



Expedient: 22SD 00033 NT

Assumpte: Modificació de l'Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres

DILIGÈNCIA

Que la Direcció de Serveis de Llicències ha emès en data 15 de setembre de 2022 l'informe de tractament de les al·legacions presentades durant el termini d'informació pública de la modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres (ORPIMO) aprovada per acord del Plenari del Consell Municipal, que fou adoptat per acord de la Comissió Municipal d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat en sessió de data 12 de juliol de 2022.

Que també la Direcció de Serveis d'Arquitectura Urbana i Patrimoni va emetre en la mateixa data el seu informe donant resposta a les al·legacions que per raó de la matèria eren de la seva competència i, que ha estat degudament recollit en l'informe de la nostra Direcció.

Que l'informe d'aquesta Direcció proposa estimar les al·legacions presentades per l'ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS I CONSTRUCTORS D'EDIFICIS DE CATALUNYA (APCE) i desestimar les al·legacions presentades per Grup Municipal del Partit Popular de Catalunya en l'Ajuntament de Barcelona d'acord amb els informes abans referits.

Que l'estimació en part de l'al·legació consistia en incloure un apartat segon a la Disposició transitòria única relativa al Règim transitori dels procediments prevista en la proposta de text articulat aprovada inicialment en els termes següents:

Redactat de la Disposició transitòria aprovada inicialment:

“Disposició transitòria única. Règim transitori dels procediments

1. Als procediments ja iniciats abans de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança de modificació no els hi és d'aplicació i es regeixen per la normativa anterior”.

La Proposta de redactat amb l'estimació parcial de l'al·legació seria incloure l'apartat segon amb el redactat següent:

“2. Les sol·licituds de permisos d'enderrocament d'edificis no catalogats que disposin d'un Informe d'Idoneïtat Tècnic vigent en el moment de l'aprovació definitiva de la modificació d'aquesta Ordenança, no els hi serà d'aplicació el nou règim d'intervenció de llicència”.



Que un cop emès l'informe de referència, s'ha observat que caldria dotar d'una major seguretat jurídica la seva redacció amb la finalitat d'evitar possibles interpretacions inadequades, pel que en conseqüència es proposa afegir el següent:

"2. Les sol·licituds de permisos d'enderrocament d'edificis no catalogats que disposin d'un Informe d'Idoneïtat Tècnica vigent en el moment de l'aprovació definitiva de la modificació d'aquesta Ordenança, no els hi serà d'aplicació el nou règim d'intervenció de llicència **sempre i quan l'informe d'idoneïtat tècnica sigui vigent en el moment de presentar la sol·licitud**".

Pel que, en conseqüència, la Disposició transitòria única. Règim transitori dels procediments quedaria redactada de la forma següent:

"1. Als procediments ja iniciats abans de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança de modificació no els hi és d'aplicació i es regeixen per la normativa anterior.

2. Les sol·licituds de permisos d'enderrocament d'edificis no catalogats que disposin d'un Informe d'Idoneïtat Tècnica vigent en el moment de l'aprovació definitiva de la modificació d'aquesta Ordenança, no els hi serà d'aplicació el nou règim d'intervenció de llicència sempre i quan l'informe d'idoneïtat tècnica sigui vigent en el moment de presentar la sol·licitud".

I, es en aquests termes i en aquest sentit que s'ha d'entendre referit, d'una banda, l'informe de la Direcció de Serveis de Llicències de data 15 de setembre de 2022 i, de l'altra, els canvis i les actualitzacions que s'han d'introduir en els documents de la Memòria i proposta de Text articulat de la Modificació de l'ORPIMO que es sotmeten a la aprovació definitiva que serà degudament adoptada per l'òrgan municipal competent.

Barcelona,



M^a del Mar Rueda Carrero
La Lletrada

Vist i plau,

Ester Santiago Lozano
La Directora de la Direcció de Serveis de
Llicències