

DADES PERSONALS

Nom i Cognoms			
Domicili		Número, Escala, Pis i Porta	
Població	Barcelona	Província	Barcelona C.P.
Telèfon		E-mail	
NIF		Fax	
En representació de	ASSOCIACIO DE PROMOTORS I CONSTRUCTORS D'EDIFICIS DE CATALUNYA		NIF G08482440

Qui subscriu formula sol·licitud a l'Excm. Sr. Alcalde President de l'Ajuntament de Barcelona, en els termes següents:

PETICIÓ

Instància genèrica

DADES DE LA SOL·LICITUD

ASSUMPTE:
aigües grises

EXPOSICIÓ DE FETS I RAONS:
PRIMERA.- Consideracions generals a l'Ordenança

LAPCE comparteix plenament l'objectiu que cal millorar l'estalvi en el consum d'aigua de la població i millorar l'aprofitament de recursos hídrics alternatius a l'aigua potable.

Aquesta ordenança però materialitza aquest objectiu en la regulació de l'obligatorietat d'incorporar sistemes d'aprofitament d'aigües grises en els edificis i construccions situats dins el terme municipal de Barcelona, ja siguin de titularitat pública o privada, en determinats usos, com són l'ús de descàrrega de sanitaris, reg per degoteig i aigualeig.

Basant-nos en l'experiència portada a terme a altres municipis propers a la ciutat de Barcelona, com és Sant Cugat del Vallès, que tenen des de fa anys regulacions semblants a la proposada, s'ha de dir que malauradament els sistemes d'aprofitament d'aigües grises incorporades en els edificis d'habitatges, no acostumen a tenir una efectivitat real, ja sigui pels alts costos de manteniment i/o la utilitat real en l'estalvi d'aigua d'aquests sistemes. A més a més s'ha de tenir en compte que en el cas igualment d'edificis de propietaris d'habitatges, el preu final dels habitatges que es vegin obligats a incorporar-ho, es veurà també incrementat, no sent potser el moment més idoni, degut a les dificultats d'accés a l'habitatge que es registra a la ciutat de Barcelona.

ES SOL·LICITA UNA REFLEXIÓ, BASADA EN EL RESULTAT POC SATISFACTORI DE LES EXPERIÈNCIES CONEGUES, DEGUES EN GENERAL A LA DIFÍCIL GESTIÓ PER PART DELS VEHINS I COMUNITATS DE PROPIETARIS, I VEURE SI NO SERIA MILLOR SEGUIR AMB L'ACTIVACIÓ MÀXIMA DE MESURES ALTERNATIVES QUE JA S'HAN ANAT IMPLENANT PER EL GOVERN DE CATALUNYA.

PETICIÓ:

Que tingui per presentat aquest escrit i per comparegut en la representació que ostento en el tràmit d'audiència per presentar al·legacions i/o observacions als documents de l'aprovació inicial de l'Ordenança reguladora dels sistemes d'aprofitament d'aigües grises, publicat al BOPB el 25 de febrer de 2025 i per

realitzades aquestes observacions, a fi que es valorin i si es considera pertinent es tinguin en compte per la futura redacció del text normatiu.

Sol·licitud registrada mitjançant una identificació electrònica de representant de persona jurídica.

DOCUMENTS APORTATS

T400i01 - Document 1

AL AJUNTAMENT DE BARCELONA

En [REDACTED] amb DNI [REDACTED], actuant en nom i representació en la seva condició de President, de l' **ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS I CONSTRUCTORS D' EDIFICIS DE CATALUNYA (APCE)**, amb domicili a [REDACTED], CIF G-08482440, inscrita en el Registre d'Associacions Sindicals d'Empresaris del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya amb el número d'expedient 08/214, foli 54, volum I.

EXPOS A:

Que havent estat comunicat que s'ha obert tràmit d'audiència per presentar al·legacions i/o observacions a ***“l'aprovació inicial de l'Ordenança reguladora dels sistemes d'aprofitament d'aigües grises,”*** publicat al BOPB el 25 de febrer de 2025, dins del termini conferit comparec i com millor procedeixi passo a presentar les següents,

OBSERVACIONS :

PRIMERA.- Consideracions generals a l'Ordenança

L'APCE comparteix plenament l'objectiu que cal millorar l'estalvi en el consum d'aigua de la població i millorar l'aprofitament de recursos hídrics alternatius a l'aigua potable.

Aquesta ordenança però materialitza aquest objectiu en la regulació de l'obligatorietat d'incorporar sistemes d'aprofitament d'aigües grises en els edificis i construccions situats dins el terme municipal de Barcelona, ja siguin de titularitat pública o privada, en determinats usos, com són l'ús de descàrrega de sanitaris, reg per degoteig i aigualeig.

Basant-nos en l'experiència portada a terme a altres municipis propers a la ciutat de Barcelona, com és Sant Cugat del Vallès, que tenen des de fa anys regulacions semblants a la proposada, s'ha de dir que malauradament els sistemes d'aprofitament d'aigües grises incorporades en els edificis d'habitatges, no acostumen a tenir una efectivitat real, ja sigui pels alts costos de manteniment i/o la utilitat real en l'estalvi d'aigua d'aquests sistemes. A més a més s'ha de tenir en compte que en el cas igualment d'edificis de propietaris d'habitatges, el preu final dels habitatges que es vegin obligats a incorporar-ho, es veurà també incrementat, no sent potser el moment

més idoni, degut a les dificultats d'accés a l'habitatge que es registra a la ciutat de Barcelona.

ES SOL·LICITA UNA REFLEXIÓ, BASADA EN EL RESULTAT POC SATISFACTORI DE LES EXPERIENCIES CONEGUES, DEGUDES EN GENERAL A LA DIFICIL GESTIO PER PART DELS VEHINS I COMUNITATS DE PROPIETÀRIS, I VEURE SI NO SERIA MILLOR SEGUIR AMB L'ACTIVACIÓ MÁXIMA DE MESURES ALTERNATIVES QUE JA S'HAN ANAT IMPLEMENANT PER EL GOVERN DE CATALUNYA.

SEGONA.- Respte del Article 7. Protecció del paisatge urbà

Aquest article es conté el següent literal:

Article 7. Protecció del paisatge urbà

Sens perjudici de les prescripcions recollides en aquesta ordenança, a les instal·lacions dels sistemes d'aprofitament d'aigües grises els hi és d'aplicació la normativa municipal sobre els usos del paisatge urbà en vigor, i cal ajustar-se en tot cas als criteris establerts a l'efecte per l'Ajuntament de Barcelona.

No sembla quedar gens clara la implicació de la normativa municipal sobre els usos del paisatge urbà amb el que regula la present ordenança. A més a més, la següent part del article “i cal ajustar-se en tot cas als criteris establerts a l'efecte per l'Ajuntament de Barcelona” podria generar molta inseguretad jurídica doncs no es defineixen quins criteris s'impliquen en aquest cas.

ES SOL·LICITA LA REFORMULACIÓ D'AQUEST ARTICLE, DONCS L'ACTUAL REDACTAT PODRIA GENERAR CERTA INSEGURETAT JURÍDICA DONADA LA SEVA INDEFINICIÓ

TERCERA.- Necessitat de Disposicions addicionals per el sòl urbà consolidat:

Addicionalment a la *vacatio legis* prevista per un any per l'entrada en vigor d'aquesta ordenança es considera imprescindible, que tal com es usual en totes les modificacions legislatives sectorials, s'instrumentalitzin les excepcions lògiques tenint en compte el procés de tramitació documental i el d'execució de les obres:

Disposició Transitòria: La present ordenança no serà d'aplicació, i es regiran per la normativa anterior:

- 1. Les obres que estiguin en execució a l'entrada en vigor de l'ordenança.***
- 2. Les sol·licituds de llicències i autoritzacions, els comunicats d'obres i altres tràmits administratius assimilables que s'hagin presentat abans dels 6 mesos anteriors a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança.***

Per tot això,

SOL·LICITA

Que tingui per presentat aquest escrit i per comparegut en la representació que ostento en el tràmit d'audiència per presentar al·legacions i/o observacions als documents de ***"l'aprovació inicial de l'Ordenança reguladora dels sistemes d'aprofitament d'aigües grises," publicat al BOPB el 25 de febrer de 2025*** i per realitzades aquestes observacions, a fi que es valorin i si es considera pertinent es tinguin en compte per la futura redacció del text normatiu.

Barcelona, a 1 d'abril de 2025.


OFICINA D'ATENCIÓ CIUTADANA (OAC). PI Sant Miquel, 3, 08002 -BARCELONA