

**ORDENANCES FISCALS PER A L'ANY 2022 I EXERCICIS SUCESSIUS
NÚM. EXP: 01 OOFF2022 (ORDENANÇA FISCAL 3.10)**

La senyora [REDACTED], major d'edat, titular del DNI [REDACTED] en la seva condició de Presidenta i representant legal de **L'ASSOCIACIÓ D'AMICS I COMERCIANTS DE LA PLAÇA REIAL**, amb CIF G-62299920 i domicili social a PLAÇA REIAL, 3 BAIXOS (08002) BARCELONA, inscrita en el Registre d'Associacions amb el nº 23197-J/1, davant L'AJUNTAMENT DE BARCELONA comparec i com a millor escaigui en Dret, EXPOSO;

Que, dins el tràmit d'exposició pública de l'aprovació i tramitació de les Ordenances Fiscals per l'any 2022 i exercicis successius aprovades provisionalment en el Plenari del Consell Municipal de 29 d'octubre de 2021 en relació a la Ordenança Fiscal 3.10, formulo les següents;

AL·LEGACIONS

PRIMERA. INCOMPLIMENT DE LA VOLUNTAT D'ACTUALITZAR L'INFORME ECONOMIC JUSTIFICATIU DE LES TAXES DE LES TERRASSES. MANCA D'ACTUALITZACIO DE L'APREUAMENT I CATEGORIES DE CARRERS I ELIMINACIÓ DE LA REDUCCIO DEL 75% DE LA QUOTA TRIBUTARIA PER LA COVID-19

A resposta de l'escrit d'al·legacions d'aquesta part realitzada en les anteriors Ordenances fiscals en concret sobre la numero 3.10, on es va posar manifest la manca d'adequació de la categorització de carrer i d'apreuament de forma més actualitzada, atès que l'actual ordenança contempla la Plaça Reial com a zona Prime o categoria 0, basat en un estudi de l'UPC del 2016, i l'ordenança que fou aprovada al 2019, amb valors clarament desfasats o obsolets.

Així, en data 16 de desembre de 2020, el Gerent de Pressupostos i Hisenda d'aquest Ajuntament, va resoldre;

"Aquesta al·legació S'ESTIMA PARCIALMENT, d'acord amb el que tot seguit s'exposa.

"Per part de l'Ajuntament es manifesta la voluntat d'actualitzar l'informe econòmic justificatiu de les taxes de terrasses atenent a la nova realitat social i econòmica, i un cop la situació s'hagi estabilitzat i permeti realitzar una nova categorització de carrers i d'apreuament de forma més actualitzada."

Aquesta decisió municipal no ha estat complerta per aquest Ajuntament atès que l'ordenança 3.10 segueix amb la mateixa categorització de carrers i d'apreuament de l'any 2019 realitzada amb valors de 2016 que contempla l'estudi de l'UPC del 2016.

Es més, no es procedeix a fer l'actualització de la categoria de carrers ni l'apreuament actualitzat si bé l'acord aprovat si procedeix a eliminar la Disposició Addicional relativa a la reducció de la taxa en 75% per la crisi pandèmica del COVID-19, i per tant, es perquè s'entén per aquest ajuntament que si resulta possible i exigible la actualització de l'apreuament i categoria de carrers perquè hem d'entendre que aquest Ajuntament dona per acabades les conseqüències econòmiques derivades del COVID-19 que es per això que no aplica cap ja la reducció de 75% la quota tributaria.

Per tant com a primer punt, es que cal procedir a donar compliment a la estimació parcial de les al·legacions en l'Exp. 01 OOFF2021, i procedir a actualitzar l'informe econòmic justificatiu de les taxes de terrasses atenent a la nova realitat social i econòmica, més si es considera que es dona per superada la crisi generada per la COVID-19 ja que la actual proposta d'ordenances del 2022 ha procedit a eliminar la disposició addicional de la reducció del 75% de la quota tributaria.

SEGONA.- NUL·LITAT DE PLE DRET PER MANCA DE MOTIVACIO SUFICIENT DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA 3.10 NO VA ACOMPANYADA D'UN ESTUDI ECONOMIC FINANCER SOBRE LA SEVA ADEQUACIÓ DEGUDAMENT ACTUALITZAT UN COP ESTABILITAZADA LA SITUACIÓ. NULITAT DE PLE DRET ART. 217.1 E) I F) LGT. INFRACCIÓ DE L'ARTICLE 31.1 DE LA CONSTTUICIÓ ESPANYOLA: CAPACITAT ECONOMICA I PROHIBICIO CONFISCATARIETAT.

L'informe jurídic de 30 de juny de 2021 sobre la proposta de modificació de les ordenances fiscals per l'any 2022, estableix en el seu punt 3 (Consideracions generals sobre les modificacions proposades) i en relació a l'ordenança fiscal 3.10 Reguladora de les taxes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic municipal i la prestació d'altres serveis, que *"En relació a les tarifes, la proposta es considera jurídicament viable, **sempre que vagi acompanyada dels estudis financers sobre la seva adequació econòmica.**"* (la cursiva, negreta i subratllat es nostre)

L'informe justificatiu de 10 de juliol de 2021 sobre la necessitat de modificar l'ordenança fiscal 3.10 pel que fa a les taxes abonar per l'aprofitament especial dels parcs, dels jardins i espais i zones verdes de la ciutat de Barcelona, després de invocar l'article 20 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, diu que les taxes com a tribut que les entitats locals poden establir per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local, indicant el seu article 24 que l'import de les taxes es fixarà prenent com referència de valor que tindria al mercat la utilitat derivada d'aquesta utilització o aprofitament, si els bens afectats no fossin de domini públic, i que la quota tributària pot consistir amb l'esperit de l'establiment d'una taxa d'ocupació, que es de cobrar en funció del major o menor aprofitament de l'espai.

Si anem a l'informe tècnic econòmic de la modificació de l'ordenança fiscal 3.10 pel que fa a les taxes a abonar per l'aprofitament especial de parcs, dels jardins i espais i zones verdes de la ciutat de Barcelona de 10 de juliol de 2021, de cap manera ha fet un estudi financer per acreditar la seva adequació econòmica, sinó que es limita a determinar només depenent del nivell d'ocupació trams dins els imports de 3790 € o 810 € que preveu l'actual Ordenança; i per tant, sense valorar si la quantitat fixa de 3790 € o 810 € que estableix l'Ordenança vigent es ajustada a la realitat econòmica i social actual (que com hem vist el propi Ajuntament ho va reconèixer que no s'ajustava al manifestar a resposta de les al·legacions d'aquesta part la voluntat municipal d'actualitzar l'informe econòmic justificatiu de les taxes atenent la seva realitat social i econòmica), més si es sembla que considera que s'ha estabilitzat la situació generada per la COVID-19 perquè es proposa que eliminar la Disposició Addicional de la reducció del 75% de la quota tributaria.

Per tant, la modificació no compleix amb els criteris establerts per la nostra jurisprudència.

Segons el Tribunal Suprem, l'Estudi tècnic-econòmic és *"un instrument de principal importància per a la determinació directa de la quantia del deute tributari, tenint en compte que el càlcul de la taxa dependrà, sens dubte i en importantíssima mesura, de les conclusions al fet que s'arribi a l'hora de concretar el valor de mercat de la utilitat derivada del bé de domini públic"*.

No és admissible com a Informe tècnic-econòmic l'exposició de meres declaracions genèriques, inconcretas, imprecises i freturoses de la necessària motivació, tant jurídica com a econòmica, ja que la seva funció primordial és evitar l'arbitrarietat de l'Administració Tributària local en la fixació de les taxes.

També ha assenyalat el Tribunal Suprem que la seva elaboració és preceptiva amb independència de la capacitat econòmica de la Corporació Local, exigint-se, en tot cas, el degut rigor en el seu plantejament i formulació.

Finalment, la jurisprudència recent en matèria de taxes ha recordat que *"la taxa ha d'adoptar-se a la vista de l'informe tècnic-econòmic, amb el qual ha de guardar la imprescindible coherència, havent d'aquell posar de manifest el valor de mercat"*. Igualment, aquest Informe, també denominat *"memòria financera"*, és el *"instrument imprescindible que servirà per justificar l'establiment de la taxa"*, i així mateix és *"el mitjà adequat per justificar les quanties proposades"*.

És un requisit rellevant la *"necessitat d'una explicació detallada dels paràmetres utilitzats i el procés lògic a través del com es determina el valor de mercat"*.

El Tribunal Suprem s'ha pronunciat respecte a la legalitat del mètode de càlcul i paràmetres previstos, entre altres exemples es citen les sentències nº 2708/2016 [Recurs de Cassació 1117/2016]; nº2726/2016 [Recurs de Cassació 436/2016]; nº 2728/2016 [Recurs de Cassació 947/2016]; nº 2725/2016 [Recurs de Cassació 336/2016]; nº 2708/2016 [Recurs de Cassació 1117/2016]; nº 2727/2016 [Recurs de Cassació 580/2016]; nº158/2017 [Recurs de Cassació 1114/2016], nº 49/2017 [Recurs de Cassació 1473/2016], nº489/2017 [Recurs de Cassació 1238/2016], nº 488/2017 [Recurs de Cassació 966/2016], la nº 471/2017 [Recurs de Cassació 1106/2016]

Es més, la rellevància de l'informe econòmic financer, ha estat també destacat per l'informe del Consell Tributari de 15 de setembre de 2021, que en referència a l'apartat II (Sobre el procediment normatiu) diu,

“II. Sobre el procediment normatiu.

El procediment per la modificació de l'Ordenança (OF) 3.10, reguladora de les Taxes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic municipal i la prestació d'altres serveis, haurà d'ajustar-se a les previsions contingudes als articles 15 a 19 del Text Refós de la llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL) i l'expedient haurà de contenir tota la documentació exigida per la normativa aplicable, incloent-hi el preceptiu informe econòmic financer que valori les conseqüències pressupostaries derivades de l'aprovació de l'Ordenança, i en el seu cas, el preceptiu informe econòmic que posi de manifest el valor de mercat o la previsible cobertura del cost del servei previst a l'article 25 del TRLRHL. (...)
(la negreta, subratllat i cursiva es nostra)

Com hem destacat l'informe econòmic de la modificació proposada de cap manera ha posat de manifest el valor de mercat o la cobertura del cost dels servei com preceptivament estableixen els articles 24 i 25 del TRLRHL, i per tant, estem davant d'un acte tributari viciat de nul·litat de ple dret conforme a l'article 217.1 f) i e) de la LGT, per manca de seguiment del procediment legalment establert i també per tractar-se d'un acte tributari contrari a l'ordenament jurídic (art.24 i 25 del TRLRHL) pel que es confereix facultats o drets a l'Administració quan manquen els requisits essencials per la seva adquisició com es haver prèviament posat de manifest el valor de mercat subjecte a gravamen tributari.

Es més, es vulnera també l'article 31.1 de la Constitució Espanyola, que estableix que tots contribuïràn al sosteniment de les despeses públiques d'acord amb la seva capacitat econòmica mitjançant un sistema tributari just inspirat en el principis d'igualtat i progresivitat que, en cap cas, tindrà abast confiscatori.

La manca de determinació del valor de mercat per poder determinar la quota tributaria de la modificació consistent en l'aprofitament especial dels parcs, dels jardins i espais i zones verdes de la ciutat de Barcelona, genera una causa de nul·litat de ple dret de la modificació indicada, i pels motius anteriorment exposats, vulnerant no només el procediment legalment establert sinó també el principi de capacitat econòmica i prohibició de no confiscatorietat establerts a l'article 31.1 CE.

TERCERA. NUL·LITAT DE PLE DRET PER MANCA JUSTIFICACIÓ NI MOTIVACIÓ DE LA SUPRESSIÓ DE LA DISPOSICIÓ ADICIONAL DE L'ORDENANÇA 3.10; PROCEDENCIA DEL MANTENIMENT DE LA MATEIXA DISPOSICIO ADICIONAL APARTAT PRIMER ESTABLERTA PER L'EXERCICI 2021 TAMBÉ PER L'EXERCICI 2022 PER ESTAR PRESENTS TOTES I CADASCUNA DE LES CIRCUNSTANCIES CONSIDERADES COM A DERIVADES DE LA COVID 19 O SUBSIDIARIAMENT ACORDAR LA MODIFICACIÓ DE LA CATEGORITZACIÓ DELS CARRERS I ACTUALITZACIÓ DE L'APREUAMENT DE L'ORDENANÇA FISCAL 3.10.

Tal com s'ha justificat o almenys es dedueix així dels propis actes municipals, que procedeix abordar i forma immediata la modificació de la categorització dels carrers i l'actualització de l'apreuament de la taxa reguladora de les taxes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic municipal i la prestació d'altres serveis.

En data 14 de desembre de 2020, aquesta entitat va presentar al·legacions instant a l'Ajuntament per tal de modificar la taxa que ens ocupa, per la seva total manca d'adequació a la realitat econòmica, totalment desfasada amb una aprovació definitiva feta al 2019 i en base a uns estudis de l'UPC de l'any 2016 prenent com a valors de mercat referenciats a l'any 2015; i aquest Ajuntament va respondre estimant parcialment l'al·legació formulada dient " **Per part de l'Ajuntament es manifesta la voluntat d'actualitzar l'informe econòmic justificatiu de les taxes de terrasses atenent a la nova realitat social i econòmica, i un cop la situació s'hagi estabilitzat i permeti realitzar una nova categorització de carrers i d'apreuament de forma més actualitzada.**" (la negreta i subratllat es nostre)

Per altra banda, examinant la memòria d'elaboració del projecte d'ordenances fiscals per l'any 2022 per l'aprovació provisional s'indica en l'apartat II Propostes de Modificació en l'avantprojecte que en el punt 2.2 Taxes (*variació de tarifes i cobertura de cost*) que la majoria de les tarifes no s'han incrementat, amb algunes excepcions justificades tècnicament d'increment de les tarifes per assolir un determinat objectiu de cobertura de cost i actualitzar-les segons el seus costos, per tant, l'Ajuntament ha decidit no procedir a la modificació de les tarifes, però en contraposició tenim que no es diu en la memòria que s'ha eliminat la disposició addicional que preveia la reducció del 75% de la quota tributaria de les taxes.

El propi informe del Consell Tributari de 15 de setembre de 2021, posa de manifest que la modificació proposada, preveu la supressió de la Disposició addicional de la referida OF 3.10 que deia:

"Disposició addicional.

Primer. Amb efectes exclusivament durant l'exercici 2021 i amb la finalitat de donar resposta en el sector de la restauració i assimilats que disposin de terrasses als efectes produïts per la pandèmia de la COVID-19, la quota de la taxa relativa a l'aprofitament del domini públic de les terrasses i vetlladors es reduirà en un 75%.

Els paràmetres de càlcul per l'aplicació d'aquesta reducció seran els següents:

- ***Tarifa bàsica prevista a l'Ordenança fiscal 3.10, reguladora de la taxa de referència.***
- ***El factor superfície es calcularà tenint en compte la superfície de la terrassa, que és la que ocupen els seus elements bàsics i accessoris.***
- ***El temps en dies de la utilització o de l'aprofitament.***
- ***El factor FCC, el factor corrector de carrer, establert a l'Ordenança fiscal 3.10.***
- ***El factor FCA de la classe d'aprofitament, es reduirà per obtenir finalment una quota de la taxa reduïda en un 75%.***

Les liquidacions que s'efectuïn en virtut d'aquesta disposició s'emetran, de forma excepcional, a partir de l'últim trimestre de l'any.

Segon.-

Tercer. Aquesta mesura extraordinària resultarà aplicable exclusivament durant l'exercici 2021 als aprofitaments de l'article 7è. 2.5 j);k); l); m) i de l'article 7è 3 c); d); incloses les fires d'artesans, amb independència de la modalitat sota la que es celebrin"

Tal com exposa justifica l'informe del Consell Tributari de l'expedient 207/20 del Consell Tributari, aquesta mesura es va justificar en la Memòria de les Ordenances fiscals del 2020 "**donada la situació econòmica i social actual**", i tot segons consta al Decret d'Alcaldia **de 21 de maig de 2020, que s'indica que es conseqüència de la situació de crisi del COVID-19.**

Diu l'informe del Consell Tributari que aquesta disposició addicional es va establir i prorrogar a la vista de les excepcionals circumstàncies provocades per la pandèmia de la Covid-19; limitant els seus efectes l'exercici 2021, sense que curiosament s'hagi analitzat en cap dels informes jurídics i econòmics obrants al procediment l'impacte pressupostari de la supressió d'aquesta Disposició Addicional.

Així si anem a Memòria de l'elaboració del projecte d'ordenances fiscals per l'any 2022 per l'aprovació provisional, no s'efectua cap valoració de l'impacte econòmic de la supressió de la disposició addicional indicada. (veure apartat II IMPACTE ECONOMIC DE LES PROPOSTES), només es consideren els impactes de l'OF 3.10 que són al seu parer, els següents:

- a) **No subjecció activitats artístiques al carrer (músics al carrer),-. Impacte no rellevant-**
- b) **Actualització i revisió de tarifes no sedentària- Impacte no rellevant-**
- c) **Modificar taxes d'ocupació parcs i jardins (pagament per m2 ocupats)- Impacte no rellevant-**
- d) **Reducció 90% taxa filmacions amb interès cultural- 650.000 €-**

L'informe tècnic econòmic de 10/07/2021 que consta al procediment tampoc contempla aquest punt de l'impacte econòmic de la supressió de la disposició addicional. El mateix tenim amb l'informe justificatiu de 10/07/2021 sobre la necessitat de modificar l'Ordenança que tampoc justifica la supressió de la disposició addicional.

La mateixa conclusió de no contemplar l'impacte de la supressió de la Disposició Addicional la trobem a l'informe jurídic de 30 de juny de 2021, que de forma improcedent (com ha reconegut el propi Ajuntament al estimar l'any passat les nostres al·legacions), indica que en relació a les tarifes, ***"la proposta es considera jurídicament viable, sempre que vagi acompanyada dels estudis econòmics financers sobre la seva adequació econòmica"*** aquesta condició com s'ha acreditat de manera manifesta i patent no es compleix ni l'informe justificatiu ni l'informe tècnic econòmic han realitzat cap estudi econòmic financer sobre la adequació econòmica de les tarifes de la taxa ens ocupa, i més, l'Ajuntament es perfectament conscient que les actuals tarifes són obsoletes i que s'han d'actualitzar.

Davant el fet anterior, només pertoca entendre que si l'Ajuntament ha decidit sense justificar en cap dels documents obrants al procediment suprimir la disposició addicional apartat primer que va incorporar una reducció del 75% de la quota tributària de la taxa i que tampoc ha procedit a actualitzar l'apreuament i la categorització dels carrers, que salta a la vista perquè podent fer-ho no s'han fet cap estudi per actualitzar ni la categorització dels carrers ni l'apreuament, això necessàriament ens porta a la nul·litat de ple dret de la modificació que ens ocupa per no justificar de forma suficient i motivada ni la supressió d'aquesta disposició addicional ni que les actuals tarifes responguin a l'article 24 de TRLRHL, que estableix que l'import de les taxes es fixarà prenent com referència de valor que tindria al mercat la utilitat derivada d'aquesta utilització o aprofitament, com per altra banda, fet incontrovertible doncs així ho va reconèixer l'Ajuntament en respondre l'escrit d'al·legacions en l'anterior tramitació de les Ordenances fiscals (2020).

Efectivament, la manca de motivació i justificació és palmària i manifesta i així ha quedat palesada amb els documents que hem exposat anteriorment, doncs, absolutament cap dels informes dels tècnics municipals justifiquen la supressió d'aquesta disposició addicional ni tampoc justifiquen que hagin estat superades les circumstàncies del derivades del COVID-19 que van portar a la seva promulgació, tot **donada la situació econòmica i social actual**", i tot segons consta al Decret d'Alcaldia **de 21 de maig de 2020, que indica que es conseqüència de la situació de crisi del COVID-19,**

Altrament, com bé sap aquest Ajuntament no es cert que la situació social i econòmica s'hagi estabilitzat perquè lluny d'això estem en l'actualitat vivint noves mesures restrictives com és cal tenir el passaport Covid 19 per accedir als establiments de bars i restaurants, s'afegeix una nova alerta greu derivada de la nova variant de la COVID 19 procedent de l'Àfrica a la que no se sap si les vacunes actuals la podran combatre i que ja tenim precedents en altres països de l'entorn d'Europa que han adoptat noves mesures restrictives fins hi tot confinaments generals.

Per tant, en absolut resulta justificada l'eliminació de la disposició addicional indicada, ni tampoc s'ha justificat en cap moment la seva supressió, ni valorat en absolut l'impacte econòmic que tindrà favorablement per les arques municipals, que també emergeix per la seva absència en tots els documents obrants al procediment, i el que resulta més rellevant es que tenim la constància i prova que **l'Ajuntament és plenament conscient de que les actuals tarifes no s'ajusten a la realitat econòmica i social actual** i que lluny d'emprendre una modificació de les tarifes per seva adequació econòmica s'ha procedit novament a mantenir-les amb la agreujant d'eliminar la disposició addicional de la reducció de 75% de la quota tributaria, tot quan consta reconeixement municipal explícit que salvades les circumstàncies excepcionals de la covid-19 i estabilitzada la situació (no s'ha produït), es procediria a actualitzar les tarifes, categories de carrers i apreuaments, i l'Ajuntament roman sense actualitzar ni revisar les tarifes totalment obsoletes i defecades; com hem dit, fet reconegut per aquest Ajuntament com acredita l'estimació de les al·legacions d'aquesta part; però a més elimina la disposició addicional i no actualitza ni modifica la categorització dels carrers i el seu apreuament, fet que deixa en un total indefensió als contribuents de la taxa, doncs, es troben amb unes tarifes obsoletes i no actualitzades i sense reducció per la COVID-19.

Entenem aquests fets posen de manifest la manca de justificació i motivació de la modificació que es proposa, infringint els articles 24 i 25 del TRLRHL, i per tant, estem davant d'un acte tributari viciat de nul·litat de ple dret conforme a l'article 217.1 f) i e) de la LGT, per manca de seguiment del procediment legalment establert i també per tractar-se d'un acte tributari contrari a l'ordenament jurídic (arts .24 i 25 del TRLRHL) pel que es confereix facultats o drets a l'Administració quan manquen els requisits essencials per la seva adquisició com es haver prèviament posat de manifest el valor de mercat subjecte a gravamen tributari.

Es més, es vulnera també l'article 31.1 de la Constitució Espanyola, que estableix que tots contribuïràn al sosteniment de les despeses públiques d'acord amb la seva capacitat econòmica mitjançant un sistema tributari just inspirat en el principis d'igualtat i progresivitat que, en cap cas, tindrà abast confiscatori.

En definitiva, atenent continua vigent la justificació que va contemplar l'informe del Consell Tributari de l'anterior tramitació de l'Ordenança 2020, aquesta mesura es troba justificada i s'ha mantingut tot donada la situació econòmica i social actual, tot segons consta al Decret d'Alcaldia de 21 de maig de 2020, que s'indica que es conseqüència de la situació de crisi del COVID-19.




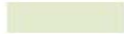


Per tant, procedeix declarar la nul·litat de ple dret de la modificació proposada perquè suprimeix la disposició addicional ni justifica respecte les tarifes s'adeqüin a la situació econòmica amb el compliment dels articles 24 i 25 del TRLRHL, i per tant, estem davant d'un acte tributari viciat de nul·litat de ple dret conforme a l'article 217.1 f) i e) de la LGT, per manca de seguiment del procediment legalment establert i també per tractar-se d'un acte tributari contrari a l'ordenament jurídic (art.24 i 25 del TRLRHL) pel que es confereix facultats o drets a l'Administració quan manquen els requisits essencials per la seva adquisició com es haver prèviament posat de manifest el valor de mercat subjecte a gravamen tributari o bé subsidiàriament cal acordar per l'Ajuntament LA MODIFICACIÓ DE LA CATEGORIZACIÓ DELS CARRERS I ACTUALITZACIÓ DE L'APREUAMENT DE L'ORDENANÇA FISCAL 3.10.

QUARTA.- PROCEDENCIA DE LA MODIFICACIÓ DE LA CATEGORIA DE LA PLAÇA REIAL. MANCA D'ACREDITACIÓ DE ZONA D'ALT NIVELL.

Atès que com s'indica a l'informe del Consell Tributari estem davant un tràmit de modificació de l'ordenança 3.10 pel tràmit o via ordinària articles 26 i 13.1 lletres a) h) i l), de la Carta Municipal de Barcelona, es sol·licita que s'elimini la categoria prime de la Plaça Reial que s'incorpora a l'annex de l'Ordenança 3.10, i tenint en consideració la manca d'informe tècnic econòmic que justifiqui l'adequació econòmica de les tarifes a aplicar, i que resulta acreditat amb els documents que obren al procediment administratiu que ja s'han tractat de forma ampla i suficient.

Segons es dedueix de plànol de proposta de zones taxa de terrasses de l'Estudi de l'UPC(2016), la zona de la Plaça Reial la situa en la categoria 0(1,95) – Zona Prime o d'Alt Nivell.



Categoria proposta	
Preu (€/m2/dia)	
	0 (1,95)
	1 (1,30)
	2 (0,77)
	3 (0,40)
	4 (0,22)
	5 (0,10)

Font: L'ESTUDI DE CARACTERITZACIÓ I AVALUACIÓ DE LES TERRASSES EN ESPAI PÚBLIC DE LA UPC (SETEMBRE 2016)

La zona de Plaça Reial no es troba en la categoria 0 (1,95) o zona Prime o d'Alt Nivell segons L'ESTUDI DE CARACTERITZACIÓ I AVALUACIÓ DE LES TERRASSES EN ESPAI PÚBLIC DE LA UPC (SETEMBRE 2016) que serveix de fonamentació del taxa de terrasses de Barcelona que esta actualment vigent.

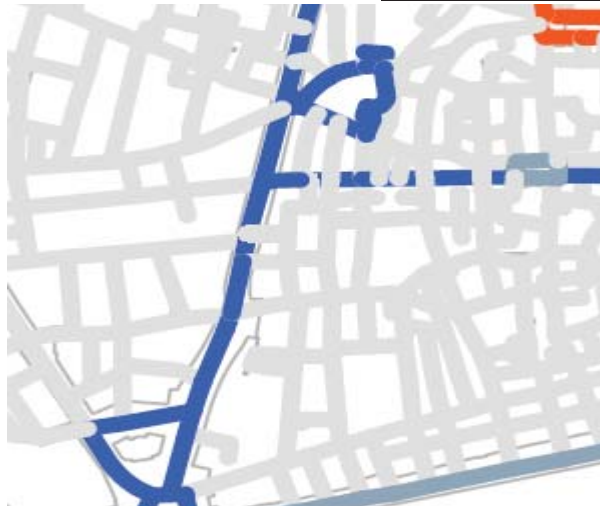
Segons l'Estudi es pretén realitzar una proposta de taxa aplicable segons la concentració de terrasses de la ciutat, atenent a tres criteris bàsics: a) **la demanda i densitat de terrasses existent en l'espai públic**; b) **el nivell d'activitat turística i la densitat de vianants** i c) **el valor immobiliari extret dels lloguers comercials dels locals que se serveixen de l'espai públic**.

L'estudi pretén aflorar i delimitar els àmbits amb una major concentració d'activitats i fluxos turístics, i dels serveis de restauració, a més dels trams on hi ha una major densitat de terrasses, els carrers amb una elevada ocupació de la via pública, espais amb més aglomeració, i els mes congestionats amb altres usos. S'assenyala a l'Estudi que existeix una manca d'informació rellevant de preus de locals de bar i restaurants, respecte altres activitats, i aquest punt segons manifesta el propi informe es rellevant per assolir la solvència de la proposta de jerarquitització de valor que han de servir per modular la proposta de taxes fiscals ajustada als criteris actuals amb un efecte econòmic fiscal, es diu que s'ha elaborat un mapa de valors ajustat als eixos destacables de la ciutat utilitzant com fonts d'informació operadors amb experiència en la intermediació en locals comercials en planta baixa com són els portals Habitaclia, Forcadell i d'altres fonts d'informació relativa als lloguers de locals en planta baixa, proporcionada per les fiances

de l'INCASOL, si bé no consta a l'Estudi cap estudi, dictamen de renda de mercat o justificació que s'hagi fet per cap d'aquests operadors que avalin els mapes de valors que delimita l'Estudi de referència.

Segons es diu l'estudi ha de permetre establir i validar una jerarquia ordinal entre els diferents carrers, en particular si s'atén als usos en planta baixa, especialment orientats al comerç de restauració i de caire turístics, tractant d'obtenir un ordre de valors ajustat al nivell (zonificació "Prime") i al tipus de perfils de via (dimensió de la demanda).

L'apreuament comercial que confecciona l'Estudi fonamentalment través d'enquestes a operadors immobiliaris que no consten a l'Estudi o bé dades de Forcadell i INCASOL que tampoc es documenten en l'Estudi, si atenem al plànol 2.2.2 situa la Plaça Reial en uns preus de lloguer al dia de 5.51 a 11.08 si bé com hem dit no s'han pogut comprovar perquè l'Estudi no aporta cap dada específica mes enllà de afirmacions i formulació de mapes, i tampoc resulta aplicable en primer lloc perquè les dades de Forcadell són del **1r semestre de 2015**(es a dir, un any anterior, quan l'Estudi es de setembre de 2016), per tant, la referencia temporal es incorrecta, doncs hauria de ser del 2016, si bé el cert es que respecte Forcadell en plànol 2.2.1 (Jerarquia d'Apreuament Comercial segons Forcadell) es comprova com la zona de la Plaça Reial no figura en la 1a Línia -Alt Nivell 138,75 , ni tampoc a les altres 1a línies, sinó en la **3a línia amb renda mitja de 8,35.**



Font: L'ESTUDI DE CARACTERITZACIÓ I AVALUACIÓ DE LES TERRASSES EN ESPAI PÚBLIC DE LA UPC (SETEMBRE 2016)

Jerarquia	
	1a Línea - Alt Nivell. 138,75
	1a Línea - Molt transitada. 120,00
	1a Línea - Mixta. 37,00
	2a Línea. 16,80
	3a Línea. 8,35
	4a Línea. 3,60

Font: L'ESTUDI DE CARACTERITZACIÓ I AVALUACIÓ DE LES TERRASSES EN ESPAI PÚBLIC DE LA UPC (SETEMBRE 2016)

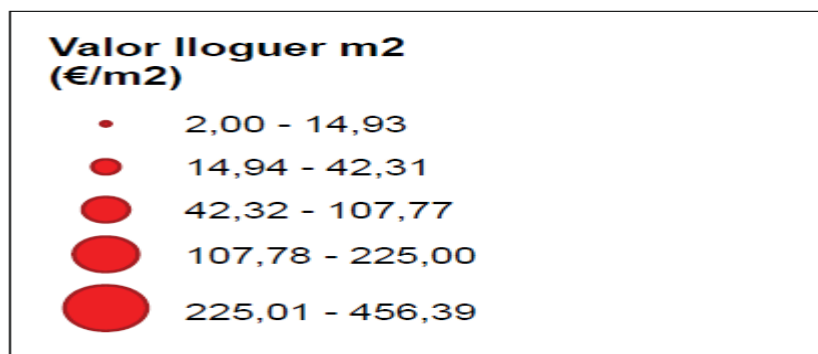
El mateix succeeix amb les dades de l'INCASOL que com a molt **son del 2015**, per tant, no del 2016 data de referència de les valoracions de mercat que han servir de base de fonamentació per definir la taxa de les terrasses doncs l'Estudi s'elabora al setembre de 2016; però a més i per altra banda, el dictamen de renda de mercat que s'adjunta al present informe resulta mes acurat perquè utilitza mostres de l'any 2016, que l'Estudi en cap moment justifica bé que no es disposin de dades de l'any 2016 que no resultaria tampoc verosomil o per quina raó pren dades de valors immobiliaris del 2015 i no del 2016.

Concretament, no trobem a L'ESTUDI DE CARACTERITZACIÓ I AVALUACIÓ DE LES TERRASSES EN ESPAI PÚBLIC DE LA UPC (SETEMBRE 2016) cap referència concreta a un estudi fet a l'àmbit de la Plaça Reial, si comprovem els plànols 2.2.1 (jerarquia d'apreujament comercial segons Forcadell, en cap moment apareix LA PLAÇA REIAL en 1a Línia -Alt Nivell (138,75).

Aquest fet ve corroborat pel Dictamen de Renta de Mercat elaborat per la SAVILS-AGUIRRE NEWMAN de data 29 de juliol de 2020, les conclusions de les quals posa de manifest (apartats 4.2 i 5) que assenyala que tenint en compte l'estudi de mercat realitzat específicament per la zona de la Plaça Reial, la ubicació estratègica de l'actiu, l'entorn mig, la distribució de superfícies i el seu estat de conservació, la renda unitària de mercat (**desembre de 2016) es de 25 Euros/m2/mes**, el que es constata que clarament es troba molt lluny de la zona Prime, que segons Forcadell es situa en una renda mitja de 138,75.

Es mes, considerant el propi Estudi, acreditat aquest valor de 25 Euros/m2/mes, clarament es troba per sota segons ASCANA de la zona Prime o d'Alt Nivell en que els valors fluctuen entre 30 €/m2/mes i 265€/m2/mes.

El mateix podem concloure si analitzem el plànol de preus de lloguer de l'Estudi(plànol 2.1) que si prenent com a base el valor de renda de mercat acreditat per SAVILS AGUIRRE NEWMAN (25 Euros/m2/mes) per la Plaça Reial no es situa en cap dels tres primers trams de preus de lloguer mes elevats sinó en la franja de 14,94 a 42,31,



Font: L'ESTUDI DE CARACTERITZACIÓ I AVALUACIÓ DE LES TERRASSES EN ESPAI PÚBLIC DE LA UPC (SETEMBRE 2016)

La mateixa conclusió es pot extreure de la jerarquitització de Forcadell(plànol 2.2.1) on clarament el preu de 25 Euros no es situa en cap de les primeres línies,

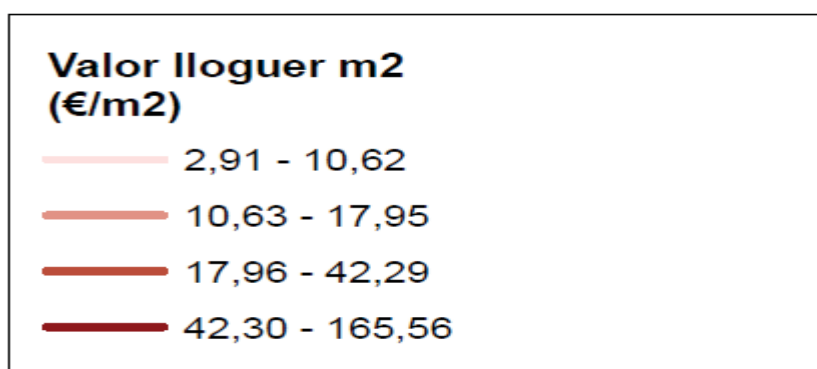


Per últim destaquem que tots els estudis immobiliaris consultats per l'Estudi de CARACTERITZACIÓ I AVALUACIÓ DE LES TERRASSES EN ESPAI PÚBLIC DE LA UPC (SETEMBRE 2016) no contemplen com a zona prime o d'alt nivell la zona de la Plaça Reial, com es pot observar a les pàgines 6 i 7 de l'Estudi i en els plànols de valor de lloguer ja indicats.

Així si analitzem la ubicació de la Plaça Reial al plànol 2.3.1 amb dades de lloguers dels últims 3 anys a l'Estudi(2013,2014 i 2015), la Plaça Reial no es situa en la zona PRIME o de més alt nivell, que seria entre 42,30 -165,56 de valor de lloguer m2(€/m2), sino entre els 17,96 – 42,29 de valor de lloguer m2(€/m2), tot i considerar que no són en cap cas dades de l'any 2016 com si aflora el dictamen de renta de mercat de SAVILS AGUIRRE NEWMAN, i per tant, no son actuals a la data de l'estudi(setembre de 2016), si són indicatives que la Plaça Reial no es troba en la zona prime o d'alt nivell.



Font: L'ESTUDI DE CARACTERITZACIÓ I AVALUACIÓ DE LES TERRASSES EN ESPAI PÚBLIC DE LA UPC (SETEMBRE 2016)



Font: L'ESTUDI DE CARACTERITZACIÓ I AVALUACIÓ DE LES TERRASSES EN ESPAI PÚBLIC DE LA UPC (SETEMBRE 2016)

Per altra banda, es considera més justificat el preu de renda de mercat de la Plaça Reial fixat per SAVILS AGUIRRE NEWMAN (25 Euros/m2/mes) per la Plaça Reial, que les enquestes fetes a experts (Annex Enquesta a Experts del L'ESTUDI DE CARACTERITZACIÓ I AVALUACIÓ DE LES TERRASSES EN ESPAI PÚBLIC DE UPC (SETEMBRE 2016) de les quals no consten a l'expedient administratiu, i que per tant, es desconeix el contingut de les enquestes realitzades per l'UPC, perquè ni s'adjunten al Estudi degudament completades pels experts immobiliaris consultats, sense que puguin ser verificades o objecte de verificació, ressaltant que l'Estudi proposa una enquesta a la ubicació F (plaça Reial) el contingut de la qual es desconeix completament.

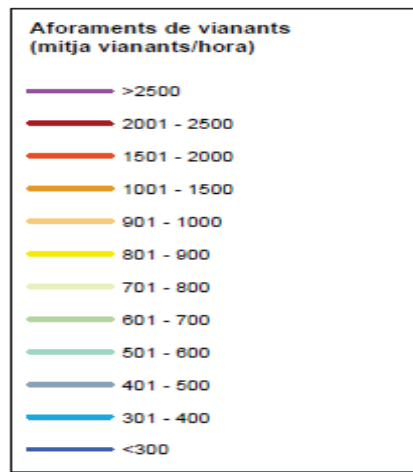
Per altra banda, a la vista del contingut de la enquesta per la ubicació F, resulta molt més justificat, acreditat i acurat la renda de mercat del preu de lloguer dels locals de la Plaça Reial efectuat pel dictamen de SAVILS-AGUIRRE NEWMAN que s'adjunta de data 29 de juliol de 2020 que s'estableix en 25 Euros/m2/mes que el resultat d'unes enquestes a uns operadors immobiliaris, que no tenen especificitat ni consideració a tots els condicionants que afecten en específic al preu del lloguer o renda de mercat en l'àmbit de la Plaça Reial.

En definitiva, la conclusió que es treu es que l'àmbit de la zona de plaça reial no es troba en una zona prime o d'alt nivell, si considerem el valor acreditat per Savils Aguirre Newman (25 euros/m2/mes), per tant, no resulta justificada la inclusió de la plaça reial en la zona prime o d'alt nivell segons l'estudi de caracterització i avaluació de les terrasses en espai públic de upc (setembre 2016).

Tal com ja hem acreditat amb l'informe de AGUIRRE NEWMAN a partir de la anàlisi de les diferents fonts d'informació dels valors immobiliaris aplicables a la zona de Plaça Reial que no es troba en zones PRIME o d'Alt Nivell, segons constata el dictamen de renda de mercat de 29 de juliol de 2020 de SAVIL AGUIRRE-NEWMAN i que s'ha justificat en l'anterior punt d'aquest informe; tampoc es pot concloure que la zona de Plaça Reial es trobi en un eix excepcional d'intensitat d'ús turístic de l'espai públic.

En primer terme, destaquem que la Plaça Reial no es troba en cap de les zones amb important afluència de vianants que ha còpsat el estudi de l'empresa Urbaning, concretament si comprovem el **plànol 1.4** de simulació d'aforaments de vianants de Barcelona, clarament la Plaça Reial no es troba en aforament de més de 2500 vianants.





Font: L'ESTUDI DE CARACTERITZACIÓ I AVALUACIÓ DE LES TERRASSES EN ESPAI PÚBLIC DE LA UPC (SETEMBRE 2016)

Per altra banda, tal com reconeix l'Estudi que ens ocupa i es dedueix dels plànols abans indicats, la PLAÇA REIAL no es troba dins dels eixos excepcionals com són Passeig de Gràcia, Rambla de Catalunya i les Rambles que superen els 2.500 vianants a l'hora.

Es mes, si anem a consultar el plànol 1.5 que apareix a la pàgina 10 de l'Estudi, (fig. 9- incidència del turisme sobre l'espai públic), es pot comprovar que la Plaça Reial no es un espai caracteritzat per la influència o a la **incidència alta** del turisme com són els entorns més propers com les Rambles.





Font: L'ESTUDI DE CARACTERITZACIÓ I AVALUACIÓ DE LES TERRASSES EN ESPAI PÚBLIC DE LA UPC (SETEMBRE 2016)

Amb aquest plànol 1.5, també es dedueix i es comprova com l'espai que configura la Plaça Reial no es troba en cap fluxe de mobilitat turística, doncs no hi ha una intensitat Alta (grafiada en color vermell, que es fa fàcilment apreciable respecte a les Rambles) més bé a la zona de la Plaça Reial, el comerç i les activitats de pública concurrència ho són amb una INTENSITAT BAIXA (grafiada en color groc), tampoc es situen propers a la zona de Plaça Reial cap punt d'interès turístic com TOP 10, PITs amb mes de 100.000 visitants.

Per tant, no es certa la afirmació que es fa a l'Estudi de l'UPC (2016) que les ubicacions més excepcionals de concentració de bars i restaurants, es on sovint es produeixen majors concentracions vianants a l'ordre turístic o d'oci general, i acostumen a propiciar un efecte sobre el preus de lloguer dels locals, com he vist amb el dictamen de renta efectuat per SAVIL-NEW AGUIRRE NEWMAN aixó no suposa en cap cas un preu de lloguer prime o de zona d'Alta, (25 Euros/m2/mes vs 138 Euros/m2/mes que considera l'Estudi com a Prime o Zona Alta), i per altra banda com es comprova amb el plànol 1.5 de incidència de turisme sobre l'espai public, el fet que a la Plaça Reial hi hagi una major concetració de bars i restaurants no significa que tingui incidència alta en el turisme ni que es concentri un elevat nombre de vianants d'ordre turístic com posa en evidència el plànol 1.5 comentat. A més a més, la plaça reial no és una zona de pas, sino una zona de destí en que únicament es concentra una sola activitat com la restauració.

Per altra banda, s'insisteix que no existeix evidència que en el cas de la Plaça Reial els preus es situen per la banda més alta (zona Prime o d'Alt nivell), com són les ubicacions de locals a la Rambla Catalunya, el Passeig del Born, doncs, dels plànols exposats anteriorment, resulta clarament que la zona de la Plaça Reial en absolut es situen en la zona dels preus de lloguer dels locals en la banda més alta de les rendes habituals de la zona, tal com ho corrobora també el dictamen de renda de mercat emès per SAVILS-NEW AGUIRRE-NEWMAN on s'indica que en cap cas el preu dels locals a la Plaça Reial són els de les rendes més altes.

En aquest cas, la Plaça Reial demostra i acredita que no hi ha cap tendència d'apreuament com a zona prime dels locals de restauració, perquè com resulta dels plànols 1.4 i 1.5 de l'Estudi referenciat, no es despren com un eix excepcional per la seva alta incidència turística i tampoc per la seva influència de vianants, per tant, en cap moment s'ha acreditat que la plaça Reial pugui estar inclosa com un eix excepcional d'intensitat d'ús de l'espai públic, que segons el indica el propi Estudi esdevé "factor essencial i determinant de l'apreuament dels locals de restauració en els esmentats eixos". A més, del propi examen dels documents de l'Estudi s'extreu la conclusió que LA PLAÇA REIAL NO ES UN EIX EXCEPCIONAL D'INTENSITAT DE L'ESPAI PÚBLIC, atès que no hi ha una altra aglomeració o aforament de vianants com hem acreditat (plànol 1.4) ni té una alta incidència del turisme sobre l'espai públic (plànol 1.5), i el simple fet que a la Plaça Reial hi hagi una major concentració de bars i restaurants com es desprèn dels indicats plànols exposats, no té incidència en una alta intensitat pel turisme d'aquell espai.

La pressió i alta concentració de vianants i alta intensitat de turisme es produeix a les Rambles (un dels eixos excepcionals) però NO a la Plaça Reial on es constata que el nombre de vianants a l'hora no es en cap cas de 2.500 vianants.(plànol 1.4). La mateixa conclusió es pot obtenir si examinem el plànol 1.5 d'incidència del turisme sobre l'espai públic, on es pot comprovar com la zona de la Plaça Reial no es d'intensitat alta de comerç i activitats de pública concurrència, ni es situa dins d'un flux de vianants (accés a Top 10 PITs).

Per altra banda, ressaltem que d'acord amb l'Estudi de l'UPC (2016) (pàg. 10), s'assenyala que les activitats de bars i restaurants amb terrasses com és LA PLAÇA REIAL, té efectes sobre el preu de local i propicia valors diferenciats a les zones PRIME. Ara bé en la resta de zones no prime l'existència de les terrasses no comporta una modificació dels preus.

D'acord amb aquest criteri els valors de lloguer dels immobles existents en la plaça reial ja incorporen el valor de les terrasses, el que comportaria que el valor de lloguer d'aquests local encara seria inferior si no existissin les terrasses associades als locals, atès que el valor de les terrasses únicament incrementa els valors dels lloguers en les zones prime, per tant, la PLAÇA REIAL que es caracteritza per locals amb terrasses, no tenen valor de lloguer de zona d'alt nivell o PRIME.

Una de les bases de l'estudi es fonamenta en que segons el mateix les posicions més excepcionals como aquelles zones més transitades i de major concentració de terrasses en el que considera que l'opció de terrassa pot fer fluctuar el lloguer del local fins a 30% o més, destacant que les modalitats de terrasses mes apreciades són les terrasses a plaça en carrer pacificat o Rambla en vorera ampla.

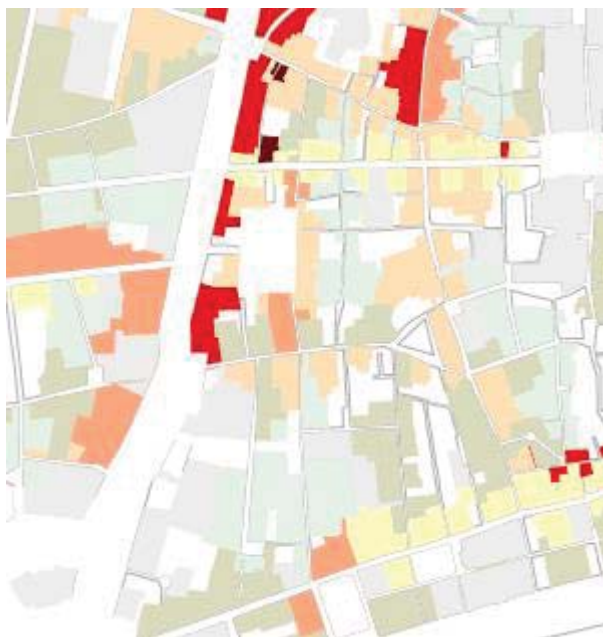
La Plaça Reial evidentment és una plaça en carrer pacificat molt apreciat pels operadors immobiliaris, però té unes característiques específiques consistents en que tots els establiments que s'ubiquen a la Plaça són bars-restaurants amb terrasses. Actualment i així també ha estat històricament els locals en aquesta ubicació (Plaça Reial) només tenen com a sortida comercial o de mercat la d'establiments dedicats al negoci de BAR-RESTAURANTS, no d'altres SERVEIS ni tampoc usos de locals comercials, atès que a la Plaça Reial el negoci únic existent es el del BAR-RESTAURANT.

La zona de la Plaça Reial no es de pas o trànsit dels turistes com s'ha justificat anteriorment, sinó de destí, doncs, els turistes que accedeixen a la mateixa fonamentalment van per la amplia varietat de bars i restaurants existents a la Plaça Reial, doncs a la Plaça no hi han comerços al detall ni altres serveis que els de BAR-RESTAURANT.

En definitiva l'alta concentració de terrasses existents a la Plaça Reial no es complementa amb altres locals comercials (equipaments personals, joieria), es a dir, la concentració de terrasses a la Plaça Reial no es complementa amb una zona de major concentració de locals de distribució de productes d'equipament personal, regals, i no es troba estretament vinculada i complementaria a la de serveis, sinó clarament diferenciada i separada a la dels serveis.

La concentració de les terrasses s'utilitza per l'Estudi per validar i contrastar diferents aproximacions sobre els eixos de major intensitat d'ús de l'espai públic, però com hem vist en especial en el cas de la Plaça Reial, no s'acredita cap dels criteris de caracterització turística i comercial dels carrers, com és el fluxos de mobilitat (no existents a la Plaça Reial com hem justificat), o les necessitats de mobilitat turística i comercial (que tampoc es donen a la Plaça Reial).

En definitiva, la concentració de les terrasses o el fet que les terrasses dels locals de la Plaça Reial siguin molt apreciades no generen un rendiment molt alt sinó es situen en llocs molt transitats, no essent el cas de la Plaça Reial, que com el propi Estudi aporta evidències **NO ES TROBA EN EL FLUIX DE TRÀNSIT DELS TURISTES, NI TAMPOC D'ALTS NIVELLS D'AFORAMENT DE TURÍSTES**, sense que els establiments de la Plaça Reial siguin comercials que pugui complementar l'activitat de restauració, com es pot deduir del plànol 2.3.1 confeccionat amb les dades de l'INCASOL, on es pot apreciar la inexistència de locals comercials a la Plaça Reial.



Font: L'ESTUDI DE CARACTERITZACIÓ I AVALUACIÓ DE LES TERRASSES EN ESPAI PÚBLIC DE LA UPC (SETEMBRE 2016)

En definitiva, no resulta acreditat ni justificat en cap moment la afirmació de l'Estudi que diu que resulta excepcional a la Plaça Reial on la presència de terrassa pot incrementar el preu del local en un 30% o més, atès les explicacions i justificacions anteriorment exposades en aquest informe.

ELS EXPERTS INMOBILIARIS CONSULTATS PER L'ESTUDI DE L'UPC 2016.

HABITACLIA: Es desconeixen les mostres que s'han tingut en compte perquè no s'adjunten a l'estudi per la seva verificació, però accedint a la web de habitaclia, apareixen locals que no són aptes per la restauració. Per altra banda, es fan molts trapasos encoberts i pot amagar-se el trapàs en venda de mercaderies, instal·lacions i venda de la llicència, amb la qual cosa, dels preus de les ofertes d'habitaclia i els preus finals són molt diferents. El que està clar que els locals en zona prime poquíssimes vegades es comercialitzen per HABITACLIA, per tant, no essent HABITACLIA un portal immobiliari que tingui zones prime, no pot servir de referència de l'estudi per acreditar aquest fet.

Es més si anem al plànol 2.2.1 (jerarquia d'apreument comercial segons Forcadell, la Plaça Reial està en gris, que es troba a 4a línia no en zona prime.

En el Plànol 2.2.2, no es troba suficientment explicat atès que diu que el preu prime va de 5,51 a 11,08 quan en un altre punt el situa entre 37 i 138,75 (pàg.3).

En el plànol 2.3.1 (preus de lloguer comercials per TRAM AEB, zona de la Plaça Reial sirt en la seva gran majoria com a preu mig(20-30) situant-se just a la mitjana, i per tant, no es troba en zona prime.

Pàgina 4 – Renta de Lloguer local comercial Barcelona (1r semestre 2015) (€/m2/mes).

Zona	Preu mig
1 linea - Alt nivell (prime)	138,75
1 linea Molt transitada	120
1 linea Mixta	37
2 linea	16,8
3 liena	8,35
4 linea	3,6

ASCANA: Es un portal especialitzat en zones prime, si anem al seu informe de 2015, no apareix la plaça Reial en cap zona Prime(inserto extracte informe 2015).

ZONA AREA	RENTA M. MENSUAL M ² A. MONTHLY RENT M ²	OPERACIONES OPERATIONS	NUEVAS MARCAS NEW BRANDS	RENTABILIDAD PROFITABILITY
PORTAL DE L'ÀNGEL	265 €	11	11	3,4%
PASEO DE GRÀCIA	230 €	17	12	4,0%
PORTAFERRISSA	140 €	11	10	5,1%
PELAI	125 €	7	7	5,1%
PLAZA CATALUNYA / LAS RAMBLAS	90 €	22	18	5,0%
RAMBLA CATALUNYA	98 €	2	2	5,3%
DIAGONAL	45 €	19	17	5,8%

INCASOL: Preu de parcela, no te sentit perique no es el mateix un comerç que un habitatge. L'estudi esta centrat amb les terrasses no en els locals comercials. Les terresses no formen part dels locals, sino que s'atorga per l'Ajuntament la corresponent autorització per l'ocupació del domini public, aquesta superficie no es considera mai com del local, doncs, es domini públic.

Planol 2.3.2 Preus de lloguer locals comercials per tram de vial, la Plaça Reial surrt la 2 mes caras de quatres escales, no es zona prime.

Plànol 5.2.1 zonificació actual taxa de terrasses, la Plaça Reial esta en la categoria C i pasa a l'A, quan moltes de la categoria A baixen a la categoria B, no resulta en cap cas justificat ni motivat aquest canvi.

Plànol 5.5 Diferència de preu proposat respecte a l'actual

LA DIFERENCIA DE 1,51 -1,82, SUPOSA UN INCREMENT DEL PREU DE MÉS DEL 1000%, QUE EN CAP LLOC RESULTA DEGUDAMENT JUSTIFICAT NI MOTIVAT.


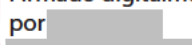
Per tant, es CONCLOU que la PLAÇA REIAL no li correspon la categoria 0 (1,95) – Zona Prime o d'Alt Nivell- que li assigna L'ESTUDI DE CARACTERITZACIÓ I AVALUACIÓ DE LES TERRASSES EN ESPAI PÚBLIC DE LA UPC (SETEMBRE 2016) que serveix de base per la revisió i quantificació de l'import de les taxes que s'apliquen a les concessions de les terrasses per part de l'Ajuntament de Barcelona.

LA PROPOSTA QUE FA L'ASSOCIACIÓ D'AMICS I COMERCIANTS DE LA PLAÇA REIA ES QUE ES DEROGUI LA CATEGORIA DE LA PLAÇA REIAL QUE ESTABLEIX L'ORDENANÇA FISCAL 3.10 I ES CONSIDERI UNA CATEGORIA A LA PLAÇA REIAL COM LA EQUIPARABLE A LA QUE EXISTIA ABANS DE L'ORDENANÇA ACTUALMENT VIGENT.

Per tot l'exposat,

SOL-LICITO: Que tingui per presentat aquest escrit al mateix, l'admeti, i tingui per realitzades al·legacions de la L'ASSOCIACIÓ D'AMICS I COMERCIANTS DE LA PLAÇA REIAL al tràmit d'exposició pública de la tramitació de les Ordenances Fiscals per l'aprovació per l'any 2022 i exercicis successius aprovades provisionalment en el Plenari del Consell Municipal de 29 d'octubre de 2021 en relació a la Ordenança Fiscal 3.10, i en els seus mèrits, estimi íntegrament les mateixes, acordant de conformitat amb les mateixes.

Barcelona, 30 de novembre de 2021.

 (R:
G62299920) Firmado digitalmente
por  (R:
G62299920)
Fecha: 2021.12.09
15:43:48 +01'00'

Presidenta
ASSOCIACIÓ D'AMICS I COMERCIANTS DE LA PLAÇA REIAL