



01

Ordenances Fiscals Mercats any 2020

Evolució 2004 - 2020

B



Evolució IPC a Espanya i Catalunya, i increments OOFF de Mercats

Període previ a la crisi econòmica

any	IPC Espanya	IPC Catalunya	OOFF Mercats
2004	4,00%	4,20%	2,50%
2005	4,60%	4,90%	3,00%
2006	3,10%	3,10%	2,70%
2007	4,90%	5,00%	3,20%
2008	2,10%	3,10%	3,10%
2009	2,10%	2,30%	3,00%
ACUMULAT 2004-2009	20,80%	22,60%	17,50%



Evolució IPC a Espanya i Catalunya, i increments OOFF de Mercats

Període crisi econòmica

any	IPC Espanya	IPC Catalunya	OOFF Mercats
2010	3,00 %	3,00 %	0,00 %
2011	2,40 %	2,50 %	0,00 %
2012	2,90 %	3,60 %	3,00 %
2013	0,30 %	0,20 %	0,00 %
2014	-1,00 %	-0,70 %	0,00 %
2015	0,00 %	0,30 %	0,00 %
2016	1,60 %	1,90 %	1,91 %
2017	1,10 %	1,20 %	0,00 %
2018	1,20 %	1,40 %	0,00 %
2019 (previsió tancament)	0,80 %	1,10 %	0,00 %
2020 (previsió macro econòmica)	1,10 %	1,10 %	10,69 %
ACUMULAT 2010-2019	13,40%	15,60%	15,60%



02

Ordenances Fiscals Mercats any 2020

Propostes de modificacions

B



Modificacions proposades per l'any 2020 per conceptes

CONCEPTE	INCREMENT any 2020
Cànon, recàrrecs, taxes tramitació, aparcaments, promocions, ...	10,69%
Brossa	10,69%
Brossa magatzems (novetat)	Nova taxa segons tram superfície
Cambres frigorífiques	10,69%
Traspassos	0%
Ocupacions temporals espai	10,69%
Nova taxa esdeveniments singulars (novetat)	Noves taxes segons categoria mercat

Justificacions modificacions proposades per conceptes (1/5)

CONCEPTE	JUSTIFICACIÓ INCREMENT PROPOSAT					
Cànon, recàrrecs, taxes de tramitació, aparcaments, promocions, ...	Actualització de taxes amb un increment del 10,69%, corresponent a la pèrdua per les no actualitzacions dels exercicis 2010, 2011, 2013, 2014, 2015, 2017, 2018 respecte el tancament d'IPC a Catalunya, i la previsió d'IPC de l'1,1% per a l'any 2020.					
Recollida i eliminació brossa	<p>Grau de cobertura molt baix en la recaptació d'aquesta taxa, tal com recull de manera sistemàtica els Estudis de Costos que acompanyen la proposta d'Ordenança Fiscal dels darrers anys, que constata un grau de cobertura al voltant del 50%, real amb dades tancades ingressos i despeses en la mateixa línia dels anys 2014, 2015, 2016, 2017 i 2018, així com la previsió de tancament del 2019, i la proposta del 2020.</p> <p>L'increment proposat del 10,69%, corresponent a la pèrdua per les no actualitzacions dels exercicis 2010, 2011, 2013, 2014, 2015, 2017, 2018 respecte el tancament d'IPC a Catalunya, i la previsió d'IPC de l'1,1% per a l'any 2020. A més, comparativament en un establiment d'un mercat municipal és superior respecte a una botiga de característiques similars situada en el carrer, pel que l'augment ha de produir-se de manera lenta i progressiva.</p>					
Cost servei 2014 1.766.331,00 €	Cost servei 2015 1.766.332,00 €	Cost servei 2016 1.766.332,00 €	Cost servei 2017 1.766.332,00 €	Cost servei 2018 1.649.111 €	Cost servei 2019 1.668.900 €	Cost servei 2020 1.668.900 €
Ingressos 2014 877.453,11 €	Ingressos 2015 870.255,73 €	Ingressos 2016 916.318,25 €	Ingressos 2017 874.218,90 €	Ingressos 2018 829.943,04 €	Ingressos 2019 808.493,77 €	Ingressos 2020 991.372 €
Cobertura 49,68%	Cobertura 49,27 %	Cobertura 51,88%	Cobertura 49,49%	Cobertura 50,33%	Cobertura 48,44%	Cobertura 59,40%
Nova taxa de recollida i eliminació brossa per a dipòsits magatzems	<p>Es proposa incorporar una nova taxa que gravaria la recollida i eliminació de brossa dels dipòsits magatzems dels mercats zonals i especials. Es fonament en el fet de que les activitats que es desenvolupen en aquests espais, tot i ser diverses com ara emmagatzematge de producte, manipulació de producte, elaboració, ... sempre son generadors de brossa, i per tant haurien de contribuir solidàriament al cost que suposa aquest servei per a l'IMMB.</p> <p>La proposta s'articula en una taxa reduïda respecte les de les parades, segons el tram de superfície en el que es trobi.</p>					

Justificacions modificacions proposades per conceptes (2/5)

CONCEPTE	JUSTIFICACIÓ INCREMENT PROPOSAT
Taxa utilització Cambres frigorífiques	<p>L'increment proposat del 10,69%, corresponent a la pèrdua per les no actualitzacions dels exercicis 2010, 2011, 2013, 2014, 2015, 2017, 2018 respecte el tancament d'IPC a Catalunya, i la previsió d'IPC de l'1,1% per a l'any 2020. Aquest increment ha d'ajudar a mantenir i no agreujar encara més un grau de cobertura baix en aquesta taxa, tenint en compte que una bona part del cost d'aquest servei és la despesa en consum d'electricitat, que darrerament ha patit importants increments, entre altres la modificació a l'alça de l'IVA d'1 de setembre 2012; a més de les constants reparacions i tasques de conservació; assegurança; amortització immobles; despeses estructura i administració.</p>
Traspassos	<p>Proposta de millora i recolzament a l'emprenedoria, per tal de facilitar fiscalment el seguiment familiar dels negocis dels mercats, i així intentar garantir la continuïtat familiar d'aquestes microempreses.</p> <p>Es proposa pel 2020, mantenir les bonificacions de les taxes que graven les transmissions de parades entre familiars i quan mor el titular d'una parada, que suposa una millora substancial, i a més congelar-les en general.</p>
Taxes mercat Encants Bcn Fira de Bellcaire	<p>Coincidint amb la posada en funcionament del nou mercat "Encants Barcelona Fira de Bellcaire", ja es va incorporar a l'OOFF de Mercats 3.6, les noves tarifes de les taxes del nou mercat. La majoria de taxes d'aquest nou equipament, resten recollides en un Acord signat entre l'IMMB i l'associació de Venedors del mercat de la Fira de Bellcaire el dia 15 de setembre de 2011, que posteriorment va ser ratificat per àmplia majoria de l'assemblea de comerciants d'aquest mercat.</p> <p>En aquest sentit s'aplica l'actualització general de +10,69% a totes les tipologies d'activitat en el nou mercat, és a dir subhasta, parades, botigues, restauració, magatzems, aparcament, ...</p> <p>A aquest increment proposat del 10,69% lineal com a la resta de conceptes de la resta de mercats, i per a recuperar el diferencial del cost real de vigilància i neteja entre el que s'havia pactat l'any 2011 i els costos reals dels serveis que s'estan prestant (116.540,00 euros), s'afegeix un nou increment que en el cas de parades, botigues, bars, el càlcul és aplicar l'increment del 10,69% més 0,90 eur/m2/mes. En el cas del restaurant és afegir 0,14 eur/m2/mes. I en el cas de les parades de subhasta és aplicar un increment del +21,35% que ho inclou tot. Per últim, i en la mateixa línia argumentativa, es proposa incrementar el percentatge que grava les rematades de les operacions de subhasta, passant de l'actual 2% a un 2,5%, i de 25 euros per a la revenda d'espais de subhasta, que correspondria a l'increment que haurien d'assumir un col·lectiu important del mercat ⁸ que restava fora de les modificacions anteriors, com són els compradors de lots.</p>

Justificacions modificacions proposades per conceptes (3/5)

CONCEPTE	JUSTIFICACIÓ INCREMENT PROPOSAT
<p>Taxes cànon i traspàs mercat Encants Sant Antoni</p>	<p>Atesa la posada en funcionament del mercat de Sant Antoni, fruit del procés de remodelació, el passat 23 de maig de 2018, i tenint en compte que en el nou mercat aquest mercat dels Encants ha quedat totalment integrat en l'edifici del propi mercat (excepte algunes poques parades que estan a l'exterior al carrer Tamarit), és a dir assimilant-lo a l'actual mercat de Sant Antoni d'alimentació, es proposen dues modificacions:</p> <p>1.- Assimilar les taxes de traspàs d'aquest mercat, al Mercat de Sant Antoni d'Alimentació, fusionant les quatre taxes actuals segons la tipologia de parada (Especial, primera, segona o tercera), en una sola taxa, que s'equipara a la d'una parada "tipus" del mercat d'alimentació. D'aquesta manera, a partir de l'entrada en vigor d'aquesta nova Ordenança, la base mínima d'adjudicació d'una parada del mercat dels Encants de Sant Antoni seria la mateixa que una parada de classe A en un mercat de primera categoria, tal com s'assenyala en el punt 1 de la Prescripció segona de l'Epígraf I.</p> <p>2.- Racionalitzar les categories de les parades d'aquest Mercat en només dues, segons sigui la seva ubicació física en l'interior del propi edifici del Mercat de Sant Antoni, o l'exterior, a la nova marquesina del carrer Tamarit. En aquest sentit s'equipara la taxa de cànon de les parades exteriors, a la d'una parada de no comestibles en un mercat de 1a, en el tram de 2,6 a 5,09 m2.</p>
<p>Nova taxa per a esdeveniments singulars a Mercats</p>	<p>Seguint el model que utilitza el departament de Cultura de l'Ajuntament, es proposa introduir una nova taxa que gravi la realització d'activitats lúdiques i culturals en les instal·lacions dels mercats, que tindrà caràcter discrecional i solament podrà atorgar-se quan dites activitats no pertorbin el normal funcionament del mercat.</p> <p>La proposta preveu una mateixa taxa per a Mercats de 1a i 2a categoria, així com el Mercats del encants Barcelona-Fira de Bellcaire, que no inclouria cap dels serveis bàsics de subministraments, vigilància i neteja, ni de complementaris, i que per tant, en el cas que sigui necessari disposar-ne, el peticionari n'hauria d'assumir els costos.</p> <p>Com a novetat destacada, s'ha incorporat que la mateixa bonificació del 100% que fem per a les Associacions de Venedors, ho fem extensiu a les Entitats Sense Ànim de Lucre. Hi hauria una taxa base, que podria tenir una reducció del 30% quan extracti d'esdeveniments de tres hores o inferiors, i un recàrrec del 30%, si la sol.licitud és per a esdeveniments en diumenge o festiu.</p>

Justificacions modificacions proposades per conceptes (4/5)

CONCEPTE	JUSTIFICACIÓ INCREMENT PROPOSAT
<p>Traspassos de parades a nom de societats</p>	<p>Es proposa actualitzar el redactat que fa referència a les transmissions d'accions de societats titulars de parades a mercats, en dues línies:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Mantenir l'exempció en els canvis de titularitat a favor de persona jurídica, quan estigui formada exclusivament (és la novetat) pel titular de la concessió administrativa, el seu cònjuge i altres familiars fins al segon grau de consanguinitat, i en els casos previstos en la Llei 10/1998, de 15 de juliol. Aquesta modificació, introduint el concepte d'exclusivament, permet mantenir la bonificació del 100% de la taxa de transmissió, en línia amb la congelació de taxes de traspàs proposada, com a proposta de millora i recolzament a l'emprenedoria, per tal de facilitar fiscalment el seguiment familiar dels negocis dels mercats, i així intentar garantir la continuïtat familiar d'aquestes microempreses. 2. Introduir nou redactat, en el que es regula que en els casos de titularitat a favor de persona jurídica, es considerarà transmissió inter vivos qualsevol canvi en la titularitat de les accions o participacions que suposi substitució dels socis o accionistes en percentatge igual o superior al 49 per cent del capital social. Aquesta ha estat una recomanació dels propis serveis jurídics de l'Ajuntament de Barcelona, atès que fins ara deixava un buit legal en la transmissió d'accions, sense l'obligatorietat de tramitar el corresponent expedient inter vivos, i liquidar les taxes.
<p>Despeses per gestió de subministrament i serveis</p>	<p>En aquest cas es proposen dues novetats:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. En el cas de costos per subministraments i serveis als mercats de zona i especials que, segons la pròpia Ordenança Fiscal són a càrrec dels titulars de les llicències i es repercuteix en la forma que procedeixi segons els imports facturats per les companyies respectives, s'introdueix que a més satisfaran un 5% de l'import del rebut emès en concepte de despeses de tramitació i gestió. 2. En el cas d'obres, prestació de serveis, campanyes de publicitat o actes de promoció als mercats municipals, que suposin la participació econòmica dels venedors, es perfecciona el redactat vigent actualment, de manera que s'introdueix la possibilitat de que a més d'un conveni entre les parts, tingui el suport d'un encàrrec d'una associació de venedors a l'IMMB: En segons terme, a més s'amplia el concepte per adaptar-lo a la realitat, i s'especifica que el 5% no és només 5 en concepte de despeses de tramitació, sinó també de gestió.

Justificacions modificacions proposades per conceptes (5/5)

CONCEPTE	JUSTIFICACIÓ INCREMENT PROPOSAT
Canvi de categoria mercat remodelats	<p>Es proposa el canvi de categoria fiscal dels Mercats del Bon Pastor i de la Vall Hebron-Teixonera, fruit dels procés de remodelació en els que han estat immersos, i que a data 1 de gener de 2020 ja estaran finalitzats en ambdós casos.</p> <p>Tot i així, cal recordar que en l'actual redactat de l'Ordenança Fiscal vigent des de l'1 de gener de 2016, ja reconeix que en el cas de que un mercat afronti un procés de remodelació parcial o integral, l'Ajuntament pot determinar el canvi de categoria de manera automàtica, amb efectes des del primer dia del trimestre posterior a la finalització del procés de remodelació.</p>



03

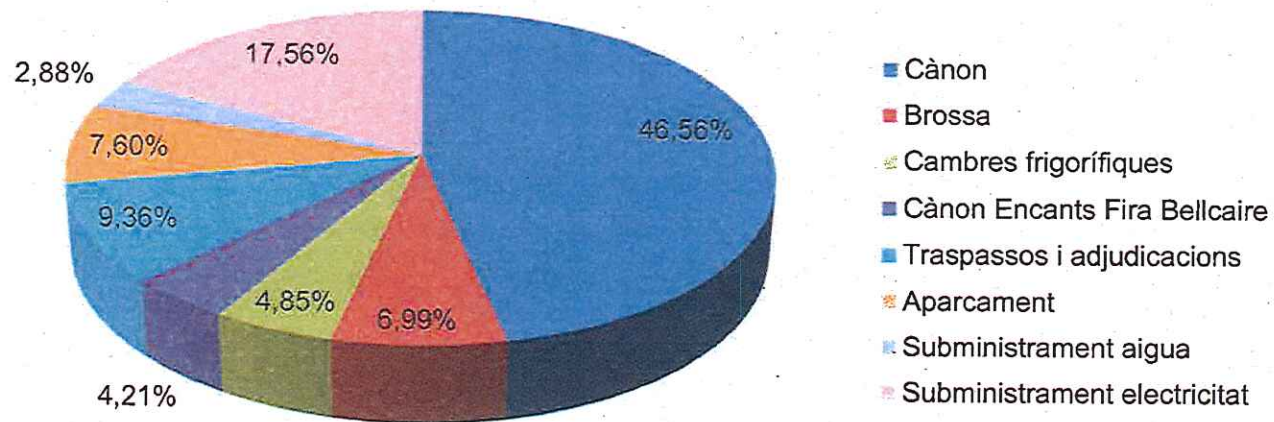
Ordenances Fiscals Mercats any 2020

Càlcul increments

B



Càlcul de la participació de cada tipologia de taxes en la previsió d'ingressos de **l'any 2020**





Càlcul de l'increment mig, per a les taxes de mercats any 2020

Concepte	Previsió inicial PRESSUPOST 2020	% sobre ingressos	Increment proposat aplicació OOFF 2020	Previsió final PRESSUPOST 2020
Cànon	5.363.897,37 €	46,56%	784.863,17 €	6.148.760,54 €
Brossa	805.287,60 €	6,99%	186.085,21 €	991.372,81 €
Cambres frigorífiques	558.262,12 €	4,85%	59.678,22 €	617.940,34 €
Cànon Encants Fira Bellcaire	485.507,99 €	4,21%	70.110,00 €	555.617,99 €
Traspassos i adjudicacions	1.078.033,39 €	9,36%	- €	1.078.033,39 €
Aparcament	875.659,47 €	7,60%	46.657,03 €	922.316,50 €
Subministrament aigua	331.955,88 €	2,88%	16.597,79 €	348.553,67 €
Subministrament electricitat	2.023.009,78 €	17,56%	101.150,49 €	2.124.160,27 €
	11.521.613,60 €		1.265.141,92 €	12.786.755,52 €



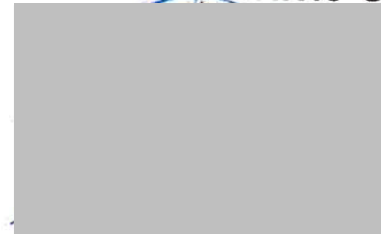
Informe Justificatiu de les Propostes de Modificacions de l'Ordenança Fiscal 3.6 de Mercats **any 2020**

El Cap del Departament de Mercats



Genís Arnàs Paez

El Director d'Administració General



Francisco Collados Collados

El Gerent de l'I.M.M.B.



Màxim López Manresa

Barcelona, setembre de 2019