en tot l'edifici i que comportin, a més, alguna de les actuacions següents: increment de volum o sostre edificable; increment del nombre d'habitatges, departaments o unitats funcionals existents anteriorment; canvi de l'ús principal de l'edifici; o redistribució general d'espais amb modificació d'elements comuns de l'edifici (façana, nuclis de comunicació vertical, patis).

(b) Substitució de l'edifici, encara que es mantingui la façana o algun element estructural.

....."

Comentari:

S'ha d'eliminar la referencia als habitatges ja que aquest paràgraf és específic per a la resta d'usos (l'ús habitatge es tracta a l'apartat a) d'aquest article). Així mateix en la relació que descriu l'actuació global en tot l'edifici, cal també incloure l'afectació de les plantes soterranis ja que serà el lloc habitual per col·locar els sistemes de regeneració d'aigües grises.

Proposta de redactat:

(2) Gran rehabilitació, en el cas de:

(a) Conjunt d'obres que suposin una actuació global en tot l'edifici i que comportin, a més, alguna de les actuacions següents: increment de volum o sostre edificable; increment del nombre **de** departaments o unitats funcionals existents anteriorment; canvi de l'ús principal de l'edifici; o redistribució general d'espais **que comportin modificacions**

substancials d'elements comuns de l'edifici (façana, nuclis de comunicació vertical, patis, **inclòs plantes soterrani**).

Segona.- Article 4. Responsables

“Són responsables del compliment del que s'estableix en aquesta ordenança, cadascun en l'àmbit de la seva intervenció, el promotor de la construcció o reforma, el titular de l'immoble afectat, el titular de l'activitat, l'instal·lador, el mantenidor de la instal·lació i l'usuari.”

Comentari:

Al tractar-se de projectes d'edificació cal que es faci remissió a la Llei 38/1999 d'Ordenació de l'Edificació, LOE, en la què, entre d'altres, es fixen les obligacions i responsabilitats dels diferents agents de l'edificació.

Proposta de redactat:

*“Són responsables del compliment del que s'estableix en aquesta ordenança, **els agents considerats en la Llei 38/1999 d'Ordenació de l'Edificació, de conformitat amb les obligacions que els hi correspongui d'acord a la normativa aplicable i, pel que fa al manteniment de la instal·lació, el mantenidor.**”*

Tercera.- Article 6. Requisits formals per sol·licitar llicències

- 1. Al projecte bàsic a presentar amb la sol·licitud de la llicència o de la conformitat tècnica de projecte (CTP), hi ha de figurar la previsió de les instal·lacions i els càlculs corresponents que justifiquin el compliment d'aquesta ordenança, extrem que serà comprovat pels serveis municipals competents.*
- 2. L'obtenció de la primera ocupació o l'autorització de funcionament de les instal·lacions, el que correspongui segons el cas, un cop executades les obres, requereix la presentació d'un certificat final emès per un tècnic competent en la matèria seguint el model de l'Annex 3, que faci constar que les instal·lacions executades s'ajusten al projecte.*

Comentari:

Quan es sol·licita la llicència amb el projecte bàsic, correspondria que es justificués la previsió d'espais necessaris per a la instal·lació a partir d'un predimensionat de la mateixa, i és en el projecte executiu quan es desenvolupa la instal·lació en tot el seu detall.

Així mateix, cal deixar clar que el certificat que es sol·licita a l'apartat 2 d'aquest article, és el certificat final de la instal·lació d'aprofitament d'aigües grises i identificar-lo de la mateixa manera que es fa a la disposició final primera de Modificació de l'Ordenança, de 25 de febrer de 201, reguladora dels procediments d'intervenció municipal de les obres.

Proposta de redactat:

1. Al projecte bàsic a presentar amb la sol·licitud de la llicència o de la conformitat tècnica de projecte (CTP), hi ha de figurar la previsió de les instal·lacions i **el seu predimensionament** que justifiquin el compliment d'aquesta ordenança, extrem que serà comprovat pels serveis municipals competents.
2. L'obtenció de la primera ocupació o l'autorització de funcionament de les instal·lacions, el que correspongui segons el cas, un cop executades les obres, requereix la presentació d'un certificat final **de la instal·lació acreditatiu d'especificacions tècniques d'aprofitament d'aigües grises**, emès per un tècnic competent en la matèria, seguint el model de l'Annex 3, que faci constar que les instal·lacions executades s'ajusten al projecte.

Quarta.- Article 8. Obligacions del titular, de l'instal·lador i del mantenidor

(...)

- e) En cas de transmissió de la propietat o de la titularitat de l'activitat, el o la transmissent ha de tenir al corrent la revisió de les instal·lacions del sistema d'aprofitament de les aigües grises així com la documentació que descriu el sistema instal·lat o construït.

(...)

- h) Les modificacions de sistemes d'aigües grises amb garantia de subministrament d'aigua potable o bé les transformacions de xarxes sense garantia a xarxes amb garantia d'aigua potable, requereixen l'emissió d'un certificat final emès per un tècnic o tècnica competent tal com estableix l'article 6.3, que faci constar que les instal·lacions executades s'ajusten al projecte.

Comentari:

En el cas d'edificis amb diverses propietats i/o titularitats, no s'hauria d'impedir la transmissió si no s'està el corrent de la revisió de la instal·lació o la seva documentació donat que, al tractar-se d'una instal·lació comunitària, pot dependre de tercers i no només del transmetent individual. Així mateix, cal fer notar que l'article 6.3 no existeix. S'ha de fer remissió al 6.2

Proposta de redactat:

- e) En cas de transmissió de la propietat o de la titularitat de l'activitat **dels edificis inclosos en l'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança**, el o la transmissent, **en el cas de ser un únic propietari o titular**, ha de tenir al corrent la revisió de les instal·lacions del sistema d'aprofitament de les aigües grises així com la documentació que descriu el sistema instal·lat o construït. **Quedarà exceptuat de l'obligació prevista en el paràgraf anterior quan es tracti d'edificis constituïts en règim de propietat horitzontal.**

(...)

*h) Les modificacions de sistemes d'aigües grises amb garantia de subministrament d'aigua potable o bé les transformacions de xarxes sense garantia a xarxes amb garantia d'aigua potable, requereixen l'emissió d'un certificat final emès per un tècnic o tècnica competent **de la instal·lació** tal com estableix l'article 6.2, que faci constar que les instal·lacions executades s'ajusten al projecte.*

Cinquena.- Disposició derogatòria

A l'entrada en vigor de la present ordenança, queden derogades les prescripcions municipals sobre les aigües grises prèvies a aquesta disposició.

Comentari:

Caldria indicar explícitament, si és el cas, si aquesta disposició anul·la el regulat per les figures de planejament del municipi de Barcelona que ja contenen aquesta exigència amb determinacions no coincidents amb la de la present Ordenança reguladora d'aprofitament d'aigües grises (p. ex. Modificació de PGM per a la millora urbanística i ambiental dels barris de Gràcia).

En benefici de la claredat i la simplificació normativa, i la seguretat de tots els agents intervinents, és del tot necessari la unificació d'aquesta regulació en tot l'àmbit de la ciutat de Barcelona ja que res indica la necessitat de zones amb regulació particular.

Sisena.- Disposició final primera. Modificació de l'Ordenança, de 25 de febrer de 2011, reguladora dels procediments d'intervenció municipal de les obres

Es modifiquen els annexos 1 i 6 de l'Ordenança, de 25 de febrer de 2011, reguladora dels procediments d'intervenció municipal en les obres, en aquests termes:

Ú. A la lletra a (Construcció i edificació de nova planta) de l'annex 1 s'addiciona un nou apartat 1.4.10, que resta redactat de la forma següent:

«1.4.10. Projecte bàsic de les instal·lacions i els càlculs corresponents que acreditin el compliment del disposat a l'Ordenança reguladora dels sistemes d'aprofitament d'aigües grises, si s'escau.»

Dos. A la lletra b (Gran rehabilitació) de l'annex 1 s'addiciona un nou apartat 1.4.10, que queda redactat de la forma següent:

«1.4.10. Projecte bàsic de les instal·lacions i els càlculs corresponents que acreditin el compliment del disposat a l'Ordenança reguladora dels sistemes d'aprofitament d'aigües grises, si s'escau.»

Comentari:

Es remet al comentari realitzat a l'art 6 *Requisits formals per sol·licitar llicències*, pel què fa al detall de la documentació a adjuntar quan es tracta d'un projecte bàsic, sent el projecte executiu el que incorpora els càlculs detallats de la instal·lació.

Setena.- Annex 1. Especificacions tècniques de les instal·lacions dels sistemes d'aprofitament d'aigües grises

Apartat: Tractament

(...)

El tipus de tractament de desinfecció (cloració, radiació UV, ozonització) variarà en funció de la qualitat de l'aigua en el punt d'ús. (...)

Comentari:

S'hauria de concretar els nivells mínims de qualitat admesos.

Proposta de redactat:

(...)

*El tipus de tractament de desinfecció (cloració, radiació UV, ozonització) variarà en funció de la qualitat de l'aigua en el punt d'ús. **Com a mínim, s'han de garantir les característiques de qualitat mínima que s'indiquen a l'apartat 6 de l'Annex 1.***

Apartat: Criteris de qualitat. Últim paràgraf

(...)

Finalment afegir que per altres especificacions tècniques referents al disseny, dimensionat, instal·lació, identificació, posta en servei i manteniment de sistemes d'aigües grises s'han de desenvolupar d'acord a la Norma UNE-EN 16941-2 Sistemes in situ d'aigua no potable (Part 2: Sistemes per la utilització d'aigües grises tractades).

Comentari:

En coherència amb el redactat de l'article 5, la referència a la norma UNE-EN 16941-2 per al disseny de la instal·lació ha de ser recomanable i no obligatòria tal i com s'indica en aquest punt. (Tenir en consideració que les Normes UNE no són d'accés lliure i que es modifiquen amb relativa freqüència).

Proposta de redactat:

*Finalment afegir que per altres especificacions tècniques referents al disseny, dimensionat, instal·lació, identificació, posta en servei i manteniment de sistemes d'aigües grises **es poden** desenvolupar d'acord a la Norma UNE-EN 16941-2 Sistemes in situ d'aigua no potable (Part 2: Sistemes per la utilització d'aigües grises tractades).*

Vuitena.- Annex 3. Certificat final i d'especificacions tècniques dels sistemes d'aprofitament d'aigües grises

TAULA DE CERTIFICAT FINAL I ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES DELS SISTEMES D'APROFITAMENT D'AIGÜES GRISES

Apartat: Dades

Proposta

Cal introduir la informació general de l'edifici on s'ubica aquesta instal·lació. Ús i definició de l'edifici, emplaçament, ...

Apartat: Elements obligatoris segons tipologia d'edificació:

- ☐ Reguladors de pressió de l'aigua d'entrada (2,5 kg/cm²).

Comentari:

Convé aclarir que el valor de pressió de l'aigua d'entrada és per al sistema d'aprofitament d'aigües grises.

Proposta de redactat:

- ☐ Reguladors de pressió de l'aigua d'entrada **al sistema d'aprofitament d'aigües grises** (2,5 kg/cm²).

Apartat: Sistema d'estalvi d'aigües grises

- ☐ Embornal o punt d'evacuació connectat per gravetat a la xarxa d'aigües residuals

Comentari:

Cal tenir present que no sempre es podrà fer l'evacuació per gravetat, aspecte que ja contempla l'apartat 2 de l'Annex 1 quan indica que el sobreeixidor ha de vessar per gravetat, sempre que es pugui.

Proposta de redactat:

- ☐ Embornal o punt d'evacuació connectat per gravetat, **preferentment, a la xarxa d'aigües residuals.**

Apartat: Certificació

CERTIFICACIÓ

(Nom i cognom).....,
instal·lador/a -mantenidor/a de l'empresa instal·ladora-mantenidora indicada al capdamunt,
amb número de DNI....., i (Nom i cognom)

tècnic/a responsable de la direcció d'obra, inscrit al col·legi professional
....., amb número de col·legiat

CERTIFIQUEN: Que les instal·lacions executades s'ajusten al projecte, i que d'acord amb les seves mesures i les proves realitzades, han realitzat les instal·lacions referides segons els reglaments i les disposicions vigents que l'afecten, i especialment de conformitat amb el CTE (DB SE; DB SE-AE; DB HS). Que, la responsabilitat del disseny, muntatge i funcionament de les instal·lacions d'estalvi, recuperació i reciclatge d'aigua és de la persona tècnica que la subscriu i que, en cap cas, els continguts tècnics de l'Ordenança Reguladora dels Sistemes d'Aprofitament d'Aigües Grises l'Annex 1 (Especificacions tècniques de les instal·lacions dels sistemes d'aprofitament d'aigües grises) no es poden utilitzar com a justificació d'un disseny i/o muntatge incorrecte.

Comentari:

Es tracta d'una instal·lació més de l'edifici i com a tal, cal que el certificat sigui anàleg a la resta d'instal·lacions i, en conseqüència el signant d'aquest certificat és l'instal·lador. S'ha d'eliminar tota referència a les responsabilitats en aquest certificat (les responsabilitats ja queden recollides a l'art. 4 de l'ordenança.)

Proposta de redactat:**CERTIFICACIÓ**

(Nom i cognom) _____,
instal·lador/a -mantenidor/a de l'empresa instal·ladora-mantenidora
indicada al capdamunt, amb número de DNI _____

CERTIFIQUEN: Que les instal·lacions executades s'ajusten al projecte i que s'han realitzat les mesures i proves obligatòries donant resposta al compliment de la normativa vigent

Novena.- Annex 5. Informació i instruccions per als usuaris de sistemes d'aprofitament d'aigües grises

Apartat 2. a) ii. Instruccions d'ús a les banyeres i dutxes i Instruccions d'ús a les dutxes i banyeres:

- *No es poden abocar a les dutxes i banyeres:*
 - *lleixiu*
 - *(...)*
 - *Tints de cabells i productes cosmètics similars*
 - *Productes de desembussos*

Comentari / Proposta

No hi ha manera d'evitar que els usuaris utilitzin el lleixiu per a la neteja dels aparells higiènics i l'abocament dels productes indicats a dutxes i banyeres. En aquest punt la informació que es doni a l'usuari també ha de ser pedagògica i dirigir cap el tipus de productes a evitar i els recomanables.

I per tot això, **SOL·LICITO:**

Que tenint per presentat aquest escrit i en la representació indicada, es tinguin en consideració les al·legacions contingudes al mateix, formulades pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i, d'acord amb el que es diu a les mateixes, es modifiqui el text de l'Ordenança reguladora dels sistemes d'aprofitament d'aigües grises en aprovació inicial, sotmès a informació pública.

Barcelona, a 4 d'abril de 2025.

Sandra Cinta Bestraten i Castells
Presidenta Demarcació de Barcelona
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

SANDRA CINTA
BESTRATEN
CASTELLS /

Firmado digitalmente por
SANDRA CINTA
BESTRATEN CASTELLS /

Fecha: 2025.04.07 11:02:41
+02'00'