habicoop

FEDERACIÓ DE COOPERATIVES D'HABITATGES DE CATALUNYA

[redacted], amb DNI [redacted], en representació de la Federació de Cooperatives d'Habitatges de Catalunya (Habicoop), amb NIF G08860116 i domicili a efectes de notificacions al carrer Premià 15, 1r de Barcelona compareix davant d'aquesta Administració i com millor en dret procedeixi, **EXPOSA**

I.- Que aquesta entitat ha tingut coneixement de l'acord d'aprovació provisional de la Tramitació de l'aprovació per a l'exercici de 2022 i successius de les Ordenances fiscals de l'Ajuntament de Barcelona

Dintre del termini establert en el citat anunci, aquesta part interessa efectuar les següents,

AL·LEGACIONS

Primera.-<u>BONIFICACIÓ DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES</u>

L'ordenança fiscal número 2.1 estableix un 90% de bonificació de l'ICIO adreçades al compliment del Pla d'habitatge de Barcelona però limitades al règim de protecció pública. Atenent que en l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús la cooperativa reté la propietat, contribuint a habitatge social i assequible i enmarcat en la definició d'habitatges destinats a polítiques socials d'acord amb l'article 74 de la Llei pel Dret a l'Habitatge, proposem extendre la bonificació a qualsevol promoció d'una cooperativa d'aquestes característiques i que, per garantir l'interès general de la promoció. Per garantir l'interès social del projecte es proposa circumscriure-ho a les cooperatives que siguin declarades promotores socials per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya d'acord amb allò que preveu la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge. Per això proposem el següent redactat:

- ***c) Bonificació del 90% de la quota per a les construccions, instal·lacions o obres de cooperatives d'habitatges en cessió d'ús declarades promotors socials per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, incloent espais comuns complementaris i altres espais comunitaris i, quan la seva construcció sigui obligada, locals comercials.***

Barcelona, 13 de desembre 2021.

[redacted]

President