

**Expedient 301/24**

El Consell Tributari, en sessió de 7 d'octubre de 2024, ha aprovat el següent informe:

“El Consell Tributari, en sessió de 7 d'octubre 2024, de conformitat amb l'article 47.1.b) de la Llei 1/2006, de 13 de març, reguladora del règim especial del municipi de Barcelona i l'article 2.1.b) del seu Reglament orgànic, emet informe relatiu a la proposta realitzada per la Gerència de Pressupostos i Hisenda sobre la modificació de l'Ordenança fiscal 3.3, reguladora de les taxes per serveis urbanístics. La sol·licitud d'emissió d'informe de 13 de setembre de 2024 s'acompanyà en la mateixa data dels següents documents: (i) proposta de text del projecte normatiu; (ii) document on consta la redacció vigent, la proposta de modificació normativa i l'explicació de la motivació de la proposta i (iii) informe de costos i d'impacte econòmic del Departament de Llicències d'Activitats (Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge) de data 12 de juliol de 2024 i (iv) informe justificatiu dels canvis del Departament de Llicències d'Activitats (Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge) de data 1 de juliol de 2024.

L'examen que realitza el Consell Tributari sobre les ordenances reguladores dels ingressos de dret públic, així com sobre qualsevol altra disposició de caràcter general, relativa totalment o parcialment als ingressos de dret públic, es limita a l'anàlisi jurídica dels textos normatius continguts a l'expedient.

El present informe se centra en l'anàlisi d'aquells preceptes, o parts d'ells, que han estat identificats pel propi Ajuntament com objecte de modificació en la proposta normativa lliurada al Consell Tributari en data 13 de setembre de 2024 i que es transcriuen de forma destacada.

**INFORME****I.- Introducció**

La modificació que se sotmet a informe del Consell Tributari proposa tres canvis respecte del text normatiu de l'Ordenança fiscal número 3.3 actualment vigent. Es proposen canvis relatius a la incorporació d'una nova taxa per la llicència d'habitatges d'ús turístic, l'actualització de les tarifes i una nova redacció del punt 2.8 de l'epígraf II.

## **II.- Sobre el procediment normatiu**

El procediment per a la modificació de l'Ordenança fiscal (OF) haurà d'ajustar-se a les previsions contingudes als articles 15 a 19 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i l'expedient haurà de contenir tota la documentació exigida per la normativa aplicable, incloent-hi el preceptiu informe econòmic financer que valori les conseqüències pressupostàries derivades de l'aprovació de l'ordenança. En particular, respecte d'aquesta proposta normativa s'incorpora la documentació assenyalada en l'encapçalament d'aquest informe.

Sense perjudici del que s'ha afirmat, el Consell Tributari realitza les següents precisions i observacions a la proposta normativa que se li sotmet a informe:

## **III.- Observacions**

### **1.- Taxa per la tramitació de la llicència d'habitatge d'ús turístic:**

Se sotmet a informe del Consell Tributari la incorporació de l'apartat 2.6 dins l'epígraf II de l'annex de l'ordenança relatiu a la taxa per la tramitació de la llicència d'habitatge d'ús turístic. La incorporació d'aquesta taxa es justifica amb el Decret llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic en el que es preveu:

#### ***“Article 1***

*Llicència urbanística prèvia per a la destinació dels habitatges a l'ús turístic*

*1. Se subjecta al règim de llicència urbanística prèvia la destinació dels habitatges a l'ús turístic en els municipis amb problemes d'accés a l'habitatge i els municipis en risc de trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una alta concentració d'habitatges d'ús turístic.*

*2. Aquesta llicència té una durada de cinc anys, prorrogable per períodes d'igual durada sempre que el planejament urbanístic ho permeti d'acord amb la disposició addicional vint-i-setena del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.*

#### ***Article 2***

*Municipis on l'habitatge d'ús turístic es troba subjecte al règim de llicència urbanística prèvia*

*1. Es detalla, a l'annex d'aquest Decret llei, la relació de municipis on l'habitatge d'ús turístic es troba subjecte al règim de llicència urbanística prèvia perquè presenten problemes d'accés a l'habitatge o risc de trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una alta concentració d'habitatges d'ús turístic, d'acord amb la disposició transitòria primera.*

*2. Aquesta relació té una vigència de cinc anys, a comptar de l'entrada en vigor d'aquest decret llei. En tot cas, la relació perdrà vigència en el moment que es publiqui l'ordre que aprovi la relació que la substitueixi.”*

A l'annex del Decret llei s'estableix la relació de municipis on l'habitatge d'ús turístic es troba subjecte al règim de llicència urbanística prèvia, sent la ciutat de Barcelona inclosa en aquesta llista.

El document que s'acompanya a la proposta normativa justifica la taxa en què el Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre introdueix aquesta llicència com a forma d'intervenció administrativa. Cap retret de legalitat hem de formular perquè la proposta troba fonament en l'art.20.4 del TRLRHL que permet a l'Ajuntament establir taxes per qualsevol supòsit de prestació de serveis o de realització d'activitats administratives de competencial local i, en particular, per l'atorgament de llicències urbanístiques.

L'expedient incorpora un informe “de costos i d'impacte econòmic”, de data 12.07.2024, emès pel departament de llicències d'activitats. Fixa l'informe el cost total en 228,23 €. L'informe determina el preu a partir del cost directe de la prestació del servei, que elabora a partir del preu mig/hora dels diferents tècnics que intervenen, i es fixa en 181,14 €, i del cost indirecte, que fixa en un 26% del cost directe, és a dir, 47,09 €. Sense motivar el percentatge indicat, ni indicar les partides que considera respecte a aquest cost indirecte.

A més, amb la incorporació d'aquest nou apartat 2.6 es reorganitzen i es tornen a enumerar la resta d'apartats. Aquesta modificació no afecta al contingut de l'ordenança i es correspon només a una correcta sistematització i numeració dels diferents apartats de l'epígraf II.

## 2.- Actualització de les tarifes de l'epígraf VIII. Actes d'informació urbanística:

La modificació que es vol introduir comporta un increment substancial de l'import de les taxes per actes d'informació urbanística que el document que acompanya a la proposta normativa vincula a la necessitat d'acostar el preu del servei al cost del mateix. L'increment resultant és el següent:

	2024	2025	Increment
8.1. Informe urbanístic	57 €	140 €	83 €
8.2. Certificat de règim urbanístic	105 €	280 €	175 €
8.3. Plànols d'alineacions i rasants, cessions i afectacions	57 €	80 €	23 €

L'expedient en aquest punt no incorpora cap informe econòmic justificatiu.

3.- L'Informe tècnic-econòmic :

Estableix l'art.25 del TRLRHL:

*“Los acuerdos de establecimiento de tasas por la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público, o para financiar total o parcialmente los nuevos servicios, deberán adoptarse a la vista de informes técnico-económicos en los que se ponga de manifiesto el valor de mercado o la previsible cobertura del coste de aquellos, respectivamente. Dicho informe se incorporará al expediente para la adopción del correspondiente acuerdo”*

I l'art. 20 d'aquesta mateixa norma diu en el paràgraf segon:

*“2. En general, y con arreglo a lo previsto en el párrafo siguiente, el importe de las tasas por la prestación de un servicio o por la realización de una actividad no podrá exceder, en su conjunto, del coste real o previsible del servicio o actividad de que se trate o, en su defecto, del valor de la prestación recibida.*

*Para la determinación de dicho importe se tomarán en consideración los costes directos e indirectos, inclusive los de carácter financiero, amortización del inmovilizado y, en su caso, los necesarios para garantizar el mantenimiento y un desarrollo razonable del servicio o actividad por cuya prestación o realización se exige la tasa, todo ello con independencia del presupuesto u organismo que lo satisfaga. El mantenimiento y desarrollo razonable del servicio o actividad de que se trate se calculará con arreglo al presupuesto y proyecto aprobados por el órgano competente”.*

En relació als apartats 1 i 2 d'aquest informe el Consell Tributari considera que no s'acompleixen les previsions legals que determinen les normes transcrites. En el cas de l'apartat 1, no es motiva suficientment com s'arriba a la xifra final fixada com a cost indirecte del servei, és a dir, ni es dona compta dels conceptes que integren aquest, ni cap raó que

justifiqui el percentatge xifrat. En relació a l'apartat segon, no s'incorpora l'estudi econòmic pertinent.

#### 4.- Supressió de la referència a *OMAIA*:

Per últim, es modifica l'apartat 2.8, del Epígraf II ("Activitats, establiments i instal·lacions"), de l'Annex que conté les tarifes, en el sentit de suprimir les paraules "*de l'OMAIA*" de la descripció del concepte subjecte a tarifa. Així, la redacció actual que es refereix a "*Pels procediments de control periòdic, corresponent a l'annex II, de l'OMAIA*", es modificaria proposant aquest altre text: "*Pels procediments de control periòdic, corresponent a l'annex I*".

Tanmateix, l'informe justificatiu dels canvis indica que se suprimeix la referència a l'annex I de l'OMAIA i que continua la referència a l'annex II. Per tant, cal aclarir quina és realment la modificació proposada davant la desaparició de la referència a la OMAIA en la proposta normativa.

#### IV.- Conclusió

Per tot el que s'ha dit, el Consell tributari considera que un cop tingudes en compte les observacions assenyalades i, en especial, un cop esmenades les insuficiències relatives a l'informe tècnic econòmic, la proposta realitzada pot continuar la seva tramitació."

El secretari del Consell Tributari

PEDRO JAVIER  
MORALES  
MONTTOYA - DNI  
38556057F  
(TCAT)

Signat digitalment per  
PEDRO JAVIER  
MORALES MONTTOYA -  
DNI 38556057F (TCAT)  
Data: 2024.10.07  
15:09:54 +02'00'

## Epígraf II. Activitats, establiments i instal·lacions

Les quotes exigibles són les següents:

2.1 Per la tramitació de l'autorització municipal o de l'Informe municipal de l'autorització ambiental de la Generalitat, corresponents a les activitats i instal·lacions de l'annex I de la Llei 20/2009	2.295 €
2.2 Per la tramitació de la llicència ambiental corresponent a les activitats i instal·lacions de l'annex II de la Llei 20/2009, i de les llicències d'establiments regulades a la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives	1.555 €
2.3 Per la tramitació d'actes extraordinaris	227 €
2.4 Per la tramitació de la llicència comercial d'establiments de superfície compresa entre 2.500 m <sup>2</sup> i 5.000 m <sup>2</sup> .	754 €
2.5 Per la tramitació de la llicència d'usos i obres provisionals	227 €
2.6 Per la tramitació de la llicència d'habitatge d'ús turístic del Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic	227€
2.7 Pels procediments de revisió periòdica per a la renovació de l'autorització, corresponents l'annex I i II de la Llei 20/2009, la taxa a satisfer serà el 40% de la que correspondria en cas de tractar-se de l'autorització inicial.	
2.8 Pels procediments de control periòdic, corresponent a l'annex II, <del>de l'OMIA</del>	227 €
2.9 Per la legalització d'activitats i instal·lacions sense llicència, segons el procediment que s'escaigui, en compliment d'una ordre de l'Administració, la taxa a satisfer serà igual a la que correspondria per la tramitació de l'autorització inicial, de la llicència inicial o de la comunicació prèvia.	
2.10 Actes extraordinaris de control de les activitats que requereixin la realització de dictàmens pericials, mesuraments sonors o proves analítiques:	
a) Per cada dictamen pericial: el cost real del dictamen	
b) Per cada mesurament sonor: el cost real del dictamen	
c) Per cada prova analítica: el cost real del dictamen	
d) Altres mesuraments realitzats per Entitats col·laboradores	300 €
2.11 Per la realització d'informes d'activitats:	
a) Informe urbanístic de compatibilitat relatiu a les activitats i instal·lacions compreses als annex I de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, la taxa a satisfer, per cada informe sol·licitat, és	596 €
b) Informe urbanístic de compatibilitat relatiu a les activitats i instal·lacions no compreses a l'annex I de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats	184 €
c) Informes previs regulats al Pla Especial Urbanístic a l'Ordenació dels Establiments d'Allotjament Turístic, Albergs de Joventut, Residències Col·lectives d'Allotjament Temporal i Habitatges d'Ús Turístic a la Ciutat de Barcelona (PEUAT)	184 €
d) Informes previs d'activitats regulades al Pla d'usos en règim de distància i/o densitat	114 €
e) Per qualsevol altre informe previ d'activitats	57 €

## Epígraf III. Concessió de llicències o autoritzacions per a obres i instal·lacions amb motiu de

*l'ocupació de la via pública*

3.1. *Construcció de barraques i quioscos a la via pública per a venda, exposició o similars*

3.2. *Claveguerons*

*A tots els elements precedents, cal aplicar-hi una única tarifa:*

171,57 €

*Epígraf IV. Col·locació de cartells publicitaris*

4.1. *Construcció de cartelleres.*

*Per cada mòdul de 3 x 4*

200,48 €

4.2. *Per la instal·lació de rètols d'identificació o publicitaris al coronament, la coberta o la mitgera d'un edifici*

1.063,11 €

4.3. *Per la legalització de col·locació de cartells publicitaris sense llicència, i per la legalització de rètols al coronament, coberta o la mitgera d'un edifici segons el procediment que s'escaigui, en compliment d'una ordre de l'Administració, la taxa a satisfer serà igual a la que correspondria per la tramitació de l'autorització inicial, de la llicència inicial o de la comunicació prèvia.*

4.4. *La taxa per la pròrroga de les llicències de col·locació de cartells publicitaris i de rètols publicitaris al coronament, coberta o mitgera d'un edifici serà del 50% de l'import que correspondria en cas de petició de nova llicència.*

*Epígraf V. Inspecció d'execució d'obres a instàncies de particulars*

5.1. *Per la inspecció de l'execució d'obres a la via pública i per a la seva recepció cal abonar les taxes següents:*

a) *Connexions ordinàries, sondatges i reparacions de qualsevol mena a la via pública, per unitat*

42,23 €

b) *Obres per noves instal·lacions a la via pública, per hm o fracció*

169,70 €

5.2. *Per la realització d'assaigs de la qualitat de les obres s'han d'abonar les taxes següents:*

a) *Obres a la via pública de reparació i connexió, per unitat*

48,88 €

b) *Obres a la via pública per a noves instal·lacions.*

*Segons els assaigs practicats, amb un mínim per hm o fracció.*

168,92 €

c) *Obres de construcció, reconstrucció o supressió de guals, per unitat*

58,49 €

d) *Obres de construcció o reconstrucció de voreres, per cada 25 m<sup>2</sup> o fracció*

58,49 €

5.3. *Per la inspecció d'obres d'edificació practicada a instància particular.*

*Per informe*

84,46 €

*Per informe certificat*

126,70 €

*Epígraf VI. Tramitació d'expedients contradictoris de ruïna*

*Per la tramitació de cada expedient*

2.456,78 €

*Epígraf VII. Parcel·lacions i Propietat Horitzontal*

<i>7.1. Per la tramitació de cada expedient de llicència de parcel·lació o de llicència de constitució o modificació de règim de propietat horitzontal o constitució o modificació d'un complex immobiliari</i>	<i>705 €</i>
<i>7.2. Per la tramitació d'expedients de declaració d'innecessarietat de les llicències de l'apartat 7.1 i d'altres informes relacionats amb habitabilitat i habitatge</i>	<i>105 €</i>

*Epígraf VIII. Actes d'informació urbanística*

<i>8.1. Informe urbanístic</i>	<i>140€</i>
<i>8.2. Certificat de règim urbanístic</i>	<i>280 €</i>
<i>8.3. Plànols d'alineacions i rasants, cessions i afectacions</i>	<i>80 €</i>

El secretari del Consell Tributari

PEDRO JAVIER  
MORALES  
MONTÓYA - DNI [REDACTED]  
(TCAT)

Signat digitalment per PEDRO  
JAVIER MORALES MONTÓYA DNI [REDACTED]  
[REDACTED] 5 10 35 402 007