

Expedient núm. 22 SD 00033 NT

ÒRGAN GESTOR: Gerència d'Ecologia Urbana - Direcció de Serveis d'Assessorament Jurídic

**INFORME JURÍDIC I PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DEFINITIVA**

**Relatiu a l'aprovació definitiva de la modificació de l'Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres (ORPIMO), aprovada definitivament pel Plenari del Consell Municipal en sessió de data 25 de febrer de 2011.**

**Antecedents i objecte**

I.- Que la Comissió de Govern en sessió de data 26 de maig de 2022 ha adoptat el següent acord:

*“APROVAR el projecte normatiu de la modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres (ORPIMO) aprovada per acord del Plenari del Consell Municipal, en sessió celebrada el 25 de febrer de 2011, modificada per acord del 29 de juny de 2018 i pel Decret de l'Alcaldia de 25 de maig de 2018 en relació amb la modificació dels seus annexes i DONAR-LI el tràmit previst als articles 108 i següents del Reglament Orgànic Municipal, i els articles 16.a.Primer i 27 de la Carta Municipal de Barcelona.”*

II.- Que en data 27 de maig de 2022, vist que la proposta de projecte normatiu estava integrada per tots els documents que exigeix l'article 110 del Reglament Orgànic Municipal, aprovat per acord del Plenari del Consell Municipal en sessió de 16 de febrer de 2011 (en endavant, ROM) i, d'acord amb el que estableix l'article 111.1, un cop exercida la iniciativa, la Direcció de Serveis de Secretaria General va procedir a trametre el projecte normatiu, per al seu estudi, als membres de la Comissió de Plenari competent per a l'aprovació inicial, en aquest cas la d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat.

El mateix article 111, en el seu apartat núm. 2, estableix que els Grups Municipals disposaran d'un termini mínim de quinze dies per a la presentació d'esmenes a la iniciativa sotmesa a la seva consideració.

El termini conferit als grups va finalitzar el passat 17 de juny de 2022.

III.- Que en data 30 de juny de 2022, va ser emès Certificat del Secretari general pel qual es fa constar que un cop finalitzat el tràmit de presentació d'esmenes per part dels grups polítics, no s'havien presentat esmenes a la bústia de la Secretaria General.

IV.- Que la Comissió Municipal d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat en sessió de data 12 de juliol de 2022 va adoptar l'acord següent:

*“APROVAR inicialment la modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres (ORPIMO) aprovada per acord del Plenari del Consell Municipal, en sessió celebrada el 25 de febrer de 2011, modificada per acords del 29 de juny de 2018 i pel Decret de l'Alcaldia de 25 de maig de 2018 en relació amb la modificació dels seus annexes. SOTMETRE-LA AL TRÀMIT D'INFORMACIÓ PÚBLICA per un termini de trenta dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província, termini durant el qual podrà ser objecte d'examen i*

*al·legacions. PUBLICAR-LA també a la Gasetta Municipal i al web de l'Ajuntament de Barcelona. NOTIFICAR aquest acord als interessats."*

**V.-** Que un cop aprovada inicialment la modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres (ORPIMO) i de conformitat amb l'article 112 del Reglament Orgànic Municipal i amb la part dispositiva de l'acord abans referit, ha estat sotmesa al tràmit d'informació pública durant el termini de trenta dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província, la Gasetta Municipal i la Web de l'Ajuntament.

En aquest sentit cal dir que, el referit acord i publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 22 de juliol de 2022, a la Gasetta Municipal de data 27 de juliol de 2022, al web municipal i al web de transparència de l'Ajuntament de Barcelona.

Tanmateix i, de conformitat amb la part dispositiva de l'acord, ha estat degudament notificat de forma expressa als col·legis professionals vinculats a la gestió de les obres i d'altres entitats com tot seguit s'indicarà.

**VI.-** Que durant el tràmit d'exposició pública s'han presentat els escrits d'al·legacions següents:

- **Al·legant: ASSOCIACIO DE PROMOTORS I CONSTRUCTORS D'EDIFICIS DE CATALUNYA (APCE)**  
**Número registre d'entrada número (20229321851)**  
**Data entrada registre: 04/08/2022**
- **Al·legant: Òscar Ramírez Lara, Regidor-Portaveu del Grup Municipal del Partit Popular de Catalunya en l'Ajuntament de Barcelona**  
**Número registre d'entrada número 1.2022-0388877-1**  
**Data entrada registre: 05/09/2022**

**VII.-** Que en data 8 de de setembre de 2022 ha estat emès el Certificat de Secretaria General en relació amb les al·legacions presentades.

**VIII.-** Que dels escrits d'al·legacions presentats s'ha donat trasllat als òrgans gestors de l'expedient, mitjançant els oficis de data 8 de setembre de 2022 als efectes de l'emissió dels informes de tractament de les al·legacions corresponents i, en conseqüència, procedir a la modificació del document de la Memòria i de la proposta de Text articulat ens els termes escaients.

En aquest sentit cal dir que s'han emès els informes següents:

- Informe de tractament de les al·legacions de la Direcció de Serveis de Llicències emès en data 15 de setembre de 2022 que proposa desestimar les al·legacions i estimar parcialment l'al·legació cinquena de l'APCE i, en conseqüència, incloure un apartat segon a la Disposició transitòria única relativa al Règim transitori dels procediments en els termes següents:

*"Disposició transitòria única. Règim transitori dels procediments*

1. *Als procediments ja iniciats abans de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança de modificació no els hi és d'aplicació i es regeixen per la normativa anterior.*
2. *Les sol·licituds de permisos d'enderrocament d'edificis no catalogats que disposin d'un Informe d'Idoneïtat Tècnic vigent en el moment de l'aprovació definitiva de la modificació d'aquesta Ordenança, no els hi serà d'aplicació el nou règim d'intervenció de llicència”.*

- Informe de tractament de les al·legacions de la Direcció de Serveis d'Arquitectura Urbana i Patrimoni emès en data 15 de setembre de 2022 en relació amb el tractament de l'al·legació segona de l'APCE i que proposa la seva desestimació.

Els informes consten degudament incorporats a l'expedient.

Per a l'aprovació definitiva, s'ha procedit a l'actualització de la Memòria amb la tramitació realitzada i, com a conseqüència de l'estimació parcial de les al·legacions de l'APCE s'ha introduït els canvis corresponents tant en la proposta de text articulat tota vegada que també s'ha actualitzat l'apartat relatiu a la tramitació en el document de la Memòria.

Aquest canvis han estat “marcats” en color vermell per tal que la seva lectura i identificació sigui més fàcil respecte al document aprovat inicialment.

**IX.-** Que finalment s'ha donat trasllat dels informes i de la proposta de Memòria i text articulat a la Direcció de l'Àrea de Règim Jurídic per tal que emetin la seva conformitat. En aquest sentit,

### **Consideració de les al·legacions**

**1.- Al·legant: ASSOCIACIO DE PROMOTORS I CONSTRUCTORS D'EDIFICIS DE CATALUNYA (en endavant, APCE)  
Número registre d'entrada número (20229321851  
Data entrada registre: 04/08/2022**

De conformitat amb els informes emesos pels òrgans gestors el contingut i tractament de les al·legacions és el següent:

#### **1er al·legació**

**Contingut:** l'APCE posa en dubte l'oportunitat del període elegit per l'Ajuntament per a publicat l'aprovació inicial.

**Tractament:** l'article 30 de la Llei 39/2015 no determina en cap cas que el mes d'agost no sigui hàbil i, en aquest sentit, no entraria en contradicció amb l'esperit d'una exposició pública. En referència a l'esmentada sentència del TSJCat (núm. 531/2017) de 30 de juny, convé recordar que la resolució va desestimar aquest punt del recurs.

Pel que fa a la menció al Reglament de participació ciutadana, s'aclareix que el seu objectiu en essència, és assegurar mecanismes per a la ciutadania per assegurar la seva participació en la presa de decisions polítiques a nivell municipal: òrgans de participació, processos participatius, iniciatives ciutadanes i consultes ciutadanes, i no als períodes d'exposició pública d'aprovació inicial. Cal recordar que l'expedient de modificació de l'ORPIMO, quan va entrar en vigor el Reglament de participació ciutadana i per tant la

possibilitat de fer un procés participatiu ja estava superat, i en canvi el que sí es va fer en compliment de l'article 133 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú, va ser la consulta prèvia, per tant es considera que no s'ha obrat en detriment dels drets dels ciutadans de Barcelona.

Pel que en conseqüència, es proposa DESESTIMAR L'AL·LEGACIÓ.

### Zona al·legació

Aquesta al·legació ha estat tractada en l'informe de la Direcció de Serveis d'Arquitectura i Patrimoni emès en data 15 de setembre de 2022.

Contingut: l'APCE estima inoportuna la modificació pel que fa a la supressió del doble règim d'intervenció en les demolicions, per que valora que no té sentit el tràmit reforçat extrapolable a la totalitat dels edificis de la ciutat. Tampoc considera aquesta mesura impulsora de la rehabilitació.

Tractament: el 20 d'abril de 2022 es va aprovar la Mesura de Govern Barcelona, ciutat Patrimoni on s'anunciava que: *"Es canviarà la tramitació per als enderrocs no protegits patrimonialment, passant de comunicat diferit a llicència. Els enderrocs es tramitaran tots mitjançant llicència havent d'aportar informació sobre el possible valor patrimonial de l'edifici que es proposa enderrocar. Això permetrà conèixer amb més detall el patrimoni de la ciutat i valorar, si fos necessari, millorar-ne la protecció."*

L'anterior reflexió es conclou en una Acció: Modificació de l'ORPIMO amb l'objectiu de millorar el control sobre els enderrocs, entenent que poden haver valors patrimonials no detectats en tots els edificis de l'àmbit municipal, que és l'esperit de la pròpia Mesura de Govern.

Per tant, la modificació de l'Ordenança no fa més que donar compliment a la Mesura de Govern i al seu esperit.

El control tècnic dels processos d'enderroc ve motivat per a poder tenir un coneixement millor de totes les edificacions de cara a avaluar possibles valors patrimonials desconeguts-. Per tant és necessari demanar una informació que ens permeti avaluar el possible valor patrimonial de les propostes d'enderroc . La documentació que es demana és la mínima possible requerida –fotografies i una certa documentació històrica i planimètrica - perquè els serveis municipals competents puguin avaluar els possibles valors desconeguts de la finca.

Aquest coneixement tècnic pot ajudar a impulsar polítiques de rehabilitació de finques atenent als seus valors patrimonials, en base a les noves Eines d'Intervenció previstes també a la Mesura de Govern –punt 2.2. 1. Ajuts a la conservació i millora de condicions del patrimoni privat- . Aquestes noves eines volen reconèixer la qualitat patrimonial de l'arquitectura existent a la ciutat i dotar-la d'ajuts econòmics per tal de poder impulsar la rehabilitació per davant de la substitució d'edificis a la nostra ciutat.

Pel que en conseqüència, es proposa DESESTIMAR L'AL·LEGACIÓ.

### 3era al·legació

Contingut: l'APCE posa de manifest que l'actual proposta entén que allargarà els terminis de tramitació. L'actual proposta de modificació allargarà els terminis de tramitació i juntament amb d'altres mesures com la MPGM per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat i la MPGM per declarar la ciutat de Barcelona Àrea de Tanteig i Retracte i definir el terminis d'Edificació agreujarà el problema de manca d'habitatge

Tractament: sense entrar a conèixer de la comparativa que l'al·legant fa en relació a anteriors modificacions del Pla General Metropolità per no ser objecte d'aquest procediment, contràriament al que sosté l'al·legant l'actual proposta de modificació no comporta allargar els terminis de tramitació de manera substancial. La unificació en el règim d'intervenció municipal no suposa introduir un nou procediment sinó sota el principi d'unificació i simplificació administrativa, estén a tots els enderrocaments el de les llicències de demolició parcial o total dels edificis catalogats, però sense la incorporació de nous documents o noves declaracions ex novo a excepció de la documentació que conforma la memòria històrica, però sense que aquesta necessiti de la formalització d'un informe de patrimoni. Per tant el termini per resoldre l'atorgament de les llicències serà el general de dos mesos de conformitat amb allò que estableix l'article 26 de l'ORPIMO, termini que no supera en excés l'establert pe obtenir l'admissió del comunicat diferent, règim d'intervenció vigent fins ara pels enderrocaments d'edificis no catalogats, que és d'un mes per a la seva revisió una vegada presentada la documentació. I, en qualsevol cas, no afecta a la problemàtica de la manca d'habitatge

Pel que en conseqüència, es proposa DESESTIMAR L'AL·LEGACIÓ

### 4 arta al·legació

Contingut: l'APCE sol·licita simplificar el tràmit de la demolició en general. Es suggereix un règim més simplificat per la tramitació de la nova llicència d'enderrocament en general e introduir un nou annex 4 en el projecte de modificació de l'ORPIMO, amb l'objectiu de simplificar la tramitació de la nova llicència, reduint documentació.

Tal com s'estableix al preàmbul del projecte normatiu d'ordenança de modificació de l'ORPIMO, en els 11 anys d'aplicació del doble règim d'intervenció, s'ha constatat que des d'un punt de vista de protecció de la seguretat i la salut públiques i de la protecció del medi ambient i del paisatge urbà es tracta d'una mesura poc eficient pel risc que suposa l'enderrocament. Aquesta modificació s'ha dut a terme per trobar una encaixada millor amb el principi del desenvolupament urbanístic sostenible de l'article 3 del Decret Legislatiu, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme Els motius pels quals s'ha optat per requerir la tramitació de la llicència d'enderrocament i desprendre's del tràmit de comunicat diferit han estat abordats a l'explicació de la valoració de l'al·legació segona. Igualment, l'article 187.1c) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme – en relació als articles 2.2.b i 4.1 de l'Ordenació de l'Edificació – així ho estableix, de manera que la normativa proposada i aprovada inicialment aporta seguretat jurídica al seguir un criteri unitari en la normativa aplicable. Així, procedeix desestimar l'al·legació quarta.

Per tant, es clarifica que el text normatiu de la modificació de l'ORPIMO, amb el seu annex 1 en relació amb l'annex 3, configura amb claredat la documentació requerida a l'hora de sol·licitar la llicència d'enderrocament per a tota mena d'edificis, sense que es pugui estimar la inclusió d'un nou annex per a copsar la finalitat de claredat de la documentació requerida.

Pel que en conseqüència, es proposa DESESTIMAR L'AL·LEGACIÓ

#### 5ena al·legació

Contingut: en relació amb la Disposició Transitòria Única, relativa al Règim Transitori dels Procediments la pretensió de l'APCE és preveure un règim transitori major, i ampliar-ho als edificis adquirits abans de l'entrada en vigor de la modificació.

Proposen una nova redacció de la Disposició, no aplicant la modificació del règim d'intervenció dels enderrocaments a les sol·licituds de llicència i els comunicats diferits presentats dins dels dos anys següents a la present modificació de l'ordenança, en el cas que els interessats acreditin que s'ha concretat i formalitzat en document públic una transacció de l'immoble entre l'1 de juliol i l'aprovació inicial d'aquesta modificació.

La proposta de redacció de dita Disposició és la següent:

*“Disposició transitòria única. Ajornament en l'aplicació de la modificació en relació als enderrocaments d'edificis no catalogats.*

1. *El nou règim de llicència per l'enderrocament d'edificis no catalogats no és d'aplicació a les actuacions edificatòries resultants de les operacions concretes prèviament a l'entrada en vigor de la present modificació següents:*

a) *Les sol·licituds de llicència i els comunicats diferits presentats amb anterioritat a l'entrada en vigor de la present modificació de l'ordenança.*

b) *Les sol·licituds de llicència i els comunicats diferits presentats dins dels dos anys següents a la present modificació de l'ordenança, en el cas que els interessats acreditin que s'ha concretat i formalitzat en document públic una transacció de l'immoble entre l'1 de juliol de 2020 i l'aprovació inicial d'aquesta modificació de l'ordenança.*

#### Tractament:

De conformitat amb l'informe de la Direcció de Serveis de Llicències d'Inspecció, les disposicions transitòries, no formen part del cos del projecte o proposició i tenen com a pretensió facilitar el trànsit al règim jurídic previst en la nova regulació, per tant s'hauran d'utilitzar amb caràcter restrictiu i han de delimitar de forma precisa l'aplicació temporal i material de la disposició transitòria corresponent, no hauran de suposar diferir l'aplicació de la modificació amb la idea de perllongar en el temps l'aplicació d'un règim jurídic previ, tal com es recull a les Directrius per a l'elaboració de les normes municipals, aprovades per la Comissió de Govern, el dia 15 d'abril de 2015.

L'ORPIMO ha previst com a mitjà per donar compliment als seus objectius per a millora i simplificació dels procediments, l'emissió d'un Informe d'Idoneïtat Tècnica (IIT) que té per objecte garantir que el projecte i la documentació tècnica corresponents als règims de llicència d'obres i comunicació compleixen amb els requisits d'idoneïtat documental, suficiència i adequació normativa. Amb aquest objectiu s'ha previst un règim de col·laboració per a l'exercici de les funcions de verificació i control, que l'Ajuntament ha encomanat a entitats col·laboradores habilitades. Aquest informe serà necessari aportar-ho a l'Ajuntament en el procés de sol·licitud dels permisos d'obres.

Tanmateix el termini màxim de vigència que s'aplica als IIT de facto i que s'incorpora en el nou text normatiu a l'apartat 4 de l'article 15 de l'ORPIMO, és de tres mesos des de la data de la seva signatura definitiva, en conseqüència resulta coherent ajornar l'aplicació del nou règim de llicència per l'enderrocament d'edificis no catalogats que disposin d'un IIT vigent en el moment de la sol·licitud.

Pel que fa a la petició de no aplicar la modificació del règim d'intervenció dels enderrocaments a les sol·licituds de llicència i comunicats depenent de formalització en document públic de la transacció de l'immoble entre l' de juliol de 2020 i la data de l'aprovació inicial de la modificació, manca de justificació i només pretén allargar en el temps l'aplicació de la modificació i deixar-la sense contingut.

Pel que en conseqüència, es proposa ESTIMAR PARCIALMENT L'AL·LEGACIÓ i afegir un apartat 2on a la Disposició Transitòria actual en els termes següents:

Redactat de la Disposició transitòria aprovada inicialment:

*“Disposició transitòria única. Règim transitori dels procediments*

1. *Als procediments ja iniciats abans de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança de modificació no els hi és d'aplicació i es regeixen per la normativa anterior”.*

Proposta de redactat amb l'estimació parcial de l'al·legació:

*“2. Les sol·licituds de permisos d'enderrocament d'edificis no catalogats que disposin d'un Informe d'Idoneïtat Tècnic vigent en el moment de l'aprovació definitiva de la modificació d'aquesta Ordenança, no els hi serà d'aplicació el nou règim d'intervenció de llicència”.*

Redactat final de la Disposició per a l'aprovació definitiva:

*“Disposició transitòria única. Règim transitori dels procediments:*

1. *Als procediments ja iniciats abans de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança de modificació no els hi és d'aplicació i es regeixen per la normativa anterior.*

2. *Les sol·licituds de permisos d'enderrocament d'edificis no catalogats que disposin d'un Informe d'Idoneïtat Tècnic igent en el moment de l'aprovació definitiva de la modificació d'aquesta Ordenança, no els hi serà d'aplicació el nou règim d'intervenció de llicència”.*

**2.- Al·legant: Òscar Ramírez Lara, Regidor-Portaveu del Grup Municipal del Partit Popular de Catalunya en l'Ajuntament de Barcelona  
Número registre d'entrada número 1.2022-0388877-1  
Data entrada registre: 05/09/2022**

Contingut: sol·liciten que mitjançant una disposició addicional o qualsevol altra tècnica legislativa s'incorpori l'obligatorietat d'ampliar els serveis tècnics dels districtes, tant a nivell de recursos com pressupostari. Com exemple del "laberint burocràtic" en relació a l'informe previ de patrimoni, posen el Districte de l'Eixample.

Tractament:

L'al·lusió al mal funcionament del Districte de l'Eixample en els termes exposats serà objecte de seguiment però en cap cas se li pot donar tractament d'al·legació en relació a la modificació d'una ordenança que regula el règim d'intervenció en les obres i pel que fa a la proposta de millorar els recursos econòmics, humans... estem en la mateixa situació. Tanmateix es donarà tractament de queixa/petició a tot allò que es recull a al·legació i es farà el seguiment corresponent.

I, pel que fa a la manifestació relativa a la ralentització de la tramitació administrativa, ens remetem al tractament que s'ha donat de l'al·legació tercera de l'APCE en el present informe.

Pel que en conseqüència, es proposa DESESTIMAR L'AL·LEGACIÓ



## **Fonaments jurídics**

I.- Que de conformitat amb els articles 16 apartat a) i 27 de la Llei 22/1998, del 30 de desembre, de la Carta municipal de Barcelona (en endavant, CMB) el projecte normatiu, amb la documentació complementària indicada, serà tramès, per al seu estudi als membres de la Comissió del Plenari competent per a l'aprovació inicial.

Aquesta tramesa va ser efectuada de conformitat amb les dades obrants a l'expedient mitjançant correu electrònic de data 27 de maig de 2022, finalitzant-se el termini conferit el dia 17 de juny de 2022.

Un cop rebudes les esmenes, s'han de resoldre acceptant-les i/o desestimant-les de forma motivada i en qualsevol cas, incorporar les modificacions que resultin necessàries, amb l'actualització del document de la Memòria i de la proposta de text articulat que resultin del tràmit, amb informe previ favorable de l'Àrea de Regim Jurídic sempre i quan es tracti de canvis substancials. En cas contrari, serà suficient el seu vist i plau.

En el present supòsit, de conformitat amb el certificat del Secretaria General de data 30 de juny de 2022 no es van presentar esmenes per parts dels grups polítics.

II.- Que com ja s'ha explicat en els antecedents, per acord de la Comissió de Govern en sessió de data 26 de maig de 2022 va adoptar l'acord següent:

*“APROVAR el projecte normatiu de la modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres (ORPIMO) aprovada per acord del Plenari del Consell Municipal, en sessió celebrada el 25 de febrer de 2011, modificada per acord del 29 de juny de 2018 i pel Decret de l'Alcaldia de 25 de maig de 2018 en relació amb la modificació dels seus annexes i DONAR-LI el tràmit previst als articles 108 i següents del Reglament Orgànic Municipal, i els articles 16.a.Primer i 27 de la Carta Municipal de Barcelona.”*

Cal dir que, el document de projecte normatiu que portava per títol de “Projecte normatiu de la modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres (ORPIMO)” que va ser sotmès a aprovació de la Comissió de Govern de 26 de maig de 2022 i, posteriorment se li va donar el tràmit previst als articles 108 i següents del ROM, va passar a denominar-se per a la seva sotmissió al tràmit d'aprovació inicial pel moment procedimental en el que ens trobàvem, “MEMÒRIA DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DELS PROCEDIMENTS D'INTERVENCIÓ MUNICIPAL EN LES OBRES” i el seu contingut era íntegrament el mateix que el document anterior, únicament s'havia actualitzat en l'apartat quart relatiu al “Marc jurídic i procediment” (pàgines 24 i 25).

II.- Que de conformitat amb l'article 112 del ROM, la modificació ha de ser aprovada inicialment per part de la Comissió del Consell Municipal competent i ha de ser sotmesa a un període d'informació pública i audiència per un termini mínim de trenta dies, mitjançant la inserció dels anuncis establerts per aquesta legislació en els butlletins oficials corresponents i també el text normatiu es difondrà a través del web de l'Ajuntament.

Al respecte cal dir que la Comissió Municipal d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat en sessió de data 12 de juliol de 2022 ha adoptat el següent acord:

*“APROVAR inicialment la modificació de l’Ordenança reguladora dels Procediments d’Intervenció Municipal en les Obres (ORPIMO) aprovada per acord del Plenari del Consell Municipal, en sessió celebrada el 25 de febrer de 2011, modificada per acords del 29 de juny de 2018 i pel Decret de l’Alcaldia de 25 de maig de 2018 en relació amb la modificació dels seus annexes. SOTMETRE-LA AL TRÀMIT D’INFORMACIÓ PÚBLICA per un termini de trenta dies hàbils, a comptar des de l’endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província, termini durant el qual podrà ser objecte d’examen i al·legacions. PUBLICAR-LA també a la Gasetta Municipal i al web de l’Ajuntament de Barcelona. NOTIFICAR aquest acord als interessats.”*

L’article 113, relatiu al tràmit d’al·legacions i suggeriments, disposa que es prendran en consideració els suggeriments i al·legacions trameses a l’adreça electrònica que s’indiqui en l’anunci corresponent, sempre que es rebin durant el període d’informació pública.

Els grups municipals podran presentar esmenes fins dos dies abans de la convocatòria de la Comissió que haurà de dictaminar la proposta d’aprovació definitiva del text normatiu.

En aquest sentit, en data 8 de setembre de 2022 ha estat emès el Certificat de Secretaria General en relació amb les al·legacions presentades i relacionades al punt de l’apartat Antecedents i objecte del present informe.

Es procedirà a la resolució de les al·legacions que es presentin durant el tràmit d’informació pública i audiència i, en conseqüència, a estimar-les i/o desestimar-les de forma motivada, recavant si s’escau, els informes que resultin necessaris, incorporant les modificacions amb l’actualització del document de la Memòria i de la proposta de Text articulat que resultin del tràmit, amb informe previ favorable de l’Àrea de Regim Jurídic sempre i quan es tracti de canvis substancials. En cas contrari, serà suficient el seu vist i plau.

**III.-** Que de conformitat amb l’apartat de la Memòria del projecte normatiu “4.5.- *Relació de les entitats interessades a les quals s’ha d’atorgar el tràmit d’audiència,*” a més de dur a terme la publicació de tota aquesta documentació al portal de transparència de l’Ajuntament de Barcelona, *es notificarà l’acord d’aprovació inicial de forma expressa als col·legis professionals vinculats a la gestió de les obres i d’altres entitats.*

Al respecte cal dir que es va procedir a notificar el referit acord a les següents entitats:

- Col·legi d’Enginyers, Camins, Canals i Ports de Catalunya, demarcació de Barcelona
- Col·legi d’Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d’Edificació de Barcelona
- Col·legi d’Arquitectes de Catalunya
- Associació de promotors i constructors d’edificis de Catalunya
- Col·legi d’Enginyers Graduats i Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona

### **Competència de l’òrgan**

Previ dictamen per la Comissió competent, Comissió d’Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat, l’acord sobre l’aprovació definitiva correspondrà en tot cas, al Plenari del Consell Municipal (article 114 del Reglament Orgànic Municipal i l’article 11.1.e) de la Carta Municipal de Barcelona).

Per tot l’exposat, la Gerent d’Ecologia Urbana, prèvia la seva validació, eleva a la Segona Tinenta d’Alcaldia, per a la seva elevació al Plenari del Consell Municipal:

## **PROPOSTA D'ACORD**

**Primer.- ESTIMAR EN PART** les al·legacions presentades per l'ASSOCIACIO DE PROMOTORS I CONSTRUCTORS D'EDIFICIS DE CATALUNYA i **DESESTIMAR** les al·legacions presentades per Grup Municipal del Partit Popular de Catalunya en l'Ajuntament de Barcelona, presentades durant el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb els informes de data 15 de setembre de 2022 emesos per la Direcció de Serveis d'Arquitectura Urbana i Patrimoni i per la Direcció de Serveis de Llicències que consten incorporats a l'expedient.

**Segon.- APROVAR DEFINITIVAMENT** la modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres (ORPIMO) aprovada per acord del Plenari del Consell Municipal, en sessió celebrada el 25 de febrer de 2011, modificada per acords del 29 de juny de 2018 i pel Decret de l'Alcaldia de 25 de maig de 2018 en relació amb la modificació dels seus annexes.

**Tercer.- PUBLICAR** el present acord al Butlletí Oficial de la Província, a la Gasetta Municipal i al web de l'Ajuntament.

**Quart.- NOTIFICAR** aquest acord als interessats als efectes oportuns.

Barcelona,

EVA REDO  
VERDAGUER  


Secretaria de Regidoria d'Urbanisme  
(PD 19/11/2018)