



RESOLUCIÓ

Dret d'accés a la informació pública

NÚM. EXPEDIENT: 2025_EXP_3645402

TITULAR (SOL·LICITANT)

FEDERACIO D'ASSOCIACIONS VEÏNALS DE BARCELONA
FAVB

Telèfon:

Correu electrònic:

Document d'identitat: [REDACTED]

REPRESENTANT

[REDACTED]

Telèfon:

Correu electrònic: [REDACTED]

Document d'identitat: [REDACTED]

ANTECEDENTS DE FET

I.- En data 22/01/2025, el Sr. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] en representació de la FEDERACIÓ D'ASSOCIACIONS VEÏNALS DE BARCELONA (FAVB) va efectuar sol·licitud d'accés a la informació pública a l'Ajuntament de Barcelona.

Concretament, la FEDERACIO D'ASSOCIACIONS VEÏNALS DE BARCELONA (FAVB) sol·licitava la informació següent:

1. Sol·licito les dades de les promocions de HPO previstes en els sectors de planejaments (aprovat i pendent d'aprovació) des del 2017 fins al 2025. Es necessiten aquestes dades actualitzades amb el nom del sector, el nombre total d'habitatges previstos, el número d'habitatge protegit previstos (si de venda o lloguer), si estan construïdes o pendent, any de construccions si realitzades i la seva referència cadastral per poder-les ubicar.

2. Sol·licito les dades dels habitatges i edificis comprats per l'Ajuntament de Barcelona per tanteig i retracte des del 1978. Es necessiten aquestes dades amb la seva referència cadastral, el nombre d'habitatges i l'any.

3. Sol·licito les dades dels habitatges protegits realitzats amb l'aplicació del 30% des del 2019. Es necessiten aquestes dades amb la seva referència cadastral, el nombre d'habitatges i l'any.

Es necessiten totes aquestes dades amb la seva referència cadastral i/o direcció completa.

II.- La sol·licitud va ser derivada al Departament de Transparència de la Gerència d'Àrea de Recursos i Transformació Digital, que ha coordinat les respostes dels diferents òrgans gestors.



III.- En data 4 de març de 2025, i en virtut del tràmit d'audiència prèvia que estableix l'article 29.1.b) de la LTAIPBG, el Departament de Transparència va tenir una trobada amb la sol·licitant per mirar de concretar l'abast de la petició.

En aquest sentit, es va acordar que les dades sol·licitades al punt 2 de la sol·licitud farien referència als habitatges i edificis comprats per l'Ajuntament de Barcelona per tanteig i retracte posteriors al 2018, i pel que fa les dades del 1978 al 2018, la sol·licitant es conformava amb les dades dels habitatges comprats (en general) per l'Ajuntament de Barcelona.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

I.- Tal com disposa la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, en endavant la LTAIPBG, el dret d'accés a la informació pública és un dret que tenen totes les persones d'accedir a la informació pública, entesa aquesta en sentit ampli, com tota aquella que ha estat elaborada per l'Administració i també aquella que té en el seu poder com a conseqüència de la seva activitat o de l'exercici de les seves funcions.

II.- L'Ajuntament de Barcelona va dictar la Instrucció relativa al dret d'accés a la informació pública de l'Ajuntament de Barcelona, en data 10 de desembre de 2015, modificada el 17 d'octubre de 2019 (en endavant, "la Instrucció"), a fi de fer efectives les previsions legals establertes per la LTAIPBG a l'Ajuntament de Barcelona.

III.- Tal com disposa l'article 3.3 de la Instrucció, l'òrgan competent per resoldre la sol·licitud d'accés que ens ocupa és la persona titular de la Gerència d'Àrea de Recursos i Transformació Digital, atès que la informació demanada depèn de més d'una àrea, i per tant el Departament de Transparència és la unitat gestora de la sol·licitud.

IV.- Amb relació al primer punt de la sol·licitud, pel qual es demana: 1. Sol·licito les dades de les promocions de HPO previstes en els sectors de planejaments (aprovat i pendent d'aprovació) des del 2017 fins al 2025. Es necessiten aquestes dades actualitzades amb el nom del sector, el nombre total d'habitatges previstos, el número d'habitatge protegit previstos (si de venda o lloguer), si estan construïdes o pendents, any de construccions si realitzades i la seva referència cadastral per poder-les ubicar.

Amb relació al primer punt de la sol·licitud, pel qual es sol·liciten les dades de les promocions de HPO previstes en els sectors de planejament des del 2017 fins el 2025, és evident que es tracta d'una informació que es troba dins el concepte d'informació pública establert per l'article 2.b) de la LTAIPBG. És per això que s'estima la sol·licitud i es donarà accés a la informació en el termini de 30 dies establert per l'article 36.1 de la LTAIPBG.

V.- Amb relació al segon punt de la sol·licitud, pel qual es demana: 2. Sol·licito les dades dels habitatges i edificis comprats per l'Ajuntament de Barcelona per tanteig i retracte des del 1978. Es necessiten aquestes dades amb la seva referència cadastral, el nombre d'habitatges i l'any, respecte les dades anteriors al 2018.

Amb relació al segon punt de la sol·licitud, pel qual es sol·liciten les dades dels habitatges i edificis comprats per l'Ajuntament de Barcelona per tanteig i retracte des del 1978, amb la referència cadastral, nombre d'habitatges i l'any, aquest punt s'ha d'inadmetre en virtut de l'article 29.1.b) de la LTAIPBG,



per resultar una tasca complexa de reelaboració, únicament en la part que fa referència a les dades anteriors al 2018.

En primer lloc, i com ja es va comentar a l'audiència prèvia amb la persona sol·licitant, la modificació del Pla General Metropolità per la qual es declarava la ciutat de Barcelona com a àrea de tanteig i retracte es va aprovar el 5 de desembre de 2018 i va ser publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el 20 de desembre de 2018.

Aquesta és la raó per la qual, prèviament al 2018, el llistat de la compra d'actius és un llistat genèric en el qual hi apareix qualsevol tipus d'actiu comprat per l'Ajuntament de Barcelona, sense detallar si es tracta d'un edifici, d'un habitatge, i tampoc si es compra fent ús del dret de tanteig i retracte.

A la mateixa audiència prèvia, la persona sol·licitant va entendre que previ al 2018 només podia demanar les compres d'habitatge (sense tenir en compte el dret de tanteig i retracte) que havia dut a terme l'Ajuntament de Barcelona.

No obstant, des de la Direcció de Patrimoni expliquen que la base de dades de la que disposen consta d'un llistat genèric de compra d'actius que no permet filtrar pel dret de tanteig i retracte, però tampoc pel tipus d'actiu comprat. Per tant, per obtenir les dades sol·licitades prèvies al 2018, una sola persona de la Direcció hauria d'anar obrint expedient per expedient per veure de quin tipus d'actiu es tracta. El llistat de compres del 1978 al 2018 conté un total de 3.000 expedients i, reiterem, això ho hauria de fer una única persona de la Direcció.

En definitiva, donar resposta a aquesta part de la petició suposaria a totes llums una tasca complexa d'elaboració de la informació, tal i com estableix l'article 29.1 b) de la LTAIPBG:

29.1 *Són inadmeses a tràmit les sol·licituds d'accés a la informació pública en els supòsits següents:*

b) Si per a obtenir la informació que demanen cal una tasca complexa d'elaboració o reelaboració.(...)

I tal i com desenvolupa el Decret 8/2021 al seu article 66, que descriu la tasca complexa com aquella que representi una càrrega de treball inassumible per l'òrgan gestor de la petició:

66.1. *Als efectes del que preveu la lletra b) de l'article 29.1 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, han de ser inadmeses a tràmit les sol·licituds d'accés a la informació pública en les quals concorri, entre d'altres, alguna de les circumstàncies següents:*

a) Quan l'obtenció, l'extracció o la disposició de la informació sol·licitada impliqui una càrrega de treball inassumible o desproporcionada pel fet que la informació procedeix de diferents expedients, fonts d'informació, bases de dades o arxius, o es conté en un gran volum d'informació i no pugui ser realitzada amb l'ajuda dels mitjans informàtics disponibles.

A més, la Comissió de Garantia del dret d'Accés a la Informació Pública s'ha pronunciat en reiterades ocasions estimant que el dret d'accés a informació empara una certa tasca d'elaboració per part de l'Administració a partir de les dades públiques de què disposa, perquè l'LTAIPBG supera i desborda l'àmbit d'accés restringit per la legislació de procediment administratiu als documents preexistents i integrants dels expedients administratius, tot ampliant-lo al concepte d'informació pública, que comprèn els documents però també les dades que són en poder de l'Administració.



D'acord amb això, és exigible a l'Administració una certa tasca d'elaboració o de tractament per a l'extracció d'aquestes dades que consten a registres o arxius; ara bé, aquesta tasca d'elaboració no pot ser desproporcionada o excessiva, tenint en compte que es duu a terme amb personal públic.

En conseqüència, el que pot ser motiu d'inadmissió no és la necessitat d'elaboració o reelaboració que requereixi a l'Administració facilitar la informació sol·licitada, **sinó el fet que aquesta tasca sigui complexa**. El concepte que esdevé, doncs, determinant per poder al·legar la concurrència d'aquesta causa d'inadmissió és el de la complexitat (en l'elaboració o reelaboració de la informació sol·licitada).

VI.- Amb relació al segon punt de la sol·licitud, pel qual es demana: 2. Sol·licito les dades dels habitatges i edificis comprats per l'Ajuntament de Barcelona per tanteig i retracte des del 1978. Es necessiten aquestes dades amb la seva referència cadastral, el nombre d'habitatges i l'any, respecte les dades posteriors al 2018.

Seguint amb les dades sol·licitades al segon punt de la sol·licitud, però centrant-nos ara en les relatives als anys 2018 i posteriors, és evident que es tracta d'una informació que es troba dins el concepte d'informació pública establert per l'article 2.b) de la LTAIPBG. És per això que s'estima la sol·licitud i es donarà accés a la informació en el termini de 30 dies establert per l'article 36.1 de la LTAIPBG.

VII.- Amb relació al tercer punt de la sol·licitud, pel qual es demana: 3. Sol·licito les dades dels habitatges protegits realitzats amb l'aplicació del 30% des del 2019. Es necessiten aquestes dades amb la seva referència cadastral, el nombre d'habitatges i l'any.

Amb relació al tercer punt de la sol·licitud, sobre les dades dels habitatges protegits realitzats amb l'aplicació el 30% des del 2019, també és evident que es tracta d'una informació que es troba dins el concepte d'informació pública establert per l'article 2.b) de la LTAIPBG. És per això que s'estima la sol·licitud i ja es va lliurar la informació en data 7 de març de 2025 en virtut de l'article 34.8 de la LTAIPBG.

VIII.- De les garanties del dret d'accés a la informació pública.

A tenor d'allò establert en l'article 38 i següents de la Llei 19/2014 i l'article 5.5 de la Instrucció, les resolucions expresses o presumptes que resolen les peticions d'accés poden ser objecte de recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la recepció de la seva notificació o es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la corresponent notificació. No obstant, contra la desestimació expressa o tàcita del recurs de reposició, o bé directament contra la resolució, es pot interposar reclamació davant la Comissió de Garantia del Dret d'Accés a la Informació Pública, en els termes de l'article 42 de la Llei 19/2014.

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

En virtut dels antecedents i fonaments jurídics descrits procedeix:

PRIMER.- ESTIMAR PARCIALMENT la sol·licitud d'accés a la informació pública formulada per la FEDERACIO D'ASSOCIACIONS VEÏNALS DE BARCELONA (FAVB), en virtut del que disposa l'article 34.2 de la LTAIPBG, en el sentit de:

- Estimar la sol·licitud d'accés relativa al primer punt, és a dir: *"1) Sol·licito les dades de les promocions de HPO previstes en els sectors de planejaments (aprovats i pendents d'aprovació)*



des del 2017 fins al 2025. Es necessiten aquestes dades actualitzades amb el nom del sector, el nombre total d'habitatges previstos, el número d'habitatge protegit previstos (si de venda o lloguer), si estan construïdes o pendents, any de construccions si realitzades i la seva referència cadastral per poder-les ubicar", informació a la qual es donarà accés en el termini establert per l'article 36.1 de la LTAIPBG.

- Inadmetre la sol·licitud d'accés relativa al segon punt, és a dir: *"2. Sol·licito les dades dels habitatges i edificis comprats per l'Ajuntament de Barcelona per tanteig i retracte des del 1978. Es necessiten aquestes dades amb la seva referència cadastral, el nombre d'habitatges i l'any", només en la part relativa a les dades anteriors al 2018*, en aplicació de l'article 29.1.b) de la LTAIPBG, pel qual són inadmeses a tràmit les sol·licituds d'accés a la informació pública si per obtenir la informació cal una tasca complexa d'elaboració o reelaboració.
- Estimar la sol·licitud d'accés relativa a segon punt, és a dir: *"2. Sol·licito les dades dels habitatges i edificis comprats per l'Ajuntament de Barcelona per tanteig i retracte des del 1978. Es necessiten aquestes dades amb la seva referència cadastral, el nombre d'habitatges i l'any", en la part relativa a les dades posteriors al 2018*, informació a la qual es donarà accés en el termini establert per l'article 36.1 de la LTAIPBG.
- Estimar la sol·licitud d'accés relativa al tercer punt, és a dir: *"3. Sol·licito les dades dels habitatges protegits realitzats amb l'aplicació del 30% des del 2019. Es necessiten aquestes dades amb la seva referència cadastral, el nombre d'habitatges i l'any", informació a la qual ja es va donar accés en virtut de l'article 34.8 de la LTAIPBG.*

SEGON.- NOTIFICAR la present resolució al Sr. [REDACTED] que actua com a representant de la FEDERACIO D'ASSOCIACIONS VEÏNALS DE BARCELONA (FAVB).

Nerea Beltran Ortega
Tècnica Superior en Dret del Departament de Transparència
Barcelona, en la data que consta a la signatura.

RESOLUCIÓ

Vista l'anterior proposta de resolució i en ús de les atribucions conferides per delegació de l'Alcaldia per Decret del 6 de juliol de 2023, hi dono la meva conformitat i la converteixo en **RESOLUCIÓ**. Que es compleixi.

El gerent d'Àrea de Recursos i Transformació Digital
Agustí Abelaira Dapena
Barcelona, en la data que consta a la signatura.



CERTIFICACIÓ

El Gerent d'Àrea de Recursos i Transformació Digital, per delegació de l'Alcaldia del 6 de juliol de 2023, ha adoptat la precedent proposta com a resolució i n'ha ordenat el compliment. La qual cosa certifico.

La secretària delegada de la Gerència d'Àrea de Recursos i Transformació Digital,
Maribel Fernández Galera
Barcelona, en la data que consta a la signatura.