



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS DE CATALUNYA
REGISTRE DE SORTIDA

25 MAIG 2018

Núm. _____



Ajuntament
de Barcelona

Núm: 1-2018-0319973-1
Data: 25/05/2018 13:30:45
ENTRADA
Unitat: D3 - DISTRICTE SANTS-MONTJUIC



117

A L'AJUNTAMENT DE BARCELONA

En [REDACTED] amb DNI [REDACTED] actuant en nom i representació en la seva condició de President, de l' **ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS I CONSTRUCTORS D' EDIFICIS DE CATALUNYA (APCE)**, amb domicili a [REDACTED] [REDACTED] CIF G-08482440, inscrita en el Registre d'Associacions Sindicals d'Empresaris del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya amb el número d'expedient 08/214, foli 54, volum I.

EX POS A:

Que havent estat comunicat que ha estat obert el període d' informació pública per presentar al·legacions i/o observacions al text de la "**Modificació de l'Ordenança de 25 de febrer de 2011, reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres**", dins del termini conferit comparec i com millor procedeixi passo a presentar les següents

AL·LEGACIONS :

PRIMERA.- A l'afegit d), del punt 1, de l'article 26: Es proposa la següent modificació:

*"d) Procediments en què ha d'emetre informe preceptiu el servei competent en matèria d'habitatge: **dos tres mesos.**"*

Justificació: Es proposa no modificar el "procediment general establert en dos mesos", per considerar que ja que "**l'informe preceptiu del servei competent en matèria d'habitatge**", es previ i s'ha d'incorporar al projecte, **cal considerar que aquest nou tràmit no hauria de comportar cap retard en el termini general d'atorgament.**

SEGONA.-A l'afegit nou article 34bis:Es proposa la següent modificació al punt 2:



2. L'informe s'haurà de lliurar en el termini màxim de trenta dies. L'informe haurà d'indicar necessàriament:

a) Si és favorable a la concessió de la llicència.

b) Si és favorable amb condicions, amb redacció expressa del seu contingut, **que s'haurà d'ajustar a estrictament als paràmetres determinats en el punt 5, d'aquest mateix article.**

c) Si és desfavorable, amb els motius de la seva denegació **que s'hauran d'ajustar a estrictament a incompliments o disfuncions amb els paràmetres determinats en el punt 5, d'aquest mateix article.**

Justificació: Sembla absolutament imprescindible, per evitar la discrecionalitat, establir les condicions que poden provocar la "resolució favorable amb condicions", i motivar la "resolució desfavorable". Es per això aconseguir que es proposa un nou punt, el 5, que hauria de ser la guia única per resoldre.

TERCERA.-A l'afegit nou article 34bis:Es proposa la següent modificació al punt 4:

"4 Caldrà incorporar l'informe previ i preceptiu al projecte, si bé a sol·licitud del promotor podrà també constituir condició per l'atorgament de la llicència, i tramitar-se, per tant a partir de la concessió de la llicència.

Justificació: En el moment de la sol·licitud de la llicència, i durant la seva tramitació, es poden acabar de tancar els acords de real·lotjament o d'indemnització.

QUARTA.- A l'annex 7: **Les dades d'ocupants legals, i característiques dels acords entre propietat i ocupants legals, poden tenir problemes amb la "protecció de dades personals".Es demana una reflexió, i arbitrar alguna fórmula que cobrint l'objectiu no posi en risc de denúncia al promotor obligat a facilitar aquestes dades personals.**

CINQUENTA.- El punt b), determinant d'una de les obres o projectes subjectes a l'informe dels serveis competents en matèria d'habitatge "***b) Increment de volum o sostre edificable, sense intervenció global en l'edifici.***", no sembla lògic sota cap punt de vista, ja que si l'actuació es d'increment de volum i no s'intervé en l'obra existent, no pot haver cap afectació a l'ocupació pre-existent. **Es demana la seva anul·lació.**



119

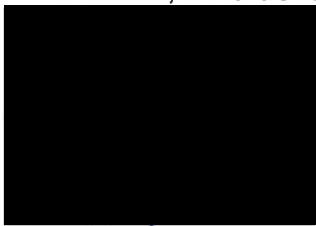
SISENA.- Es suggereix, que s'instrumentalitzin un annex o document orientatiu, que faciliti la inclusió en el projecte de les noves obligacions, amb l'objectiu de que els projectes continguin tots els requisits, facilitant la feina al redactor del projecte, i als funcionaris que l'han de revisar.

Per tot això,

SOL·LICITA

Que tingui per presentat aquest escrit i per comparegut en la representació que ostento en el tràmit d'informació pública de la "**Modificació de l'Ordenança de 25 de febrer de 2011, reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres**" i per realitzades aquestes al·legacions, a fi que es valorin i si es considera pertinent s'incorporin com a elements de millora de la modificació.

Barcelona, a 25 de maig de 2018.



President

OFICINA D'ATENCIÓ CIUTADANA (OAC). PI Sant Miquel, 3, 08002 -BARCELONA