



## **Expedient 22 SD 0033 NT**

### **DILIGENCIA PER FER CONSTAR:**

Que es tramita des d'aquesta Direcció l'expedient 22 SD 0033 NT relatiu l'aprovació de la modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres (ORPIMO) aprovada per acord del Plenari del Consell Municipal.

Que la Comissió Municipal d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat en sessió de data 12 de juliol de 2022 va adoptar l'acord d'aprovació inicial de la modificació de l'Ordenança i la seva sotmissió al tràmit d'informació pública.

Que durant el tràmit d'exposició pública s'han presentat els escrits d'al·legacions següents:

- Al·legant: ASSOCIACIO DE PROMOTORS I CONSTRUCTORS D'EDIFICIS DE CATALUNYA (APCE) (Número registre d'entrada número (20229321851) Data entrada registre: 04/08/2022
- Al·legant: Òscar Ramírez Lara, Regidor-Portaveu del Grup Municipal del Partit Popular de Catalunya en l'Ajuntament de Barcelona (Número registre d'entrada número 1.2022-0388877-1 Data entrada registre: 05/09/2022

Que dels escrits d'al·legacions presentats s'ha donat trasllat als òrgans gestors de l'expedient, mitjançant els oficis de data 8 de setembre de 2022 als efectes de l'emissió dels informes de tractament de les al·legacions corresponents i, en conseqüència, procedir a la modificació del document de la Memòria i de la proposta de Text articulat ens els termes escaients.

En aquest sentit cal dir que s'han emès els informes següents:

- Informe de tractament de les al·legacions de la Direcció de Serveis de Llicències emès en data 15 de setembre de 2022 que proposa desestimar les al·legacions i estimar parcialment l'al·legació cinquena de l'APCE i, en conseqüència, incloure un apartat segon a la Disposició transitòria única relativa al Règim transitori dels procediments en els termes següents:

“Disposició transitòria única. Règim transitori dels procediments

1. Als procediments ja iniciats abans de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança de modificació no els hi és d'aplicació i es regeixen per la normativa anterior.

2. Les sol·licituds de permisos d'enderrocament d'edificis no catalogats que disposin d'un Informe d'Idoneïtat Tècnic vigent en el moment de l'aprovació definitiva de la modificació d'aquesta Ordenança, no els hi serà d'aplicació el nou règim d'intervenció de llicència”.

- Informe de tractament de les alegacions de la Direcció de Serveis d'Arquitectura Urbana i Patrimoni emès en data 15 de setembre de 2022 en relació amb el tractament de l'alegació segona de l'APCE i que proposa la seva desestimació.

Que un cop emesos els informes, des d'aquesta Direcció es va elaborar l'informe jurídic proposta d'acord per a prosseguir amb la seva tramitació.

Que en data 16 de setembre de 2022 ha estat emesa des de la Direcció de Llicències la Diligència per fer constar que, en relació amb l'estimació en part de l'alegació consistent en incorporar un apartat segon a la Disposició transitòria única, un cop emès l'informe de referència, s'ha observat que caldria dotar d'una major seguretat jurídica la seva redacció amb la finalitat d'evitar possibles interpretacions inadequades, pel que en conseqüència es proposa afegir el següent:

*"2. Les sol·licituds de permisos d'enderrocament d'edificis no catalogats que disposin d'un Informe d'Idoneïtat Tècnica vigent en el moment de l'aprovació definitiva de la modificació d'aquesta Ordenança, no els hi serà d'aplicació el nou règim d'intervenció de llicència **sempre i quan l'informe d'ideïtat tècnica sigui vigent en el moment de presentar la sol·licitud**".*

Pel que, en conseqüència, la Disposició transitòria única. Règim transitori dels procediments quedaria redactada de la forma següent:

*"1. Als procediments ja iniciats abans de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança de modificació no els hi és d'aplicació i es regeixen per la normativa anterior.*

*2. Les sol·licituds de permisos d'enderrocament d'edificis no catalogats que disposin d'un Informe d'Idoneïtat Tècnica vigent en el moment de l'aprovació definitiva de la modificació d'aquesta Ordenança, no els hi serà d'aplicació el nou règim d'intervenció de llicència sempre i quan l'informe d'ideïtat tècnica sigui vigent en el moment de presentar la sol·licitud".*

En conseqüència, l'informe emès per aquesta Direcció en data 15 de setembre de 2022 de tractament de les alegacions i proposta d'acord d'aprovació definitiva que ha estat elaborat en base a l'informe anterior, s'ha d'entendre modificat en els termes exposats.

Finalment, cal dir que s'ha tornat a donat trasllat de la diligència abans referida i, per tant, de la proposta de la precisió efectuada en el redactat de l'apartat segon de la Disposició Transitòria Única a la Direcció de l'Àrea de Règim Jurídic, que ha manifestat novament la seva validació i conformitat.

I per que així consti, signo la present diligència a Barcelona, en la data de la signatura electrònica.

EVA REDO  
VERDAGUER -  


Secretaria delegada d'Urbanisme  
(PD 19/11/2018)