

Expedient 270/24

El Consell Tributari, en sessió de 7 d'octubre de 2024, ha aprovat el següent informe:

“El Consell Tributari, en sessió de 7 d'octubre de 2024, de conformitat amb l'article 47.1.b) de la Llei 1/2006, de 13 de març, reguladora del règim especial del municipi de Barcelona i l'article 2.1.b) del seu Reglament orgànic, emet informe relatiu a la proposta realitzada per la Gerència de Pressupostos i Hisenda sobre la modificació de l'Ordenança fiscal 1.3, reguladora de l'impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana. La sol·licitud d'emissió d'informe de 9 de setembre de 2024 s'acompanyà en la mateixa data amb els següents documents: (i) proposta de text del projecte normatiu i (ii) document on consta la redacció vigent, la proposta de modificació normativa i l'explicació de la motivació de la proposta.

L'examen que realitza el Consell Tributari sobre les ordenances reguladores dels ingressos de dret públic, així com sobre qualsevol altra disposició de caràcter general, relativa totalment o parcialment als ingressos de dret públic, es limita a l'anàlisi jurídica dels textos normatius continguts a l'expedient.

El present informe se centra en l'anàlisi d'aquells preceptes, o parts d'ells, que han estat identificats pel propi Ajuntament com objecte de modificació en la proposta normativa lliurada al Consell Tributari en data 9 de setembre de 2024 i que es transcriuen de forma destacada.

INFORME**I.- Introducció**

La modificació que se sotmet a informe del Consell Tributari és en relació als coeficients a aplicar sobre el valor del terreny en el moment de la meritació de l'impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (art.5.3), i deriva de la modificació introduïda per l'article 24 del Reial decret-llei 8/2023, de 27 de desembre, pel qual s'adopten mesures per afrontar les conseqüències econòmiques i socials derivades dels conflictes en Ucraïna i Orient Pròxim, així com per pal·liar els efectes de la sequera.

També es proposa la modificació de l'ordenança per tal d'adequar-la al contingut de l'art. 105.1.c) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, en la nova redacció donada per la Llei 18/2014, de 15 d'octubre, d'aprovació de mesures urgents per al creixement, la competitivitat i l'eficiència. Finalment, se sotmet a informe del Consell Tributari la supressió de l'apartat segon de la Disposició addicional de l'Ordenança fiscal per haver decaigut el seu contingut.

II.- Sobre el procediment normatiu

El procediment per a la modificació de l'Ordenança fiscal (OF) haurà d'ajustar-se a les previsions contingudes als articles 15 a 19 del RDL 2/2004 pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL) i l'expedient haurà de contenir tota la documentació exigida per la normativa aplicable.

Sense perjudici del que s'ha afirmat, el Consell Tributari realitza les següents precisions i observacions a la proposta normativa que se li sotmet a informe:

III.- Observacions

1.- La proposta normativa que se sotmet a informe del Consell Tributari consisteix en la modificació dels coeficients establerts a l'article 5.3 de la referida OF i la substitució pels següents (en color vermell):

<i>Període de generació</i>	<i>Coefficient</i>
<i>Inferior a 1 any (excloses les transmissions gratuïtes mortis causa)</i>	<i>0,05</i>
<i>1 any</i>	<i>0,15</i>
<i>2 anys</i>	<i>0,14</i>
<i>3 anys</i>	<i>0,14</i>
<i>4 anys</i>	<i>0,16</i>
<i>5 anys</i>	<i>0,18</i>
<i>6 anys</i>	<i>0,19</i>
<i>7 anys</i>	<i>0,20</i>
<i>8 anys</i>	<i>0,19</i>
<i>9 anys</i>	<i>0,15</i>

<i>Període de generació</i>	<i>Coefficient</i>
<i>10 anys</i>	<i>0,12</i>
<i>11 anys</i>	<i>0,10</i>
<i>12 anys</i>	<i>0,09</i>
<i>13 anys</i>	<i>0,09</i>
<i>14 anys</i>	<i>0,09</i>
<i>15 anys</i>	<i>0,09</i>
<i>16 anys</i>	<i>0,10</i>
<i>17 anys</i>	<i>0,13</i>
<i>18 anys</i>	<i>0,17</i>
<i>19 anys</i>	<i>0,23</i>
<i>Igual o superior a 20 anys</i>	<i>0,40</i>

Els coeficients previstos a la nova redacció de l'ordenança fiscal no superen en cap cas els previstos amb caràcter de màxims a l'article 107.4 del TRLRHL, segons la nova redacció donada per l'art. 24 del RDL 8/2023 de 27 de desembre i, per tant, el Consell Tributari no formula cap objecció de legalitat al respecte.

2.- Se sotmet a informe del Consell Tributari la modificació de l'article 8.1.c) de la referida OF per tal d'adequar-lo al vigent text de l'art. 105.1.c) del TRLRHL segons la redacció donada per la Llei 18/2014, de 15 d'octubre, d'aprovació de mesures urgents per al creixement, la competitivitat i l'eficiència. Així, la nova redacció és la següent (els afegits respecte a l'anterior en color vermell i tatxat allò que se suprimeix):

*“c) Les transmissions realitzades **per persones físiques** com a resultat de la dació en pagament de l'habitatge habitual de la persona deutora hipotecària o de la seva garant, per **a** la cancel·lació de deutes garantides amb hipoteca que recau sobre ella mateixa, contretes amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.*

*Així mateix, estaran exemptes les transmissions de l'habitatge **en què** concorrin els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notarial.*

~~*No resultarà d'aplicació aquesta exempció quan la persona deutora o garant transmissent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi d'altres béns o drets en quantia suficient per satisfer la totalitat del deute hipotecari i evitar l'alineació de l'habitatge.*~~

~~*Per tenir dret a l'exempció cal que la persona deutora o garant transmissent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar no disposi, en el moment de poder evitar l'alienació de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumeix el compliment d'aquest requisit. No obstant*~~

això, si amb posterioritat es comprova el contrari, s'ha de procedir a girar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes, es considerarà habitatge habitual aquell en ~~la~~ ~~què~~ hi hagi figurat empadronada la persona contribuent de manera ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si aquest termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, se seguirà allò disposat a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renta de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre Societats, sobre la Renta de no Residents i sobre el Patrimoni. A aquests efectes, s'equipararà el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.”

La nova redacció proposada concorda amb el text vigent de l'art. 105.1.c) del TRLRHL. El Consell Tributari no formula cap objecció de legalitat al respecte.

3.- Se sotmet a informe del Consell Tributari la modificació de la Disposició addicional de la referida ordenança fiscal, en el sentit següent:

“ Disposició addicional.

~~1. Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afectin qualsevol element del present impost, inclosa l'actualització dels coeficients previstos a l'article 5è d'aquesta ordenança, seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.~~

~~2. Els coeficients previstos a l'article 5è d'aquesta ordenança no resultaran d'aplicació fins a l'entrada en vigor de la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per 2023. En el supòsit de no aprovació i entrada en vigor de l'esmentada norma, resultaran d'aplicació els coeficients següents, sense perjudici del que s'estableix a l'apartat primer d'aquesta disposició addicional:~~

<i>Període de generació</i>	<i>Coefficient</i>
<i>Inferior a 1 any (excloues les transmissions gratuïtes mortis causa)</i>	<i>0,05</i>
<i>1 any</i>	<i>0,13</i>
<i>2 anys</i>	<i>0,15</i>
<i>3 anys</i>	<i>0,16</i>
<i>4 anys</i>	<i>0,17</i>
<i>5 anys</i>	<i>0,17</i>
<i>6 anys</i>	<i>0,16</i>
<i>7 anys</i>	<i>0,12</i>
<i>8 anys</i>	<i>0,10</i>
<i>9 anys</i>	<i>0,09</i>

<i>Període de generació</i>	<i>Coefficient</i>
10 anys	0,08
11 anys	0,08
12 anys	0,08
13 anys	0,08
14 anys	0,10
15 anys	0,12
16 anys	0,16
17 anys	0,20
18 anys	0,26
19 anys	0,36
Igual o superior a 20 anys	0,45

El Consell Tributari considera que la modificació dels números 1 i 2 de la disposició addicional s'ajusten a dret. La supressió del número 2 d'aquesta disposició és conseqüència lògica de l'entrada en vigor de la Llei de pressupostos generals de l'Estat per al 2023 que operava com a condició de vigència. En conseqüència, no procedeix realitzar cap retret de legalitat

IV.- Conclusió

Per tot el que s'ha dit, el Consell Tributari no observa en la proposta de text de l'ordenança sotmesa a la seva consideració cap infracció de l'ordenament jurídic i, per tant, pot continuar la seva tramitació.”

El secretari del Consell Tributari

PEDRO JAVIER
MORALES
MONTROYA - DNI [REDACTED] (TCAT)
[REDACTED] (TCAT)

Signat digitalment per
PEDRO JAVIER
MORALES MONTROYA -
[REDACTED] (TCAT)
Data: 2024.10.07
14:50:32 +02'00'