



INFORME JUSTIFICATIU SOBRE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL 2.1 DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

A. Objecte de l'informe

Aquest informe té com a objecte justificar la petició de modificació per part de l'Institut Municipal d'Urbanisme de Barcelona de l'ordenança fiscal 2.1 actualment vigents de cara a l'any 2026.

B. Modificació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres – OF 2.1, article 5è

1. L'Institut Municipal d'Urbanisme gestiona el programa de Regeneració Urbana, donant assistència a determinats àmbits on es conjuga tant una necessitat de rehabilitació del parc d'habitatges, com una situació socioeconòmica de vulnerabilitat.
2. Actualment existeix una voluntat de millora de les situacions a nivell de la renovació del parc d'habitatges, tant a nivell d'organismes nacionals com internacionals, per tal de millorar les condicions tant de qualitat de vida com estructurals d'aquests habitatges. A tall d'exemple, l'Agenda 2030 per al Desenvolupament Sostenible de Nacions Unides o el Pacte Verd Europeu (EU Green Deal) subscrit per la Comissió Europea. En aquesta línia, la Directiva (UE) 2024/1275 del Parlament Europeu i del Consell, de 24 de abril de 2024, relativa a l'eficiència energètica dels edificis, recolza la descarbonització del sector de l'edificació centrant-se sobretot al parc d'habitatge existent. Té com objectius generals la reducció d'emissions d'almenys un 60% en el sector de la construcció el 2030 en comparació amb el 2015 i assolir la neutralitat climàtica el 2050, en línia amb el Pacte Verd Europeu, així com doblar la taxa de renovació dels edificis existents.
3. L'Ordenança fiscal 2.1, la qual té com a objecte l'establiment de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, on el fet imposable es la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi obtenció de la llicència d'obres o urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o per a la qual es exigeixi presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a l'ajuntament de la imposició, essent doncs aplicable a les obres desenvolupades dintre de l'àmbit de Regeneració Urbana.
4. L'Ordenança fiscal 2.1, abans esmentada, dintre de l'article 5è.A estableix diferents bonificacions a les obres desenvolupades amb un caire social, amb una voluntat de establir, per casos específics, una menor càrrega fiscal, essent, a tall d'exemple, una de les bonificacions, consistent que minorar la base imposable del tribut, fins a un 50 %, en casos de execució per iniciativa pública de obres i instal·lacions destinades a la promoció d'aparcament públic.
5. L'Ordenança fiscal 2.1, NO preveu en el seu redactat vigent bonificacions en el pagament del tribut, per les obres realitzades baix el programa de Regeneració Urbana, tot i tenir un caire tant social com econòmic rellevant.
6. Cal recordar que el programa de Regeneració Urbana es desenvolupa dintre d'àmbits amb característiques socio-econòmiques diferenciades, s'aglutinen variables tals com un parc d'habitatges envellit, sovint amb deficiències d'abast

estructural, i on s'apleguen persones amb un nivell de dificultat econòmica i d'accés a informació i ajuts rellevant.

7. Tenint present l'anterior, els edificis recollits dintre dels àmbits de Regeneració Urbana, donades les situacions d'envelliment i estat estructural, son subjectes d'obres i instal·lacions de gran calat, amb pressupostos d'execució material elevats, el que genera una liquidació, d'acord amb l'Ordenança fiscal 2.1, de gran intensitat pel nivell econòmic del barri.
8. Per aquest motiu, es considera necessari incloure com a supòsit de bonificació les obres e instal·lacions desenvolupades dintre del marc del programa de Regeneració Urbana, establint-se un 95% de bonificació sobre aquestes.

C. Conclusions

Per tot l'exposat, proposo la modificació de l'Ordenança Fiscal 2.1, en el sentit d'allò expressat al document adjunt (número 1), consistent en l'aplicació a les obres e instal·lacions efectuades sota el marc del programa de Regeneració Urbana, establint-se un 95 % de bonificació.

Barcelona, a data de signatura electrònica

Signatura digital



Ajuntament de Barcelona 2025.06.16



**Cap de Departament de Regeneració Urbana.
Institut Municipal d'Urbanisme**

Vist-i-plau



Ajuntament de Barcelona 2025.06.30



**Gerent
Institut Municipal d'Urbanisme**

Finançiat per: