



| | |
|-------------|------------------------------|
| Peticionari | |
| Referència | DA-2019-0054 |
| Tema | Habitatges d'ús turístic |
| Responsable | Gerència Adjunta d'Urbanisme |

[REDACTED] presenta en data 21 de febrer de 2019 una petició d'accés a la informació pública, a través del portal de Transparència, en relació a una sèrie de dades sobre expedients d'habitatges d'ús turístic que gestiona la Direcció de Serveis d'Inspecció.

Concretament es sol·licita que l'Ajuntament de Barcelona posi a la seva disposició el següent:

- a) Informació dels expedients sancionadors oberts per la Direcció de Serveis d'Inspecció.
- b) Informació addicional sobre trucades, denúncies, queixes i altres de les que disposi la Direcció de Serveis d'Inspecció.
- c) Dades derivades de web scrapes de la Direcció de Serveis d'Inspecció sobre els anuncis en pisos/habitacions de lloguer turístic de diverses plataformes des de 2014/2015.
- d) L'històric d'habitatges d'ús turístic a Barcelona des de, com a mínim, 2007.
- e) Programa JAVA que ha desenvolupat i fa servir la Direcció de Serveis d'Inspecció per a fer web scrapes.

Pel que fa a la petició sobre la informació dels expedients sancionadors oberts per la Direcció de Serveis d'Inspecció, el número d'expedients sancionadors que s'han obert per aquesta Direcció i que tenen com a assumpte "habitatges d'ús turístic" és de 7.992.

En relació a la petició de la informació sobre trucades, denúncies i queixes, s'ha realitzat una recerca a l'aplicatiu municipal IRIS, que és l'aplicatiu a través del que es gestionen les queixes ciutadanes.

Per efectuar la recerca a l'aplicatiu IRIS, s'ha realitzat un filtratge per acotar aquelles queixes relatives a habitatges d'ús turístic. El número total d'aquest tipus de queixes és de 8.032 corresponents al període 2016-febrer 2019.

L'interessat formula sol·licitud de l'històric dels Habitatges d'ús turístic a Barcelona, com a mínim des de 2007. Es considera que aquesta fa referència a totes aquelles llicències d'habitatges d'ús turístic vigents a Barcelona durant el període sol·licitat, raó per la que es facilita el llistat de totes aquelles que es troben vigents des d'aquella data.



Al document adjunt s'especifica número de llicència, adreça, aforament, superfície de l'habitatge, zona on es troba l'activitat i vigència. Pel que fa la vigència, que es troba a la columna P de l'excel adjunt, cal especificar que són habitatges d'ús turístic vigents a data d'avui els que estan marcats amb la lletra S.

Es facilita també el link on es troba allotjat el cens del PEUAT, per a la seva consulta:

<https://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/ca/tramits/activitats/cens>

En relació a les peticions 3 i 5, dades derivades de web scrapes i programa JAVA que s'ha desenvolupat i es fa servir a la Direcció de Serveis d'Inspecció, han de ser desestimades. Aquestes dades no poden facilitar-se en virtut de la Llei 19/2014, de 29 de desembre de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Les dades derivades de web scrapes arriben a mans de l'Ajuntament fruit d'un contracte que la Direcció de Serveis d'Inspecció va subscriure amb una empresa privada. És aquesta empresa la que facilita, mensualment, les dades a l'Ajuntament des de l'any 2017.

L'article 2 b de la Llei 19/2014 considera informació pública *la informació elaborada per l'Administració i la que aquesta té en el seu poder com a conseqüència de la seva activitat o de l'exercici de les seves funcions, inclosa la que li subministren els altres subjectes obligats d'acord amb el que estableix la pròpia llei.*

No es pot considerar, per tant, que les dades derivades de web scrapes siguin informació pública subjecte a la Llei 19/2014, atès que és una informació que una empresa privada proporciona a l'Ajuntament en virtut d'un contracte.

Tot i així, si bé no es pot proporcionar el detall de les dades, es facilita el detall numèric dels links rebuts que consta de la següent manera:

| PLATAFORMES WEB | 2017 | | | | 2018 | | | |
|-----------------|-------------|------------|----------|--------|-------------|------------|----------|--------|
| | Habitacions | Sense NRTC | Amb NRTC | Suma | Habitacions | Sense NRTC | Amb NRTC | Suma |
| Airbnb | 8.007 | 2.690 | 4.280 | 14.977 | 9.498 | 177 | 7.944 | 17.619 |
| Homeaway | 10 | 176 | 2.888 | 3.074 | 4 | 35 | 3.421 | 3.460 |
| Housetrip | 1 | 24 | 1.048 | 1.073 | 1 | 5 | 1.242 | 1.248 |
| Niumba | 2 | 1 | 620 | 623 | 5 | 9 | 913 | 927 |
| Only Apartments | | 85 | 953 | 1.038 | 0 | 12 | 608 | 620 |
| Tripadvisor | 8 | 235 | 1.330 | 1.573 | 6 | 5 | 753 | 764 |
| Wimdu | 415 | 846 | 540 | 1.801 | 419 | 12 | 880 | 1.311 |
| Rentalia | | | | | 0 | 17 | 1.072 | 1.089 |
| | 8.443 | 4.057 | 11.659 | 24.159 | 9.933 | 272 | 16.833 | 27.038 |

Amb NRTC: inclou els pisos oferits per més de 32 dies i els que tot i que no publiquen llicència s'ha constatat que corresponen a un emplaçament amb llicència.
Sense NRTC: inclou fonamentalment pisos, però també altres tipus d'allotjaments turístics que s'anuncien a aquestes plataformes turístiques.


Pel que fa el programa JAVA que ha desenvolupat i fa servir la Direcció de Serveis d'Inspecció, l'article 29 de la Llei 19/2014 estableix que seran inadmeses les sol·licituds d'accés si es demanen *notes, esborranys, resums, opinions o qualsevol document de treball intern sense rellevància o interès públic.*



Urbanisme - Ecologia Urbana
Diagonal, 240, 4a planta
08018 Barcelona

El programa JAVA que s'ha desenvolupat a la Direcció de Serveis d'Inspecció té la consideració d'una eina de treball interna de l'Ajuntament de Barcelona i com a tal i en compliment d'allò disposat a l'article 29 de la Llei, s'inadmet la sol.licitud d'accés.

Barcelona, 21 de març de 2019.


Jordi Campillo i Gámez
Gerent d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat
Ajuntament de Barcelona
