



Expedient núm. : DA-2018-0182

GERÈNCIA D'ECOLOGIA URBANA

Vist l'expedient de referència, la directora de Serveis d'Inspecció, eleva al seu Gerent la següent:

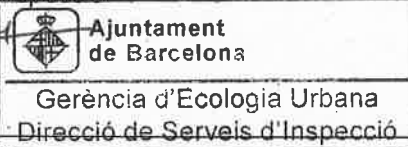
PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

ESTIMAR EN PART la sol·licitud de data 29/10/2018 presentada pel [REDACTED] amb DNI [REDACTED] d'accés a determinades dades en relació al conveni signat entre l'Ajuntament de Barcelona i Airbnb Ireland UC, pels motius que consten en l'informe de data 7 de novembre de 2018 que es té per reproduït a efectes de motivació.

Barcelona, 7 de novembre de 2018

La directora de Serveis d'Inspecció

[REDACTED]



DECRET

En ús de les facultats delegades a aquesta Gerència pel Decret d'Alcaldia de 15 d'octubre de 2015, dono la meva conformitat a la precedent proposta i la converteixo en Resolució.

Que es compleixi.

08 NOV 2018

Barcelona,

El Gerent d'Ecologia Urbana,

[REDACTED]

Jordi Campillo Gámez

SECRETARIA GENERAL

El Gerent d'Ecologia Urbana ha adoptat la precedent proposta com a resolució i n'ha ordenat el seu compliment. La qual cosa certifico.

La Secretària Delegada (P.D.16/10/2015),

08 NOV 2018

[REDACTED]

Natàlia Amorós i Bosch



Expedient: DA-2018-0182

Vista la sol·licitud de data 29/10/2018 presentada pel [REDACTED] amb DNI [REDACTED], on es sol·licita accés de tot un seguit d'informació relacionada amb el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona i Airbnb Ireland UC, d'acord amb la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, s'emet el següent

INFORME

- 1) Sol·licitud primera: Les dades cedides per Airbnb a l'Ajuntament de Barcelona des de l'inici de l'aplicació del conveni entre els dos fins a l'actualitat. Sol·licita que s'inclouï la següent informació sobre tots i cadascun dels pisos turístics: adreça (o almenys barri o barri si l'adreça exacta no es pot donar per protecció de dades), informació sobre el propietari / amfitrió (codi identificador perquè pot tenir més pisos i si és una persona física o jurídica. A més, en el cas de persona jurídica sol·licitar conèixer el nom i el CIF, ja que no estan cobertes per la Llei de Protecció de Dades Personals), si el pis compta amb una llicència turística o no, en què data s'ha facilitat la informació sobre aquest pis a l'Ajuntament, si el pis segueix anunciant actualment o si ha estat eliminat i / o sancionat per no tenir llicència. Sol·licita també el preu pel que s'ofereix l'habitatge a la plataforma, el nombre de nits mensuals que està ocupat i qualsevol altre tipus de dades / informació que pugui tenir l'Ajuntament de Barcelona sobre l'assumpte.

Vam rebre un enviament inicial de 6.162 registres en data 17/10/2018. Posteriorment, hem rebut un segon enviament en data 23/10/2018 amb informació referent a 201 anuncis més, i un darrer enviament en data 30/10/2018 amb informació referent a 182 anuncis més. És a dir, informació referent a 6.545 anuncis de la ciutat de Barcelona, les quals actualment s'està treballant en la seva depuració.

Respecte al contingut de les dades facilitades per airbnb, el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona i Airbnb Ireland UC, relatiu a la cessió de dades d'usuaris, de 3 d'agost de 2018, preveu a la consideració 4.1 que "*Les Parts reconeixen que, en la mesura del permès a la legislació sobre transparència, qualsevol comunicació relacionada amb el Conveni és de naturalesa confidencial i, amb idèntica excepció, hauran de mantenir-se en secret al contenir informació empresarial de naturalesa reservada.*"

I a la consideració 4.4 es preveu que "*L'Ajuntament de Barcelona s'obliga a (...) no divulgar cap informació relacionada amb el present Conveni, incloent les Dades, Dades en format consolidat o dissociat o dades estadístiques derivades de les Dades, sense l'autorització prèvia de Airbnb, excepte en la mesura en la que la llei l'obligui a això.*"

D'acord amb la consideració quarta del conveni, s'impedeix fer divulgació de la informació concreta, essent la seva finalitat als efectes únics i exclusius de l'activitat inspectora. Tanmateix, aquestes dades no estan dividides per Districte i/o barri, per tant fins que la base de dades no estigui depurada i estabilitzat el seu format, tampoc podrem facilitar la informació relativa a la distribució per Districte.



- 2) Sol·licitud segona: Les comunicacions amb Airbnb i la resposta de l'empresa per comunicar-los la publicació del conveni de col·laboració a la 'Gasetta municipal' i la filtració de certs dades aportades per la companyia al mitjà El Periódico, ja que tal i com recull el conveni ambdós parts comprometien a comunicar-se la publicació d'aquestes informacions.

Pel que fa a les comunicacions amb Airbnb i la seva resposta, manca claredat de la informació sol·licitada, pel que faltaria concretar a quines comunicacions es refereix.

Respecte a les dades "filtrades al Periódico". Segons el departament de premsa municipal les dades que es van facilitar al Periódico són les següents.

"ACTUACIÓ ESTIU 2018 (1 JUNY – 1 OCTUBRE)

- Expedients oberts: 1.650
- Sancions: 577
- Ordres de cessaments: 479
- Pisos tancats: 417 (395 cessaments complerts i 22 precintes)

ACTUACIÓ GLOBAL PLA DE XOC

Des de gener de 2016 fins a 1 d'octubre de 2018, resum de dades globals:

- Expedients oberts: 12.284
- Sancions: 6.081
- Ordres de cessaments: 4.624
- Pisos tancats: 2.776 (2.528 cessaments complerts i 248 precintes)

Distribució de les llicències legals

És també interessant veure com es distribueixen les 9.611 llicències de pis turístic registrades al cens del PEUAT i com gran part d'elles s'acumulen en un nombre baix de titulars. Això demostra que no sempre es compleix la figura de l'amfitrió com a persona que cedeix part del seu habitatge a canvi d'una petita ajuda econòmica. Les dades:

- Amb 5 o més llicències consten 374 titulars que corresponen a un total de 4.642 habitatges d'ús turístic, **un 48%** del cens del PEUAT. Un únic titular acumula 65 llicències de HUT.

- Amb 2 o més llicències contenen 657 titulars que corresponen a 1.619 llicències, **un 16,8%** del cens del PEUAT.

- Només amb una llicència consten 3.350 titulars, un **34,8%** del cens del PEUAT. Aquest serien els que encaixarien amb l'anomenat model d'economia col·laborativa.

És a dir; dues terceres parts de les llicències de pis turístic de Barcelona estan en mans de titulars que en tenen dues o més."

En cap cas, aquestes dades estaven estretes de la informació facilitada per airbnb que, insistim, encara estem treballant. Són extretes del cens del Pla especial Urbanístic d'allotjaments turístics – PEUAT- (públic) i de l'aplicatiu AUTORITAS mitjançant el qual es tramiten els corresponents procediments disciplinaris.

- 3) Sol·licitud tercera: El conveni que utilitzarà l'Ajuntament per facilitar certs dades aportades per Airbnb a l'Agència Tributària i conèixer quins seran els dades que es facilitaran i amb quina finalitat.

L'Ajuntament no té cap conveni amb l'Agència Tributària. Les administracions públiques tenen el dret i el deure de col·laborar, i per tant el traspàs d'informació per temes concrets i puntuals és dins



**Ajuntament
de Barcelona**

Gerència adjunta d'Urbanisme
Direcció de Serveis d'Inspecció.

Av. Diagonal, 230, 2n
08018 Barcelona
Telèfon 93 402 78 80

del marc de la col·laboració entre administracions. En el cas dels deures tributaris la informació és únicament de l'Ajuntament a l'Agència Tributària i no viceversa. Cal tenir en compte també que totes les plataformes de lloguer d'allotjament turístic, tenen l'obligació de cedir determinada informació a l'Agència Estatal Tributària a partir de l'1 de gener de 2019.

Per tot l'anterior, , es proposa la següent RESOLUCIÓ:

ESTIMAR EN PART la sol·licitud de data 29/10/2018 presentada pel [REDACTED] amb [REDACTED] d'accés a determinades dades en relació al conveni signat entre l'Ajuntament de Barcelona i Airbnb Ireland UC, pels motius que consten en l'informe de data 7 de novembre de 2018 que es té per reproduït a efectes de motivació.

Barcelona, 7 de novembre de 2018

[REDACTED]
Directora de Serveis d'Inspecció



**Ajuntament
de Barcelona**

Gerència d'Ecologia Urbana
Direcció de Serveis d'Inspecció